



РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКЕ

Программа для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising»

Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк
РутАнн Виснаускас, комиссар/исполнительный директор,
Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR)

Документ подготовили
Управление губернатора по восстановительным работам после
штормов,
Housing Trust Fund Corporation
Управление по реконструкции населенных пунктов

Июль 2019 г. Версия 1.1

Политики, описанные в данном руководстве, актуальны по состоянию на июль 2019 г. В данном руководстве представлена текущая версия политики Управления губернатора по восстановительным работам после штормов (GOSR), которая определяет основные руководящие указания для осуществления программы GOSR. Все руководства по политикам будут периодически пересматриваться и обновляться. GOSR приложит все силы, чтобы поддерживать руководства по политикам в актуальном состоянии. Поэтому вам настоятельно рекомендуется посетить наш веб-сайт www.stormrecovery.ny.gov или обратиться по адресу info@stormrecovery.ny.gov, чтобы иметь новейшую версию политик GOSR. Тем не менее, время от времени может оказаться, что политика изменилась, а руководство еще не пересмотрено.

Эта страница специально оставлена пустой

РУКОВОДСТВО ПО ПОЛИТИКЕ
Программа для кондоминиумов и кооперативов
«NY Rising»
Контроль версий

| Номер версии | Дата пересмотра | Описание изменений |
|---------------------|------------------------|--|
| 1.0 | Январь 2018 г. | Программа для кондоминиумов и кооперативов удалена из Программы для владельцев односемейных домов и описана в отдельном руководстве по политике. |
| 1.1 | Июль 2019 г. | Разделы «Мониторинг и нормативно-правовое соответствие» и «Межсекторальные нормы» удалены из руководства и перенесены в отдельное руководство по политике. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Эта страница специально оставлена пустой

Содержание

| | |
|---|----|
| 1.0 Цели программы «New York Rising» | 6 |
| 1.1 Введение | 6 |
| 1.2 Обзор мер по восстановлению после ураганов | 7 |
| 1.3 Обзор руководства по программе | 7 |
| 1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR | 8 |
| 1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк | 9 |
| 1.6 Информирование и план участия граждан | 10 |
| 1.7 План участия граждан | 11 |
| 2.0 Обзор мероприятий программы..... | 13 |
| 2.1 Ранее выполненный капитальный ремонт | 13 |
| 2.2 Обязательное поднятие уровня | 14 |
| 2.3 Экологическое восстановление..... | 14 |
| 3.0 Политики для Программы для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising» | 16 |
| 3.1 Критерии правомочности заявителя | 16 |
| 3.1.1 Ассоциация с хорошей репутацией, находящаяся в штате Нью-Йорк..... | 16 |
| 3.1.2 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе | 17 |
| 3.1.3 Ущерб, нанесенный правомочным строениям соответствующим ураганом . | 17 |
| 3.1.4 Обязанности по страхованию и/или капитальному ремонту..... | 18 |
| 3.1.5 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA) | 19 |
| 3.1.6 Назначение уполномоченного представителя | 19 |
| 3.1.7 Соответствие национальным целям CDBG | 20 |
| 3.1.8 Поврежденные помещения как основное место жительства | 20 |
| 3.1.9 Введение в заблуждение по существенным вопросам | 22 |
| 3.2 Экологическая экспертиза | 22 |
| 3.2.1 Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона..... | 23 |
| 3.3 Стандарты надлежащего, безопасного и санитарного (DSS) состояния | 23 |
| 3.4 Страхование от наводнений | 24 |

| | | |
|---|--|----|
| 3.5 | Общая оценка потребности | 24 |
| 3.5.1 | Допустимые элементы для ранее выполненного капитального ремонта | 24 |
| 3.5.2 | Допустимые элементы для обязательного поднятия уровня..... | 26 |
| 3.5.3 | Недопустимые расходы | 26 |
| 3.6 | Контроль процесса выплаты пособий..... | 28 |
| 3.6.1 | Дублированные пособия..... | 29 |
| 3.6.2 | Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий..... | 30 |
| 3.6.3 | Разрешенное использование средств, полученных для ремонта | 31 |
| 3.6.3 | Займы Администрации по делам малого бизнеса как дублированные субсидии | 31 |
| 3.7 | Максимальный размер пособия | 32 |
| 3.8 | Расчет выплат и возмещение расходов | 32 |
| 3.8.1 | Расчет выплат для ранее выполненного капитального ремонта | 32 |
| 3.8.2 | Расчет выплат для работ по обязательному поднятию уровня..... | 33 |
| 3.9 | Соглашение о субсидии и выплата субсидии | 34 |
| 3.10 | Окончательное закрытие проекта по Программе | 35 |
| 3.10.1 | Окончательные выплаты | 35 |
| 3.11 | Выход из Программы | 35 |
| 3.12 | Суброгация | 36 |
| 3.13 | Разъяснительная проверка | 36 |
| 3.14 | Апелляции..... | 36 |
| 3.15 | Неудовлетворенные потребности..... | 37 |
| 4.0 | Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (URA) от 1970 года | 38 |
| 5.0 | Сокращения и определения..... | 39 |
| 5.1 | Сокращения | 39 |
| 5.2 | Определения | 39 |
| Приложение 1. Административные требования для программы и межсекторальные федеральные предписания | | 50 |

