



# **РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКЕ для домовладельцев Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» (одноквартирные и двухквартирные дома)**

**Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк  
РутАнн Виснаускас, комиссар/исполнительный директор,  
Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR)**

**Июль 2019 г. Версия 5.4**

**Документ подготовили  
Управление губернатора по восстановительным работам после  
штормов,  
Housing Trust Fund Corporation  
Управление по реконструкции населенных пунктов**

Политики, описанные в данном руководстве, актуальны по состоянию на июль 2019 г. В данном руководстве представлена текущая версия политики Управления губернатора по восстановительным работам после штормов (GOSR), которая определяет основные руководящие указания для осуществления программы GOSR. Все руководства по политикам будут периодически пересматриваться и обновляться. GOSR приложит все силы, чтобы поддерживать руководства по политикам в актуальном состоянии. Поэтому вам настоятельно рекомендуется посетить наш веб-сайт [www.stormrecovery.ny.gov](http://www.stormrecovery.ny.gov) или обратиться по адресу [info@stormrecovery.ny.gov](mailto:info@stormrecovery.ny.gov), чтобы иметь новейшую версию политик GOSR. Тем не менее, время от времени может оказаться, что политика изменилась, а руководство еще не пересмотрено.

Эта страница специально оставлена пустой

# РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКЕ

## Программы восстановления жилого фонда «NY Rising»

### Контроль версий

| Номер версии | Дата пересмотра     | Описание изменений  |
|--------------|---------------------|---|
| 2.0          | 20 июня 2014 г.     | Добавлены разъяснения в отношении ремонта, реконструкции, поднятия уровня и добровольного предупреждения последствий. Уточнены политики в отношении паводочного русла, затопляемой поймы и страхования от наводнений. Уточнены единые политики переселения и возврата средств. Внесены изменения в список правомочных округов. Добавлено описание Программы временной помощи ипотечным заемщикам и правил перехода на Программу приобретения «NY Rising». Обновлен список документов для окончательного завершения участия в Программе.   |
| 2.1          | 25 июня 2014 г.     | Уточнено описание Программы временной помощи ипотечным заемщикам.   |
| 2.2          | 24 сентября 2014 г. | Внесены незначительные уточнения и дополнения в политику проверки подтверждающих документов.  |
| 3.0          | Апрель 2015 г.      | В Руководство по процедурам перенесены следующие разделы: «Подача заявки», «Вводная встреча» и «Порядок проведения экологической экспертизы». Уточнены следующие политики: право собственности на объект оценки, политика для кондоминиумов и кооперативов в отношении ассоциаций и советов, доказуемых затруднений, апелляций, пороговые требования к переходу на Программу приобретения, политика в отношении выплат на реконструкцию и политика расчета выплат в случаях, когда работы на объекте недвижимости были переклассифицированы с ремонта на реконструкцию или с реконструкции на ремонт. Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR) изменило следующее: политику в отношении заявителей, одновременно |

|     |                |  |
|-----|----------------|--|
|     |                | участвующих в Программе временной помощи ипотечным заемщикам (ИМА) и Программе выкупа; список определяющих документов для подтверждения гражданства и иммигрантского статуса и срока завершения строительства. В данной версии указано, что национальная цель «Срочная потребность» может быть определена после оценки ущерба. Добавлены положения соглашения о приобретении.  |
| 3.1 | Май 2015 г.    | Уточнены условия перехода на Программу приобретения.   |
| 4.0 | Январь 2016 г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кооперативы и кондоминиумы выделены в отдельную программу.</li> <li>• Добавлен раздел «Расширенные услуги».</li> <li>• Добавлен раздел «Мобильный дом».</li> <li>• Добавлена политика в отношении введения в заблуждение по существенным вопросам.</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Повторные проверки и апелляции».</li> <li>• Внесены изменения в список документов для закрытия проектов.</li> <li>• Отменен порог стоимости при дарении недвижимости в размере \$5000.</li> <li>• Добавлен раздел «Закрытие дополнительных проектов».</li> <li>• Раздел «Заключительное посещение площадки» переименован в «Окончательную инспекцию».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Окончательная инспекция».</li> <li>• В Руководство и раздел «Определения» добавлен термин «Договор купли-продажи».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Проверка подтверждающих документов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Расчет выплат на поднятие уровня».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Стандарты проектирования и строительные спецификации».</li> <li>• Изменен порядок выбора архитекторов, инженеров и подрядчиков.</li> </ul> |

|     |                |  |
|-----|----------------|--|
|     |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Удалена ссылка на список запрещенных компаний.</li> </ul>   |
| 5.0 | Август 2017 г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в раздел «Информирование и план участия граждан».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Возмещение расходов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Ремонт».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Реконструкция».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Меры для повышения устойчивости».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Строительные услуги».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Критерии правомочности заявителей».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Критерии правомочности недвижимости».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Контроль процесса выплаты пособий».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Максимальный размер пособия».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Расчет выплат».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Окончательное закрытие проекта по Программе».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Разъяснительная проверка».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Единый акт о переезде и приобретении недвижимости от 1970 года (URA)».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Квалификационные требования» в главе «Программа временной помощи ипотечным заемщикам».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Методология расчета компенсации» в главе «Программа временной помощи ипотечным заемщикам».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Способ распределения» в главе «Программа временной помощи ипотечным заемщикам».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Продление платежей» в главе «Программа временной</li> </ul> |

|     |                |   |
|-----|----------------|---|
|     |                | <p>помощи ипотечным заемщикам».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в главу «Программа строительства».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Выплаты по Программе помощи владельцам сборных/мобильных домов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Программа добровольного переселения» в главе «Программа помощи владельцам сборных/мобильных домов».</li> <li>• Добавлена глава «Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов».</li> <li>• Внесены изменения в Приложение 1 «Административные политики Программы».</li> <li>• Внесены изменения в Приложение 3 «Список документов для закрытия AA/ECR».</li> <li>• Внесены изменения в Приложение 4 «Список документов для закрытия проекта добровольного поднятия уровня».</li> <li>• Внесены изменения в Приложение 5 «Список документов для закрытия проекта добровольного восстановления подпорных стен».</li> <li>• Внесены изменения в Приложение 6 «Список документов для закрытия проекта добровольного предупреждения последствий».</li> </ul> |
| 5.1 | Январь 2018 г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Добавлен раздел «Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов (MHCPR)»</li> <li>• Изменения в разделе «Расчет компенсаций по мероприятиям реконструкции»</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Доказуемые затруднения»</li> <li>• Изменения в приложении 1 «Административные требования для программы и Межсекторальные федеральные предписания»</li> <li>• Изменения в приложении 2 «План участия граждан»</li> </ul>  |
| 5.2 | Июнь 2018 г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в раздел «Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов».</li> </ul>  |
| 5.3 | Июль 2019 г.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в раздел «Стандарты проектирования и строительные спецификации».</li> </ul>  |

|     |              |  |
|-----|--------------|--|
|     |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в раздел «Окончательная инспекция».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Методология расчета компенсации» в главе «Программа временной помощи ипотечным заемщикам».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Требования для участия в Программе повышения устойчивости кварталов готовых домов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Окончательные инспекции новых готовых домов в рамках Программы повышения устойчивости кварталов готовых домов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Снос объектов в рамках Программы повышения устойчивости кварталов готовых домов».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Квалификационные требования» в главе «Программа временной помощи ипотечным заемщикам».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Расширенные услуги проектирования и управления строительством».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Соглашение о субсидии и выплата субсидии».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Допустимые расходы на ремонт и реконструкцию и допустимые случаи возмещения ущерба».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона».</li> <li>• Внесены изменения в раздел «Допустимые работы по ремонту и реконструкции и допустимые случаи возмещения ущерба».</li> <li>• Добавлен раздел «Требование о переоснащении в зеленое здание CPD HUD».</li> </ul> |
| 5.4 | Июль 2019 г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесены изменения в разделы «Межсекторальные нормы» и «Мониторинг и нормативно-правовое соответствие». Добавлена ссылка на руководство по Программе восстановления жилого фонда «NY Rising».</li> </ul>   |

Эта страница специально оставлена пустой



# Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1.0 Цели программы «New York Rising»</b>  | <b>13</b> |
| 1.1 Введение   | 13        |
| 1.2 Обзор мер по восстановлению после ураганов   | 14        |
| 1.3 Обзор руководства по программе   | 14        |
| 1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR   | 16        |
| 1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк                       | 16        |
| 1.6 Информирование и план участия граждан  | 17        |
| 1.7 План участия граждан   | 19        |
| <b>2.0 Краткий обзор мероприятий Программы восстановления «NY Rising» для домовладельцев</b> | <b>21</b> |
| 2.1 Возмещение расходов  | 21        |
| 2.2 Ремонт   | 21        |
| 2.3 Реконструкция  | 22        |
| 2.4 Меры для повышения устойчивости  | 22        |
| 2.4.1 Обязательное поднятие уровня   | 22        |
| 2.4.2 Добровольное поднятие уровня   | 22        |
| 2.4.3 Добровольные меры по смягчению последствий   | 23        |
| 2.4.4 Добровольные работы по ремонту/реконструкции подпорных стен                            | 23        |
| 2.5 Специальные политики для домов на две семьи, занимаемых домовладельцами                  | 24        |
| 2.6 Программа временной помощи ипотечным заемщикам   | 24        |
| 2.7 Строительные услуги  | 24        |
| 2.8 Программа помощи владельцам готовых и мобильных домов                                    | 25        |
| <b>3.0 Политики Программы восстановления жилого фонда «NY Rising»</b>                        | <b>26</b> |
| 3.1 Критерии правомочности Заявителя   | 26        |
| 3.1.1 Право собственности на недвижимость  | 26        |
| 3.1.2 Соответствие национальным целям CDBG   | 28        |
| 3.1.3 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA)    | 29        |
| 3.1.4 Гражданство и правомочные иностранцы   | 29        |
| 3.1.5 Недвижимость как основное место жительства   | 30        |
| 3.1.6 Подтверждение личности заявителя   | 31        |
| 3.1.7 Введение в заблуждение по существенным вопросам  | 32        |
| 3.2 Критерии правомочности Недвижимости  | 32        |
| 3.2.1 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе   | 32        |
| 3.2.2 Ущерб, нанесенный недвижимости соответствующим ураганом                                | 32        |
| 3.2.3 Допустимые типы строений   | 33        |
| 3.2.4 Экологическая экспертиза   | 35        |
| 3.3. Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона                               | 37        |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.4 Допустимые расходы на ремонт и реконструкцию и допустимые случаи возмещения ущерба ..... | 37        |
| 3.4.1 Допустимые расходы .....   | 37        |
| 3.4.2..... Недопустимые расходы .....  | 40        |
| 3.5 Общая оценка потребности .....   | 42        |
| 3.6 Контроль процесса выплаты пособий.....   | 42        |
| 3.6.1 Дублированные пособия.....   | 43        |
| 3.6.2 Разрешенное использование средств, предназначенных для ремонта или реконструкции.....  | 45        |
| 3.6.3 Займы Администрации по делам малого бизнеса как дублированные субсидии .....           | 45        |
| 3.7 Максимальный размер пособия .....  | 47        |
| 3.8 Расчет выплат .....  | 49        |
| 3.8.1 Расчет выплат для проектов, связанных с ремонтами возмещением расходов .....           | 49        |
| 3.8.2 Расчет выплат для проектов, связанных с реконструкцией.....                            | 49        |
| 3.8.3 Расчет выплат для проектов, связанных с поднятием уровня .....                         | 51        |
| 3.8.4 Расчет субсидий для проектов, связанных с дамбами.....                                 | 52        |
| 3.9 Архитекторы, инженеры и подрядчики .....   | 52        |
| 3.10 Стандарты проектирования и строительные спецификации .....                              | 53        |
| 3.10.1 Контрольный список для переоснащения в зеленое здание CPD HUD .....                   | 53        |
| 3.11 Ордера на строительные изменения .....  | 54        |
| 3.12 Соглашение о субсидии и выплата субсидии .....  | 54        |
| 3.13 Окончательное закрытие проекта по Программе .....                                       | 55        |
| 3.13.1 Окончательная инспекция .....   | 55        |
| 3.13.2 Процедура закрытия .....  | 56        |
| 3.13.3 Окончательные выплаты .....   | 56        |
| 3.14 Выход из Программы .....  | 56        |
| 3.15 Суброгация .....  | 56        |
| 3.15.1 Сотрудничество и дополнительная документация .....                                    | 56        |
| 3.15.2 Разрешение на контакты с третьими сторонами .....                                     | 57        |
| 3.16. Разъяснительная проверка .....   | 58        |
| 3.17 Апелляция.....  | 58        |
| 3.18 Доказуемые затруднения.....   | 59        |
| 3.19 Особые потребности / разумное удовлетворение .....                                      | 60        |
| 3.20 Неудовлетворенные потребности.....  | 60        |
| <b>4.0 Двухквартирные дома, занимаемые собственниками .....</b>                              | <b>62</b> |
| <b>5.0 Программа временной помощи ипотечным заемщикам .....</b>                              | <b>63</b> |
| 5.1 Критерии участия .....   | 63        |
| 5.2 Методика расчета выплат.....   | 64        |
| 5.3 Метод распределения.....   | 65        |

|  |           |
|--|-----------|
| 5.4 Продление выплаты пособий .....  | 65        |
| <b>6.0 Программа строительства .....</b>                                       | <b>67</b> |
| 6.1 Требования к участию в программе строительства.....                        | 67        |
| 6.2. Информирование Заявителей.....  | 67        |
| 6.2.1 Документы.....   | 67        |
| 6.3 Техническая помощь .....   | 67        |
| 6.3.1 Расширенные услуги проектирования и управления строительством .....      | 68        |
| 6.4 Строительные услуги .....  | 68        |
| 6.4.1 Цены .....   | 69        |
| 6.4.2 Утвержденные подрядчики Программы.....                                   | 69        |
| 6.4.3 Рабочие задания .....  | 69        |
| 6.4.4 Разрешение на выполнение работ .....                                     | 70        |
| 6.4.5 Окончательная инспекция .....  | 70        |
| <b>7.0 Программа помощи владельцам готовых и мобильных домов .....</b>         | <b>71</b> |
| 7.1 Местоположение новых домов.....  | 71        |
| 7.2 Определение выплат .....   | 71        |
| 7.3 Выплата пособий.....   | 72        |
| 7.4 Программа добровольного переселения.....                                   | 72        |
| 7.4.1 Процедура выплат.....  | 74        |
| <b>8.0 Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов (MHCPR) ..</b> | <b>76</b> |
| 8.1 Критерии участия .....   | 76        |
| 8.2 Требования программы.....  | 76        |
| 8.3 Максимальные льготы .....  | 77        |
| 8.4 Краткое описание всех вариантов субсидий .....                             | 77        |
| 8.4.1 Субсидия на замену готового дома.....                                    | 77        |
| 8.4.2 Субсидия домовладельцам .....  | 77        |
| 8.4.3 Субсидия на аренду .....   | 78        |
| 8.5 Субсидия на переселение .....  | 78        |
| 8.6 Экологическая экспертиза .....   | 78        |
| 8.7 Снос.....  | 78        |
| 8.9 Расчет субсидий .....  | 79        |
| 8.10 Выплаты .....   | 79        |
| 8.10.1 Выплаты субсидии на замену готового дома .....                          | 79        |
| 8.10.2 Выплаты субсидии домовладельцам.....                                    | 80        |
| 8.10.3 Выплаты субсидии на аренду .....  | 80        |
| 8.11 Повторная проверка и апелляции .....                                      | 81        |
| 8.12 Доказуемые затруднения.....   | 81        |
| 8.13 Закрытие досье по программе.....  | 82        |
| 8.13.1 Окончательные инспекции новых готовых домов .....                       | 82        |
| 8.13.2 Процесс проверки при закрытии досье .....                               | 82        |
| 8.13.3 Получение окончательного платежа.....                                   | 82        |

|  |            |
|--|------------|
| 8.14 Возврат платежей.....   | 83         |
| <b>9.0 Сокращения и определения.....</b>   | <b>84</b>  |
| 9.1 Сокращения .....   | 84         |
| 9.2 Определения .....  | 85         |
| <b>Приложение 1. Административные требования для программы и межсекторальные федеральные предписания .....</b> | <b>97</b>  |
| <b>Приложение 2. План участия граждан.....</b>   | <b>98</b>  |
| <b>Приложение 3. Список документов для закрытия AA/ECR .....</b>   | <b>106</b> |
| <b>Приложение 4. Список документов для закрытия проекта добровольного поднятия уровня.....</b>                 | <b>110</b> |
| <b>Приложение 5. Список документов для закрытия проекта добровольных работ по строительству дамбы.....</b>     | <b>112</b> |
| <b>Приложение 6. Список документов для закрытия добровольных работ по смягчению последствий.....</b>           | <b>116</b> |

# 1.0 Цели программы «New York Rising»

## 1.1 Введение

Для устранения ущерба, нанесенного ураганом «Сэнди» и другими стихийными бедствиями, произошедшими в разных частях страны в 2011, 2012 и 2013 годах, Конгресс США согласно Общему закону (PL) 113-2 в 2013 федеральном финансовом году ассигновал средства в размере \$16 млрд для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR). Этот закон, принятый 29 января 2013 г., определяет, что эти средства должны использоваться для следующих мер по восстановлению:

*«...необходимые расходы, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий, долгосрочным восстановлением, восстановлением инфраструктуры и жилья и экономическим оживлением в регионах, наиболее пострадавших от крупного стихийного бедствия, объявленного в соответствии с Законом Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5121 и сл.) вследствие урагана «Сэнди» и других соответствующих событий, произошедших в 2011, 2012 и 2013 календарных годах, для операций, санкционированных в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (HCDA) от 1974 года (42 U.S.C. § 5301 и след.): При условии, что средства выделяются напрямую Штату или местному органу власти как получателю субсидии по усмотрению Секретаря Министерства жилищного строительства и городского развития...»*

После урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли» штат Нью-Йорк (далее «Штат») разработал Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее «Программа»), а также несколько других инициатив по восстановлению после стихийных бедствий, описанных в [Плане действий штата Нью-Йорк для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий \(CDBG-DR\)](#) (далее «План действий»). Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» разработана для того, чтобы помочь в восстановлении и ремонте жилья жителям Нью-Йорка, пострадавшим от урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и/или тропического шторма «Ли» (далее «Ураганы»). Не менее важно и то, что Программа поможет стимулировать экономический рост населенных пунктов, пострадавших от Ураганов.

Заявители в округах, официально признанных пострадавшими от стихийных бедствий, могут подать заявку на получение помощи, если они понесли прямой ущерб в результате одного из этих Ураганов. Правомочные заявители совместно с сотрудниками Программы проходят все этапы процесса — от подачи заявки до завершения работ по ремонту или реконструкции жилья.

## **1.2 Обзор мер по восстановлению после ураганов**

В июне 2013 г. губернатор Куомо учредил Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR), чтобы обеспечивать максимальную координацию мер по восстановлению и реконструкции в муниципалитетах, пострадавших от Ураганов, на всей территории штата Нью-Йорк. Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов работает в рамках Housing Trust Fund Corporation (HTFC) штата Нью-Йорк. HTFC — это компонент Департамента реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк, единой организации, объединяющей различные учреждения штата Нью-Йорк и благотворительные корпорации, участвующие в реконструкции жилья и населенных пунктов. Управление GOSR сформировано для управления федеральными средствами, выделяемыми в рамках программы CDBG-DR.

Работая в тесном контакте с местными и общественными лидерами, GOSR отвечает на самые неотложные потребности в восстановлении населенных пунктов, в то же время определяя долгосрочные и инновационные решения для укрепления инфраструктуры и критически важных систем Штата. GOSR также осуществляет разнообразные программы, связанные с восстановлением жилья, экономическим развитием и восстановлением населенных пунктов после разрушительных последствий урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди».

## **1.3 Обзор руководства по программе**

Данное руководство содержит краткое описание основных политик, используемых Штатом и его агентами для осуществления Программ восстановления жилого фонда «NY Rising». Данное руководство служит в качестве источника информации для жителей штата Нью-Йорк и других сторон, интересующихся условиями различных программ (сюда относятся, в частности, основные сведения об участии в этих программах, виды предоставляемой помощи и обязательства участников программ). Данное руководство служит общим справочным документом для административного персонала и других заинтересованных сторон (включая получателей заявок, подрядчиков, местные органы власти (правительства городов и округов)), которые предоставляют помощь в рамках программ в качестве субполучателей субсидий, а также некоммерческие организации, которые участвуют в программе в качестве субполучателей или консультантов.

Программы предназначены для предоставления субсидий на ремонт, реконструкцию или поднятие уровня многоквартирных и двухквартирных домов, которым был нанесен ущерб в результате одного из указанных выше Ураганов. Цели программ указаны в Плане действий Штата и подробно описаны в данном руководстве. Эта инициатива призвана помочь частным лицам и семьям, серьезно пострадавшим от Урагана, и обеспечить скорейшее восстановление и повторное заселение населенных пунктов, которым был нанесен серьезный ущерб.

В Плане действий Штата содержатся подробные сведения о всех программах «NY Rising», однако данное руководство предназначено только для многоквартирных и двухквартирных односемейных домов, занимаемых собственниками (включая дома с арендуемыми помещениями и помещениями, используемыми в производственных целях), а также для владельцев кондоминиумов и кооперативов, которые несут ответственность за страхование своего объекта от наводнений.

Данное руководство не является полным собранием всех внутренних процедур программ, которые должны выполняться Штатом и его агентами для обеспечения эффективной реализации политик, содержащихся в данном руководстве. С данным руководством по политике Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» и руководствами по другим программам можно ознакомиться на сайте [www.stormrecovery.ny.gov](http://www.stormrecovery.ny.gov).

## 1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR

Поддерживая цели восстановления Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), штат Нью-Йорк специально разработал программы, чтобы помочь пострадавшим жителям и населенным пунктам в восстановлении после повреждений, нанесенных ураганами в 2011 и 2012 годах. В соответствии с федеральным Законом о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры главная цель общей программы CDBG — «развитие жизнеспособных городских общин путем предоставления достойного жилья и подходящей среды обитания и расширение экономических возможностей, главным образом для лиц с низким и средним доходом». Финансирование по программе CDBG, выделенное в связи со стихийными бедствиями, должно соответствовать этим общим целям программы CDBG.

Все финансируемые в рамках CDBG-DR действия, касающиеся жилья, должны соответствовать одной из трех национальных целей, требуемых в соответствии с уставом программы CDBG:

- преимущества для населения с низким и средним уровнем дохода («LMI»);
- содействие предотвращению появления и устранению трущоб («Депрессивные районы и трущобы») и/или
- удовлетворение особо насущной потребности («Срочная потребность»).

В политиках Управления GOSR указано, что все действия, финансируемые в рамках Программ восстановления жилого фонда «NY Rising», должны соответствовать национальной цели «LMI» или «Срочная потребность».

## 1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» призваны стимулировать инвестиции в населенные пункты за счет того, что объекты недвижимости не просто восстанавливаются, но становятся более безопасными (особенно на территориях, где имеется высокий риск затопления в будущем). Одновременно эти программы оживят экономическое положение пострадавших населенных пунктов штата Нью-Йорк, будут способствовать повышению качества жизни и помогут населенным пунктам разработать и внедрить стратегии, которые упрощают координацию финансирования Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» с другими федеральными, штатными и местными ресурсами для восстановления населенных пунктов.

Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» и другие действия, описанные в Плане действий, основаны на шести ключевых принципах:



1. **Строить лучше и умнее.** Жители штата Нью-Йорк работают над восстановлением после серьезных разрушений, вызванных ураганом «Сэнди», и Штат использует эту возможность не только для того, чтобы восстановить поврежденные здания в том состоянии, в каком они были до урагана, или заменить их аналогичными конструкциями. Вместо этого Штат Нью-Йорк вкладывает средства в дополнительные меры по смягчению последствий, чтобы предотвратить подобные разрушения в будущем.
2. **Восстановление под руководством Штата при содействии граждан.** Штат Нью-Йорк работает в тесном контакте с местными органами власти и другими организациями, чтобы обеспечить скоординированный и целостный ответ, заботясь о том, чтобы в отдельных населенных пунктах были разработаны перспективные планы для местного восстановления, отвечающие конкретным потребностям.
3. **Восстановление после урагана «Айрин» и шторма «Ли».** Принимаемые для восстановления меры также распространяться на населенные пункты, которые еще не оправились после урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли».
4. **Использование средств частных организаций.** Штат Нью-Йорк осуществляет программы, которые помогают получить доступ к рынкам капитала и увеличить объем финансирования с низкой процентной ставкой для ключевых проектов, снижая риски для частных кредитных организаций.
5. **Подотчетность и прозрачность при расходовании средств.** Штат Нью-Йорк внедряет жесткую систему контроля и надзора, чтобы обеспечить ответственное расходование средств в соответствии с рекомендациями федеральных органов и Штата.
6. **Безотлагательные действия.** Восстановление — долгосрочная задача, но люди нуждаются в срочной помощи. Проекты и программы, представленные в Плане действий, сформированы в целях обеспечения максимально быстрой доставки и лучшей поддержки в соответствии с рекомендациями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD).

## 1.6 Информирование и план участия граждан

Мероприятия по информированию курируются Штатом и реализуются посредством разнообразных ресурсов и действий, включая следующие:

- **Через Интернет.** Информация о восстановлении и План действий Штата доступны на веб-сайте GOSR. На этом сайте также размещена ссылка для оформления заявок на получение помощи (<http://www.stormrecovery.ny.gov>).
- **Лично.** Штат располагает службой по ликвидации последствий штормов, и специально обученные сотрудники этой службы помогают населению пострадавших регионов заполнять и подавать заявки в центрах приема

документов на восстановление жилья; информацию о расположении и часах работы этих центров можно найти на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>.