| | |
|--|----|
| Приложение 2. План участия граждан | 51 |
| Работа с общественностью | 51 |
| Охват программы | 52 |
| Информирование уязвимых групп населения..... | 53 |
| Общественные уведомления, общественные слушания и период приема замечаний..... | 54 |
| Существенные поправки к плану действий | 55 |
| Отчеты о выполнении программ | 56 |
| Техническая помощь | 56 |
| Требования к участию граждан для субполучателей и местных органов власти, участвующих в программах CDBG-DR | 57 |
| Приложение 3. Список документов для закрытия проекта по Программе | 60 |

1.0 Цели программы «New York Rising»

1.1 Введение

Для устранения ущерба, нанесенного ураганом «Сэнди» и другими стихийными бедствиями, произошедшими в разных частях страны в 2011, 2012 и 2013 годах, Конгресс США согласно Общему закону (PL) 113-2 в 2013 федеральном финансовом году ассигновал средства в размере \$16 млрд для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR). Этот закон, принятый 29 января 2013 г., определяет, что эти средства должны использоваться для следующих мер по восстановлению:

«...необходимые расходы, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий, долгосрочным восстановлением, восстановлением инфраструктуры и жилья и экономическим оживлением в регионах, наиболее пострадавших от крупного стихийного бедствия, объявленного в соответствии с Законом Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5121 и сл.) вследствие урагана «Сэнди» и других соответствующих событий, произошедших в 2011, 2012 и 2013 календарных годах, для операций, санкционированных в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (HCDA) от 1974 года (42 U.S.C. § 5301 и след.): При условии, что средства выделяются напрямую Штату или местному органу власти как получателю субсидии по усмотрению Секретаря Министерства жилищного строительства и городского развития...»

После урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли» штат Нью-Йорк (далее «Штат») разработал Программу восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее «Программа»), а также несколько других инициатив по восстановлению после стихийных бедствий, описанных в [Плане действий штата Нью-Йорк для программы Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий \(CDBG-DR\)](#) и последующих поправках (далее «План действий»). Программа восстановления жилого фонда «NY Rising» разработана для того, чтобы помочь в восстановлении и ремонте жилья жителям Нью-Йорка, пострадавшим от урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и/или тропического шторма «Ли» (далее «Ураганы»). Не менее важно и то, что Программа помогает стимулировать экономический рост населенных пунктов, пострадавших от ураганов.

Заявители в округах, официально признанных пострадавшими от стихийных бедствий, могут подать заявку на получение помощи, если они понесли прямой ущерб в результате одного из этих Ураганов. Правомочные заявители взаимодействуют с назначенными представителями Программы на протяжении всего процесса оказания помощи.

1.2 Обзор мер по восстановлению после ураганов

В июне 2013 года губернатор Куомо учредил Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR), чтобы обеспечивать максимальную координацию мер по восстановлению и реконструкции в округах, пострадавших от Ураганов, на всей территории штата Нью-Йорк. Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов работает в рамках Housing Trust Fund Corporation (HTFC) штата Нью-Йорк. HTFC — это компонент Департамента реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк, единой организации, объединяющей различные учреждения и благотворительные корпорации Штата, участвующие в реконструкции жилья и населенных пунктов. Управление GOSR было образовано для управления средствами, поступающими в рамках Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR).

Работая в тесном контакте с местными и общественными лидерами, GOSR отвечает на самые неотложные потребности в восстановлении населенных пунктов, в то же время определяя долгосрочные и инновационные решения для укрепления инфраструктуры и критически важных систем Штата. Управление GOSR также осуществляет разнообразные программы, связанные с восстановлением жилья, экономическим развитием и восстановлением населенных пунктов после разрушительных последствий урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди».