- **По телефону.** Проводится обзвон пострадавших и потенциально правомочных Заявителей, в том числе тех, кто был зарегистрирован в Штате после указанных Ураганов и выразил желание получить помощь. Также проводится обзвон тех, кто подавал заявку на получение помощи в случае стихийного бедствия в Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA), Администрацию по делам малого бизнеса (SBA) и другие учреждения.
- Управление GOSR предоставило доступ к организованной Штатом горячей линии **1-844-9NYRISING** и выделенному колл-центру, где работают обученные специалисты, которые отвечают на вопросы о программах, помогают потенциальным заявителям в оформлении заявок и предоставляют актуальную информацию о статусе заявок.
- **Через средства массовой информации.** Информация о правилах и достижениях Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» распространяется с помощью различных стратегий связей с общественностью, включая печатные издания, телевидение и цифровые СМИ.
- **Через партнерские организации.** Реализация партнерских программ и координация действий: заключение официальных соглашений с субполучателями и сотрудничество с местными некоммерческими организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после Ураганов в пострадавших регионах.
- **Через мероприятия.** Координированное вовлечение и участие сотрудников Программы в Штате и сотрудников партнерских организаций в общественных форумах, заседаниях мэрии и других местных мероприятиях.

Кроме того, GOSR создает профессиональные информационные указатели, документацию, рекламные и прочие материалы для поддержки и расширения охвата Программы. При работе с общественностью эффективно используются материалы на других языках, в том числе, на испанском, русском и китайском.

Лиц с ограниченными возможностями, недостаточным уровнем владения английским языком и тех, кому необходимы документы Программы в другом формате, приглашают обращаться на горячую линию Штата по телефону **1-844-9NYRISING** для получения информации в удобном формате.

Штат использует все доступные в настоящее время интернет-ресурсы и прочие электронные ресурсы, в том числе социальные сети, для продвижения программы и своевременного предоставления информации и уведомлений для пострадавших Заявителей. Материалы о Программе доступны для загрузки на сайте

<http://www.stormrecovery.ny.gov>, а также распространяются Штатом и его Партнерами по программе среди государственных служащих, в муниципалитетах, соответствующих некоммерческих организациях и среди представителей другой аудитории при необходимости или по запросу.

Для уведомления Заявителей о текущем статусе заявки, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, оценке состояния жилья, выплатах, процессе и сроках строительства и других аспектах Программы при необходимости используются прямая почтовая рассылка, телефон и электронная почта.

### **1.7 План участия граждан**

План участия граждан штата Нью-Йорк предоставляет гражданам штата Нью-Йорк возможность участвовать в планировании, реализации и оценке программ восстановления CDBG-DR после урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли». В Плане излагаются политики и процедуры участия граждан в соответствии с федеральными нормами. Эти политики и процедуры призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе развития местной инфраструктуры. Штат предпринял попытку предоставить возможность участия всем гражданам, обращая особое внимание на лиц из категории LMI, лиц с ограниченным уровнем владения английским языком, лиц, нуждающихся в специальном жилье из-за инвалидности, а также лиц из населенных пунктов, специально указанных в программе CDBG-DR.

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для общественного уведомления, оценки, контроля и приема замечаний в отношении действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. Следуя указанию Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), содержащемуся в Извещении Федерального регистра от ноября 2013 года, существенные поправки к Плану действий включают в себя 30-дневный период приема общественных замечаний, в течение которого должно быть проведено как минимум одно общественное слушание. Штат продолжает координировать информационные собрания с учреждениями Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и участвующими ассоциациями. Штат также принимает общественные замечания к Плану действий и существенным поправкам в течение периода, предусмотренного требованиями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD). Эти комментарии размещаются на видных местах и публикуются на официальном сайте Управления губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR). Штат использует такие средства, как пресс-релизы, публикация уведомлений на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или веб-сайта GOSR, для обеспечения

максимального доступа пострадавших граждан и предприятий к информации о программе.

План участия граждан штата Нью-Йорк в мероприятиях по восстановлению после ураганов «Сэнди», «Айрин» и «Ли», финансируемых в рамках программы CDBG-DR, приведен в Приложении 2 к данному руководству по политике Программы.

## 2.0 Краткий обзор мероприятий Программы восстановления «NY Rising» для домовладельцев

Штат Нью-Йорк разработал ряд индивидуальных мер, реализуемых в рамках Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» для домовладельцев (далее «Программа»). Эти меры направлены на помощь в восстановлении поврежденных объектов, реконструкции поврежденных домов, повышении устойчивости поврежденных домов и снижении будущего ущерба и возмещении расходов Заявителям, которые уже начали ремонт своего жилья. Данная Программа также включает особые условия для двухквартирных домов, занимаемых собственниками. Обзор каждого из этих направлений приведен далее. Многие Заявители участвуют сразу в нескольких направлениях.

Заявители несут ответственность за выполнение работ в соответствии со всеми федеральными, штатными и местными законами и постановлениями, применимыми к проекту.

**Примечание.** Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны выполнить согласование субсидии с фактической стоимостью мероприятий. Фактическая стоимость подтверждается квитанциями и контрактами, связанные с работами, указанными в изложенной в смете расходов на ремонт (ECR).

### 2.1 Возмещение расходов

Если основное жилье Заявителя (далее «Недвижимость») пострадало в результате соответствующего Урагана и Заявитель уже провел работы по ремонту своей Недвижимости, он может претендовать на помощь в форме возмещения расходов. При возмещении расходов полностью или частично компенсируются личные средства, затраченные Заявителями на восстановление недвижимости.

Сначала проводится инспекция дома (оценка ущерба), по результатам которой определяется объем выполненных работ и «допустимые виды деятельности» (AA), а затем рассчитывается сумма выплаты. Если Недвижимость еще нуждается в ремонте, Заявитель может претендовать на помощь в завершении ремонта в рамках Программы.

### 2.2 Ремонт

По результатам оценки ущерба в рамках Программы создается «смета расходов на ремонт» (ECR), которая отражает примерную стоимость ремонта дома, устранения последствий Урагана и приведения дома в достойное и безопасное состояние. Смета ECR не предполагает полного восстановления Недвижимости в

том виде, в каком она была до Урагана. В смету ECR входят работы по устранению повреждений, нанесенных Ураганом, и созданию условий для безопасного проживания. При составлении сметы используются стандартные отраслевые расценки и цены за единицу ремонтных работ.

## **2.3 Реконструкция**

Если Недвижимости был нанесен значительный ущерб или она не может быть отремонтирована с разумными затратами, Программа может предоставить помощь (в установленных пределах) на реконструкцию, а не на ремонт. В программе для расчета сметы ECR/AA для восстановления используется ставка в размере \$160,00 на квадратный фут на основе информации о площади, полученной из налоговой базы данных или другой проверенной сторонней информации о площади. Могут быть предоставлены дополнительные средства, если требуется подъем уровня или на участке имеются чрезвычайные условия.

## **2.4 Меры для повышения устойчивости**

В рамках Программы финансируются меры по обеспечению устойчивости Недвижимости к стихийным бедствиям, такие как поднятие уровня домов, ремонт подпорных стен, и другие меры, направленные на максимальное снижение ущерба от будущих ураганов и наводнений.

### **2.4.1 Обязательное поднятие уровня**

Заявители, чьи дома находятся в зоне 100-летнего наводнения, а также Заявители, чьи дома получили значительные повреждения и/или подверглись значительному ремонту после Урагана, обязаны поднять уровень дома. В рамках Программы компенсируются расходы на поднятие уровня домов до высоты, установленной Штатом, местным строительным кодексом и другими федеральными законами. Максимальный размер компенсации определяется в соответствии с условиями Программы. Заявители этой категории имеют право на увеличение максимальной суммы выплат (см. раздел 3.7). Согласно требованиям FEMA (44 CFR 60.3), новые строения и существенно улучшенные или существенно поврежденные строения в зонах с существующей угрозой наводнения должны соответствовать специальным стандартам строительства в затопляемых поймах.

Степень ущерба, нанесенного строению, определяется местными органами, участвующими в Национальной программе страхования от наводнений, и агентами, контролирующими соблюдение Строительного кодекса штата Нью-Йорк.

### **2.4.2 Добровольное поднятие уровня**

Если Недвижимость правомочного Заявителя находится в зоне 100-летнего наводнения, но не получила значительного ущерба и/или не подвергалась

значительному ремонту, Заявитель может получить финансовую помощь в рамках Программы поднятия уровня. Однако такие Заявители не имеют права на увеличение максимальной суммы выплат, если сумма AA и ECR не превышает \$150,000 (см. раздел 3.7).

Заявители вне зоны 100-летнего наводнения не могут претендовать на финансовую помощь в поднятии уровня, за исключением случаев, когда Недвижимость Заявителя неоднократно страдала от наводнений. Эти случаи должны быть подтверждены выплатами по страховке от наводнений как минимум за два Урагана в течение 10 лет.

#### 2.4.3 Добровольные меры по смягчению последствий

Добровольные меры по смягчению последствий доступны для Заявителей, являющихся правомочными участниками Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», независимо от того, находится ли их Недвижимость в зоне 100-летнего наводнения. Ниже приведен список возможных мер по смягчению последствий:

- поднятие электрических систем и компонентов;
- крепление топливных емкостей;
- использование строительных материалов, устойчивых к наводнениям, ниже базовой высоты наводнений (объем работ по переоснащению должен быть ограничен по экономическим соображениям);
- сооружение выпускных отверстий;
- установка запорных клапанов;
- установка креплений кровли.

Эти добровольные меры по смягчению последствий недоступны для Заявителей, чьи дома были реконструированы, а не отремонтированы. Кроме того, если Заявитель получает финансовую помощь для поднятия уровня, дополнительное финансирование возможно только для установки креплений крыши и запорных клапанов.

#### 2.4.4 Добровольные работы по ремонту/реконструкции подпорных стен

В рамках данной Программы может предоставляться финансовая помощь Заявителям, чьи дома были повреждены во время одного из соответствующих Ураганов, если устранение повреждений подпорных стен соотносится с объемом средств, вложенных в этот дом. Программа предоставляет финансирование для соответствующих требованиям дамб с учетом фактической длины и соответствующей высоты, используя стандартные тарифы для дамб морского типа. Однако заявители при желании могут произвести ремонт/замену дамбы в соответствии с разрешительными нормативами Департамента охраны окружающей среды (DEC), используя другие источники финансирования.



Кроме того, требуется, чтобы дом на их участке также получил повреждения от соответствующего урагана, что должно быть подтверждено оценкой ущерба в рамках программы. Возмещение расходов предусмотрено только для работ по контрактам, выполненным в течение 1 года с даты урагана, для которого применяется дублирование субсидий (DOB).

## **2.5 Специальные политики для домов на две семьи, занимаемых домовладельцами**

Хотя большинство домов, для которых выделяется помощь в рамках Программы, представляют собой занимаемые собственниками односемейные дома, помощь также может выделяться для двухсемейных домов, одну квартиру в которых занимает собственник, а вторую — арендатор. Администрация штата разработала ряд специальных положений, которые применяются к таким домам на две семьи. Эти положения описаны в разделе 4.

## **2.6 Программа временной помощи ипотечным заемщикам**

На участие в Программе временной помощи ипотечным заемщикам (ИМА) могут претендовать правомочные участники Программы, у которых возникали (или возникают) финансовые проблемы, связанные с выплатой ипотеки и дополнительной платой за жилье после выселения из дома, поврежденного в результате Урагана.

Политики в отношении критериев участия в программе ИМА приведены в разделе 5.

## **2.7 Строительные услуги**

Если у Заявителя возникли трудности с завершением строительных работ, необходимых для закрытия проекта, GOSR заключает контракт с квалифицированными строительными подрядчиками для выполнения этих работ. Расходы на строительство включают в себя заказы на выполнение работ, выданные строительным подрядчикам (генеральным подрядчикам, подрядчикам по электрооборудованию, подрядчикам по водоснабжению и т. д.), или услуги по восстановлению окружающей среды.

В тех случаях, когда Программа выставляет заявителю оплату архитектурных и технических работ (АЕ) и Заявитель впоследствии выбирает строительную программу, Заявитель имеет право на компенсацию оплаты АЕ, если Заявитель предоставит приемлемые для программы предварительную сертификацию и планы или предоставит доказательство понесенных затрат на АЕ. Однако если Заявитель не предоставит приемлемые для программы предварительную сертификацию и планы или доказательство понесенных затрат, Программа потребует от Заявителя возместить полученные средства до продолжения осуществления строительной программы.

В случаях, когда материал поврежден во время ремонтных работ подрядчиком, финансируемым Программой, Программа может профинансировать его замену. Работа



по замене может быть выполнена Программой или с использованием финансирования, предоставленного заявителю.

## **2.8 Программа помощи владельцам готовых и мобильных домов**

Заявители, являющиеся собственниками пострадавших готовых или мобильных домов, могут претендовать на помощь в получении нового готового дома. Если Заявитель желает сохранить имеющийся готовый или мобильный дом и выполненные работы соответствуют стандартам Программы, Программа может определить выплаты на основе оценочной стоимости уже выполненных работ.

**Примечание.** Из Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» была выделена отдельная программа для кооперативов и кондоминиумов (см. Поправку 11 к Плану действий), и для этой программы было разработано отдельное руководство по политике.

## 3.0 Политики Программы восстановления жилого фонда «NY Rising»

### 3.1 Критерии правомочности Заявителя

Заявители проходят проверку соответствия предельным значениям для определения права на получение различных типов пособий на восстановление, предлагаемых Программой. В ходе проверки соответствия предельным значениям проверяется, что Заявитель соответствует следующим критериям:

| Предельное значение для определения правомочности заявителей — для первого платежа  |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Заявитель является владельцем данной Недвижимости (см. раздел 3.1.1).</li></ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Заявитель соответствует одной из национальных целей CDBG (см. раздел 3.1.2).</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Заявитель прошел проверку для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA) и имеет право на получение федеральных средств (см. раздел 3.1.3).</li></ul> |
| Критерии правомочности заявителя — для окончательной выплаты  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Заявитель является гражданином США или правомочным иностранцем (см. раздел 3.1.4).</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Данная Недвижимость являлась основным местом жительства Заявителя во время Урагана (см. раздел 3.1.5).</li></ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Заявитель прошел процедуру подтверждения личности (см. раздел 3.1.6).</li></ul>   |

#### 3.1.1 Право собственности на недвижимость

Помощь в восстановлении жилья предоставляется, если хотя бы одно лицо, указанное в акте о праве собственности, постоянно проживало в данном объекте недвижимости во время одного из соответствующих ураганов. Собственность определяется как владение в безусловной неограниченной собственности, засвидетельствованное документом на право владения имуществом, документом сделки на продажу, документом отказа от прав на объект недвижимости или наличием обязательств по аренде с процентами и необходимости улучшения жилищных условий. Документ должен быть записан в округе, городе и соответствующем местном муниципалитете. Прежде чем передавать право собственности на Недвижимость новому владельцу, Заявитель должен завершить проекты по ремонту или реконструкции, финансируемые из средств Программы.

Если Недвижимость, находящаяся в собственности Заявителя и занимаемая им во время Урагана, располагается на земельном участке, которым Заявитель владеет совместно с другими лицами (например, с членами семьи), эти лица рассматриваются как отдельные Заявители.

Заявитель, являющийся собственником жилого объекта, но не владеющий земельным участком, на котором находится этот объект, может предоставить акт передачи права собственности при купле-продаже или эквивалентный документ в качестве подтверждения права собственности. Заявитель также может подписать affidavit права собственности, подтверждающий, что ему принадлежало жилое строение, находившееся на арендованной земле во время соответствующего Урагана.

*Право собственности для юридического, а не физического лица:*

**Собственность LLC, LP, LLP и корпораций.** Если во время Урагана Недвижимость находилась в собственности организации с ограниченной ответственностью (LLC), ограниченного партнерства (LP), партнерства с ограниченной ответственностью (LLP) или корпорации, собственники могут участвовать в Программе, если они занимают данную Недвижимость. На момент Урагана Недвижимость должна быть основным местом пребывания как минимум одного собственника из юридического лица, владеющего долей не менее 10%. Правомочность собственников с долей менее 10% определяется индивидуально, по усмотрению Программы.

**Доверительная собственность.** Недвижимость, находящаяся в доверительной собственности и используемая в интересах физических лиц, может претендовать на участие в Программе, если как минимум одно из лиц, занимавшее эту Недвижимость во время Урагана, было бенефициаром траста, доверителем траста или обладателем права на пожизненное пользование в трасте. Если Недвижимость не использовалась в качестве основного места пребывания бенефициара траста, доверителя траста или обладателя права на пожизненное пользование, Заявитель не может претендовать на получение помощи.

Доверенное лицо должно заключить соглашение о субсидии и подписать остальные документы Программы от имени Заявителя, если полномочия этого доверенного лица предусматривают возможность обременения Недвижимости залоговыми обязательствами. Если полномочия доверенного лица не предусматривают возможности обременения Недвижимости залоговыми обязательствами, бенефициары и другие лица, заинтересованные в этой Недвижимости, должны подписать соглашение о субсидии наряду с доверенным лицом. Если траст уже передал Недвижимость бенефициару, то бенефициар, получивший эту Недвижимость, должен заключить соответствующее соглашение о субсидии и/или предоставить декларации, необходимые для получения выплат.

**Смерть собственника.** Если лицо, указанное в акте о праве собственности на момент Урагана, ушло из жизни после этого Урагана, документы этого лица должны соответствовать всем требованиям, включая основное место жительства. В таких случаях дублированными пособиями считаются выплаты, полученные

умершим или в связи с имуществом умершего. Если наследники не завершили процедуру утверждения завещания, Заявителем должен быть наследники. Распорядитель имущества должен посещать встречи, заполнять документы и проводить восстановительные работы. В таких случаях дублированными пособиями считаются выплаты, полученные в связи с имуществом умершего. Если имущество указано в заверенной копии завещания, Заявитель должен быть наследником и текущим владельцем данной Недвижимости.

Если лицо, указанное в акте о праве собственности во время Урагана, ушло из жизни до этого Урагана, организаторы Программы могут рассмотреть заявку в индивидуальном порядке.

**Дарение недвижимости.** Дарение недвижимости — одна из форм безвозмездной передачи права собственности. Если Недвижимость была подарена после Урагана, возможность ее участия в Программе определяется организаторами. Для участия в Программе требуется заявление дарителя или получателя с указанием причин дарения. Акт дарения Недвижимости должен быть составлен в письменной форме, нотариально заверен и зарегистрирован в государственном органе.

**Договор купли-продажи.** Договор купли-продажи — это договор, в соответствии с которым продавец передает или соглашается передать имущество покупателю в обмен на денежные средства. Заявитель, заключивший договор купли-продажи недвижимости до урагана, может участвовать в Программе, если этот Заявитель преобразует свой договор в полное право собственности до получения финансовой помощи в рамках Программы.

**Утрата права собственности.** Заявитель, утративший право собственности на свой дом в связи с судебным решением об изъятии заложенного имущества, не может претендовать на получение помощи.

### 3.1.2 Соответствие национальным целям CDBG

Все Заявители должны соответствовать одной национальных целей, требуемых в соответствии с уставом программы CDBG.

**Цель «Население с низким и средним уровнем дохода» (LMI).** Заявители считаются имеющими низкий или умеренный доход, если общий доход семьи меньше или равен 80 процентам среднего дохода. При определении дохода организаторы Программы используют декларации по федеральному подоходному налогу (например, формы IRS, 1040, 1040A или 1040EZ). При отсутствии налоговых деклараций могут рассматриваться другие документы, подтверждающие наличие доходов, например корешки платежных квитанций.

**Цель «Срочная потребность».** Согласно федеральным нормам восстановления после стихийных бедствий HUD определило, что существует срочная потребность в объявленных президентом округах. Срочная потребность существует, если текущие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья и благосостояния населения, если текущие условия сложились недавно или недавно стали срочными (обычно в пределах 18 месяцев) и если для финансирования работ требуются средства CDBG-DR. Цель «Срочная потребность» определяется после оценки ущерба, нанесенного Недвижимости. Организаторы Программы проводят оценку ущерба, определяют наличие неудовлетворенной потребности и документально подтверждают, что Заявитель соответствует этому требованию. В пределах, разрешенных федеральным законодательством, все Заявители, не соответствующие национальной цели «LMI», относятся к категории «Срочная потребность».

Программа классифицирует все заявки как соответствующие национальной цели «LMI» или «Срочная потребность», как этого требует HUD. Важное примечание: несмотря на то, что для определения соответствия той или иной национальной цели используются сведения о доходах домохозяйства, ни одна заявка не отклоняется из-за дохода.

### 3.1.3 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA)

Проверка AFWA призвана выявить в предоставленной заявителем информации расхождения и связанные с рисками проблемы, которые могут указывать на риски мошенничества, расточительства и/или злоупотреблений. Если в ходе проверки AFWA выявляется задолженность по федеральному налогу, решение суда США о взыскании задолженности на любую сумму, задолженность по залоговым обязательствам в Штате или задолженность по алиментам в размере \$10,000 и более, Заявитель не может участвовать в Программах «NY Rising». Чтобы получить право на участие, Заявитель должен доказать, что для него составлен (или составляется) график платежей для ликвидации этих задолженностей.

### 3.1.4 Гражданство и правомочные иностранцы

Как минимум один Заявитель должен быть указан в акте о праве собственности и должен быть гражданином США или правомочным иностранцем в соответствии с Общим законом 104-193 «О личной ответственности и возможностях трудоустройства» от 1996 г. Документы, подтверждающие гражданство США или статус правомочного иностранца, могут включать в себя следующее:

- паспорт гражданина США;
- свидетельство о рождении в США;
- свидетельство о натурализации;
- подтверждение получения помощи FEMA);

- подтверждение получения помощи SBA и/или
- прохождение систематической проверки иностранцев для определения прав (SAVE) в онлайн-системе и подтверждение того, что данный собственник Недвижимости является иммигрантом, имеющим право на федеральные пособия.

### 3.1.5 Недвижимость как основное место жительства

Согласно Извещению Федерального регистра от 5 марта 2013 года, второе жилье не может участвовать в программах помощи. В соответствии с публикацией IRS 936, второе жилье — это объекты недвижимости, **не** используемые в качестве «основного жилья» (то есть дома, где Заявитель не живет большую часть времени). (Второе жилье — это жилье, которое не сдается в аренду или сдается в аренду часть времени, но при условии, что Заявитель также пользуется этим жильем в течение 14 дней или в течение 10% времени, когда это жилье сдается в аренду.)

Программа не предусматривает помощь в восстановлении дополнительного жилья, поэтому Недвижимость должна быть основным местом жительства как минимум одного Заявителя на момент соответствующего Урагана, и этот Заявитель также должен быть собственником Недвижимости, указанным в акте о праве собственности.

В Программе используется многосторонний подход для подтверждения основного места жительства. Для подтверждения основного места жительства можно использовать несколько типов документов, но правомочность Заявителя определяется на основе всего досье. Для подтверждения основного места жительства можно использовать несколько типов документов, но правомочность Заявителя определяется на основе всего досье. Для определения основного места жительства в рамках Программы может использоваться, в частности, следующая информация:

- Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR);
- Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой в качестве адреса постоянного проживания указан адрес пострадавшего объекта недвижимости;
- Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой в качестве адреса постоянного проживания указан адрес пострадавшего объекта недвижимости;
- Удостоверение личности (включая водительское удостоверение), которое было выдано государственным органом до даты соответствующего Урагана и срок которого истекает после даты соответствующего Урагана;

- Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год.
- Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.
- Подтверждение в виде отправленных на адрес пострадавшего объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, отвод канализации или другие коммунальные услуги предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства.
- Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица.

**Основное место пребывания для юридического, а не физического лица.** На момент Урагана Недвижимость должна быть основным местом пребывания как минимум одного собственника, представляющего LLC, LP, LLP или корпорацию и владеющего долей не менее 10%. Правомочность собственников с долей менее 10% определяется индивидуально, по усмотрению Программы.

Если объект недвижимости принадлежит организации, а не физическому лицу, то эта организация должна быть зарегистрирована для ведения бизнеса в штате Нью-Йорк.

**Основное место пребывания при доверительной собственности.** На момент Урагана Недвижимость должна быть основным местом пребывания как минимум одного бенефициара траста, доверителя траста или лица, обладающего правом на пожизненное пользование.

### 3.1.6 Подтверждение личности заявителя

В соответствии с требованиями GOSR, все правомочные Заявители должны пройти процедуру подтверждения личности, в ходе которой необходимо предъявить удостоверение государственного образца с фотографией. Организаторы Программы разработали эту процедуру проверки в соответствии с федеральными требованиями и требованиями штата Нью-Йорк.



### 3.1.7 Введение в заблуждение по существенным вопросам

По собственному усмотрению Штата любые действия/информация/документы, которые указывают на введение в заблуждение заявителем по существенным вопросам, могут привести к тому, что его заявка, а также любые другие связанные с таким заявителем заявки на участие в программах «NY Rising» будут считаться неправомерными и/или подлежать дальнейшему расследованию.

## 3.2 Критерии правомочности Недвижимости

Все пострадавшие объекты недвижимости проходят проверку на соответствие предельным значениям, определяющим право на получение различных видов помощи, предлагаемых Программой. Правомочность определяется по следующим критериям:

| Критерии правомочности Недвижимости — для первой выплаты |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                                 | Недвижимость находится в правомочном округе (см. раздел 3.2.1).                                     |
| <input type="checkbox"/>                                 | Недвижимость получила долгосрочные повреждения во время соответствующего Урагана (см. раздел 3.2.2) |
| <input type="checkbox"/>                                 | Недвижимость соответствует определенному типу строений (см. раздел 3.2.3)                           |
| <input type="checkbox"/>                                 | Недвижимость прошла экологическую экспертизу (см. раздел 3.2.4)                                     |

### 3.2.1 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе

Округа, указанные в следующей таблице, также имеют право на помощь. Округа города Нью-Йорка (выделены серым цветом) не имеют права на помощь в рамках Программы. Город Нью-Йорк напрямую распоряжается средствами CDBG-DR.

| Правомочные округа |          |            |             |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|-------------|
| <b>Albany</b>      | Dutchess | Montgomery | Rensselaer  | Tioga       |
| <b>Bronx</b>       | Essex    | Nassau     | Richmond    | Tompkins    |
| <b>Broome</b>      | Franklin | New York   | Rockland    | Ulster      |
| <b>Chemung</b>     | Fulton   | Oneida     | Saratoga    | Warren      |
| <b>Chenango</b>    | Greene   | Orange     | Schenectady | Washington  |
| <b>Clinton</b>     | Hamilton | Otsego     | Schoharie   | Westchester |
| <b>Columbia</b>    | Herkimer | Putnam     | Suffolk     |             |
| <b>Delaware</b>    | Kings    | Queens     | Sullivan    |             |

### 3.2.2 Ущерб, нанесенный недвижимости соответствующим ураганом

В Программе участвуют жилые дома, которые существенно пострадали от урагана «Сэнди» (29 октября 2012 г.), тропического шторма «Ли» (7 сентября 2011 г.) и/или



урагана «Айрин» (28 августа 2011 г.). Ущерб должен быть подтвержден фотографиями, финансовой помощью, полученной от других источников, и/или оценкой ущерба, проведенной организаторами Программы, и/или оценкой страховых выплат.

Заявители, чья Недвижимость пострадала от нескольких Ураганов, могут претендовать на получение помощи. Информация о дублировании пособий для Заявителей, пострадавших от нескольких ураганов, приведена в разделе 3.6.1.

### 3.2.3 Допустимые типы строений

Недвижимость, в отношении которой предоставляется помощь, должна быть полностью жилой. Капитальный ремонт объектов недвижимости, в которых размещаются домашние предприятия, возможен только в тех случаях, когда может быть ясно доказано, что средства программы не используются для помощи предприятию, размещающемуся в объекте недвижимости.

Допустимые типы строений могут включать в себя следующее:

- **Жилье для одной семьи.** Одноквартирный односемейный дом с жилыми пристройками или без них.
- **Готовые/мобильные дома.** Готовые/мобильные дома — это дома, изготовленные на заводе и установленные на земельном участке, принадлежащем Заявителю или взятом в аренду. Дома, изготовленные до выпуска Кодекса HUD 1976, как правило, называют мобильными домами. В Программе также могут участвовать жилые прицепы, принадлежащие Заявителю, если Заявитель может предоставить действительную документацию. Подробную информацию см. в разделе 7.0.
- **Кондоминиумы.** Кондоминиумы — это форма собственности, когда отдельные собственники отдельных жилых блоков объединяются в ассоциацию и совместно владеют или управляют общественными зонами и помещениями Недвижимости. Если собственники кондоминиума отвечают за страховку от наводнений в своем блоке, они могут участвовать в данной Программе. В противном случае они могут претендовать на участие в отдельной Программе «NY Rising» для кондоминиумов и кооперативов, если кондоминиум не несет ответственности за ремонт квартир.
- **Кооперативы.** Кооперативы — это жилые объекты, где каждому участнику принадлежит доля собственности в общем проекте и каждый участник имеет исключительное право занимать определенную квартиру и участвовать в управлении проектом путем приобретения акций. Если собственники кооператива отвечают за страховку от наводнений в своем блоке, они могут участвовать в данной Программе. В противном случае они могут претендовать на участие в отдельной Программе «NY Rising» для

кондоминиумов и кооперативов, если кооператив не несет ответственности за ремонт квартир.

Недвижимость, находящаяся в зоне 100-летнего наводнения, должна быть застрахована от наводнений. Это обязательное условие для получения финансовой помощи. Тем не менее, если для Недвижимости еще не выделялись федеральные пособия на восстановление после другого стихийного бедствия и собственнику не требовалась постоянная страховка от наводнений, такая Недвижимость может не иметь страховки на момент Урагана, но наличие страховки должно быть подтверждено перед закрытием досье Заявителя.

Заявитель не может получить возмещение расходов, если Недвижимость входит в Национальный реестр исторических мест США или соответствует его критериям и если для выполненных работ может потребоваться подтверждение Управления по сохранению исторического наследия (SHPO). Штат может оказать Заявителю содействие в выполнении требований (при наличии средств).

Если к объекту недвижимости пристроен гараж или другое дополнительное жилое строение, Программа может предоставить финансовые средства на восстановление этих строений; финансируются только работы по обеспечению достойного внешнего вида, соответствия санитарным требованиям и безопасности.

Если объект недвижимости включает в себя цокольное помещение, Заявитель может получить финансовую помощь для ремонта поврежденного цокольного помещения; финансируются только работы по обеспечению безопасности. Если во время Урагана цокольное помещение законно использовалось как жилое и это подтверждено актом приемки здания в эксплуатацию, составленным до Урагана, или другим документом, выданным муниципальным органом, — в этом цокольном помещении может быть восстановлена жилая зона с соблюдением минимальных стандартов отделки.

**Примечание для Заявителей, заинтересованных в Программах выкупа или приобретения.** Получение финансовой помощи для ремонта не препятствует Заявителю участвовать в Программе выкупа или приобретения, но эта финансовая помощь будет расцениваться как полученные выплаты по Программе выкупа или приобретения. Если Заявитель заключил соглашение о субсидии на ремонт, а затем принял предложение на участие в Программе выкупа или приобретения, это соглашение аннулируется и дальнейшие выплаты на ремонт не производятся.

## Недопустимые типы недвижимости.

- Нежилые строения, не пристроенные к жилому объекту, не могут быть претендовать на получение помощи.
- Строения на воде (например, плавучие дома, пристани) не могут претендовать на получение помощи.
- Если объект недвижимости используется для ведения бизнеса на дому, помощь предоставляется только для целей, не связанных с бизнесом.

### 3.2.4 Экологическая экспертиза

Финансирование восстановления после стихийных бедствий по программе CDBG-DR осуществляется при условии соблюдения Закона о национальной экологической политике (NEPA) и требований HUD, изложенных в 24 CFR часть 58, а также сопутствующих законов и исполнительных распоряжений о защите окружающей среды и исторического наследия. В Управлении GOSR есть сертифицированные специалисты, уполномоченные проводить экологические экспертизы 1-го уровня в рамках Программы.

При необходимости проводится многоуровневая экологическая экспертиза. Многоуровневая экспертиза включает в себя 2 уровня: общая экспертиза 1-го уровня проводится на уровне округа перед тем, как HUD выделит средства, а специальная экспертиза 2-го уровня проводится на объекте перед перечислением средств владельцу данного объекта. Если Заявитель выбрал работа по поднятию уровня после подписания экспертизы 2-го уровня, Программа совместно со специалистами-экологами обеспечивает соблюдение требований 2-го уровня во время работ по поднятию уровня. Кроме того, перед закрытием проекта Заявителя в Программе специалисты-экологи проверяют документацию на предмет соответствия требованиям 2-го уровня для каждого дома, участвующего в Программе.

#### *Политика в отношении затопляемой поймы, паводочного русла и прибрежных зон высокого риска*

Перед завершением Программы Заявитель должен предоставить копию акта о приемке здания в эксплуатацию или другой эквивалентный документ, подтверждающий, что существенно поврежденное или существенно отремонтированное строение в зоне 100-летнего наводнения поднято на высоту, предписанную местными, штатными и федеральными требованиями к поднятию уровня.

Тем не менее, если выполняется одно из перечисленных ниже условий, Заявитель не обязан предоставлять копию акта о введении здания в эксплуатацию или эквивалентный документ перед завершением Программы:

- Недвижимость не находится в зоне 100-летнего наводнения или на специальной территории возможного затопления (SFHA).
- Заявитель предоставил письмо от представителя местной строительной инспекции, подтверждающее, что Недвижимость не была существенно повреждена или существенно отремонтирована.
- Недвижимость не получила существенных повреждений, и проведенные ремонтные работы не привели к существенному повышению стоимости жилья, что подтверждается соотношением суммы ущерба и стоимости жилья до Урагана. Этот анализ также позволяет собирать данные для последующего выявления жилых домов с потенциально существенными улучшениями.

Федеральное правительство разработало специальные определения и правила, касающиеся зоны 100-летнего наводнения, паводочного русла, прибрежной зоны высокого риска и зоны ресурсов прибрежного барьера.

Строения, расположенные в паводочном русле, не могут претендовать на получение помощи.

В соответствии с Законом о ресурсах прибрежного барьера (CBRA, Общий закон 97-348), зоны прибрежного барьера не могут претендовать на федеральную помощь в ремонте или реконструкции.

Объекты недвижимости, находящиеся в прибрежной зоне высокого риска, должны соответствовать определенным требованиям проектирования. Дополнительную информацию см. в 24 CFR 55.1(c)(3).

#### *Требования к страхованию от наводнений*

Если Заявитель получает помощь в рамках Программы и его дом находится в зоне 100-летнего наводнения, то в соответствии с федеральным законодательством этот Заявитель должен иметь постоянную страховку от наводнений, а в случае передачи права собственности он обязан письменно уведомить нового собственника о необходимости этой страховки. Это требование фиксируется в свидетельствах о праве собственности и доводится до сведения нового владельца заранее или в день регистрации сделки.

Если Заявитель ранее получал федеральную помощь для восстановления Недвижимости, пострадавшей от наводнения, и был обязан оформить постоянную страховку от наводнения, но не оформил и не продлил ее, этот Заявитель не может участвовать в Программе в соответствии с федеральным законодательством.

Управление GOSR разработало политику в отношении страхования от наводнений в соответствии с извещением HUD (CFR-5696-N-01).

### 3.3. Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона

Заявители и их подрядчики несут ответственность за выполнение работ в соответствии с применимым федеральным законодательством и законодательством Штата, касающимся проведения экологических экспертиз и получения разрешений. Объекты недвижимости, построенные до 1978 года, должны соответствовать правилам обеспечения защиты от свинца, разработанным Агентством по охране окружающей среды США (EPA), Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) и Комиссией США по безопасности потребительских товаров. Эти правила изложены в информационном буклете *«Как защитить семью и дом от свинца»*. Этот информационный буклет предоставляется всем Заявителям, и Заявители должны подтвердить его получение. В рамках Программы также предлагается бесплатная техническая помощь, проводятся бесплатные экспертизы на наличие свинца, радона и асбеста и выдаются свидетельства о безопасности. В соответствии с требованиями Программы, собственники всех жилых домов должны получить свидетельство об отсутствии свинца, асбеста и/или радона перед завершением Программы.

### 3.4 Допустимые расходы на ремонт и реконструкцию и допустимые случаи возмещения ущерба

#### 3.4.1 Допустимые расходы

Средства CDBG-DR выделяются в следующих целях:

- расходы на работы по снижению опасности для здоровья и окружающей среды, связанные с ремонтом объекта недвижимости, пострадавшего в результате стихийного бедствия (например, на удаление свинцовосодержащей краски, удаление асбеста, устранение плесени и другие меры по устранению опасностей для здоровья), в том числе расходы на проведение проверок и получение свидетельств;
- изменения доступности, в том числе реализованные на объекте недвижимости, если доступность Недвижимости не была обеспечена до стихийного бедствия;
- ремонт/замена поврежденного недвижимого имущества, включая следующее:
  - ремонт/замена крыши;
  - ремонт/замена окон/дверей;
  - ремонт/замена сайдинга;
  - ремонт/замена напольного покрытия;
  - замена гипсокартона/отделка;
  - изоляция;
  - ремонт ванных комнат;

- ремонт фундамента;
  - замена кухонной мебели;
  - замена колодца/отстойника или подключение к муниципальной системе;
  - ремонт/замена электрических систем;
  - подпорные стены (обратите внимание, что для получения финансовой помощи на восстановление подпорной стены дом должен соответствовать критериям Программы ремонта или Программы реконструкции);
  - водораспылительные системы пожаротушения (если они требуются в соответствии с кодексом).
- Замена пострадавших от стихийного бедствия бытовых приборов, не относящихся к классу люкс, включая следующие:
    - плиты;
    - холодильники;
    - водонагреватели;
    - отопительные системы;
    - топливные емкости (для нефти и пропана; замена топлива не производится);
    - посудомоечные машины (если они энергосберегающие);
    - система фильтрации воды;
    - добровольные меры по смягчению последствий.
  - Смещение почвы. Смещение почвы, вызванное оползнем, обрушением откоса, сползанием водонасыщенного грунта под уклон или провалом. Ущерб, нанесенный конструкции дома смещением почвы, связанным с соответствующими Ураганами, покрывается Программой в целях защиты инвестиций CDBG-DR и проведения допустимых работ в соответствии с правилами HUD. Устранение проблем, связанных со смещением почвы, гарантирует долговечность инвестиций CDBG. Заявитель, чей дом пострадал от смещения почвы, может получить помощь в установленных Программой пределах, так же, как и любой другой участник Программы. Право на финансовую помощь в устранении последствий смещения почвы имеют только Заявители, соответствующие критериям финансирования ремонта.

**Примечание.** В соответствии с используемым в Программе инструментом ценообразования, стандартный средний уровень — это исключаящий класс люкс уровень, предусмотренный Программой, за исключением случаев, когда применяется стандарт Energy Star.

### *Допустимые расходы. Проверка подтверждающих документов*

Заявитель имеет право запросить проверку подтверждающих документов для получения выплаты. Заявитель может предоставить квитанции об оплате фактически выполненных работ, оплате труда, материалов и снабжения в связи с ремонтом или реконструкцией дома. Анализ документов, подтверждающих фактические расходы на допустимые работы, выполненные до оценки ущерба, может использоваться для взаимозачета (уменьшения) суммы дублированных пособий, примененной к смете расходов на ремонт (ECR) при расчете выплаты на ремонт. Однако результаты проверки подтверждающих документов никогда не приводят к увеличению суммы возмещения, даже если общая сумма допустимых расходов по квитанциям Заявителя превышает оценочную стоимость допустимых работ (AA).

Если Заявитель запрашивает проверку подтверждающих документов с целью уменьшения дублированных пособий и потенциального увеличения выплаты на ремонт, он должен предоставить квитанции и подтверждения платежей за все допустимые работы, завершённые до оценки ущерба.

Если Заявитель отремонтировал дом, а затем узнал, что дом не подлежит восстановлению, или если Заявителю не удалось поднять уровень дома (только для существенно поврежденных домов), и эти обстоятельства привели к вынужденному сносу и реконструкции дома, Заявитель может запросить уменьшение дублированных пособий на сумму, затраченную на ремонт и подтвержденную подробными квитанциями.

- Если дом Заявителя был снесен до проведения инспекции и оценки ущерба в рамках Программы, к рассмотрению принимаются квитанции, полученные после Урагана и до выдачи разрешения на снос.
- Если дом Заявителя не был снесен до проведения инспекции и оценки ущерба в рамках Программы и был отнесен к категории нуждающихся в реконструкции, к рассмотрению принимаются квитанции, полученные после Урагана и до проведения инспекции и оценки ущерба.
- Для Заявитель получил смету ECR для ремонта после инспекции и оценки ущерба в рамках Программы, а затем пожелал получить выплату на реконструкцию и предоставил отчет об анализе осуществимости проекта (FAR), доказывающий, что реконструкция стоит дешевле, чем ремонт, к рассмотрению принимаются квитанции, полученные после Урагана и до даты подачи первого отчета FAR.

Если дом Заявителя пострадал от нескольких ураганов («Сэнди», «Айрин», «Ли»), выплаты рассчитываются только на основе данных о последнем урагане, если Заявитель не запросил отдельную проверку для предыдущего урагана. Если Заявитель отремонтировал свой дом после нескольких Ураганов, он может запросить проверку для предыдущего Урагана, чтобы узнать, можно ли получить возмещение расходов на ремонт после предыдущего Урагана. Заявители,



запрашивающий проверку для предыдущего Урагана, должен предоставить все допустимые квитанции и документы, подтверждающие платежи, для более раннего Урагана. По этим документам организаторы Программы определяют объем и стоимость допустимых работ (АА), выполненных после предыдущего Урагана. Затем организаторы Программы выявляют дублированные пособия, полученные в связи подтвержденными допустимыми работами после предыдущего Урагана. Если Заявитель запрашивает проверку для предыдущего Урагана, выплата рассчитывается только на основе данных о предыдущем Урагане.

Проверка подтверждающих документов не всегда приводит к увеличению суммы выплат. Если общая сумма фактических расходов на работы, выполненные до оценки ущерба, меньше оценочной стоимости АА, выплата пересчитывается в сторону уменьшения, с учетом фактических затрат. Общая сумма выплат, рассчитанная после проверки подтверждающих документов (включая выплаты в связи с предыдущими Ураганами), не превышает пределы, установленные Программой.

### 3.4.2 Недопустимые расходы

Ниже перечислены расходы, на которые не распространяется финансовая помощь CDBG-DR:

- ландшафтные работы;
- бассейны;
- заборы;
- ремонт строений, не являющихся пристройками: раздевалок у бассейна, сараев, курятников, собачьих будок или конур, пчелиных ульев и других подобных нежилых сооружений, включая отдельно стоящие гаражи;
- ремонт террасы или внутреннего двора, если нет препятствий для входа в дом и выхода из него;
- качели или оснащение игровой площадки;
- личное имущество, например транспортные средства, мебель, хозяйственные принадлежности и одежда;
- общий ремонт, не связанный с прямым ущербом от Урагана, за исключением случаев, когда такой ремонт необходим для соответствия минимальным стандартам недвижимости;
- замена топлива в системах отопления или кухонных плитах;
- мешки с песком;
- генераторы или другие подобные системы резервного электроснабжения;
- Большинство бытовых приборов, включая следующие:
  - стиральные машины;
  - сушилки;



- оконные кондиционеры (допускаются некоторые исключения);
- переносные обогреватели;
- любые небольшие кухонные приборы, включая кофеварки, тостеры, блендеры и т. д.;
- отдельно стоящие гаражи (пристроенные к дому гаражи допускаются только при ремонте дома с существующим поврежденным пристроенным гаражом);
- устройства для открытия дверей гаража;
- системы сигнализации, за исключением систем пожарной сигнализации с датчиками дыма, пламени и угарного газа;
- системы орошения, фонтаны, пруды и т. д.;
- звуковые системы, беспроводные компьютерные системы и системы связи;
- выключатели освещения, кроме стандартных однопозиционных и трехпозиционных переключателей;
- наружное освещение, кроме ламп над входными дверями;
- наружные постройки (сарай, садовые беседки, площадки для мусорных контейнеров, раздевалки у бассейна);
- бытовые вакуумные системы;
- плавательные бассейны, джакузи, сауны и т. д., а также сопутствующее оборудование;
- прачечное оборудование (стиральные машины и сушилки);
- переносные приборы (кондиционеры, электрические обогреватели и т. д.);
- столешницы класса люкс (не каменные и не из композитных материалов);
- встроенные стеллажи, чехлы радиатора и любые предметы, требующие специальной обработки или монтажных чертежей;
- полы и стены, выложенные каменной плиткой;
- ковры класса люкс;
- обои;
- встроенные шкафы (допускаются только полки с держателем);
- новые каминные (дровяные, газовые или электрические); допускается ремонт каминных труб, поврежденных Ураганом;
- наружные террасы (за исключением случаев, когда они используются для выхода после поднятия уровня дома); используются только стандартные материалы для сборки настила и перил;
- крытая веранда (за исключением случаев, когда требуется замена существующей крытой веранды);
- крытые парковочные места;
- солнечные панели;
- микроволновые печи;
- морозильные камеры;

- встроенные двойные духовые шкафы;
- измельчители отходов;
- душ с несколькими головками;
- звуковые системы, беспроводные компьютерные системы и системы связи;
- централизованные системы кондиционирования воздуха, если они не были установлены на момент Урагана;
- прочие подобные элементы, определенные Программой восстановления жилого фонда «NY Rising».
- Недопустимые добровольные меры по смягчению последствий:
  - мешки с песком и другие временные барьеры;
  - генераторы и аналогичные системы резервного электроснабжения.

### 3.5 Общая оценка потребности

Средства Программы могут использоваться только для удовлетворения открытых потребностей Заявителя в восстановлении после стихийного бедствия. Организаторы Программы проводят оценку ущерба, причиненного Недвижимости, и определяют общую потребность в восстановлении после стихийного бедствия. Общая потребность в восстановлении после стихийного бедствия определяется на основе смет ECR и AA, составляемых после оценки ущерба. При расчете неудовлетворенных потребностей Заявителя учитываются все остальные пособия, полученные Заявителем и предназначенные для ремонта или реконструкции здания. Соответственно, выплата в рамках Программы уменьшается на величину всех дублированных пособий, которые Заявитель получил из других источников (см. раздел 3.6.1). Средства, выделяемые на неудовлетворенные потребности, ограничены пределами, установленными Программой.

### 3.6 Контроль процесса выплаты пособий

Заявители обязаны сообщать о любых источниках, предоставлявших им финансовую помощь для восстановления после стихийных бедствий, а в рамках программы обязательно проводится проверка полученных сумм.

Раздел 312 Закона Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5155) запрещает любому лицу, организации или иным субъектам получать финансовую помощь в связи с любым ущербом от стихийного бедствия, если уже получена финансовая помощь от другой программы, страховой компании или любого другого источника. В соответствии с Законом Стаффорда средства для восстановления после стихийных бедствий, выплачиваемые министерством HUD в рамках программы CDBG-DR, нельзя использовать для оплаты расходов, для которых уже выделялась помощь в рамках других программ по восстановлению после стихийных бедствий.

Дублированием субсидий (DOB) обычно считается финансовая помощь, полученная из другого источника и предоставленная в тех же целях, что и средства CDBG-DR. Политика Штата соответствует указаниям HUD относительно дублирования субсидий, приведенным в Извещении Федерального регистра 5582-N-01, опубликованном в *Федеральном регистре/ том 76, № 221, стр. 71060/Среда, 16 ноября 2011 г.*

### 3.6.1 Дублированные пособия

При расчете выплат в рамках Программы должна учитываться общая помощь, доступная Заявителям. Сюда относятся все пособия, в том числе наличные денежные средства, страховые выплаты, субсидии от FEMA, займы SBA, а также любая другая помощь, полученная Заявителем в рамках других местных, штатных или федеральных программ, а также от частных или некоммерческих благотворительных организаций. В частности, сюда относятся следующие пособия:

- **Национальная программа страхования от наводнений (NFIP).** Заявитель должен сообщить о полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены организаторами Программы.
  - В отношении требований NFIP Программа учитывает разрешенный Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) взаимозачет по дублированию субсидий в размере \$ 20 000, расходы на восстановление и другие расходы перед определением окончательных сумм по NFIP, учитываемых как дублирование субсидий (DOB).
- **Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA).** Заявитель должен сообщить о всех выплатах, полученных от FEMA, и эти выплаты должны быть проверены организаторами Программы.
- **Администрация по делам малого бизнеса (SBA).** Заявитель должен сообщить о выплатах, полученных от SBA, и эти выплаты должны быть проверены организаторами Программы.
- **Частная страховка.** Заявитель должен сообщить о всех полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены организаторами Программы, которые связываются со страховыми компаниями. Для расчета выплат в рамках Программы используются все имеющиеся данные о дублированных субсидиях, включая суммы страховых выплат, сообщенные Заявителем и подтвержденные страховыми компаниями перед завершением Программы.
- **Другие.** Заявитель должен сообщить о средствах, полученных из других источников и предназначенных исключительно для ремонта и реконструкции, и эти средства должны быть проверены организаторами

Программы. В качестве примера можно привести некоммерческие организации, другие государственные учреждения и общественные группы.

Заявители также обязаны сообщать о любой помощи, которую они планируют получить. Планируемая финансовая помощь включает выделенные, но еще не полученные субсидии. Сюда не относятся ситуации, когда источник финансирования и/или сумма субсидии находятся под вопросом.

Заявитель, чья Недвижимость пострадала от нескольких Ураганов, может неоднократно проводить ремонт на средства, полученные от страховой компании и/или правительства. Поскольку оценка ущерба позволяет задокументировать только ущерб от последнего Урагана, в качестве дублированных субсидий при расчете выплат рассматриваются только средства, полученные после последнего Урагана. Однако Заявитель может подать заявку на возмещение средств, потраченных после предыдущих Ураганов. Для этого необходимо предоставить квитанции и другие документы, подтверждающие оплату допустимых работ.

Только в случае операций по ремонту и возмещения расходов дублированные субсидии отдельно определяются для поднятия уровня, и часть выплат, предназначенная для поднятия уровня, рассчитывается по формуле «расходы на поднятие уровня минус пособия, полученные исключительно для поднятия уровня». В качестве примера можно привести Программу льгот в связи с повышением затрат в рамках Национальной программы страхования от наводнений (NFIP) и Программу кредитования для предупреждения последствий (SBA).

### **3.6.2 Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий**

Средства, полученные в рамках других федеральных программ или из других источников, не всегда считаются дублированными субсидиями. В некоторых случаях организаторы Программы делают взаимозачет, то есть уменьшают сумму дублированных субсидий, применяемую при расчете выплат. Сюда относятся случаи, когда другие полученные средства недоступны Заявителю, или когда средства, предназначенные для той же допустимой цели, использовались для других допустимых целей.

Ниже перечислены некоторые примеры недублируемых пособий:

- Денежные средства, предоставленные для другой цели. Например, страховые выплаты и другие пособия могут включать средства для отдельно стоящих гаражей, ландшафтных работ или других работ, не финансируемых в рамках Программы. При наличии подтверждающих документов эти средства не считаются дублированными субсидиями.
- Средства, недоступные для Заявителя. Например, возможны ситуации, когда полученные страховые выплаты должны быть использованы для

обязательного платежа по ипотеке в соответствии с условиями ипотечного кредита.

- Средства, полученные в виде частного займа, не гарантированного SBA.
- Средства, предназначенные для восстановления обстановки (например, расходы на перевозку мебели и других предметов быта).

Доступные Заявителю активы и кредитные линии, включая чековые и сберегательные счета, акции, облигации, паевые инвестиционные фонды, пенсии или пенсионные льготы, кредитные карты, залоги, займы и страхование жизни, не считаются дублированием субсидий.

### 3.6.2 Разрешенное использование средств, предназначенных для ремонта или реконструкции

Если Заявители получают помощь в общем для одной цели, но используют полученные средства для отдельных допустимых целей, то такие средства не могут быть дублированными. Заявители должны документально подтвердить, что полученные средства были направлены на разные цели.

Примеры допустимых расходов:

- Заявитель, понесший юридические расходы в связи с получением возмещения за ремонт или реконструкцию (например, расходы, понесенные в связи с судебным иском против страховой компании Заявителя для урегулирования вопроса), может потребовать, чтобы Программа скорректировала пособие с учетом понесенных юридических расходов, но корректировка не должна составлять больше одной трети общей суммы пособия.