1.3 Обзор руководства по программе

Данное руководство содержит описание основных политик программы, используемых Штатом и его агентами при осуществлении Программы для кондоминиумов и кооперативов (далее «Программа»), которая входит в число Программ восстановления жилого фонда «NY Rising». Данное руководство служит источником информации для жителей штата Нью-Йорк и других сторон, интересующихся подробными условиями реализации различных программ, и включает основные сведения об участии в этой программе, виды предоставляемой помощи и обязательства участников программы. Данное руководство является общим справочным руководством для административного персонала и других заинтересованных сторон.

Как указано в Плане действий штата и подробно описано в данном руководстве, данная программа предназначена для предоставления субсидий на ремонт, реконструкцию и повышение устойчивости жилых кондоминиумов и кооперативов, поврежденных одним из указанных выше трех ураганов.

Хотя в Плане действий штата содержатся подробные сведения обо всех программах «NY Rising», в данном руководстве рассматривается только Программа для кондоминиумов и кооперативов.

Данное руководство не является полным собранием всех внутренних процедур программ, которые должны выполняться Штатом и его агентами для обеспечения эффективной реализации политик, содержащихся в данном руководстве. Данное Руководство по политике Программы для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising» и руководства по другим программам опубликованы для справки и использования на сайте www.stormrecovery.ny.gov

1.4 Соответствие целям программы CDBG-DR

Поддерживая цели восстановления, установленные Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD), штат Нью-Йорк специально разработал программы, чтобы помочь пострадавшим жителям и населенным пунктам в устранении ущерба, нанесенного восстановлению после повреждений, нанесенных ураганом «Айрин», тропическим штормом «Ли» и ураганом «Сэнди». В соответствии с федеральным Законом о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры главная цель общей программы CDBG — «развитие жизнеспособных городских общин путем предоставления достойного жилья и подходящей среды обитания и расширение экономических возможностей, главным образом для лиц с низким и средним доходом». Финансирование по программе CDBG, выделенное в связи со стихийными бедствиями, должно соответствовать этим общим целям программы CDBG.

Все финансируемые в рамках CDBG-DR действия, касающиеся жилья, должны соответствовать одной из трех национальных целей, требуемых в соответствии с уставом программы CDBG:

- Преимущества для лиц с низким и средним уровнем дохода («LMI»);
- помощь в мерах по предотвращению появления или ликвидации трущоб (цель «Депрессивные районы и трущобы»);
- удовлетворение особо насущной потребности (цель «Срочная потребность»).

Как определено в политиках Управления GOSR, все действия, финансируемые в рамках Программ восстановления жилого фонда «NY Rising», должны соответствовать национальной цели «LMI» или «Срочная потребность».

1.5 Выполнение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» призваны стимулировать инвестиции в населенные пункты за счет того, что объекты недвижимости не просто восстанавливаются, но становятся более безопасными (особенно на территориях, где имеется высокий риск затопления в будущем), что оживит экономическое положение пострадавших населенных пунктов Штата и будет способствовать повышению качества жизни, а также поможет населенным пунктам разработать и внедрить стратегии, которые упрощают координацию финансирования Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» с другими федеральными, штатными и местными ресурсами для восстановления населенных пунктов.

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» и другие действия, описанные в Плане действий, основаны на шести ключевых принципах:

1. **Строить лучше и умнее.** Жители штата Нью-Йорк работают над восстановлением после серьезных разрушений, вызванных ураганом «Сэнди», и Штат использует эту возможность не только для того, чтобы восстановить поврежденные здания в том состоянии, в каком они были до урагана, или заменить их аналогичными конструкциями. Вместо этого Штат вкладывает средства в дополнительные меры по смягчению последствий, чтобы предотвратить подобные разрушения в будущем.
2. **Восстановление под руководством Штата при содействии граждан.** Штат Нью-Йорк работает в тесном контакте с местными органами власти и другими организациями, чтобы обеспечить скоординированный и целостный ответ, заботясь о том, чтобы в отдельных населенных пунктах были разработаны перспективные планы для местного восстановления, отвечающие конкретным потребностям.
3. **Восстановление после урагана «Айрин» и шторма «Ли».** Принимаемые для восстановления меры также распространяются на населенные пункты, которые еще не оправились после урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли».
4. **Использование средств частных организаций.** Штат Нью-Йорк осуществляет программы, которые помогают получить доступ к рынкам капитала и увеличить объем финансирования с низкой процентной ставкой для ключевых проектов, снижая риски для частных кредитных организаций.
5. **Подотчетность и прозрачность при расходовании средств.** Штат Нью-Йорк внедряет жесткую систему контроля и надзора, чтобы обеспечить ответственное расходование средств в соответствии с рекомендациями федеральных органов и Штата.