Ниже приведены примеры недопустимых расходов, на которые нельзя тратить средства Программы, выделенные на ремонт или реконструкцию:

- бытовые приборы не относящиеся к предметам первой необходимости (стиральная машина/сушилка);
- еда, одежда, хозяйственные принадлежности;
- сараи, заборы (любые сооружения без стандартной крыши);
- расходы на погребение;
- страховые взносы.
- В рамках Программы не предоставляется помощь Заявителям, которым требуется изменение зонирования или утверждение плана участка.

### 3.6.3 Займы Администрации по делам малого бизнеса как дублированные субсидии

Займы, полученные от SBA, являются одним из основных источников помощи при восстановлении после стихийных бедствий, и многие Заявители считают, что

займы SBA покрывают все потребности в восстановлении после стихийных бедствий при отсутствии страховки. Если Заявителю доступна помощь из другого источника, например SBA, Штат определяет, насколько его участие в Программе необходимо и целесообразно с точки зрения федеральных финансовых стандартов.

Если с момента отмены или последней частичной выдачи займа SBA прошло шесть месяцев и более, то в соответствии с собственными стандартными рабочими процедурами SBA сумма этого утвержденного займа считается недоступной для Заявителя. В этом случае при проверке дублированных субсидий и определения объема помощи по Программе учитывается только частично выданная сумма займа.

Перед завершением участия в Программе проводится проверка и устанавливается, прошло ли шесть месяцев после отмены или последней частичной выдачи займа SBA. Если прошло менее шести месяцев, Заявитель может воспользоваться процедурой доказуемых затруднений в рамках Программы и потребовать, чтобы утвержденная, но еще не выданная часть займа не считалась дублированной субсидией. Если Заявитель не может доказать возникновение затруднений, утвержденная сумма займа считается дублированной субсидией.

### 3.7 Максимальный размер пособия

После анализа потребностей пострадавших населенных пунктов и наличия финансовых средств в рамках программы были установлены следующие максимальные суммы и надбавки:

| Предельные суммы выплат по Программе                            |   |
|---|---|
| Максимальная базовая сумма                                      | Максимальная базовая сумма выплат на ремонт и/или реконструкцию односемейного дома составляет <b>\$300,000</b> .  |
| Надбавка для LMI  | Заявители, имеющие подтвержденный низкий или средний уровень дохода (общий доход домохозяйства меньше или равен 80% медианного дохода в данном районе), могут претендовать на <b>увеличение максимальной суммы выплат на \$50,000</b> . (Базовая сумма \$300,000 + надбавка для лиц с низким/средним доходом \$50,000 = максимально допустимая сумма \$350,000).  |
| Надбавка для поднятия уровня                                    | Если Недвижимости Заявителя был нанесен значительный ущерб (более 50 стоимости Недвижимости до Урагана) или Недвижимость подверглась значительному ремонту (отремонтировано более 50%), а также если суммы в отчете AA и смете ECR превышают \$150,000 и Недвижимость находится в зоне 100-летнего наводнения, Заявитель может претендовать на <b>увеличение максимальной выплаты на \$50,000</b> для поднятия уровня (базовая сумма \$300,000 + выплата на поднятие уровня \$50,000 = максимально допустимая сумма \$350,000). |
| Комбинированные надбавки для LMI и надбавки для поднятия уровня | Заявители, имеющие право на получение надбавки LMI и надбавки для поднятия уровня, могут претендовать на одновременное получение обеих надбавок. (Базовая сумма \$300,000 + надбавка для поднятия уровня \$50,000 + надбавка LMI \$50,000 = максимально допустимая сумма \$400,000).  |
| Надбавка для добровольного поднятия уровня                      | Если объект недвижимости находится в зоне столетнего наводнения, но ему <b>не был</b> нанесен значительный ущерб и он <b>не подвергался</b> значительному ремонту, Заявитель все равно может претендовать на финансовую помощь для поднятия уровня. Однако в этом случае нельзя увеличить максимальную сумму на \$50,000, если суммы в отчете AA и смете ECR не превышают \$150,000.  |

Затраты на восстановление окружающей среды рассчитываются отдельно и не учитываются при расчете максимальной суммы.

**Примечание.** Программа не финансирует устранение выявленных на участке экологических опасных факторов в случаях, когда нет неудовлетворенных потребностей и заявитель ранее не получал средств. Программа может финансировать устранение выявленных на участке экологических опасных факторов Заявителям, для которых ранее выделялись средства по Программе и которые начали устранение выявленных на участке экологических опасных факторов по предписанию Программы или ранее зарегистрировались для участия в финансируемой Программой экологической программе, если у них не было переплаты и они имеют нулевой баланс Заявителя.

Любые другие затраты на ремонт или восстановление, превышающие разрешенный максимальный предел, принимает на себя Заявитель.



## 3.8 Расчет выплат

### 3.8.1 Расчет выплат для проектов, связанных с ремонтами возмещением расходов

При расчете выплат берется сумма из сметы ECR и отчета AA, и из этой суммы вычитаются дублированные пособия. Средства на ремонт и восстановление, полученные из других источников в целях ремонта или реконструкции, считаются дублированием субсидий и вычитаются из суммы выплаты. В результате получается сумма неудовлетворенных потребностей.

Если сумма неудовлетворенных потребностей не превышает установленный предел, она становится максимальной суммой выплат. Если сумма неудовлетворенных потребностей превышает установленный предел, этот предел становится максимальной суммой выплат.

| Пример для ремонта: (не LMI и не соответствующий критериям для поднятия уровня)        |           |
|--|-----------|
| 1. <b>Общая смета расходов на ремонт (ECR) и/или допустимые виды деятельности (AA)</b> | \$250,000 |
| 2. <b>Вычет дублирования субсидий (DOB)</b>  | \$30,000  |
| 3. <b>Неудовлетворенные потребности минус оцененная сумма субсидии (п.1 минус п.2)</b> | \$220,000 |
| 4. <b>Максимальная базовая сумма</b>   | \$300,000 |
| 5. <b>Максимальная сумма субсидии (меньшая сумма из п.3 и п.4)</b>                     | \$220,000 |

Выплаты для удовлетворения потребностей в возмещении расходов производятся после подтверждения соответствия критериям первой выплаты (см. разделы 3.1.1 – 3.1.3), если Заявитель претендует только на возмещение расходов, без выплат на ремонт или дополнительные работы; в этом случае выплата для возмещения расходов не производится, пока Заявитель не выполнит все условия, необходимые для закрытия досье.

Выплаты для удовлетворения потребностей в ремонте производятся частями, с постепенным увеличением: половина суммы выплачивается после подтверждения соответствия критериям первой выплаты (см. разделы 3.1.1 – 3.1.3), а оставшаяся половина — после выполнения условий завершения строительства и закрытия проекта (см. разделы 3.1.4 – 3.1.6). Заявитель может запросить промежуточную выплату, если он выполнил значительную часть ремонтных работ. Запросы на промежуточные выплаты утверждаются по усмотрению организаторов Программы.

### 3.8.2 Расчет выплат для проектов, связанных с реконструкцией

Расчет выплат на реконструкцию основан на налогооблагаемой площади дома (в футах) до Урагана, подтвержденной в ходе проверки налоговых документов.

Каждый квадратный фут налогооблагаемой площади до Урагана умножается на \$160; это допустимая средняя стоимость необходимой реконструкции в Штате Нью-Йорк.

Расчет выплат на реконструкцию также включает в себя надбавку в размере \$25,000 за чрезвычайные условия на участке и надбавку в размере \$5,000 за снос зданий, которая автоматически включается во все выплаты на реконструкцию. Программа предоставляет заявителям, осуществляющим реконструкцию, надбавку к выплате в размере до \$2800 для проведения испытаний в соответствии с Home Energy Rating Systems (HERS), как это предусмотрено Строительным кодексом сохранения энергии штата Нью-Йорк. Для заявителей, осуществляющих реконструкцию/подъем уровня, существует также надбавка в размере до \$2600 для проведения топографического обследования, когда это требуется в соответствии с местным законодательством. Стоимость на один квадратный фут в \$160 включает расходы на проектирование реконструированного дома и поднятие реконструированного дома до минимальной высоты, предписанной Штатом Нью-Йорк, если дом находится в зоне 100-летнего наводнения. Стоимость на один квадратный фут в \$160 не включает расходы на смягчение последствий или уменьшение экологически опасных факторов, таких как свинцовосодержащая краска или асбест. Стоимость на один квадратный фут в \$160 не включает расходы на ремонт или замену подпорных стен. Кроме того, стоимость реконструкции одного квадратного фута (\$160) не включает расходы на установку пандуса или подъемника, которая может потребоваться для обеспечения доступности дома в связи с состоянием здоровья жильца. Заявитель может запросить дополнительные средства на такие работы, как уменьшение или устранение экологически опасных факторов, ремонт подпорных стен, установка пандуса или подъемника, если эти работы необходимы для обеспечения доступности дома после его поднятия.

Для получения надбавки в размере \$25,000 за чрезвычайные условия на участке проектировщик или подрядчик Заявителя должен заполнить и предоставить форму подтверждения чрезвычайных условий. Заявитель может сохранить право на эту выплату, если чрезвычайные условия на участке необходимо устранить во время строительства. К допустимым чрезвычайным условиям на участке относится следующее:

- Участок имеет уклон более 7,0%.
- Участок требует подготовки, включая выемку грунта и рытье котлованов.
- Для доступа к зданию на участке требуются дополнительные сооружения.
- Требуется защита примыкающих к участку элементов.
- Местный строительный кодекс требует установки водораспылительных систем пожаротушения.
- Состояние почвы на участке требует нетипичного фундамента.

- Необычно длинные и/или сложные подводки коммуникаций длиной свыше 100 футов, включая новые подводки к муниципальной канализационной системе.

Если Заявитель получил право на выплату по реконструкции, но желает отремонтировать дом, ремонт может быть разрешен по усмотрению организаторов Программы. В этом случае Заявитель получает меньшую из двух выплат после вычета дублированных субсидий: либо сумму, рассчитанную исходя из \$160 на квадратный фут, либо сумму, указанную в подробной смете ремонтных работ после проведения окончательной инспекции. В любом из этих случаев Заявителю необходимо поднять уровень дома и/или представить акт приемки здания в эксплуатацию.

Чтобы перевести Недвижимость из категории ремонта в категорию реконструкции, Заявителю необходимо предоставить любой из указанных ниже документов:

- свидетельство о значительном ущербе, выданное муниципалитетом и подтверждающее, что размер ущерба превышает 80%;
- отчет об анализе осуществимости проекта (FAR), подготовленный профессиональным проектировщиком и предлагающий наиболее подходящее, осуществимое и экономичное решение по восстановлению строения в том состоянии, в каком оно было до Урагана.

Если Заявитель получил право на выплату по ремонту, но желает реконструировать дом и не может предоставить ни один из указанных выше документов, реконструкция может быть разрешена по усмотрению организаторов Программы. В этом случае Заявитель получает меньшую из двух выплат после вычета дублированных субсидий: либо сумму, рассчитанную исходя из \$160 на квадратный фут, включая надбавку за чрезвычайные условия на участке и надбавку за снос (если применимо), либо исходную сумму выплаты на ремонт.

### 3.8.3 Расчет выплат для проектов, связанных с поднятием уровня

Если проект связан с поднятием уровня, Программа предоставляет средства для поднятия здания на 2 фута выше базовой высоты наводнений (BFE). Если местный муниципальный кодекс, вступивший в силу до 31 декабря 2014 года, требует более значительного поднятия здания, превышающего базовую высоту наводнения более чем на 2 фута, проводится оценка поднятия и рассчитывается соответствующая выплата.

Средства, полученные из других источников в целях поднятия уровня здания, считаются дублированием субсидий и вычитаются из суммы выплаты на поднятие уровня.

Если Заявителю необходимо повысить уровень здания в соответствии с местным кодексом (поскольку дом получил значительный ущерб или подвергся значительному ремонту, или было принято соответствующее решение согласно политике Программы), поднятие уровня является обязательным условием для получения любой финансовой помощи в рамках Программы (AA или ECR). Если работы уже выполнены и дом поднят, необходимо предоставить акт о введении в эксплуатацию для возмещения расходов в рамках Программы. Заявитель может подать заявку на участие в Программе поднятия уровня после завершения работ.

Заявители, вступившие в Программу поднятия уровня, сначала получают 10% от сметной стоимости поднятия уровня, и эти средства предназначены для оплаты услуг проектировщика. Остальные 50% стоимости строительных работ для поднятия уровня выплачиваются только после того, как Заявитель предоставит всю необходимую строительную документацию.

Если в ходе окончательной инспекции и анализа актов о поднятии уровня, составленных до и после строительства (см. раздел 3.15.1), выясняется, что здание находится на более низком уровне, чем планировалось согласно ECR, эта разница вычитается из выплаты по ECR. Если Заявителю необходимо поднять здание менее чем на 3 фута в соответствии с минимальными требованиями к BFE, выплата рассчитывается исходя из поднятия на 3 фута, чтобы учесть расходы на мобилизацию и фиксированные расходы.

#### 3.8.4 Расчет субсидий для проектов, связанных с дамбами

Программа предоставляет финансирование проектов, связанных с дамбами, на основе данных о погонной длине (в футах). В рамках Программы не производится проверка оценок погонной длины опорной стены на основе погонной длины, указанной в контракте/счете, если длина (в погонных футах) отличается не более чем на +/-5 погонных футов от исходной оценки длины подпорной стены, полученной в рамках Программы. В рамках Программы не финансируются недопустимые элементы подпорных стен (например, плавучие причалы).

### 3.9 Архитекторы, инженеры и подрядчики

Местные строительные департаменты могут потребовать участия профессионального проектировщика. Если объем проектных работ составляет \$10,000 и более, Заявителям предоставляются средства на оплату консультаций архитектора и/или инженера.

Программа предусматривает 10-процентную надбавку за расходы на проектирование или услуги по управлению строительством, предоставляемые специализированным проектировщиком или подрядчиком в общем объеме строительных работ. Дополнительные расходы на услуги проектирования, предоставляемые техническими специалистами, включая исследования, анализ

почвы, исследование фундамента и/или подготовку сертификатов об уровне здания, также могут финансироваться программой.

Организаторы Программы не выбирают подрядчика для Заявителя. Заявители самостоятельно нанимают архитекторов и подрядчиков, имеющих законное право на выполнение работ в юрисдикции, где находится Недвижимость. Подрядчики, выполняющие общие строительные работы, должны соблюдать требования местности, в которой они работают. Заявитель также несет ответственность за согласование итоговой стоимости строительства с подрядчиком.

### 3.10 Стандарты проектирования и строительные спецификации

Строительные работы в штате Нью-Йорк строго регулируются, поэтому Заявители должны ремонтировать Недвижимость в соответствии с утвержденными строительными кодексами, стандартами и постановлениями, действующими в определенной местности и в Штате, включая требования о переоснащении в зеленое здание CPD HUD. Соблюдение указанных выше требований проверяется во время инспекции и подтверждается местным должностным лицом, которое наделено полномочиями определять соответствие местным требованиям и требованиям Штата.

Все реконструированные дома, а также дома, которые получили значительный ущерб или подверглись существенному ремонту, **должны** соответствовать Строительному кодексу сохранения энергии штата Нью-Йорк (ECCCNYS 2010), и для них должен быть составлен акт о вводе в эксплуатацию. Перед завершением участия в Программе потребуется предоставить копию акта о введении в эксплуатацию или другой эквивалентный документ, подтверждающий соответствие требованиям.

#### 3.10.1 Контрольный список для переоснащения в зеленое здание CPD HUD

В соответствии с требованиями о переоснащении в зеленое здание (извещение Федерального реестра от 5 марта 2013 года, FR-5696-N-01), Заявители должны ремонтировать свою Недвижимость в соответствии со всеми утвержденными строительными кодексами, стандартами и постановлениями, действующими в определенной местности и в Штате.

Согласно требованиям Программы, жилые здания, не получившие значительного ущерба, должны соответствовать Контрольному списку для переоснащения в зеленое здание CPD HUD, который доступен на сайте CPD о восстановлении после стихийных бедствий и на сайте Программы о проектах по капитальному ремонту домов (там, где это применимо). Где это применимо, Программа предоставляет финансирование, превышающее строительный стандарт, для пунктов, значащихся в Контрольном списке для переоснащения в зеленое здание CPD HUD.

### 3.11 Ордера на строительные изменения

Ордера на строительные изменения выдаются, если выявлены аспекты, не включенные в ECR, существенно влияющие на стоимость или объем работ и необходимые для безопасного выполнения работ в соответствии с санитарными требованиями, федеральным законодательством и законодательством Штата. При утверждении таких изменений сумма выплаты корректируется в сторону увеличения или уменьшения.

Запросить ордер на изменения может подрядчик, специалист по проектированию или Заявитель. Документы, необходимые для получения ордера на изменения, включают в себя следующее:

- описание дополнительных работ с количественными значениями и единицами измерения;
- обоснование необходимости дополнительных работ;
- фотографии и другие релевантные документы для обоснования и пояснения запроса.

### 3.12 Соглашение о субсидии и выплата субсидии

Чтобы Заявитель мог получить выплаты от Программы, все собственники Недвижимости обязаны заключить соглашение о субсидии и заверить его своей личной или электронной подписью. После этого средства перечисляются напрямую всем собственникам Недвижимости.

Если средства выделены только с целью возмещения расходов, то из всей суммы предоставленной субсидии, указанной в отчете от допустимых видов деятельности (АА), вычитаются дублированные пособия, и эта сумма выплачивается после заключительной проверки досье Заявителя, которое должно содержать все необходимые документы для выполнения условий Программы и завершения участия в Программе.

Если средства выделены на запланированные строительные работы, связанные с ремонтом или реконструкцией, то сразу после заключения соглашения о субсидии Заявителю выплачивается 50% от исходной суммы предоставленной субсидии за вычетом дублированных пособий (в соответствии со сметой ECR). Если Заявитель выполнил значительный объем работ по ремонту и/или добровольному поднятию уровня пострадавшего жилого объекта в соответствии со сметой ECR и ему требуются дополнительные средства на выполнение оставшихся работ, Заявитель может запросить промежуточную выплату. Промежуточные выплаты предназначены для того, чтобы довести перечисленную сумму выплаты на ремонт или добровольное поднятие уровня до 75%. Если Заявителю предоставлена выплата на реконструкцию и обязательное поднятие уровня, промежуточная выплата должна быть такой, чтобы перечисленная сумма составляла 90%. В



процессе завершения строительства и закрытия проекта Заявителю выплачиваются оставшиеся 50% или 25% суммы по смете ECR, за вычетом дублированных субсидий и всех выплат на добровольные меры по смягчению последствий.

Если средства выделены только на реконструкцию, то вместе с первой выплатой перечисляется надбавка за чрезвычайные условия (\$25,000.00). Если организаторы Программы впоследствии определяют, что на участке, где находится Недвижимость, отсутствуют чрезвычайные условия, надбавка в размере \$25,000.00 вычитается из выплаты.

Первоначальная выплата в размере 50% от субсидии CDBG-DR на обязательные запланированные работы перечисляется после заключения соглашения о субсидии и найма специалиста по проектированию и/или строительного подрядчика.

### **3.13 Окончательное закрытие проекта по Программе**

Заявители, которые закончили ремонт или реконструкцию своего дома, но еще не завершили добровольный подъем уровня, могут закрыть проект по ремонту или реконструкции и/или получить окончательную выплату на ремонт опорных стен. Полученные авансовые выплаты на дополнительный подъем уровня и ремонт опорных стен (включая расходы на проектирование) регулируются отдельным соглашением о субсидии на дополнительные меры, и этот проект можно закрыть отдельно после завершения работ. Заявители, которые решили провести дополнительные работы по подъему уровня или ремонту опорных стен и еще не завершили эти работы, но выполнили все требования для закрытия проекта по ремонту или реконструкции дома, могут пройти процедуру закрытия. Когда Заявитель завершит работы, связанные с добровольным поднятием уровня и/или ремонтом опорных стен и его досье пройдет процедуру завершения дополнительных работ, Заявителю потребуется подписать итоговое соглашение о субсидии на дополнительные меры.

#### **3.13.1 Окончательная инспекция**

Для получения итоговой выплаты в конце строительства Заявитель может отправить запрос на проведение окончательной инспекции в рамках Программы. Окончательная инспекция проводится для того, чтобы документально подтвердить, что выполнены все работы, указанные в смете ECR, и (если применимо) все работы по обязательному поднятию уровня, а также (с 15 августа 2015 года) добровольные меры по смягчению последствий. Если в ходе окончательной инспекции будут выявлены невыполненные работы по смете ECR, они могут быть исключены при условии, что это не приведет к нарушению кодекса, стандартов безопасности, требований к достойным условиям проживания и санитарных норм. Выплаты будут скорректированы соответствующим образом.

Заявители, которые выполнили весь объем работ по смете ECR, но еще не завершили работы по добровольному поднятию уровня и/или добровольному ремонту/реконструкции опорных стен, могут запросить окончательную инспекцию. После завершения работ, связанных с добровольным поднятием уровня и/или добровольным ремонтом опорных стен, Заявитель должен запросить еще одну окончательную инспекцию для проверки дополнительных компонентов.

Заявителям, которым предоставлены средства только на архитектурные и технические работы (AE), не требуются экологические экспертизы, инспекции DSS и окончательные инспекции для закрытия проекта.

### 3.13.2 Процедура закрытия

Все досье должны пройти окончательную проверку перед закрытием. В течение этого времени повторно проверяется наличие всех документов, необходимых для участия в Программе. Если будет установлено, что в досье Заявителя отсутствуют какие-либо документы, Заявитель получит уведомление о недостающих материалах.

### 3.13.3 Окончательные выплаты

Окончательные выплаты перечисляются после получения документов, необходимых для завершения участия в Программе. Список окончательных документов, необходимых для закрытия досье, приведен в приложениях 4, 5 и 6. При определенных обстоятельствах Заявители могут не предоставлять некоторые документы.

## 3.14 Выход из Программы

Заявители, желающие выйти из Программы и заключившие соглашение о субсидии, обязаны:

- направить официальный запрос на выход из Программы;
- вернуть средства Программы перед выходом.

## 3.15 Суброгация

Суброгация — это процедура, в ходе которой Заявитель возвращает дублированные пособия, полученные после выплаты по Программе и являющиеся двойным возмещением одного и того же ущерба. Подписывая соглашение о субсидии, Заявитель гарантирует, что он вернет организаторам Программы все избыточные средства после их получения.

### 3.15.1 Сотрудничество и дополнительная документация

Заявитель соглашается оказывать содействие и сотрудничать с организаторами Программы, если они обратятся в суд с иском о получении возмещений от страховых компаний в связи с политиками, пособиями FEMA и SBA и любыми применимыми государственными программами. Согласие действие



подразумевает, что Заявитель оказывает разумную помощь и разрешает выполнять следующие действия от своего имени: подавать судебные иски, давать показания, предоставлять документы, данные и прочие свидетельства, выступать в качестве свидетеля на суде и т. д.

#### 3.15.2 Разрешение на контакты с третьими сторонами

Заявитель открыто разрешает НТФС запрашивать у любых компаний, с которыми его связывают страховые случаи, программы FEMA или SBA, закрытую или конфиденциальную информацию, необходимую для осуществления контроля и реализации прав в рамках данного соглашения. Заявитель разрешает таким компаниям предоставлять указанные сведения организаторам Программы восстановления жилого фонда «NY Rising».

### 3.16. Разъяснительная проверка

Заявители, которым требуется дополнительная информация о **сумме**, указанной в справке о субсидии, **расчетах**, содержащихся в справке о субсидии, или **праве** на получение выплат, должны обратиться к менеджеру по работе с клиентами для получения разъяснений.

Заявитель получает форму результатов разъяснительной проверки (CLDF), в которой перечислены итоги проверки, проведенной в рамках Программы. Если Заявитель не удовлетворен результатами разъяснительной проверки и желает подать апелляцию, он должен заполнить форму апелляции и отправить ее по электронной почте на специальный адрес Программы в течение 60 дней с момента получения формы CLDF. Форму апелляции можно получить у менеджера по работе с клиентами. По истечении 60-дневного периода апелляции Заявитель утрачивает свое право на апелляцию.

После окончательного посещения участка (FSV) заявитель не имеет права регистрировать разъяснение для увеличения объема работ, связанных с ремонтом дома. Это относится также к добровольным мерам по смягчению последствий. Заявитель, осуществляющий поднятие уровня, после окончательного посещения участка (FSV) может зарегистрировать разъяснение, если оно еще не завершено.

### 3.17 Апелляция

Если после проведения разъяснительной проверки Заявитель полагает, что организаторы Программы неверно рассчитали сумму выплаты или отказали в предоставлении субсидии без достаточных оснований, он может запросить стандартную форму апелляции у менеджера по работе с клиентами.

Заявитель вправе оспорить следующее:

- Определение права участия
- Один из аспектов, влияющий на определение выплаты (например, дублированные пособия и/или оценочная стоимость работ в отчете AA или смете ECR).

Чтобы подать апелляцию, Заявитель должен отправить стандартную форму апелляции в течение 60 дней с момента получения формы CLDF или уведомления о недопустимости CLDF. Форму апелляции необходимо направить на адрес электронной почты [housingappeals@stormrecovery.ny.gov](mailto:housingappeals@stormrecovery.ny.gov).

Когда апелляционный комитет проведет проверку, Заявителю будет выдан документ с окончательным решением. Если решение принято в пользу Заявителя

и размер выплаты увеличен, Заявителю направляется соглашение о субсидии и новая таблица расчета выплат.

### **3.18 Доказуемые затруднения**

Доказуемые затруднения — это существенное изменение ситуации Заявителя, которое полностью или частично лишает его возможности поддерживать минимальные стандарты качества жизни и обеспечивать себя предметами первой необходимости, включая продукты питания, жилье, одежду и транспорт. Неудобства, доставленные финансовыми затруднениями, должны быть подтверждены объективными данными. Рассматриваются доказуемые затруднения, возникшие после Ураганов.

Доказуемые затруднения должны быть серьезными, непредвиденными и находящимися вне контроля Заявителя. Они должны отличаться от обстоятельств, о которых обычно сообщают другие Заявители, пострадавшие от Ураганов или проживающие в пострадавших округах. В качестве примеров доказуемых затруднений можно привести потерю работы, разорение предприятия, развод, серьезные заболевания, травмы, смерть близкого родственника или супруга (супруги), непредвиденные и очень большие счета за лечение, инвалидность, существенное снижение дохода, необычно высокие задолженности, возникшие из-за стихийного бедствия, мошенничество подрядчика и т. д. Перечисленные обстоятельства (и совокупности этих обстоятельств) не являются автоматическим подтверждением доказуемых затруднений; в качестве доказуемых затруднений в каждом конкретном случае могут выступать другие факторы. Комитет по рассмотрению доказуемых трудностей (DHC) рассматривает доказательства на индивидуальной основе для определения того, что считать доказуемыми трудностями для целей данной программы.

Если Заявитель считает, что у него возникли доказуемые затруднения, которые не позволяют ему соблюдать политики Программы, он может представить менеджеру по работе с клиентами подтверждение таких затруднений. Организаторы Программы рассмотрят предоставленную информацию в индивидуальном порядке и проведут анализ всех обстоятельств. При рассмотрении каждого отдельного случая в рамках Программы учитывается, в частности, следующее:

- столкнулся ли заявитель с уникальным и непредвиденным смягчающим обстоятельством;
- повлияло ли смягчающее обстоятельство на способность Заявителя соблюдать политику Программы;
- пытался ли заявитель выполнить требования политики программы несмотря на смягчающие обстоятельства.

Заявители, сообщившие о доказуемых затруднениях, обязаны предоставить подтверждение этих затруднений менеджеру по работе с клиентами. Штат определяет, что является доказуемым затруднением в контексте данной Программы, и это решение является окончательным.

**Примечание.** После 31 декабря 2017 года в рамках Программы больше не учитываются запросы о доказуемых затруднениях для продления сроков действия программы или повторной активации заявки на участие.

### **3.19 Особые потребности / разумное удовлетворение**

При необходимости Программа может предоставить дополнительное финансирование Заявителям, которые имеют особые потребности и/или нуждаются в разумном предоставлении средств подъема (подножки, подъемника) и/или других элементов, предусмотренных законом ADA (например, ванной, кухни), вследствие медицинской необходимости удовлетворения этих потребностей. Такие запросы следует направлять в Комитет по рассмотрению доказуемых трудностей (DHC), приложив к ним сопроводительную справку врача.

Однако если средства удовлетворения особых потребностей в отношении подъема (подножки, подъемника) и/или других элементов, предусмотренных законом ADA (например, ванной, кухни), существовали в доме до урагана, предоставление справки от врача в Комитет по рассмотрению доказуемых трудностей (DHC) не требуется.

Кроме того, заявители, загрузившие до 17.02.2015 в базу данных программы оценку особых потребностей в отношении средств подъема (подножки, подъемника) и/или других элементов, предусмотренных законом ADA (ванной, кухни и т. п.), получают их по праву преемственности и не должны обращаться в Комитет по рассмотрению доказуемых трудностей (DHC).

### **3.20 Неудовлетворенные потребности**

В некоторых ситуациях, на которые Заявитель не может повлиять законным образом, политики в отношении доказуемых затруднений может быть недостаточно для предоставления недостающего финансирования. Для таких случаев была разработана политика в отношении неудовлетворенных потребностей, направленная на поддержку Заявителей, не имеющих достаточных средств для ремонта или реконструкции дома, несмотря на адресную помощь из других федеральных источников.

Допустимые причины:

- кража/вандализм;
- ущерб от последующего бедствия (урагана, пожара, наводнения и т. п.), которое привело к повреждению строения.

К недопустимым причинам относится следующее:

- расходование средств на оплату проживания вне дома в период его ремонта;
- объект недвижимости пригоден для проживания, несмотря на некачественную работу подрядчика.

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Штат оставляет за собой право запрашивать любые виды документов, которые могут потребоваться в качестве обоснования, когда Заявитель сообщает о ситуациях, препятствующих выполнению обязательств, изложенных в документах, которые подписываются для завершения участия.

## 4.0 Двухквартирные дома, занимаемые собственниками

Большую часть объектов недвижимости, участвующих в этой Программе, составляют односемейные дома, занимаемые собственниками. Однако на получение помощи могут претендовать и двухквартирные дома, где одну из квартир занимает собственник, а другую — арендатор. Если объект недвижимости стал временно непригодным для проживания в связи со строительными работами, арендатор, занимающий квартиру в двухквартирном доме, может претендовать на защиту и пособия на переезд в соответствии с Законом о единых правилах помощи при переселении и политиках приобретения недвижимого имущества от 1970 г. (URA). Тем не менее, Заявитель добровольно принимает помощь в восстановлении или реконструкции и, следовательно, не может претендовать на пособия URA, но имеет право на помощь в рамках Программы IMA (см. раздел 5). Таким образом, Штат разработал политику переселения арендаторов.

Пособия URA могут предоставляться арендаторам, которые являются законными резидентами США, законно арендующими жилье и вынужденными переехать в связи со строительными работами. Пособия URA не предоставляются собственникам недвижимости, однако собственники недвижимости могут претендовать на получение помощи IMA, если они были выселены из своего жилья на время строительства. Подробнее о политике URA см. в документе "Политика URA и план по программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк". Дополнительную информацию о Программе IMA см. в разделе 5.0.

## 5.0 Программа временной помощи ипотечным заемщикам

На участие в программе временной помощи ипотечным заемщикам (ИМА) могут претендовать правомочные участники программы восстановления жилого фонда «NY Rising», у которых возникали (или возникают) финансовые проблемы, связанные с выплатой ипотеки и дополнительной платой за жилье.

Участие в программе ИМА требует соблюдения требований к страхованию от наводнений. Если пострадавшая Недвижимость находится в зоне 100-летнего наводнения, получатели пособий ИМА должны купить и продлевать страховку от наводнений в соответствии с федеральным законодательством, а также предоставлять документацию, подтверждающую наличие страховки.

Выплата рассчитывается в зависимости от ежемесячного платежа по ипотеке на Недвижимость (включая проценты, основную сумму долга, налоги и взносы), являющуюся основным местом жительства Заявителя и пострадавшую от Урагана. Заявители должны предоставить документы, подтверждающие дополнительные жилищные расходы, с указанием сумм, уплаченных третьим сторонам (включая, помимо прочего, квитанции об оплате отеля, арендную плату + коммунальные платежи (газ, электричество, нефть, вода)). На пособие могут претендовать Заявители, выселенные из основного жилья на полный месяц.

### 5.1 Критерии участия

- Рассматриваются Заявители, которые подали заявку на участие в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising» или Программы выкупа и приобретения «NY Rising» и соответствуют критериям этих программ.
- У Заявителя должен быть невыплаченный ипотечный кредит на основное жилье, пострадавшее от урагана «Сэнди», урагана «Айрин» или тропического шторма «Ли».
- Выплаты распространяются на первичную ипотеку (включая ипотечные займы, предоставляемые продавцом), существовавшую на момент Урагана, от которого пострадал Заявитель, желающий участвовать в Программе ИМА.
- Основное место жительства непригодно для проживания или было непригодным для проживания из-за Ураганов в течение месяцев, для которых запрашивается пособие ИМА. У Заявителя есть (или были) повышенные жилищные расходы (например, плата за аренду) как минимум в течение одного месяца.
- Заявители с задолженностью по ипотечным кредитам могут участвовать в Программе ИМА. Выплаты ИМА будут перечисляться до тех пор, пока не будет получено судебное решение об изъятии Недвижимости по причине задолженности. Однако Заявитель не может участвовать в Программе, если до урагана у него имелась задолженность более чем за три месяца. Для

дальнейшего получения выплат IMA Заявитель должен доказать, что средства субсидии использовались для оплаты задолженностей.

- Участники Программ выкупа и приобретения «NY Rising» могут участвовать в Программе IMA. Если Недвижимость отчуждается Штату, выплаты IMA становятся дублированными пособиями.
- Заявители, получающие пособия IMA (в том числе те, кто не получает средств на ремонт дома), должны доказать, что их дом был восстановлен в соответствии с требованиями DSS и кодексами к моменту завершения участия в Программе.
- Заявитель имеет право на получение пособий IMA в течение 20 месяцев, до 31 декабря 2019 года. После 31 декабря 2018 года срок Программы IMA будет продлен до 30 июня 2019 года, вплоть до 20 месяцев для уязвимых категорий Заявителей. К уязвимым группам населения относятся Заявители, предоставившие подтверждение доказуемых затруднений, связанных с мошенничеством подрядчика, граждане пожилого возраста (65+), семьи с низким и средним уровнем дохода, а также Заявители, которым требуется обязательное поднятие уровня.

## 5.2 Методика расчета выплат

- Помощь предоставляется с целью погашения прошлых, текущих и будущих задолженностей по ипотечному кредиту.
- Ежемесячные выплаты IMA не превышают \$3,000 в течение 20 месяцев или \$60,000 (в зависимости от того, что происходит раньше).
- Возмещение расходов выплачивается за период от даты Урагана до даты подачи заявления на участие в Программе IMA (максимум 6 месяцев). Если Заявитель запрашивает пособия более чем за 6 прошедших месяцев, выплата рассчитывается с даты последней выписки с ипотечного счета.
- Временная помощь в восстановлении жилья, полученная из других источников, таких как помощь в аренде FEMA, Программа предоставления временного жилья или страховые выплаты ипотечным заемщикам, считается дублированными субсидиями и вычитается из общей суммы, потраченной на аренду в период переселения.
- Заявители, принимавшие участие в Программе жилищной помощи при стихийных бедствиях (DHAP), курируемой Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA), могут претендовать на помощь в выплате ипотеки, если они соответствуют всем остальным критериям. Однако пособия в виде возмещения расходов в рамках Программы IMA не выплачиваются в течение месяцев, когда Заявитель участвовал в Программе DHAP.
- Если Заявитель, участвующий в Программе IMA, вышел из Программы или не выполнил условия для участия в Программе восстановления жилого фонда



«NY Rising», к нему может быть применена политика возврата средств, описанная в Приложении 1 «Административные политики программы».

- Выплата пособий IMA заканчивается, когда Заявитель завершает весь объем работ или возвращается домой, либо когда сумма выплат достигает максимального предела (в зависимости от того, что происходит раньше).
- Если Заявитель не может арендовать одно жилье для всех членов своей семьи, сведения о нескольких арендуемых объектах недвижимости используются при уменьшении дублированных пособий. Оба арендованных объекта недвижимости проходят одинаковую проверку для участия в Программе IMA.

### 5.3 Метод распределения

- Участники Программы IMA подписывают одно соглашение о субсидии перед получением первой выплаты.
- Выплаты предоставляются в виде прямого возмещения расходов Заявителя на оплату ипотечного кредита. Все выплаты по ипотеке осуществляются только в виде возмещения расходов. Заявители должны предоставить выписку с информацией о платежах по ипотеке (выписку со счета или историю операций), выданную кредитной организацией и подтверждающую оплату, договор ипотечного кредитования и подтверждение платежей за арендуемое жилье.
- Чтобы сохранить право на участие в Программе, Заявители должны предоставлять документы, подтверждающие платежи по ипотеке и оплату аренды, за каждый месяц, для которого предоставляется пособие.

### 5.4 Продление выплаты пособий

В рамках программы «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising) предоставляется продление пособий в соответствии с Уведомлением Федерального реестра, том 81, № 29 от 12 февраля 2016 года (FR-5696-N-18). Участвующие в программе IMA Заявители, достигшие предельного срока в 20 месяцев и/или максимальной суммы выплат в размере \$60,000 и до сих пор проживающие по месту переселения из-за продолжающихся строительных работ в их домах, поврежденных ураганом, имеют право продлить свое участие в Программе IMA. Для этого требуется промежуточная инспекция и/или согласие на получение строительных услуг, спонсируемых Программой. Заявители, получившие право на продление Программы IMA, получают пособия максимум в течение 36 месяцев (не более \$3,000 в месяц) до 31 декабря 2017 года или до тех пор, пока не будет достигнута максимальная сумма выплат в размере \$108,000. В соответствии с федеральным законодательством, продление пособий по Программе IMA было прекращено 31 декабря 2017 года.



## 6.0 Программа строительства

Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов разработало программу строительства, чтобы помочь Заявителям в выполнении и закрытии проектов Программы. Существует два основных типа услуг: (1) интенсивная техническая помощь и (2) строительные услуги. Услуги, предоставляемые в рамках программы, адаптируются в соответствии с обстоятельствами и потребностями каждого заявителя. В целом, заявитель должен иметь хорошую репутацию в рамках Программы, и должны иметься в наличии средства на покрытие расходов на строительный проект.

### 6.1 Требования к участию в программе строительства

Все Заявители должны пройти проверку на соответствие критериям, прежде чем получить расширенные услуги. Заявитель должен подать заявку на участие в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising» и быть правомочным участником этой Программы, а также **должен** быть собственником Недвижимости, пострадавшей от соответствующего Урагана, и соответствовать хотя бы одному из следующих критериев:

| Критерии соответствия для предоставления расширенных услуг |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                                   | Установлено, что данному домохозяйству требуется поднятие уровня дома.                          |
| <input type="checkbox"/>                                   | Определено, что для данного домохозяйства требуется восстановление.                             |
| <input type="checkbox"/>                                   | Определено, что для данного домохозяйства для завершения работ требуется незначительный ремонт. |
| <input type="checkbox"/>                                   | Пострадавший объект недвижимости является готовым (мобильным) домом.                            |

### 6.2. Информирование Заявителей

Заявителям, имеющим право на участие в программе строительства, предоставляется описание доступных услуг, предлагаемых Программой. Соответствующая информация передается по традиционной или электронной почте и по телефону.

#### 6.2.1 Документы

Взаимодействие с Заявителями и все сопутствующие документы регистрируются в базе данных Программы.

### 6.3 Техническая помощь

Программа строительства предоставляет техническую помощь и услуги по управлению строительством, необходимые для выполнения проекта, соблюдения условий программы и окончательного закрытие проекта по Программе.

Заявители могут претендовать на получение помощи в следующих случаях: если остался небольшой объем незавершенных общих строительных работ, отраженных в смете ECR и обязательных для завершения проекта; если объект недвижимости был признан не соответствующим надлежащему состоянию, стандартам безопасности и санитарным нормам в ходе окончательной инспекции. Организаторы Программы оценивают факторы, препятствующие завершению строительства. Заявители получают информацию об услугах во время консультации с менеджером по работе с клиентами.

### 6.3.1 Расширенные услуги проектирования и управления строительством

Расширенные услуги проектирования и управления строительством доступны для Заявителей, которым требуется дополнительная помощь свыше 10-процентной надбавки за проектирование и услуги управления строительством (см. раздел 3.9). Дополнительные услуги могут включать запросы на изменение объема работ, выдачу разрешений и дополнительные услуги по управлению строительством. Заявители с дублированными пособиями, превышающими сумму выплаты, не могут участвовать в Программе финансирования строительных услуг. Услуги проектирования ограничиваются работами, необходимыми для незначительного ремонта, соблюдения кодексов и получения разрешений. Услуги проектирования, связанные с поднятием уровня зданий, значительным ремонтом или полной реконструкцией, не предоставляются.

В тех случаях, когда Программа предоставляет заявителю средства на архитектурные и технические работы (АЕ) до выбора заявителем строительной программы, Заявителю разрешается зачесть стоимость АЕ, если Заявитель предоставит приемлемые для программы предварительную сертификацию и планы или предоставит доказательство понесенных затрат на АЕ. В противном случае Программа потребует от Заявителя возместить полученные средства до продолжения осуществления строительной программы.

## 6.4 Строительные услуги

Если у Заявителя возникли трудности с завершением строительных работ, необходимых для закрытия проекта, GOSR заключает контракт с квалифицированными строительными подрядчиками для завершения этих работ. Расходы на строительство включают в себя заказы на выполнение работ, выданные строительным подрядчикам (генеральным подрядчикам, подрядчикам по электрооборудованию, подрядчикам по водоснабжению и т. д.) или подрядчикам по восстановлению окружающей среды.

С подрядчиками напрямую заключаются контракты в следующих целях:

- устранение незначительных повреждений, вызванных ураганом и отраженных в смете расходов на ремонт (ECR);

- работы на объектах недвижимости, когда Заявитель уже завершил ремонт, но ему требуется помощь для завершения проекта или устранения дефектов, не позволяющих пройти окончательную инспекцию;
- ликвидация экологически опасных материалов: свинцовосодержащей краски, асбеста и радона.

#### 6.4.1 Цены

Когда Заявитель запрашивает помощь в выполнении работ по смете ECR, с ним связывается менеджер по строительным услугам и согласовывает встречу для обсуждения ECR и работ, которые еще нужно выполнить в рамках Программы. Заявителя устно уведомляют о том, что выполнение этих работ подрядчиком Программы повлияет на баланс выплат и выплаты будут уменьшены в соответствии с объемом работ, отраженных в ECR.

Смета ECR используется при расчете стоимости технической помощи на основе стандартных отраслевых цен и цен за единицу ремонтных работ. После завершения работ подразделение расширенных строительных услуг проверяет соответствие стандартам Программы, требованиям HUD и требованиям Штата. Стоимость выполненных строительных работ вычитается из выплаты Заявителя. Заявители с дублированными пособиями, превышающими сумму выплаты, не могут участвовать в Программе финансирования строительных услуг.

#### 6.4.2 Утвержденные подрядчики Программы

При отборе подрядчиков используется процедура проверки, которая включает запрос на предоставление услуг (RFS), беседу и заключение соглашения о предоставлении ключевых услуг (MSA), в которое входят требования Управления губернатора по восстановительным работам после ураганов и приложения к контрактам. Утвержденные подрядчики должны иметь законное право на работу в юрисдикции, где находится пострадавший объект недвижимости, обязаны соблюдать требования к местности, где они работают, и не должны быть в федеральном списке запрещенных организаций, SAM.gov.

#### 6.4.3 Рабочие задания

Утвержденные подрядчики получают задания на выполнение работ по конкурентным расценкам в соответствии со своей специализацией и выполняют задачи, необходимые для продолжения строительства на объекте Заявителя. Для всех заказов проводятся тендеры с участием трех претендентов, и заказ получает претендент, предложивший самую низкую цену. В зависимости от требуемых услуг и местоположения объекта недвижимости, для рабочего задания отбираются только те подрядчики, у которых есть лицензия на предоставление этих услуг в данном муниципальном образовании.

#### 6.4.4 Разрешение на выполнение работ

Все заказы на выполнение работ должны утверждаться, чтобы соответствовать ECR. При отборе подрядчиков также должны применяться принципы экономической целесообразности. Уровни утверждения и необходимые документы зависят от суммы заказа на выполнение работ:

- Заказы на выполнение работ должны быть проверены и утверждены:
  - менеджером по контрактам;
  - персоналом Программы GOSR.

#### 6.4.5 Окончательная инспекция

Когда назначенный подрядчик завершит работу, подразделение строительных услуг проводит общее совещание с подрядчиком и Заявителем, чтобы убедиться, что работы завершены полностью и с ожидаемым уровнем качества (по запросу Заявителя также возможны отдельные совещания). Если Заявитель и/или подразделение строительных услуг не удовлетворены качеством работы, подрядчик получает соответствующее уведомление и указания по устранению выявленных дефектов.

## 7.0 Программа помощи владельцам готовых и мобильных домов

Заявители, являющиеся собственниками пострадавших готовых или мобильных домов, могут претендовать на помощь в получении нового готового дома. Если Заявитель желает сохранить имеющийся готовый или мобильный дом и выполненные работы соответствуют стандартам Программы, Программа может определить выплаты на основе оценочной стоимости уже выполненных работ.

### 7.1 Местоположение новых домов

- Если пострадавший дом Заявителя находился вне затопляемой поймы, новый готовый дом можно разместить на том же земельном участке.
- Если пострадавший дом Заявителя находился на арендованном участке в затопляемой пойме, необходимо переместить новый готовый дом на другой участок вне затопляемой поймы.
- Если пострадавший дом Заявителя находился в зоне 100-летнего наводнения на участке, принадлежащем Заявителю, и Заявителю необходимо поднять дом более чем на 5 футов 7 дюймов выше стандартной отметки, Заявитель может претендовать на пособие по реконструкции из расчета \$160 на квадратный фут жилой площади пострадавшего мобильного или готового дома. Этот вид помощи предусматривает сборку нового готового дома на том же участке.
- Если пострадавший дом Заявителя находился в зоне 100-летнего наводнения на земельном участке, принадлежащем Заявителю, и Заявителю необходимо поднять дом менее чем на 5 футов 7 дюймов выше стандартной отметки, новый готовый дом можно разместить на том же участке.
- Если Заявитель переселяется на другое место вне затопляемой поймы и ему необходимо найти место для размещения нового дома, Заявитель может претендовать на пособия для оплаты нового участка в течение максимум 6 месяцев, с момента заключения соглашения о приобретении до вселения в новый дом.

### 7.2 Определение выплат

Размер выплат на новые готовые дома зависит от размера домохозяйства Заявителя. Максимальные надбавка за расходы на приобретение, установку, получение разрешений на новый дом и удаление старого дома приведены в таблице ниже.

| Размер домохозяйства | Размер готового дома | Максимальная надбавка (без вычета дублированных пособий Заявителя) |
|----------------------|----------------------|--|
| 1 или 2 человека     | 2 спальни/2 ванных   | \$110,000  |

|                           |                               |           |
|---------------------------|-------------------------------|-----------|
|                           | комнаты                       |           |
| <b>3 человека</b>         | 3 спальни/2 ванных<br>комнаты | \$120,000 |
| <b>4 человека и более</b> | 4 спальни/2 ванных<br>комнаты | \$130,000 |

- Если Заявитель может доказать, что предыдущие выплаты по Программе, а также полученные дублированные субсидии (страховые выплаты, займы SBA, субсидии FEMA и/или помощь частных благотворительных организаций), были использованы для ремонта пострадавшего дома до заключения соглашения о приобретении нового дома, сумма выплаты не уменьшается на величину предыдущих выплат или дублированных субсидий.

### 7.3 Выплата пособий

Заявитель должен заключить соглашение о приобретении с продавцом или сборщиком готовых домов, имеющим сертификат на работу в штате Нью-Йорк. В соглашении должен быть указан объем работ, стоимость нового дома и его монтажа, а также расходы на получение разрешений и удаление старого дома. Если у Заявителя нет собственного земельного участка, он может предоставить документы, подтверждающие аренду земли вне затопляемой поймы.

Если после проверки соглашения о приобретении выносится положительное решение, определяется размер окончательной выплаты, и Заявителю наряду с продавцом или сборщиком выплачивается 75% суммы в виде двухсторонних чеков.

Окончательная выплата в той же форме осуществляется после того, как Заявитель выполнит все требования для завершения участия в Программе, окончательная инспекция подтвердит соответствие стандартам и наличие необходимых разрешений на новый дом, а старый дом будет успешно удален с участка.

### 7.4 Программа добровольного переселения

Право на получение субсидии на переселение и хранение для владельцев готовых домов. - Заявители, имеющие право на участие в Программе помощи домовладельцам «NY Rising», чьи готовые дома были повреждены, также могут иметь право на субсидию в рамках Программы добровольного переселения. Все заявители, удовлетворяющие требованиям Программы добровольного переселения, могут получить одно или более из четырех пособий, перечисленных ниже. Арендаторы мобильных/готовых домов, получающие пособие в рамках программы для домовладельцев «NY Rising», получают помощь в соответствии с требованиями Закона о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости 1970 г. (URA).



В рамках данной Программы определено, что необходимой и разумной считается субсидия на добровольное переселение на срок не более 8 месяцев. Заявители, перемещенные на срок более 8 месяцев, могут иметь право на помощь в дополнительные месяцы, если это будет признано необходимым персоналом Программы. Таким образом, заявители по данной Программе будут иметь право на один или несколько следующих типов помощи при переселении.

1. **Помощь для временного жилья.** Заявители, которым требуется временное жилье в связи с получением нового готового или модульного дома, имеют право на получение субсидий на оплату временного жилья при переселении. Это пособие покрывает стоимость длительного проживания в гостиничном номере с кухней, арендованной квартире или в квартире родственников или друзей. Выплаты пособия на оплату жилья при переселении производятся в течение периода с момента сноса или начала реконструкции готового дома, поврежденного ураганом, и до момента проведения в рамках Программы успешной окончательной инспекции нового установленного или реконструированного готового дома. Пособие на оплату жилья при переселении рассчитывается на основании понесенных расходов на жилье, но не может превышать максимальных суточных ставок для проживания, установленных Управлением служб общего назначения (GSA) для проживания в округе, в который переселяется заявитель. В рамках Программы платежи некоммерческим организациям производятся в объеме, не превышающем сумму арендной платы или ипотечного платежа за жилье, которое заявитель будет временно занимать. Такая помощь предоставляется на срок до 8 месяцев.
2. **Пособие на оплату хранения имущества.** Заявители, личное имущество которых должно храниться на участке или в помещении за пределами участка, имеют право на пособие для оплаты хранения имущества. Удовлетворяющие критериям расходы, покрываемые этим пособием, включают аренду отдельного помещения для хранения имущества или помещения на участке, включая стоимость доставки контейнера для хранения. Размер пособия на оплату хранения имущества рассчитывается на основании фактических понесенных расходов, но не может превышать \$350 за первоначальную доставку и первый месяц и \$250 за последующие месяцы. Такая помощь предоставляется на срок до 8 месяцев.
3. **Пособие на переезд.** Заявители, которым необходимо перевезти личное имущество из поврежденного дома в новый, восстановленный или отремонтированный готовый/мобильный дом, либо на временное жилье, либо на оба указанных объекта, могут получить пособие на переезд.

Удовлетворяющие критериям расходы, покрываемые этим пособием, включают расходы, связанные с перевозкой имущества домохозяйства из старого готового дома и доставку на участок нового готового дома. Выплата субсидии на жилье при переселении производится на основании фактических затрат на переезд и не может превышать график переезда для штата Нью-Йорк, установленный Федеральным управлением шоссейных дорог (FHWA).