6. **Безотлагательные действия.** Восстановление — долгосрочная задача, но люди нуждаются в срочной помощи. Проекты и программы, представленные в Плане действий, сформированы в целях обеспечения максимально быстрой доставки и лучшей поддержки в соответствии с рекомендациями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD).

1.6 Информирование и план участия граждан

Мероприятия по информированию курируются Штатом и реализуются посредством разнообразных ресурсов и действий, включая следующие:

- **Через Интернет.** Информация о ресурсах, касающихся восстановления, План действий штата, а также ссылка на веб-форму заявки для заявителей размещены на сайте Управления губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR) по адресу <http://www.stormrecovery.ny.gov>
- **Лично.** Штат располагает службой по ликвидации последствий штормов, и специально обученные сотрудники этой службы помогают населению пострадавших регионов заполнять и подавать заявки в центрах приема документов на восстановление жилья; информацию о расположении и часах работы этих центров можно найти на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>.
- **По телефону.** Проводится обзвон пострадавших и потенциально правомочных Заявителей, в том числе тех, кто был зарегистрирован в Штате после указанных Ураганов и выразил желание получить помощь. Также проводится обзвон тех, кто подавал заявку на получение помощи в случае стихийного бедствия в Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA), Администрацию по делам малого бизнеса (SBA) и другие учреждения.
- Управление GOSR предоставило доступ к организованной Штатом горячей линии **(844) 969-7474** и выделенному колл-центру, где работают обученные специалисты, которые отвечают на вопросы о программах, помогают потенциальным заявителям в оформлении заявок и предоставляют актуальную информацию о статусе заявок.
- **Через средства массовой информации.** Информация о правилах и достижениях Программ восстановления жилого фонда «NY Rising» распространяется с помощью различных стратегий связей с общественностью, включая печатные издания, телевидение и цифровые СМИ.
- **Через партнерские организации.** Партнерство и координация, как формально оформленные в виде соглашений с субполучателями, так и реализуемые путем сотрудничества с местными некоммерческими

организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после стихийных бедствий в пострадавших регионах.

- **Через мероприятия.** Координированное вовлечение и участие сотрудников Программы в Штате и сотрудников партнерских организаций в общественных форумах, заседаниях мэрии и других местных мероприятиях.

Кроме того, GOSR создает профессиональные информационные указатели, документацию, рекламные и прочие материалы для поддержки и расширения охвата Программы. При работе с общественностью эффективно используются материалы на других языках, в том числе, на испанском, русском и китайском.

Лица с ограниченными возможностями, недостаточным уровнем владения английским языком и лица, кому необходимы эти документы в другом формате, могут обращаться на горячую линию Штата Recovery Hotline по телефону **(844) 969-7474** для получения информации в удобном формате.

Штат использует все доступные в настоящее время интернет-ресурсы и прочие электронные ресурсы, в том числе социальные сети, для продвижения программы и своевременного предоставления информации и уведомлений для пострадавших Заявителей.

Материалы, относящиеся к программе, доступны для загрузки на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>, а также распространяются Штатом и его Партнерами по программе среди государственных служащих, в муниципалитетах, соответствующих некоммерческих организациях и среди представителей другой аудитории при необходимости или по запросу.

Для уведомления Заявителей о текущем статусе заявок, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, уведомлений о повышении уровня зданий, выплатах, процессе и сроках строительства и других аспектах Программы при необходимости используются прямая почтовая рассылка, телефон и электронная почта.

1.7 План участия граждан

План участия граждан штата Нью-Йорк предоставляет гражданам штата Нью-Йорк возможность участвовать в планировании, реализации и оценке программ восстановления CDBG-DR после урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли». В Плане излагаются политики и процедуры участия граждан в соответствии с федеральными нормами. Эти политики и процедуры призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе развития местной инфраструктуры. Штат старается предоставить возможность участия всем гражданам, обращая особое внимание на лиц с низким и средним доходом, лиц с ограниченным уровнем владения английским языком, лиц,

нуждающихся в специальном жилье из-за инвалидности, и лиц из населенных пунктов, специально указанных в программе CDBG-DR.

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для общественного уведомления, оценки, контроля и приема замечаний в отношении действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. Следуя указанию Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), содержащемуся в Извещении Федерального регистра от ноября 2013 года, существенные поправки к Плану действий теперь включают в себя 30-дневный период приема общественных замечаний, в течение которого должно быть проведено как минимум одно общественное слушание. Штат продолжает координировать информационные собрания с учреждениями Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и участвующими ассоциациями. Штат также принимает общественные замечания к Плану действий и существенным поправкам в течение периода, предусмотренного требованиями Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD). Эти комментарии размещаются на видных местах и публикуются на официальном сайте Управления губернатора по восстановительным работам после ураганов (GOSR). Штат использует такие средства, как пресс-релизы, публикация уведомлений на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или веб-сайта GOSR, для обеспечения максимального доступа пострадавших граждан и предприятий к информации о программе.

План участия граждан штата Нью-Йорк в финансируемых по программе CDBG-DR мероприятиях по восстановлению после ураганов «Сэнди», «Айрин» и «Ли» приведен в Приложении 2 к настоящему руководству.

2.0 Обзор мероприятий программы

В рамках Программы для кондоминиумов и кооперативных домов «NY Rising» предоставляются субсидии правомочным кондоминиумам, кооперативам и ассоциациям собственников жилья для возмещения затрат на ремонт («ранее выполненный капитальный ремонт»), обязательное повышение уровня поврежденных жилых строений и экологическое восстановление, требуемое в соответствии с экологической экспертизой в рамках Программы. Строение считается жилым, если в нем имеется хотя бы одно обозначенное жилое помещение независимо от того, было ли это жилое помещение повреждено в результате соответствующего урагана.

Заявители — это кондоминиумы, кооперативы и ассоциации собственников жилья в штате Нью-Йорк (см. раздел 3.1). Заявители отвечают за выполнение операций в соответствии со всеми федеральными, штатными и местными законами и постановлениями, применимыми к проекту, включая, в частности, соответствие Закону Дэвиса-Бейкона и сопутствующим актам (DBRA) и местным нормам для затопляемой поймы.

2.1 Ранее выполненный капитальный ремонт

Заявитель, владеющий одним или несколькими поврежденными жилыми строениями, которые были отремонтированы до подачи заявки на участие в Программе, может иметь право на финансирование ранее выполненного капитального ремонта по Программе для кондоминиумов и кооперативов. В контексте Программы владение определяется как ассоциация, созданная контрактом владельцами жилой недвижимости для содержания определенного общего имущества. Такой контракт обычно оформляется в виде внутренних документов. Такое финансирование предоставляется для полного или частичного возмещения наличных средств, потраченных Заявителями и/или членами их ассоциации для ремонта поврежденных жилых строений.

Программа классифицирует финансирование ранее выполненного капитального ремонта как выплаты на ремонт общего имущества или поврежденного помещения в зависимости от места, в котором выполнены соответствующие ремонтные работы. Ремонт, выполненный в пределах конкретного жилого помещения, или ремонт компонентов, предназначенных для единоличного использования и/или поддержки конкретного жилого помещения, считается ремонтом поврежденного помещения независимо от владения, проживания и определений ответственности Заявителя. Все остальные соответствующие ремонтные работы считаются ремонтом общего имущества. Все доступные средства на ранее выполненный капитальный ремонт выплачиваются Заявителю и предназначены для единоличного использования Заявителем независимо от

того, были ли они классифицированы как выплаты на ремонт общего имущества или поврежденного помещения.

Оценка ущерба в рамках Программы основывается на свидетельствах о понесенных убытках (POL), используемых страховыми компаниями Заявителя, или на предоставленной заявителем эквивалентной документации об убытках с отдельными позициями. В предоставленную документацию вносятся корректировки для учета ремонта, удовлетворяющего требованиям Программы. В оценке ущерба отдельно перечисляются позиции, относящиеся к каждому поврежденному помещению («Оценка повреждения помещения») и к общему имуществу («Оценка повреждения общего имущества»). Кроме того, выполняется инспекция объекта недвижимости, а также собирается сопроводительная документация для определения объема работ, выполненных до даты подачи заявки. В выплату субсидии включается только оплата работ, выполненных до даты подачи Заявителем заявки в программу «New York Rising».