4. **Пособие на оплату аренды участка.** Заявители, которые собираются установить новый готовый дом вне зоны наводнения, могут иметь право на пособие на оплату аренды участка. Это пособие предоставляется в тех случаях, когда требуется оплата, чтобы закрепить новый участок до завершения строительства, пока заявитель продолжает проживать на участке, на котором находится поврежденный дом, и продолжает оплачивать аренду этого участка. Размер пособия на оплату аренды участка рассчитывается на основании фактических понесенных расходов. Этот срок не может превышать 8 месяцев, за исключением чрезвычайных обстоятельств, предусмотренных в Программе. Чтобы получить эту субсидию, заявитель должен представить копию квитанции оплаты по текущему договору аренды и копию квитанции оплаты по новому договору аренды за каждый месяц.

#### 7.4.1 Процедура выплат

Право на получение средств в рамках Программы имеют только Заявители, переселение которых было утверждено до возникновения соответствующих расходов. Организуется совещание с участием заявителя и сотрудников Программы, чтобы обсудить проблемы переселения, состояние участка, варианты переезда и т. д., и устанавливается размер пособия. До понесения расходов может быть выплачено до 80% предварительной суммы пособия. Вторая выплата (в размере остатка причитающейся суммы) производится после переезда в новый дом. Размер пособия определяется на основании фактических расходов, подтвержденных квитанциями оплаты, с учетом максимальных предельных значений, предусмотренных в Программе. После каждого платежа заявитель обязан подписать исправленное соглашение о субсидии, соглашаясь с оценкой расходов и обязуясь вернуть выплаченную сумму, превышающую фактические расходы.

- **Оплата поставщикам.** Организаторы Программы оставляют за собой право производить прямую оплату расходов на переселение и хранение имущества поставщикам (т. е. мотелям, владельцам складских помещений, компаниям по

переездам и т. п.), предоставляющим такие услуги заявителям, если такая оплата представляется более практичной и действенной.

- **Прямые закупки.** Все допустимые расходы на переселение, хранение имущества, переезд и оплату аренды участка для заявителей, которые участвуют в программе прямых закупок, несут и напрямую оплачивают организаторы Программы.

## 8.0 Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов (MHCRP)

Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов «NY Rising» (далее «Программа») служит для оказания помощи уязвимым кварталам готовых домов, в которых требуется комплексное решение для восстановления всего квартала.

Штат выбрал для реализации программы MHCR поселок готовых домов Ба Мар (Ba Mar) на основании следующих критериев: 1) расположение на канале для пропуска паводковых вод или в пойме, затопляемой один раз за 100 или 500 лет, и степень его уязвимости согласно критериям FEMA; 2) концентрация жителей с низким и средним уровнем доходов; 3) количество отдельных заявителей из данного муниципалитета, уже зарегистрированных в программе восстановления жилья «NY Rising»; 4) уровень понесенного ущерба во время урагана, указанного в условиях; 5) соседство данного муниципалитета с местом дополнительных инвестиций для восстановления после урагана; и 6) интерес со стороны муниципалитета и местных органов власти.

В рамках Программы оказывается помощь всем правомочным домохозяйствам, которые владеют недвижимостью или проживали в муниципалитете Ба Мар до даты заявления или по состоянию на дату заявления и которые решили уехать из данного муниципалитета, и всем правомочным владельцам мобильных/готовых домов, в настоящее время находящихся в Ба Мар, которые дали согласие на снос своего готового дома в рамках Программы. Правомочные заявители имеют право принять один из трех вариантов помощи, предлагаемых в рамках Программы.

**Примечание.** По состоянию на 1 июня 2017 года прием новых участников в Программу повышения устойчивости кварталов готовых домов (MHCRP) прекращен.

### 8.1 Критерии участия

Чтобы иметь право на участие в Программе, заявитель должен быть действующим резидентом или владельцем готового дома в поселке готовых домов Ба Мар (далее «Ба Мар»). По крайней мере один член каждого участвующего домохозяйства должен быть гражданином США, гражданином территории, не имеющим гражданства, или правомочным иностранцем. Заявители, уже получившие субсидии в рамках компонента для готовых домов Программы восстановления для домовладельцев «NY Rising», не имеют права на участие.

### 8.2 Требования программы

Все заявители должны переехать на постоянное место жительства в населенный пункт, находящийся в пределах 100 миль от Ба Мар, вне зоны 100-летнего

наводнения и в пределах штата Нью-Йорк, кроме случаев, когда исключение в связи с затруднениями предоставлено по усмотрению Программы. Заявители должны переселиться в объект недвижимости, который соответствует местному строительному кодексу и удовлетворяет стандартам достойного и безопасного жилья и санитарным нормам. Все заявители обязаны в сотрудничестве с Программой обеспечить соблюдение экологических требований, связанных с их существующим или новым домом.

Все заявители, владеющие готовым домом в Ба Мар, обязаны дать согласие на совместную работу с Программой по сносу их существующего готового дома.

### 8.3 Максимальные льготы

Определены следующие предельные суммы субсидий, которые применяются для всех вариантов пособий. Эти предельные суммы субсидий не применяются к субсидиям на снос и переезд.

| Размер домохозяйства         | Размер готового дома | Предельная сумма субсидии |
|------------------------------|----------------------|---------------------------|
| 4 и более                    | 4 спальни            | \$125,000                 |
| 3                            | 3 спальни            | \$115,000                 |
| 1 или 2                      | 2 спальни            | \$105,000                 |
| + субсидия на снос и переезд |                      |                           |

### 8.4 Краткое описание всех вариантов субсидий

#### 8.4.1 Субсидия на замену готового дома

В рамках Программы правомочным заявителям предоставляются средства на приобретение и установку готового дома (MHU) на правомочном участке, приобретенном или арендованном заявителем. Этот вариант доступен для действующих владельцев готовых домов в Ба Мар независимо от того, проживают ли они в настоящее время в Ба Мар.

#### 8.4.2 Субсидия домовладельцам

В рамках Программы правомочным заявителям предоставляются средства на заключение договора купли-продажи дома, включая разовый платеж, определенный как необходимый и достаточный, обычные расходы на совершение сделки и связанные расходы на необходимые проверки. Кроме того, в рамках Программы может предоставляться единовременная выплата для уменьшения размера займа, чтобы ежемесячная выплата за новый дом не превышала 30% от общего дохода (брутто) заявителя. Этот вариант доступен для действующих резидентов Ба Мар независимо от того, владеют ли они готовым домом (MHU) в Ба Мар, которые имеют право на ипотеку на покупку дома, и **может**

**предоставляться домохозяйствам, имеющим доход в размере до 120% от медианного дохода по региону, как указано в Извещении Федерального реестра от 5 марта 2013 года (FR-5696-N-01).**

#### **8.4.3 Субсидия на аренду**

В рамках Программы предоставляются средства на аренду съемного жилья на срок 42 месяца, рассчитанные на основе справедливой рыночной арендной платы, принятой Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD) США для округа, в который переезжает заявитель. Этот вариант доступен для действующих резидентов Ба Мар независимо от того, владеют ли они готовым домом в Ба Мар.

#### **8.5 Субсидия на переселение**

В рамках Программы планируется предоставлять всем правомочным заявителям финансовую помощь в связи с расходами на переезд для однократный переезд из Ба Мар. Предварительная сумма субсидии на переезд в рамках Программы рассчитывается на основе размера домохозяйства и с учетом федеральной Фиксированной оплаты расходов на перемещение. В рамках Программы может быть произведен авансовый платеж для облегчения переезда. Окончательная сумма субсидии определяется на основе представленного подтверждения понесенных фактических расходов с учетом уже выплаченной суммы авансового платежа и не может превышать предельного значения Фиксированной оплаты расходов на перемещение.

#### **8.6 Экологическая экспертиза**

Для всех объектов недвижимости в Ба Мар, участвующих в программе, должна быть проведена экологическая экспертиза для подтверждения того, что все меры соответствуют применимым штатным и федеральным законам. Экологический отдел Управления GOSR создает документ об экологической экспертизе уровня 2 с перечислением экологических документов и условий, которые должны быть выполнены для успешного закрытия досье в рамках Программы.

На объектах недвижимости могут проводиться обязательные проверки на наличие свинца, асбеста и радона. Кроме того, от заявителей может потребоваться письменное обязательство устранить несоответствия в отношении присутствия свинца, асбеста и радона (если применимо). Требуемые проекты по устранению несоответствий должны пройти инспекцию и получить подтверждение после завершения работ.

#### **8.7 Снос**

Все готовые дома (MHU) в Ба Мар, принадлежащие заявителям на участие в Программе, подлежат сносу. Заявитель обязан представить подписанный и нотариально заверенный affidavit, удостоверяющий снос дома и вывоз всего

имущества и мусора с участка. Программа поручает снос участвующих готовых домов (МНУ) одному поставщику. Этот поставщик обязан до начала сноса готового дома получить все необходимые разрешения у властей города Рокленда. Перед началом сноса необходимо представить в Программу копию каждого разрешения. 8.8 Дублирование субсидий

Программа «NY Rising» призвана удовлетворить неудовлетворенные финансовые потребности заявителей. Финансовая помощь, предоставленная заявителю другим органом или организацией для указанной цели переезда, может считаться дублированием субсидий. Наиболее распространенными примерами помощи для восстановления после стихийных бедствий являются страховые выплаты и пособия, выплачиваемые FEMA, Администрацией по делам малого бизнеса (SBA), некоммерческими организациями, религиозными организациями, другими организациями по оказанию помощи после стихийных бедствий и другими неправительственными организациями.

В соответствии с Законом Стаффорда, средства для восстановления после стихийных бедствий, выплачиваемые Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD) в рамках общей субсидии на развитие местной инфраструктуры и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR), не могут использоваться для любых расходов, для покрытия которых уже выделялась или доступна помощь для восстановления после стихийных бедствий. Заявители обязаны раскрывать все источники полученной помощи для восстановления после стихийных бедствий, а в рамках Программы обязательно выполняется проверка полученных ими сумм.

## 8.9 Расчет субсидий

Субсидии на замену готовых домов, субсидии для домовладельцев и субсидии на переезд рассчитываются на основании фактически понесенных расходов. Если объем понесенных расходов превышает применимую предельную сумму субсидии, выплачивается предельно допустимая сумма субсидии. Субсидии на оплату аренды рассчитываются на основе справедливой рыночной арендной платы, принятой HUD, для округа, в который переселяется Заявитель.

## 8.10 Выплаты

### 8.10.1 Выплаты субсидии на замену готового дома

Заявители, выбравшие субсидию на замену готового дома, получают средства тремя частями.

Первая часть в размере 50% от общей суммы субсидии выплачивается после того, как сотрудники Программы подтвердили, что заявитель соответствует всем критериям, и сотрудники Программы выполнили необходимые экологические



экспертизы, проверили договор купли-продажи с продавцом/установщиком готового дома, а также договор аренды, акт о праве собственности или другие документы, подтверждающие, что заявитель имеет право занимать участок, на котором он планирует установить новый готовый дом. Промежуточная часть в размере 25% от общей суммы субсидии выплачивается после того, как продавец/установщик предоставит аффидевит, подтверждающий, что готовый дом установлен на месте установки на фундамент/основание, соответствующее нормам строительного кодекса. Окончательная часть в размере 25% от общей суммы субсидии выплачивается после того, как продавец/установщик представил все разрешения и акты приемки в эксплуатацию, необходимые для установки дома, в том числе с печатью HUD, заявитель выполнил все требования по закрытию досье по Программе и подписал соглашение о предоставлении субсидии, а сотрудники Программы произвели инспекцию готового дома.

#### 8.10.2 Выплаты субсидии домовладельцам

Заявители, выбравшие субсидию домовладельцам, получают средства тремя частями. Первоначальная часть в сумме, соответствующей первоначальному взносу, выплачивается после того, как как сотрудники Программы подтвердили, что заявитель соответствует всем критериям, в том числе что заявитель предоставил необходимые документы о доходе, подтверждающие его право на получение субсидии для домовладельцев, получил предварительное одобрение ипотечного кредита, выбрал объект недвижимости, соответствующий критериям Программы, и представил договор купли-продажи. Чтобы получить эту часть субсидии, заявитель должен также предоставить всю необходимую информацию для передачи соответствующей стороне средств, выделяемых по программе. Кроме того, заявитель имеет право на получение промежуточной части субсидии после того, как он представит полностью выполненный договор купли-продажи соответствующего объекта недвижимости. В промежуточную часть субсидии включаются задокументированные расходы на необходимые проверки (включая осмотры, инспекции и оценки). В окончательную часть включаются документально подтвержденные расходы на закрытие и уплату основной суммы долга (если применимо). Перед закрытием заявитель обязан представить оценку расходов на закрытие и предоставить формы раскрытия информации о закрытии досье (Closing Disclosure) и оценки кредита (Loan Estimate). Выплата окончательной части производится после проведения инспекции и закрытия сделки купли-продажи объекта недвижимости, соответствующего критериям программы.

#### 8.10.3 Выплаты субсидии на аренду

Выплата субсидии на аренду производится двумя частями в сумме, соответствующей 42 месяцам аренды на основе справедливой рыночной арендной платы, принятой HUD. Первая часть, соответствующая 3 месяцам аренды, выплачивается после того, как сотрудники Программы подтвердили, что



заявитель соответствует всем критериям участия и представил в Программу соответствующий критериям договор аренды. После того как заявитель заключил договор аренды, сотрудники Программы производят инспекцию арендованного жилья и авторизуют выплату окончательной части субсидии, которая соответствует оставшимся 39 месяцам аренды.

### **8.11 Повторная проверка и апелляции**

Иногда заявители могут получать информационные сообщения об изменении их прав участия в Программе и суммы субсидии на основе информации, имеющейся на данный момент. Если у заявителя возникли вопросы относительно размера субсидии или прав участия в программе, он должен обратиться к своему менеджеру по работе с клиентами, чтобы обсудить сумму субсидии или процесс определения суммы субсидии.

Если заявитель не согласен с определением права своего участия в программе или суммы субсидии и хочет запросить дополнительное рассмотрение, он должен запросить повторную проверку у своего менеджера по работе с клиентами. Когда повторная проверка будет завершена, заявитель получит документ с результатами повторной проверки, в котором указывается, изменились ли в результате его право на участие в программе или сумма субсидии. Если заявитель согласен с урегулированием вопроса, предложенной Программой, ему не нужно предпринимать никаких дальнейших шагов. Если заявитель не согласен с результатом повторной проверки и хочет подать апелляцию, он должен в течение 60 дней отправить заполненную форму апелляции и документацию по электронной почте на адрес [housingappeals@stormrecovery.ny.gov](mailto:housingappeals@stormrecovery.ny.gov). Формы апелляции можно получить у менеджера по работе с клиентами или на сайте GOSR.

### **8.12 Доказуемые затруднения**

Доказуемое затруднение — это произошедшее после одного из указанных ураганов существенное, серьезное, произвольное или неожиданное изменение положения заявителя, которое подрывает или существенно уменьшает его способность обеспечивать минимальный уровень жизни или удовлетворять основные потребности, включая питания, жилье, одежду и транспорт. К таким случаям обычно относятся, в частности, потеря работы, банкротство бизнеса, развод, тяжелое медицинское заболевание и нетрудоспособность. Если заявитель считает, что он столкнулся с доказуемым затруднением, которое не позволяет ему соблюдать политику Программы, он может представить менеджеру по работе с клиентами подтверждение такого затруднения, после чего Комитет программы оценивает его на индивидуальной основе после рассмотрения всех обстоятельств.

## 8.13 Закрытие досье по программе

Проверка для закрытия осуществляется на том этапе, когда заявителю выплачена субсидия по Программе и наступает завершение участия заявителя в Программе.

Закрытие досье по программе осуществляется после получения всех необходимых документов, к которым относятся:

- все обязательные определяющие документы для участия в программе; и
- все необходимые документы, касающиеся выбранного заявителем варианта субсидии (например, заключенный договор аренды для субсидии на аренду, документы по закрытию для субсидии для домовладельцев и акт приемки здания в эксплуатацию для субсидии на замену готового дома).

### 8.13.1 Окончательные инспекции новых готовых домов

Для получения окончательной выплаты все заявители обязаны запросить в Программе проведение инспекции. Окончательная инспекция проводится для того, чтобы убедиться, что объект недвижимости в данный момент находится в достойном, безопасном и удовлетворительном с санитарной точки зрения состоянии, как это определено в контрольном списке соответствия Стандартам качества жилья (HQS). Для заявителей, выбравших субсидию на замену готового дома, окончательная инспекция также подтверждает, что выполнены все работы, предусмотренные в договоре купли-продажи, и что все работы соответствуют требованиям Строительного кодекса штата Нью-Йорк и Кодексу энергосбережения штата Нью-Йорк в редакции 2010 года.

**Примечание.** В случае субсидии для домовладельцев требуется инспекция, выполняемая банком для подтверждения того, что жилье находится в достойном, безопасном и удовлетворительном с санитарной точки зрения состоянии и удовлетворяет требованиям строительного кодекса.

### 8.13.2 Процесс проверки при закрытии досье

Все досье проходят двухэтапную проверку при закрытии. На этой стадии выполняются проверка правильности и полноты всех требуемых документов; эта проверка выполняется сначала менеджером по работе с клиентами, а затем — отделом контроля качества программы. Эти проверки носят комплексный характер, и поэтому их сроки выполнения различаются в зависимости от объема и сложности каждого конкретного досье. После выполнения обеих проверок заявителю отправляется уведомление с просьбой подписать заключительные документы, включая окончательное соглашение о предоставлении субсидии.

### 8.13.3 Получение окончательного платежа

После того как заявитель предъявил подписанные документы для закрытия менеджеру по работе с клиентами, досье проходит окончательную проверку отдела контроля качества, и только после этого осуществляется окончательный

платеж. Прилагаются все усилия для того, чтобы выполнить проверки как можно быстрее.

#### **8.14 Возврат платежей**

Если сотрудники Программы определяют, что заявитель получил льготы, на которые он не имеет права, заявитель получает уведомление с соответствующим объяснением и указанием суммы субсидии, которую заявитель обязан вернуть.

## 9.0 Сокращения и определения

### 9.1 Сокращения

| Сокращение | Название  |
|------------|---|
| AA         | Допустимые действия   |
| BFE        | Base Flood Elevation / базовый уровень затопления                                     |
| CDBG       | Общая субсидия на развитие муниципалитетов  |
| DHAP       | Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях                                     |
| DHCR       | Управление по обновлению жилья и населенных пунктов                                   |
| DRGR       | Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий            |
| DOB        | Дублирование субсидий   |
| ECR        | Смета расходов на ремонт  |
| FAR        | Отчет об анализе осуществимости проекта   |
| FMV        | Справедливая рыночная стоимость   |
| FEMA       | Federal Emergency Management Agency / Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям |
| HTFC       | Housing Trust Fund Corporation  |
| HQS        | Стандарты качества жилья  |
| HUD        | Министерство жилищного строительства и городского развития США                        |
| IRS        | Налоговое управление США  |
| LEP        | Ограниченный уровень владения английским языком                                       |
| LIHEAP     | Программа помощи в оплате энергии для лиц с низким доходом                            |
| LLC        | Корпорация с ограниченной ответственностью  |
| LLP        | Партнерство с ограниченной ответственностью   |
| LMI        | Низкий и средний доход  |
| LP         | Ограниченное партнерство  |
| MBE        | Предприятие, принадлежащее представителям меньшинств                                  |
| NEPA       | Закон о национальной экологической политике   |
| NFIP       | Национальная программа страхования от наводнений                                      |
| HCR        | Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR)                          |
| OIA        | Управление внутреннего аудита   |
| OIG        | Управление генерального инспектора HUD  |
| POA        | Доверенность  |
| QA         | Обеспечение качества  |
| QC         | Контроль качества   |
| QPR        | Квартальный отчет о выполнении программ   |
| REO        | Недвижимость, находящаяся в собственности кредитора                                   |
| RE         | Ответственное учреждение  |
| SAVE       | Систематическая проверка иностранцев с правом на получение субсидий                   |
| SBA        | Small Business Administration / Администрация по делам малого бизнеса                 |
| SEQR       | State Environmental Quality Review / проверка штатом качества окружающей среды        |
| SFHA       | Special Flood Hazard Area / специальная территория возможного затопления              |
| SOW        | Объем работ   |
| SSC        | Контрольный список исследования участка   |
| STAR       | Льгота по уплате школьного налога   |

|             |   |
|-------------|---|
| <b>TANF</b> | Временная помощь нуждающимся детям  |
| <b>URA</b>  | Uniform Relocation Act / Закон о единых правилах переселения  |
| <b>WIC</b>  | Программа специального дополнительного питания для женщин, младенцев и детей (Women, Infants and Children, WIC) |

## 9.2 Определения

**Зона 100-летнего наводнения.** Также обозначается термином «базовая зона затопления». Этот термин, принятый Национальной программой страхования от наводнений (NFIP) в качестве основы для картирования, оценки страховки и разработки нормативов для строительства новых зданий, означает пойму, которая будет затоплена в случае 100-летнего наводнения. Наводнение в этой зоне в любой конкретный год имеет 1-процентный шанс приравняться к 100-летнему наводнению или превзойти его.

**Заявитель:** Домовладелец, подавший заявку на участие в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising».

**Ориентиры базового уровня затопления (ABFE).** Дают более полную информацию о рисках наводнений по сравнению с существующими картами ставок страхования от наводнений (FIRM), поскольку некоторые из этих карт были составлены более 25 лет назад. Новые ориентиры ABFE указывают, на какую высоту необходимо поднять первый этаж здания. Согласно законам штата, некоторым муниципальным постановлениям и строительным кодексам, нижние этажи зданий должны находиться выше уровня ABFE. Ориентиры ABFE основываются на исследованиях прибрежных зон, проведенных Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) до урагана «Сэнди». Данные, полученные в ходе этих исследований, собирались и анализировались в течение нескольких лет. В настоящее время ориентиры ABFE носят рекомендательный характер, но данные, на которых они основаны, будут включены в официальные карты FIRM.

**Базовая предельная сумма.** Максимальная базовая сумма покрытия для ремонта и/или реконструкции дома для одной семьи составляет \$300 000.

**Базовый уровень затопления (BFE).** Уровень подъема воды в зоне столетнего затопления.

**Двухстороннее соглашение.** Соглашение, заключенное между Подрядчиком и Заявителем, в котором указаны обязанности обеих сторон до, во время и после строительства.

**Ордера на изменения.** Изменения в объеме работ, необходимые в силу непредвиденных обстоятельств.

**Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA).** В 1982 году Конгресс принял закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA, Общий закон 97-348; 96 стат. 1653;

16 U.S.C. 3501 и т. д.), а в 1990 году этот закон был дополнен Законом об улучшении прибрежного барьера (CBIA, P.L. 101-591; 104 стат. 2931). Этот закон был принят в рамках инициативы Министерства внутренних дел (DOI) в целях сохранения экологического равновесия в зонах, которые служат в качестве буфера, защищающего основную территорию США от ураганов, и являются местом обитания различных видов рыб и животных. Чтобы предотвратить дальнейшее освоение некоторых нетронутых участков барьерных островов, был законодательно запрещен доступ к новым федеральным пособиям, включая федеральное страхование от наводнений, в зонах, обозначенных министерством DOI как часть системы ресурсов прибрежного барьера.

**Система ресурсов прибрежного барьера (CBRS).** CBRS — это система защищенных прибрежных зон, которая включает в себя побережье океана, Великие Озера и другие защищенные зоны (OPA). Прибрежные барьеры играют важную роль в защите побережья и внутренних территорий от ураганов и нередко предотвращают серьезное затопление наземных строений. Кроме того, прибрежные барьеры являются естественной средой обитания для морских растений и животных. Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA), принятый в 1982 году, ограничил освоение CBRS, чтобы защитить барьерную систему и предотвратить дальнейший ущерб от наводнений. Если вы живете в зоне CBRS, вы имеете право на федеральное страхование от наводнений, только если ваш дом был построен до 1982 года и ваш населенный пункт участвует в программе NFIP.

**Прибрежные зоны высокого риска (V-зоны).** V-зоны — это территории, подверженные воздействию быстрых потоков вод, включая смыв штормовыми волнами или цунами. Такие зоны согласно нормам FEMA обозначены на карте ставок страхования от наводнения (FIRM) как зоны V 1-30, VE или V (V-зоны).

**Общая субсидия на развитие муниципалитетов (CDBG).** Осуществляемая Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) федеральная программа, которая предоставляет субсидии местным органам власти и органам власти Штата. Программа CDBG работает, чтобы обеспечить достойное доступное жилье, предоставить услуги наиболее уязвимым членам населенных пунктов и создать новые рабочие места за счет расширения и сохранения компаний.

**Кондоминиумы.** Кондоминиумы — это форма собственности, когда отдельные собственники отдельных жилых блоков объединяются в ассоциацию и совместно владеют или управляют общественными зонами и помещениями недвижимости.

**Ассоциация кондоминиумов.** Организация, состоящая из собственников жилых блоков, ответственных за техническое обслуживание и эксплуатацию:

- общее имущество, находящееся в общей долевой собственности владельцев помещений;
- другой недвижимости, которую имеют право использовать владельцы жилых блоков.

**Договор купли-продажи.** Договор, в соответствии с которым продавец передает или соглашается передать имущество покупателю в обмен на денежные средства.

**Кооперативы.** Кооперативы — это жилые объекты, где каждому участнику принадлежит доля собственности в общем проекте и каждый участник имеет исключительное право занимать определенную квартиру и участвовать в управлении проектом путем приобретения акций.

**Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях (DHAP).** Программа помощи в оплате аренды, в рамках которой напрямую выплачиваются временные субсидии арендодателям для оказания помощи семьям, переселенным из-за стихийных бедствий. Программа DHAP-Sandy помогает семьям в поиске временного жилья на период реконструкции их домов.

**Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR).** Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий была разработана управлением по планированию и развитию населенных пунктов HUD для программы восстановления после стихийных бедствий CDBG и других специальных целей. Данные из системы используются персоналом HUD для проверки действий, финансируемых в рамках этих программ, и для создания необходимых квартальных отчетов в Конгресс.