В соответствии с Уведомлением CPD 15-07 «Рекомендации по включению расходов, понесенных до подачи заявки собственниками жилья, предприятиями и другими правомочными организациями, в состав субсидий CDBG-DR» Управление GOSR запросило и получило одобрение Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD), чтобы продлить период возмещения соответствующих расходов, понесенных до подачи заявки, сверх предписанного периода в «один год после урагана».

2.2 Обязательное поднятие уровня

Нормативы для затопляемой поймы предусматривают обязательное поднятие уровня строения, расположенного в зоне 100-летнего наводнения, если это строение существенно пострадало или существенно улучшено. Местный администратор по вопросам затопляемой поймы и/или НТФС определяет, требуется ли поднятие уровня. Заявитель, запрашивающий помощь для объекта недвижимости, для которого требуется обязательное поднятие уровня, обязан выполнить поднятие уровня строения до получения помощи в рамках Программы. Работы по поднятию уровня должны быть выполнены в соответствии с местными стандартами застройки в затопляемой пойме и Строительным кодексом штата Нью-Йорк. Для подтверждения этого предоставляется акт приемки здания в эксплуатацию, акт сдачи-приемки работ или другой эквивалентный документ (далее совокупно именуется «Документ СОО»). Программа помогает покрыть расходы на поднятие уровня здания, выполненное до даты подачи Заявителем заявки на участие в программе «NY Rising». Заявители этой категории имеют право на увеличение максимальной суммы выплат (см. раздел 3.7).

2.3 Экологическое восстановление

Заявителям, которые обязаны выполнить экологическое восстановление своего поврежденного объекта недвижимости в соответствии с экологической экспертизой, выполненной в рамках Программы, Программа предлагает дополнительную помощь для выполнения восстановительных работ. Предлагается помощь двух типов: 1) строительные услуги и 2) средства субсидии на восстановление.

Если Заявитель из этой категории запрашивает строительные услуги, Управление GOSR заключает контракт на выполнение таких работ с отобранными подрядчиками по экологическому восстановлению. На расходы, понесенные при предоставлении строительных услуг, не распространяются действующие в Программе максимальные предельные суммы пособий. Где это применимо, Управление GOSR требует соответствия Закону Дэвиса-Бейкона и сопутствующим актам (DBRA) и отслеживает их соблюдение.

Заявители из этой категории, запрашивающие средства субсидии на восстановление, соглашаются заключить контракт с отобранными подрядчиками по экологическому восстановлению. Кроме того, Заявители обязаны на протяжении всех работ по восстановлению представлять в Управление GOSR всю документацию, необходимую для установления и контроля соответствия Закону Дэвиса-Бейкона и сопутствующим актам. Объем работ по восстановлению, для которого может быть предоставлено финансирование в рамках субсидии, определяется Программой.

3.0 Политики для Программы для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising»

3.1 Критерии правомочности заявителя

Для Заявителей проводится проверка соответствия предельным значениям для определения права на получение пособий, предлагаемых Программой. В ходе проверки соответствия предельным значениям проверяется, что Заявитель соответствует следующим критериям:

| Критерий пороговых значений для заявителя и недвижимости |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Заявитель — это кондоминиум, кооператив или ассоциация собственников жилья, имеющие хорошую репутацию и находящиеся в штате Нью-Йорк (см. раздел 3.1.1). |
| <ul style="list-style-type: none">• Объект недвижимости, связанный с Заявителем, находится в правомочном округе (см. раздел 3.1.2). |
| <ul style="list-style-type: none">• Определенное правомочное строение было повреждено во время соответствующего урагана (см. раздел 3.1.3) |
| <ul style="list-style-type: none">• Заявитель имеет обязательства по страхованию и/или капитальному ремонту для правомочных поврежденных строений (см. раздел 3.1.4) |
| <ul style="list-style-type: none">• Заявитель прошел проверку AFWA и имеет право на получение федеральных средств (см. раздел 3.1.5) |
| <ul style="list-style-type: none">• Заявитель назначает отдельного уполномоченного представителя с полномочиями действовать от имени Заявителя в рамках Программы (см. раздел 3.1.6) |
| <ul style="list-style-type: none">• Заявитель соответствует национальной цели CDBG «Срочная потребность» (см. раздел 3.1.7) |
| Критерий пороговых значений для выплат для поврежденного помещения |
| <ul style="list-style-type: none">• Поврежденные помещения удовлетворяют требованиям к основному месту жительства (см. раздел 3.1.8) |