**Дублирование пособий (DOB).** Финансовая помощь, полученная из другого источника для той же цели, что и средства CDBG-DR.

**Смещение почвы.** Этот термин FEMA обозначает смещение почвы, вызванное оползнем, обрушением откоса, сползанием водонасыщенного грунта под уклон или провалом.

**Блокирующая застройка.** Строительство любых объектов в затопляемых поймах, которые могут преградить потоки воды (например, насыпь, мост или здание). Подъездной путь, дорога или парковка, находящиеся на нулевом уровне (без насыпи), не создают преграду. Строительство в затопляемых поймах рядом с озерами, где не образуются потоки, не считается блокирующим.

**Стандарт Energy Star.** Energy Star — это добровольная программа Агентства по охране окружающей среды США, которая помогает компаниям и частным лицам экономить деньги и предотвращать изменения климата за счет энергосберегающих технологий.

**Запись об экологической экспертизе (ERR).** Постоянный набор файлов, содержащий все документы, относящиеся к процедурам соответствия



требованиям для проведенной экологической экспертизы и документы экологических разрешений.

**Экологический кодекс.** Объекты недвижимости, расположенные в местах, где не разрешается федеральная помощь, не имеют права на получение помощи в рамках Программы. Объекты недвижимости должны соответствовать Экологическому кодексу 24 CFR, часть 58.

**Смета расходов на ремонт (ECR).** Базовая оценочная стоимость работ, необходимых для ремонта дома.

**Отчет об анализе осуществимости проекта (FAR).** Финансовый анализ, проводимый специалистом по проектированию для объекта Заявителя. Этот анализ может подтвердить, что снос старого дома и строительство нового здания более целесообразны и менее затратны по сравнению с ремонтом старого дома (включая поднятие уровня существенно поврежденного здания).

**Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA).** Учреждение министерства внутренней безопасности США. Основная задача агентства — координировать реагирование на бедствия, произошедшие в США и превосходящие ресурсы местных и штатных органов власти.

**Справедливая рыночная стоимость.** Гипотетическая цена, на которую заинтересованный покупатель и продавец соглашаются, когда действуют свободно, осмотрительно и обладают полной информацией о ситуации.

**Затопляемая пойма.** Дополнительный термин — «базовая зона затопления». Это низинные и плоские периодически затопляемые земли, которые прилегают к рекам, озерам и океанам и которые подвержены геоморфологическим (формирование рельефа) и гидрологическим (водные потоки) процессам. Зона 100-летнего наводнения — это участок земли, для которого прогнозируется затопление во время «100-летнего урагана», вероятность которого в любой конкретный год составляет 1%. Территории в пределах зоны 100-летнего наводнения могут затопляться также во время намного более слабых штормов и ураганов. Термин «зона 100-летнего наводнения» используется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) для администрирования федеральной программы страхования от наводнений.

**Граница зоны наводнения.** Часть зоны наводнения вне паводочного русла, которая уходит под воду во время 100-летнего наводнения. Термин «граница наводнения» обычно относится к стоящей, а не текущей воде. Это также та часть зоны наводнения, разработка которой осуществляется по указу о зоне наводнения для населенных пунктов.

**Паводочное русло.** (Также «нормативное паводочное русло».) Часть зоны наводнения, задействованная для переноса потока, с наибольшей

интенсивностью и самой высокой скоростью воды. Насыпи и другие разработки в паводочном русле могут изменить направление потока и увеличить глубину воды во время наводнения. В идеале, паводочные русла должны быть не разработанными областями, способными вместить потоки наводнения с минимальным риском.

**Зоны затопления.** Земельные участки, определенные федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Каждая зона затопления описывает этот земельный участок с точки зрения риска его затопления. Все живут в зоне затопления. Различается только уровень риска: низкий, средний или высокий.

**Многоквартирные дома.** Многоквартирные жилые комплексы, обычно расположенные на одном или двух этажах, с отдельными входами в квартиры, расположенными в общем коридоре. Такие комплексы обычно имеют общую парковку на улице и другие совместно используемые общественные места.

**Генеральный подрядчик.** Этот термин обозначает зарегистрированного или лицензированного генерального подрядчика (не обязательно главного). Лицензированный узкоспециализированный подрядчик может передавать работы на субподряд и выступать в качестве генерального подрядчика, когда он при необходимости передает на субподряд отдельные работы.

**Дарение недвижимости.** Одна из форм безвозмездной передачи права собственности на недвижимость.

**Получатель субсидии.** Термин «получатель субсидии» означает любую юрисдикцию, получающую финансовую помощь непосредственно от HUD в соответствии с Извещением FR-5696-N-01.

**Владелец.** Лицо или лица, указанные в акте о праве владения как владеющие этой недвижимостью.

**Housing Trust Fund Corporation (HTFC).** Учреждение штата Нью-Йорк, через которое средства по Программе выделяются заявителям и другим субполучателям.

**Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD).** Федеральное министерство, через которое средства по Программе распределяются получателям субсидий.

**IntelliGrants.** Центральная электронная система управления субсидиями, выбранная Штатом для реализации Программы.

**Налоговое управление США (IRS).** Федеральный департамент, ответственный за сбор налогов и контроль за соблюдением налогового законодательства.

**Аренда с последующим выкупом.** Соглашение, при котором физическое лицо заключает договор аренды с владельцем имущества и получает право (но не

обязательство) приобретать товар, взятый в аренду, по заранее определенной цене и в заранее определенное время.

**Ограниченный уровень владения английским языком (LEP).** Обозначение людей, которые не могут свободно говорить на английском языке, так как их основным языком является другой язык и они не выработали навыков свободного владения английским языком. Человек с ограниченным уровнем владения английским языком (LEP) может испытывать трудности при чтении или разговоре на английском языке. Лицо LEP использует переводчика, который переводит все на основной язык лица и с него. Лицу LEP также может потребоваться перевести документы, написанные на английском языке, на его или ее основной язык, чтобы такое лицо могло понимать важные документы, касающиеся здоровья и социальных служб.

**Корпорация с ограниченной ответственностью (LLC).** Корпорация с ограниченной ответственностью — это один из видов частной компании с ограниченной ответственностью, характерный для США. Это организация, в структуре которой сочетается партнерство или индивидуальное предприятие со сквозным налогообложением и корпорация с ограниченной ответственностью.

**Партнерство с ограниченной ответственностью (LLP).** Партнерство с ограниченной ответственностью — это партнерство, где все или некоторые партнеры (в зависимости от юрисдикции) имеют ограниченную ответственность. Таким образом, в этой организации присутствуют элементы партнерства и корпорации. В LLP один партнер не несет ответственности за неправомерные действия или нарушения другого партнера.

**Ограниченное партнерство (LP).** Два или более партнеров, объединившихся для совместной деятельности, при этом один или несколько партнеров несут ответственность в той степени, которая соответствует объему их инвестиций.

**Утрата права собственности.** Заявители, утратившие право собственности на свой дом в связи с судебным решением об изъятии заложенного имущества или находящиеся под угрозой судебного изъятия имущества, не могут претендовать на получение помощи.

**Низкий и средний доход (LMI).** К категории низкого и среднего дохода относятся лица, имеющие доход не выше «среднего» уровня (80% от усредненного дохода по району), установленного федеральным правительством для жилищных программ, финансируемых HUD. Этот стандарт дохода изменяется из года в год и зависит от размера домохозяйства, округа и статистической области агломерации.

**Готовый дом.** Дом, изготавливаемый на заводе и устанавливаемый на участке. Такие дома должны соответствовать строительным стандартам HUD. Дома, изготовленные до выпуска Кодекса HUD 1976, как правило, называют мобильными домами.

**Минимальные стандарты для объектов недвижимости (MPS).** Общепринятые минимальные стандарты для зданий, построенных в рамках программ восстановления жилья, курируемых министерством HUD. Сюда относятся новые односемейные дома, многосемейные дома и учреждения с медицинским уходом.

**Предприятие, принадлежащее представителям меньшинств (MBE).** Компания, которая находится во владении и под управлением представителя группы меньшинств, которому принадлежит не менее 51% собственности.

**Готовые/мобильные дома.** Готовые дома, изготавливаемые на заводе и устанавливаемые на участке. Дома, изготовленные до выпуска Кодекса HUD 1976, как правило, называют мобильными домами. К участию в Программе допускаются готовые и мобильные дома с действительной документацией, находящиеся на участке, принадлежащем Заявителю или взятом в аренду.

**Уроженец.** Лицо, имеющее постоянное отношение к США, например по праву рождения на территории или владении США.

**Негражданин.** Лицо, которое не является гражданином США или уроженцем США.

**Уроженец США.** Лицо, не являющееся гражданином США, но проживающее на территориях, подчиненных США, не считается иностранцем. В контексте данной Программы этот термин обозначает малочисленные группы людей, населяющих некоторые острова в южной части Тихого океана.

**Закон о национальной экологической политике (NEPA).** Устанавливает концепцию защиты окружающей среды на национальном уровне. Основная политика NEPA состоит в том, чтобы гарантировать, что все государственные органы оказывают должное внимание окружающей среде, прежде чем предпринимать крупные действия на федеральном уровне, которые могут оказать значительное влияние на экологическую ситуацию.

**Национальная программа страхования от наводнений (NFIP).** Программа, учрежденная Конгрессом в 1968 году, чтобы уменьшить будущий ущерб от наводнений путем управлением пойменными территориями и предоставить людям возможность страхования от наводнений через индивидуальных агентов и страховые компании. Управление программой NFIP осуществляет FEMA.

**Управление по обновлению населенных пунктов (OCR).** Департамент штата Нью-Йорк по обновлению домов и населенных пунктов, осуществляющий надзор над Планом действий Нью-Йорка для программ восстановления после стихийных бедствий.

**Управление генерального инспектора HUD (OIG).** Задача OIG заключается в составлении независимых и объективных отчетов Секретарю и Конгрессу в целях осуществления положительных перемен в целостности, эффективности и

действенности операций HUD. Управление генерального инспектора было узаконено подписанием Закона о генеральном инспекторе от 1978 г. (Общий закон 95-452).

**Расходы владельца.** Расходы, превышающие предельные значения затрат по Программе, и/или затраты, связанные с предметами роскоши (мраморные столешницы, сантехника класса люкс).

**Лицо с ограниченными возможностями.** [24 CFR 5.403]. В целях определения права участия в программе лицо с ограниченными возможностями:

(1) Означает лицо, которое:

- (i) имеет инвалидность согласно определению в 42 U.S.C. 423;
  - (A) не способно заниматься каким-либо существенным оплачиваемым трудом по причине любого медицински определяемого физического или психического нарушения, которое может привести к смерти или которое длится или предполагается сохраняться в течение непрерывного периода продолжительностью не менее 12 месяцев; или
  - (B) в случае физического лица, достигшего возраста 55 и слепого, неспособность по причине такой слепоты заниматься существенным оплачиваемым трудом, требующим навыков или способностей, которые сопоставимы с любым оплачиваемым трудом, которым он/она же занимался ранее с некоторой регулярностью и в течение продолжительного периода времени. Для целей настоящего определения термин «слепота» означает остроту центрального зрения 20/200 или менее в более хорошо видящем глазу с использованием коррекционной линзы. Глаз, который сопровождается таким ограничением полей зрения, при котором самый широкий диаметр поля зрения противостоит углу не более 20 градусов, будет считаться в целях данного абзаца имеющим остроту центрального зрения 20/200 или менее.

- (ii) Определяется в соответствии с правилами HUD как имеющее физическое, психическое или эмоциональное нарушение, которое:
  - (A) как ожидается, будет продолжаться в течение длительного и неопределенного срока,
  - (B) существенно затрудняет его или ее способность жить самостоятельно, и
  - (C) носит такой характер, что способность жить самостоятельно может улучшиться в более подходящих жилищных условиях; или
- (iii) Имеет инвалидность вследствие порока развития, как определено в разделе 102(7) Закона о помощи лицам с нарушениями развития и их правах (42 U.S.C. 6001(8)).

**Доверенность (POA).** Разрешение действовать от имени другого лица в юридическом или деловом вопросе.

**Расходы, подлежащие возмещению в рамках программы.** Замена или ремонт предметов, не относящихся к предметам роскоши, в пределах установленных максимальных сумм.

**Недвижимость.** Пострадавшие от урагана жилье и прилегающая территория, для ремонта или реконструкции которых Заявитель оформляет заявку на предоставление помощи.

**Обеспечение качества (QA).** Плановые и систематические производственные процессы, обеспечивающие уверенность в том, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

**Контроль качества (QC).** Тестирование с целью удостовериться, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

**Квартальный отчет о выполнении программ (QPR).** Каждый получатель субсидии обязан отправлять квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему DRGR не позднее чем через 30 дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех дней после представления в HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте получателя субсидии.

**Недвижимость, находящаяся в собственности (REO).** Термин «недвижимость» означает категорию имущества, которая находится в собственности кредитора — как правило, банка, государственного учреждения или государственного страхователя займов — после неуспешной продажи на аукционе изъятого имущества.

**Реконструкция.** Трудозатраты, материалы, инструменты и другие расходы на восстановление.



**Ремонт.** Трудозатраты, материалы, инструменты и другие затраты на улучшение зданий за исключением незначительных или обычных ремонтных работ.

**Ответственное лицо (RE).** В соответствии с 24 CFR часть 58, термин «ответственное лицо» означает получателя субсидии, получающего субсидию CDBG. Ответственное лицо провести экологическую экспертизу. Ответственное лицо (RE) отвечает за соблюдение норм NEPA и федеральных законов и органов власти, за выпуск общественного уведомления, за подачу запроса на выделение средств и сертификации, когда это необходимо, и за полноту записи об экологической экспертизе (ERR).

**Обратный ипотечный кредит.** Особый вид ипотечного кредита, когда собственник получает чистую стоимость своего дома наличными. Для соответствия требованиям Заявитель должен иметь возраст не менее 62 лет, должен проживать в объекте недвижимости как в основном месте жительства и владеть достаточной долей данного объекта недвижимости.

**Второе жилье.** Если второй дом ни разу не сдавался в аренду в течение года, он считается вторым домом независимо от того, используется ли он домохозяйством. Если дом сдавался в аренду в течение части года и владелец использует дом более 14 дней или более 10% от количества дней в году, в течение которых дом сдавался в аренду, этот дом считается вторым домом. Если дом сдавался в аренду в течение части или всего года и владелец не использует дом достаточно долгое время, этот дом считается сдаваемой в аренду недвижимостью, а не вторым домом.

**Жилье для одной семьи.** Одноквартирный односемейный дом с жилыми пристройками или без них.

**Контрольный список для участка (SSC).** Контрольный список соответствия экологическим требованиям, который необходим для подтверждения наличия экологических разрешений до того, как будет разрешена выплата федеральных средств.

**Депрессивный район и трущобы.** «Депрессивный район» и «трущобы» означают район, в котором не менее 70% участков являются трущобными и значительно ухудшают или ограничивают здоровый рост Штата или политического подразделения Штата, замедляют предоставление жилья, образуют область экономической или социальной ответственности или представляют угрозу для общественного здоровья, безопасности, нравственности и благосостояния общественности при их нынешнем состоянии и использовании.

**Администрация по делам малого бизнеса (SBA).** Управление по оказанию помощи в случае стихийных бедствий (ODA) Администрации по делам малого бизнеса обеспечивает доступную, своевременную и общедоступную финансовую помощь заявителям, арендаторам и организациям. Долгосрочные займы SBA с



низкими процентами представляют собой основную форму федеральной помощи для ремонта и восстановления повреждений несельскохозяйственного частного сектора, полученных в результате стихийных бедствий.

**Соглашение о субординации.** Письменный договор между кредитором и собственником недвижимости, в котором кредитор, предусмотревший обеспечение кредита посредством ипотеки или закладной, соглашается присвоить новому кредиту более высокий приоритет по сравнению с предыдущим кредитом (таким образом, новый кредит имеет более высокий приоритет при выплатах или отчуждении заложенного имущества).

**Суброгация.** Процедура, согласно которой дублированные субсидии, выплаченные Заявителю после получения основной субсидии, возвращаются Программе для устранения дублирования субсидий.

**Значительный ущерб.** Возникает, когда объекту недвижимости нанесен ущерб, равный или превышающий 50% от его справедливой рыночной стоимости (FMV) до события, как это определено местным уполномоченным должностным лицом (например, специалистом по строительному кодексу), и в отношении этого выдано свидетельство о значительном ущербе (Substantial Damage Letter), или если значение ECR/AA (за вычетом расходов на поднятие уровня и создание подпорных стен) соответствует или превышает 50% от максимального предела, установленного Программой.

**Систематическая проверка иностранцев для определения прав (SAVE).** Это веб-сервис, который помогает федеральным органам, органам Штата, местным органам, учреждениям и лицензированным агентствам, выплачивающим пособия, определять иммиграционный статус собственников Заявителей, получающих пособия, чтобы пособия получали только лица, имеющие на это право.

**Трест.** Правовой механизм сохранения права собственности на объект недвижимости, используемый в определенных целях и в интересах других физических лиц.

**Двухсемейные дома.** Дома, где одну квартиру занимает собственник, а другую — арендатор.

**Двухквартирные дома, занимаемые собственниками.** Двухсемейные дома — это дома, где как минимум одна квартира занята собственником, а другая сдается в аренду. Такой дом считается двухквартирным независимо от того, постоянно ли квартира сдается в аренду и приносит ли она доход.

**Закон о единых правилах переселения (URA).** Федеральный закон, который устанавливает минимальные стандарты для программ и проектов, финансируемых на федеральном уровне, которые требуют приобретения

недвижимого имущества (недвижимости) или переселения людей из их домов, предприятий и фермерских хозяйств.

**Цель «Срочная потребность».** Согласно федеральным нормам восстановления после стихийных бедствий HUD определило, что существует срочная потребность в объявленных президентом округах. Срочная потребность существует, если текущие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья и благосостояния населения, если текущие условия сложились недавно или недавно стали срочными (обычно в пределах 18 месяцев) и если Штат не может самостоятельно выделять средства на соответствующие меры из-за отсутствия других источников финансирования. Все заявители, не соответствующие национальной цели «LMI», относятся к категории «Срочная потребность».

## **Приложение 1. Административные требования для программы и межсекторальные федеральные предписания**

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», а также их бенефициары, субполучатели и подрядчики обязаны соблюдать применимые федеральные и штатные требования и предоставлять подтверждение их соблюдения по запросу. Получатели субсидий должны самостоятельно определять, какие требования применимы к ним. Общее описание всех требований можно найти в руководстве по межсекторным предписаниям Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», которое предоставляется по запросу и доступно на сайте Программы.

## Приложение 2. План участия граждан

### Общая субсидия на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR) для урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди»

---

Основная цель Плана участия граждан (Citizen Participation Plan) Нью-Йорка — предоставить всем гражданам Нью-Йорка возможность участвовать в планировании, осуществлении и оценке программ Штата для восстановления после урагана «Сэнди» с финансированием CDBG-DR. В Плане излагаются политики и процедуры для участия граждан, которые призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе переустройства населенных пунктов. Штат Нью-Йорк разработал План участия граждан, чтобы выполнить требования для финансирования по программе CDBG Восстановления после стихийных бедствий (CDBG-DR) для урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли». Этот План отражает альтернативные требования, указанные Департаментом жилищного строительства и городского развития США (HED) в уведомлениях Федеральной регистрационной службы (FR-5696-N-01, FR-5696-N-06, FR-5696-N-11) и уведомлении о конкретных исключениях.

Штат обеспечивает, чтобы все местные органы власти (UGLG) или субполучатели, которые получают финансовые средства, имели План участия граждан, соответствующий нормам CDBG-DR, и учитывали исключения и альтернативные варианты, доступные в рамках финансирования CDBG-DR.

Для исполнения требований участия граждан и максимального взаимодействия с гражданами при разработке Плана действий по восстановлению после стихийных бедствий штата Нью-Йорке, существенных поправок к Плану действий и Квартальных отчетов о выполнении программ (QPR) Штат установил целенаправленные меры для поощрения участия всех граждан и их равного доступа к информации о программах, в том числе лиц с низким и средним уровнем дохода, инвалидов, пожилых граждан, лиц, получающих субсидии по Программе помощи при восстановлении государственного жилья (DHAP), и лиц с ограниченным уровнем владения английским языком.

#### Работа с общественностью

GOSR стремится обеспечить, чтобы все группы населения, пострадавшие от штормов, были осведомлены о программах, доступных для получения финансовой помощи при восстановлении после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди». Проводя личные встречи, информационно-пропагандистские мероприятия, используя ресурсы в Интернете и обычные СМИ, GOSR распространяло информацию о программах и проводило информационно-пропагандистскую работу во всех районах, пострадавших от штормов. Кроме того,

губернатор учредил программу NYRCR, основанную на участии граждан на низовом уровне и включающую их, как ключевых заинтересованных лиц, в процесс планирования и восстановления. Эти заинтересованные лица в рамках программы NYRCR через 61 межтерриториальный Комитет по планированию, представляющий 119 сообществ, помогали информировать свои населенные пункты об имеющихся программах восстановления, когда сведения о них появлялись в Интернете.

## **Охват программы**

В рамках программы NYRCR было проведено более 650 заседаний Комитетов по планированию, чтобы сформулировать общую концепцию, провести инвентаризацию важнейших активов и оценить риски, а затем, в конечном итоге, разработать стратегии, а также предложить проекты и действия для устранения этих рисков. Все заседания были открыты для общественности; информация о них распространялась посредством публикаций в СМИ, распространением флаеров и установки плакатов в общественных зданиях, объявлений по радио и публикаций в социальных сетях. По мере необходимости информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

Более 250 общественно-информационных мероприятий посетили тысячи представителей общественности, которые представили отзывы о процессе планирования NYRCR и внесли ценные предложения. Члены Комитета по планированию сыграли заметную роль в расширении представительства сообществ, которые традиционно недостаточно представлены в программах восстановления после стихийных бедствий, включая иммигрантские сообщества и студентов и учащихся учебных заведений. Члены Комитета выступали с презентациями в жилых комплексах для пожилых людей, на религиозных собраниях, в школах и торговых палатах.

В рамках программы для малого бизнеса Управление GOSR совместно с компанией Empire State Development Corporation (ESD) и ее субполучателем, Центром по развитию малого бизнеса (Small Business Development Center, SBDC), разработало многосторонний подход, позволяющий охватить более 3000 предприятий в затронутых сообществах. При этом использовались личные посещения, платная реклама, пресс-релизы и другая деятельность по поддержанию связей с общественностью, а также сотрудничество с различными гражданами и общественными организациями.

На ранних этапах реализации программы «NY Rising» Штат в партнерстве с Long Island Housing Partners осуществлял работу по информированию различных групп,

включая, в частности, лиц с ограниченными возможностями, лиц с иными особыми потребностями и семьи пожилых людей, уделяя особое внимание домохозяйствам представителей меньшинств с низким и средним уровнем дохода; работу и взаимодействие с группами защиты интересов (расового равноправия), службами социального обеспечения, некоммерческими организациями по оказанию экстренной помощи, образовательными учреждениями, а также работу по информированию жильцов домов, пострадавших от стихийного бедствия.

Поставщики Штата, участвующие в проекте, также провели многочисленные встречи для информирования общественности о субсидиях на восстановление домов. Такая работа по информированию включала разнообразные методы: объявления в СМИ, оперативные обновления информации на сайте Storm Recovery и использование профилей Storm Recovery в социальных сетях (в том числе Facebook, Twitter и Instagram), местные собрания и партнерство с субполучателями. Кроме того, сотрудники часто проводили презентации для групп общественности (в частности, в Лонг-Айленде) для предоставления обновленной информации о программе. Аналогичные мероприятия проводились в округах, находящихся в северной части штата Нью-Йорк, чтобы обеспечить предоставление всем затронутым домовладельцам самой актуальной информации о программе. Кроме того, часто проводились собрания по оказанию технической помощи с участием заявителей, чтобы помочь домовладельцам лучше понять программу и успешно завершить процесс восстановления.

Штат также привлекал Welfare Council of Long Island/Long Island Long-Term Recovery Group (LTRG) к проведению информационных мероприятий для лиц, пострадавших от урагана «Сэнди», чтобы убедить этих лиц принять участие в Программе субсидирования восстановления жилья «NY Rising» до наступления крайнего срока 11 апреля 2014 года.

В рамках программ для арендуемого жилья Штат провел во всех пострадавших районах информационные мероприятия для потенциальных арендодателей, которые могут претендовать на участие в программе. В рамках осуществления этой программы Штат также проводит информационные мероприятия для прежних арендаторов поврежденного съемного жилья, чтобы предоставить им информацию о потенциальном отремонтированном и новом жилье по мере его ввода в строй.

### **Информирование уязвимых групп населения**

Штат также проводил информационно-разъяснительную работу среди жителей, имеющих насущные потребности, обращая особое внимание на домохозяйства с низким и средним уровнем доходов и домохозяйства, главы которых не говорят на английском языке. Как отмечалось выше, в рамках программы NYRCR по мере

необходимости информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

По мере того как Штат продолжает осуществление программ и совместно с местными организациями занимается работами по восстановлению после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди», Управление GOSR продолжает информационную кампанию и расширяет доступность программы для уязвимых групп населения, обеспечивая доступ к информации о программе для групп населения, недостаточно владеющих английским языком. Например, поправки АРА переводятся на испанский, русский и китайский языки. Эти три языка наиболее востребованы в затронутых округах среди групп населения, недостаточно владеющих английским языком (данные взяты из 5-летних оценок ACS за 2008–2012 гг., таблица B16001 «Население в возрасте 5 лет и старше с уровнем владения английским языком ниже, чем "очень хорошо"»). В рамках осуществляемых программ Штат продолжает работу по переводу материалов программ. Штат также продолжает по мере необходимости предоставлять услуги перевода при рассмотрении индивидуальных дел и во время публичных мероприятий.

На веб-сайте Штата ([www.stormrecovery.ny.gov](http://www.stormrecovery.ny.gov)) имеется функция перевода на другие языки. Штат также по запросу обеспечивает перевод конкретных документов на другие языки, печать шрифтом Брайля и представление в других форматах для лиц с нарушениями зрения.

Штат продолжает осуществлять эти дополнительные усилия для охвата всех групп населения и обеспечения информирования общественности обо всех программах восстановления. По мере развития программ и их перехода на новые этапы Штат продолжит корректировать их информационную составляющую, чтобы обеспечить всеобъемлющий охват всех групп населения.

### **Общественные уведомления, общественные слушания и период приема замечаний**

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для уведомления общественности и приема замечаний для действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. В уведомлениях о втором и третьем распределении средств Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) пересмотрело требования к проведению общественных слушаний. Штат всегда проводит как минимум одно общественное слушание для каждой существенной поправки (начиная с АРА 6). Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата.



Штат по-прежнему координирует информационные собрания с органами Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и вовлеченными ассоциациями. Штат начал прием общественных замечаний к Плану действий Нью-Йорка по восстановлению после стихийных бедствий и по-прежнему будет принимать общественные замечания для всех будущих существенных поправок в течение как минимум 30 дней, разместив соответствующую информацию и предусмотрев соответствующую функцию на официальном сайте GOSR.

### **Существенные поправки к плану действий**

В соответствии с принятым Штатом определением, существенными поправками считаются предлагаемые изменения, которые требуют следующих решений:

- добавление или удаление каких-либо допустимых видов деятельности, описанных в утвержденной заявке;
- выделение или повторное выделение средств в размере более \$1 млн и/или
- изменение указанных в плане бенефициаров.

Для поправок, соответствующих определению существенной поправки, действуют процедуры общественного уведомления, общественных слушаний и приема общественных замечаний. Гражданам и местным органам власти предоставляется разумно своевременное уведомление и возможность предоставления замечаний относительно предлагаемых существенных поправок к плану действий. Уведомление и копия предлагаемой существенной поправки публикуется на официальном сайте управления. Гражданам предоставляются не менее чем тридцать дней для рассмотрения предлагаемой поправки и предоставления замечаний.

Резюме всех полученных замечаний и ответов включается в официальный документ, подаваемый в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), и публикуется на официальном сайте GOSR. Резюме замечаний и ответов можно найти в разделе о соответствующей поправке к плану действий на веб-сайте GOSR.

Несущественные поправки к плану действий публикуются на официальном сайте GOSR после того, как уведомление о них направляется в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) и поправка вступает в силу. Все поправки к плану действий (существенные и несущественные) нумеруются последовательно и размещаются на веб-сайте.

### **Отчеты о выполнении программ**

Штат обязан загружать квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR) Министерства жилищного строительства и городского развития США



(HUD) не позднее чем через 30 дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех дней после представления в HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте GOSR. Первый отчет QPR предоставляется Штатом по окончании первого полного календарного квартала после выделения субсидии. Отчеты QPR публикуются ежеквартально до тех пор, пока не будут израсходованы все средства и не будет опубликована отчетность по всем расходам. Все отчеты QPR доступны в Интернете по адресу: <https://stormrecovery.ny.gov/funding/quarterly-reports>.

Каждый отчет QPR включает информацию об использовании средств на виды деятельности, указанные в Плане действий, введенном в систему отчетности DRGR. Сюда относятся, в частности, название проекта, вид деятельности, местоположение и национальная цель; забюджетированные, выделенные, полученные и израсходованные средства; источник финансирования и общая сумма всех не относящихся к CDBG-DR средств, расходуемых на каждый вид деятельности; даты начала и фактического завершения действий; полученные результаты выполнения программы (например, количество построенных квартир или количество семей с низким и средним доходом, получивших помощь), а также расовая и этническая принадлежность лиц, получивших адресные пособия. Штат также обязан регистрировать сумму средств, израсходованных на каждого подрядчика, указанного в Плане действий. Мероприятия, осуществляемые Штатом для дальнейшего укрепления справедливого решения жилищных вопросов, также указываются в отчете QPR.

В течение срока действия субсидии получатель субсидии предоставляет гражданам, соответствующим местным органам власти и другим заинтересованным сторонам разумно достаточный и своевременный доступ к информации и документации, относящимся к утвержденной программе и использованию получателем средств субсидии и контрактов, полученных в рамках финансирования CDBG-DR. Эта информация размещается на официальном сайте получателя субсидии и предоставляется по запросу.

### **Техническая помощь**

Штат по запросу предоставляет техническую помощь для содействия участию граждан, особенно организациям, представляющим граждан с низким и средним уровнем дохода и уязвимые группы населения. Уровень и вид технической помощи определяется заявителем/получателем на основе конкретной потребности жителей населенного пункта.

### **Требования к участию граждан для субполучателей и местных органов власти, участвующих в программах CDBG-DR**

Чтобы обеспечить соответствие заявителей требованиям раздела 508 Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and

Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок), для местных органов власти (UGLG), оформляющих заявку на получение от Штата или получающих от Штата средства на восстановление после стихийных бедствий, предъявляются следующие требования к участию граждан:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам достаточную возможность участвовать в планировании, выполнении и оценке программы CDBG. Заявитель должен предоставлять гражданам достаточную информацию, получать от граждан мнения и предложения и предоставлять возможность обсуждать эффективность предыдущей программы развития местной инфраструктуры.

Местные органы власти (UGLG), получающие средства CDBG-DR, должны иметь составленный и утвержденный план участия граждан, который:

- предусматривает и поощряет участие граждан, с особым акцентом на участие граждан с низким и средним уровнем дохода, которые проживают в трущобных и депрессивных районах, в которых предлагается использовать средства;
- предоставляет гражданам разумно достаточный и своевременный доступ к местным собраниям, информации и отчетам, относящимся к предлагаемому Штатом способу распределения, как это требуется положениями Секретаря, и относящимся к фактическому использованию средств в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок) и к предложенному местным органом власти и фактическому использованию средств CDBG;
- предоставляет техническую помощь группам, представляющим граждан с низким и средним уровнем дохода, которые обращаются за такой помощью при составлении предложений, причем уровень и вид помощи определяется получателем субсидии;
- предусматривает рассмотрение эффективности предлагаемых видов деятельности и программ потенциальными или фактическими бенефициарами, с предоставлением размещения для лиц с ограниченными возможностями;
- предусматривает своевременное предоставление письменного ответа на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней (когда это практически осуществимо);
- определяет способы удовлетворения потребностей не говорящих по-английски жителей в случаях, когда может ожидать участие существенного количества не говорящих по-английски жителей;
- устанавливает процедуры и политики для исключения дискриминации на основе ограниченных возможностей в программах и мероприятиях, получающих федеральную финансовую помощь, как того требует раздел 504 Закона о реабилитации инвалидов (Rehabilitation Act) от 1973 года (с учетом поправок).

План должен быть доступен для общественности и должен включать процедуры, соответствующие следующим требованиям:

- *Слушания о выполнении программ.* До закрытия программы восстановления после стихийного бедствия Программа, орган местной власти (UGLG) и субполучатели Штата могут быть обязаны провести общественное слушание, чтобы выслушать мнение граждан и ответить на вопросы относительно выполнения программы. Такое слушание проводится после надлежащего уведомления во время и в месте, удобное для фактических бенефициаров, и с предоставлением возможностей, требуемых для лиц с ограниченными возможностями и лиц, не говорящих по-английски. Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата. Никакие положения настоящих требований не должны толковаться в целях ограничения ответственности и полномочий заявителя для формирования заявки.
- *Процедуры рассмотрения жалоб.* Штат контролирует, что каждый орган местной власти (UGLG) и субполучатель, получающий финансирование из средств CDBG-DR, имеет процедуры рассмотрения письменных жалоб граждан и административных жалоб. Письменный план участия граждан должен предоставлять гражданам информацию относительно этих процедур или, как минимум, предоставлять гражданам информацию об учреждении, в котором можно получить печатное описание таких процедур, и часах работы этого учреждения. Все письменные жалобы граждан, в которых указаны недостатки осуществляемой органом местной власти (UGLG) и субполучателем программы развития местной инфраструктуры, заслуживают тщательного и оперативного рассмотрения. На местном уровне должны предприниматься добросовестные усилия по удовлетворительному урегулированию жалоб. Жалобы должны регистрироваться исполнительным директором или избранным руководителем организации, получающей финансирование, который обязан расследовать и рассмотреть каждую жалобу. Письменный ответ избранного руководителя, главы организации или исполнительного директора предоставляется подателю жалобы в течение 15 рабочих дней (где это практически осуществимо).

## Приложение 3. Список документов для закрытия AA/ECR

| Нет | Проверка при закрытии                                    | Документ   |
|-----|--|--|
| 1   | Удостоверение личности, выданное государственным органом | Как минимум один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт</li> <li>Водительское удостоверение</li> <li>Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом</li> </ul>   |
| 2   | Подписание заявления                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).</li> </ul>  |
| 3   | Подаваемые документы                                     | Подписываются заявителем (заявителями): <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение права участия в программе</li> <li>Согласие и предоставление прав</li> <li>Подтверждение страхования</li> <li>Подтверждение дохода</li> </ul>   |
| 4   | Форма подтверждения дохода (если применимо)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)</li> </ul>  |
| 5   | Гражданство Документы                                    | <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт гражданина США</li> <li>Свидетельство о рождении в США</li> <li>Свидетельство о натурализации</li> <li>Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA</li> <li>Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA</li> <li>Проверка через интернет-систему верификации SAVE</li> </ul>   |
| 6   | Основное место жительства                                | <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом</li> </ul> <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий ураган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR)</li> <li>Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана.</li> </ul> <p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.</li><li>Подтверждение в виде отправленных на адрес поврежденного объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, канализация или другие коммунальные услуги предоставлялись собственнику в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства.</li><li>Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица.</li><li>Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV)</li></ul> |
| 7  | Право владения                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Справка о юридической истории объекта недвижимости</li><li>Доверенность (если применимо)</li><li>Документ учреждения доверительной собственности (если применимо)</li><li>Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо)</li><li>Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)</li></ul>   |
| 8  | AA/ECR   | <ul style="list-style-type: none"><li>Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо)</li><li>Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)</li></ul>   |
| 9  | Справка об оценке уровня                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения</li></ul>  |
| 10 | Документ уровня 2                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Подписанный документ уровня 2</li></ul>   |
| 11 | Подтверждение действующего страхования от наводнения | <ul style="list-style-type: none"><li>Если объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.</li></ul>   |
| 12 | Доказательство существенного ущерба                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Если объекту недвижимости нанесен существенный ущерб (50% или более), необходимо представить выданную муниципалитетом справку о существенном ущербе с указанием правильного адреса объекта недвижимости.</li></ul>  |
| 13 | Форма выбора и отклонения дополнительных мер         | <ul style="list-style-type: none"><li>Должны направляться уведомления о дополнительных мерах.</li><li>Заявитель может оформить свой отказ в виде устного заявления, которое регистрируется в журнале коммуникаций.</li></ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 14 | <b>Сертификат уровня здания до и после строительства</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Для субсидий на восстановление не требуются сертификаты уровня здания до и после строительства.</li> <li>▪ В случае повышения уровня во время ремонта требуются ОБА сертификата. Однако сертификат уровня здания после строительства не требуется, если имеются одновременно сертификат уровня здания до строительства и зарегистрированный акт приемки здания в эксплуатацию, в котором указан уровень.</li> <li>▪ Вместо сертификата уровня здания до строительства можно использовать результаты определения уровня.</li> </ul>  |
| 15 | <b>Акт приемки здания в эксплуатацию</b>                           | <p>Если применимо, может быть затребован один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Акт приемки здания в эксплуатацию (COO)</li> <li>▪ Акт сдачи-приемки работ (COC)</li> <li>▪ Необходимо представить справку на бланке муниципалитета, выданную компетентным органом и подписанную строительным департаментом муниципалитета.</li> <li>▪ Памятка об оценке существенного ущерба/улучшения</li> </ul>   |
| 16 | <b>Экологическое разрешение</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Сертификат соответствия уровня свинца (если применимо для зданий, построенных до 1978 г.)</li> <li>▪ Подтверждение отсутствия асбеста</li> <li>▪ Сертификат соответствия уровня радона [только для местностей к северу от г. Нью-Йорка]</li> </ul>  |
| 17 | <b>Дополнение для владельцев домов на две семьи</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Анкета соответствия Акту URA (если применимо)</li> <li>▪ Общее информационное письмо о требованиях URA</li> </ul>   |
| 18 | <b>Акт об окончательной инспекции (для ремонта)</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Если подается заявление на ремонт и/или восстановление/ремонт, необходимо представить Акт об окончательной инспекции, в котором указывается, что все ремонтные работы произведены ИЛИ что не все ремонтные работы произведены, но здание является безопасным, имеет приемлемый вид и соответствует санитарным стандартам.</li> <li>▪ Окончательная инспекция участка, проведенная строительным отделом Управления GOSR и приемлемая окончательная инспекция, проведенная муниципальным строительным отделом, используются в качестве подтверждения соответствия требованию Программы к ремонтным работам для закрытия досье. Окончательная инспекция, проведенная строительным отделом Управления GOSR, может также служить в качестве ECRF.</li> </ul> |
| 19 | <b>Подтверждение чрезвычайных условий, существующих на участке</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение чрезвычайных условий, существующих на участке (применимо только к заявлениям на восстановление)</li> </ul>  |
| 20 | <b>Проверка обработки запроса разъяснений</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение того, что для данного AA/ECR предоставлены все разъяснения, разрешены апелляции и проведены демонстрации.</li> </ul>  |
| 21 | <b>Квитанции или выполненный контракт для</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>субсидий,<br/>выплаченных<br/>после 19.12.2016</b>                    | <p>года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>                              |
| <b>22</b><br><b>Документация<br/>для оформления<br/>отказа заявителя</b> | <p>Если применимо, подтвердите следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Все выплаченные средства возмещены</li> <li>▪ Страница «Withdraw Tracking» (Отслеживание отказа) в базе данных программы заполнена</li> </ul> |



## Приложение 4. Список документов для закрытия проекта добровольного поднятия уровня

| Нет | Проверка при закрытии                                    | Документ  |
|-----|--|---|
| 1   | Удостоверение личности, выданное государственным органом | Как минимум один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт</li> <li>Водительское удостоверение</li> <li>Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом</li> </ul>  |
| 2   | Подписание заявления                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).</li> </ul>   |
| 3   | Подаваемые документы                                     | Подписываются заявителем (заявителями): <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение права участия в программе</li> <li>Согласие и предоставление прав</li> <li>Подтверждение страхования</li> <li>Подтверждение дохода</li> </ul>  |
| 4   | Форма подтверждения дохода (если применимо)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)</li> </ul>   |
| 5   | Гражданство Документы                                    | <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт гражданина США</li> <li>Свидетельство о рождении в США</li> <li>Свидетельство о натурализации</li> <li>Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA</li> <li>Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA</li> <li>Проверка через интернет-систему верификации SAVE</li> </ul>  |
| 6   | Основное место жительства                                | <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом</li> </ul> <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий ураган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR)</li> <li>Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана.</li> </ul> <p>Если Заявитель не может представить любой из</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.</li> <li>Подтверждение в виде отправленных на адрес поврежденного объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, канализация или другие коммунальные услуги предоставлялись собственнику в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства.</li> <li>Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица.</li> <li>Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV)</li> </ul> |
| 7  | Право владения                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о юридической истории объекта недвижимости</li> <li>Доверенность (если применимо)</li> <li>Документ учреждения доверительной собственности (если применимо)</li> <li>Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо)</li> <li>Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)</li> </ul>   |
| 8  | AA/ECR   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо)</li> <li>Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)</li> </ul>  |
| 9  | Подтверждение действующего страхования от наводнения | <ul style="list-style-type: none"> <li>Если объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.</li> </ul>   |
| 10 | Дополнение для владельцев домов на две семьи         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Анкета соответствия Акту URA (если применимо)</li> <li>Общее информационное письмо о требованиях URA</li> </ul>  |
| 11 | Форма согласия на дополнительные меры                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма согласия на дополнительные меры по поднятию уровня</li> </ul>  |
| 12 | Оценка уровня  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Самая недавняя версия оценки уровня (обратите внимание, что самой недавней версией оценки уровня может быть Акт об окончательной инспекции).</li> </ul>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 13 | Сертификат уровня здания до строительства  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Сертификат уровня здания до строительства.</li> <li>▪ Вместо сертификата уровня здания до строительства можно использовать результаты определения уровня.</li> </ul>   |
| 14 | Акт приемки здания в эксплуатацию или акт сдачи-приемки работ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Должно быть явно указано, что произведено повышение уровня здания. Акт приемки здания в эксплуатацию или акт сдачи-приемки работ, в котором не указано повышение уровня, могут относиться к предыдущим ремонтным работам и поэтому не принимаются в качестве документов о выполнении добровольного поднятия уровня или закрытии досье.</li> </ul>    |
| 15 | Экологическое разрешение   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение на отсутствие асбеста для работ по поднятию уровня — инспекция для подтверждения соответствия выполнена после окончания работ по поднятию уровня.</li> <li>▪ Подтверждение на отсутствие свинца для работ по поднятию уровня — инспекция для подтверждения соответствия выполнена после окончания работ по поднятию уровня.</li> </ul> |
| 16 | Акт об окончательной инспекции работ по поднятию уровня                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Акт об окончательной инспекции работ по поднятию уровня</li> </ul>   |
| 17 | Квитанции или выполненный контракт для субсидий, выплаченных после 19.12.2016      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.</li> </ul>                            |
| 18 | Форма соответствия требованиям GIN и URA для добровольных работ по поднятию уровня | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В случае многоквартирного или двухквартирного дома все заявители и арендаторы должны получить общее информационное письмо (GIN) о добровольном поднятии уровня, а заявители должны получить и заполнить форму подтверждения соответствия требованиям URA для добровольного поднятия уровня.</li> </ul>   |

## Приложение 5. Список документов для закрытия проекта добровольных работ по строительству дамбы

| Нет | Проверка при закрытии | Документ                                  |
|-----|-----------------------|---|
| 1   | Удостоверение         | Как минимум один из следующих документов: |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>личности, выданное государственным органом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Паспорт</li> <li>▪ Водительское удостоверение</li> <li>▪ Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом</li> </ul>   |
| 2 | <p><b>Подписание заявления</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).</li> </ul>  |
| 3 | <p><b>Подаваемые документы</b></p> <p>Подписываются заявителем (заявителями):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение права участия в программе</li> <li>▪ Согласие и предоставление прав</li> <li>▪ Подтверждение страхования</li> <li>▪ Подтверждение дохода</li> </ul>  |
| 4 | <p><b>Форма подтверждения дохода (если применимо)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)</li> </ul>   |
| 5 | <p><b>Гражданство Документы</b></p> <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Паспорт гражданина США</li> <li>▪ Свидетельство о рождении в США</li> <li>▪ Свидетельство о натурализации</li> <li>▪ Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA</li> <li>▪ Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA</li> <li>▪ Проверка через интернет-систему верификации SAVE</li> </ul>  |
| 6 | <p><b>Основное место жительства</b></p> <p>Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом</li> </ul> <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий ураган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR)</li> <li>▪ Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>▪ Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>▪ Удостоверение личности с фотографией (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана.</li> </ul> <p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или</li> </ul> |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           |   | <p>документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение в виде отправленных на адрес поврежденного объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, канализация или другие коммунальные услуги предоставлялись собственнику в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства.</li> <li>Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица.</li> <li>Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV)</li> </ul> |
| <b>7</b>  | <b>Право владения</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о юридической истории объекта недвижимости</li> <li>Доверенность (если применимо)</li> <li>Документ учреждения доверительной собственности (если применимо)</li> <li>Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо)</li> <li>Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)</li> </ul>  |
| <b>8</b>  | <b>AA/ECR</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо)</li> <li>Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)</li> </ul>   |
| <b>9</b>  | <b>Подтверждение действующего страхования от наводнения</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Если объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.</li> </ul>  |
| <b>10</b> | <b>Дополнение для владельцев домов на две семьи</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Анкета соответствия Акту URA (если применимо)</li> <li>Общее информационное письмо о требованиях URA</li> </ul>   |
| <b>11</b> | <b>Форма согласия на дополнительные меры</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма согласия на дополнительные меры по строительству дамбы</li> </ul>   |
| <b>12</b> | <b>Смета на строительство дамбы</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Самая недавняя версия сметы на строительство дамбы (обратите внимание, что самой недавней версией сметы на строительство дамбы может быть Акт об окончательной инспекции дамбы).</li> </ul>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 13 | <b>Документ<br/>уровня 2</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Контрольный список уровня 2 для дамбы</li> </ul>   |
| 14 | <b>Акт сдачи-приемки работ</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Инженер/проектировщик удостоверяет, что дамба построена в соответствии с объемом работ, указанным в разрешительных документах.</li> </ul>                              |
| 15 | <b>Квитанции или<br/>выполненный<br/>контракт</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком-строителем дамбы, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу по строительству дамбы.</li> </ul> |
| 16 | <b>Акт об<br/>окончательной<br/>инспекции<br/>работ по<br/>строительству<br/>дамбы</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Акт, в котором зафиксирована инспекция построенной дамбы.</li> </ul>   |

## Приложение 6. Список документов для закрытия добровольных работ по смягчению последствий

| Нет | Проверка при закрытии                                    | Документ  |
|-----|--|---|
| 1   | Удостоверение личности, выданное государственным органом | Как минимум один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт</li> <li>Водительское удостоверение</li> <li>Другое удостоверение личности С ФОТОГРАФИЕЙ, выданное государственным органом</li> </ul>  |
| 2   | Подписание заявления                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Как минимум один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен иметь при себе подписанное заявление (принимаются подписанные заявления в электронной и/или печатной форме).</li> </ul>   |
| 3   | Подаваемые документы                                     | Подписываются заявителем (заявителями): <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение права участия в программе</li> <li>Согласие и предоставление прав</li> <li>Подтверждение страхования</li> <li>Подтверждение дохода</li> </ul>  |
| 4   | Форма подтверждения дохода (если применимо)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма подтверждения дохода и сопроводительные документы для подтверждения размера доходов для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше (если применимо)</li> </ul>   |
| 5   | Документы о гражданстве                                  | Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, должен представить как минимум один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>Паспорт гражданина США</li> <li>Свидетельство о рождении в США</li> <li>Свидетельство о натурализации</li> <li>Подтверждение адресной помощи FEMA, включая справку о соответствии FEMA</li> <li>Подтверждение помощи SBA, включая справку о соответствии SBA</li> <li>Проверка через интернет-систему верификации SAVE</li> </ul>   |
| 6   | Основное место жительства                                | Один заявитель, указанный в акте о праве собственности, может представить следующее: <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение адресной субсидии (IA) FEMA, полученной в связи с соответствующим ураганом</li> </ul> <p>Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, заявитель может представить следующую документацию за год, в который произошел соответствующий ураган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR)</li> <li>Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости.</li> <li>Удостоверение личности с фотографией (включая</li> </ul> |



|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           |   | <p>водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана.</p> <p>Если Заявитель не может представить любой из вышеперечисленных документов, то <u>любые два</u> из следующих документов принимаются в качестве подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Регистрация (или продление регистрации) автомобиля или документ о праве собственности, выданный для автомобиля в соответствующий год. Квитанция за государственные пособия, полученные как минимум за один месяц в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.</li> <li>Подтверждение в виде отправленных на адрес поврежденного объекта недвижимости счетов или справки от поставщика о том, что вода, электричество, газ, канализация или другие коммунальные услуги предоставлялись собственнику в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего Урагана. Счета за коммунальные услуги используются только в качестве дополнения других подтверждений основного места жительства и не могут сами по себе служить подтверждением основного места жительства.</li> <li>Можно представить для рассмотрения в качестве подтверждения основного места жительства и другие приемлемые документы, включая страховые документы, в которых застрахованный объект недвижимости указан как основное место жительства застрахованного лица.</li> <li>Памятка о соответствии Департамента автомобильного транспорта (DMV)</li> </ul> |
| <b>7</b>  | <b>Право владения</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о юридической истории объекта недвижимости</li> <li>Доверенность (если применимо)</li> <li>Документ учреждения доверительной собственности (если применимо)</li> <li>Свидетельства о смерти и/или о браке (если применимо)</li> <li>Аффидевит доверенного лица/исполнителя завещания (если применимо)</li> </ul>  |
| <b>8</b>  | <b>AA/ECR</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Справка о допустимых видах деятельности (AA) (если применимо)</li> <li>Смета расходов на ремонт (ECR) (если применимо)</li> </ul>   |
| <b>9</b>  | <b>Подтверждение действующего страхования от наводнения</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Если объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», требуется копия действующего полиса страхования от наводнения.</li> </ul>  |
| <b>10</b> | <b>Дополнение для владельцев домов на две семьи</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Анкета соответствия Акту URA (если применимо)</li> <li>Общее информационное письмо о требованиях URA</li> </ul>   |
| <b>11</b> | <b>Форма согласия</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Форма согласия для мер по смягчению последствий</li> </ul>  |

| на дополнительные меры |   |  |
|------------------------|---|--|
| 12                     | Смета расходов на меры по смягчению последствий                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Последняя версия сметы на работы по смягчению последствий.</li> </ul>   |
| 13                     | Акт об окончательной инспекции или Акт сдачи-приемки работ                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Акт об окончательной инспекции сметы ECR, включая элементы работ по смягчению последствий, если окончательная инспекция сметы ECR была проведена после 15.08.2015; или</li> <li>Акт об окончательной инспекции работ по смягчению последствий, если: <ul style="list-style-type: none"> <li>окончательная инспекция сметы ECR была проведена до 15.08.2015; или</li> <li>только справка о допустимых видах деятельности (AA) + форма о согласии на дополнительные работы смягчению последствий.</li> </ul> </li> <li>Или, если заявитель представил OpMit ECR и стоимость работ менее \$ 5000, можно представить акт сдачи-приемки работ по смягчению последствий.</li> </ul> |
| 14                     | Квитанции или выполненный контракт для субсидий, выплаченных после 19.12.2016 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Заявители, которым первые субсидии на ремонт (2.2), восстановление (2.3) и на проведение мер по повышению устойчивости (2.4) были выплачены после 19 декабря 2016 года, должны представить либо выполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, либо оплаченный счет или квитанции за выполненную работу.</li> </ul>   |