3.1.1 Ассоциация с хорошей репутацией, находящаяся в штате Нью-Йорк

Чтобы иметь право на получение помощи, Заявитель должен быть кондоминиумом, кооперативом или ассоциацией собственников жилья, признанными штатом Нью-Йорк и имеющими хорошую репутацию. Хорошая репутация подтверждается учтенными экземплярами (с печатью Государственного департамента штата Нью-Йорк или местного секретаря округа) документов на недвижимость ассоциации, деклараций кондоминиума или деклараций НОА, включая все связанные поправки, касающиеся предлагаемой недвижимости, названия ассоциации и управляющего совета.

Аффидевиты, сопровождающие неучтенные экземпляры документов, принимаются на индивидуальной основе в том случае, если учтенные экземпляры недоступны или не могут быть получены своевременно.

3.1.2 Недвижимость, находящаяся в правомочном округе

Чтобы иметь право на получение помощи, Заявители должны находиться в одном из округов, указанных в следующей таблице, а предлагаемый или заявленный объект недвижимости, описанный в представленных Заявителем учтенных документах ассоциации, должен находиться в одном из перечисленных округов. Муниципалитет Нью-Йорка напрямую управляет средствами, выделяемыми по программе CDBG-DR для пяти округов города Нью-Йорка, и объекты, расположенные в округах города Нью-Йорка, не имеют права на получение помощи в рамках данной Программы.

| Правомочные округа | | | |
|--------------------|------------|-------------|-------------|
| Albany | Franklin | Otsego | Tioga |
| Broome | Fulton | Putnam | Tompkins |
| Chemung | Greene | Rensselaer | Ulster |
| Chenango | Hamilton | Rockland | Warren |
| Clinton | Herkimer | Saratoga | Washington |
| Columbia | Montgomery | Schenectady | Westchester |
| Delaware | Nassau | Schoharie | |
| Dutchess | Oneida | Suffolk | |
| Essex | Orange | Sullivan | |

3.1.3 Ущерб, нанесенный правомочным строениям соответствующим ураганом

В рамках Программы оказывается помощь только для строений, включающих как минимум одно жилое помещение. В предлагаемом или заявленном объекте недвижимости Заявителя может быть одно или несколько таких правомочных строений. Примеры правомочных строений включают, в частности, следующие:

- строения с одним или несколькими помещениями, предлагаемыми для продажи в качестве кондоминиумов или домов;
- строения с одним или несколькими помещениями, для которых права владения предоставляются посредством покупки долей владения в ассоциации; и
- строения с одним или несколькими помещениями, зарезервированными для проживания персоналом управления недвижимостью.

Необходимо, чтобы как минимум одно такое правомочное строение в заявленном объекте недвижимости получило повреждения от урагана «Сэнди» (29 октября

2012 г.), тропического шторма «Ли» (7 сентября 2011 г.) и/или урагана «Айрин» (28 августа 2011 г.), которые подтверждаются фотографиями, помощью, полученной из других источников финансирования, оценкой ущерба, проведенной Программой, и/или оценкой страховых выплат.

Заявители, чья недвижимость пострадала от нескольких соответствующих ураганов, могут иметь право на получение помощи. Информация о дублировании пособий для Заявителей, пострадавших от нескольких ураганов, приведена в разделе 3.6.1.

Если Заявитель ранее получил для своих объектов недвижимости федеральное пособие на восстановление после стихийного бедствия и был обязан сохранять страхование от наводнений, то такой Заявитель не имеет права на помощь, если у него не было достаточного страхования в момент соответствующего урагана, независимо от типа строения и объема ущерба.

Для следующих типов строений не предоставляется помощь независимо от наличия в объекте недвижимости других правомочных пострадавших строений:

- строения, которые являются по своему характеру полностью нежилыми и полностью отделены от любого строения жилого типа, как определено выше;
- строения на воде независимо от их жилого статуса;
- строения, расположенные в паводочном русле; и
- строения, расположенные в зонах прибрежных барьеров.

3.1.4 Обязанности по страхованию и/или капитальному ремонту

Заявитель должен иметь обязательство по обеспечению основного страхования поврежденных строений и/или должен иметь обязательство в отношении ремонта поврежденных жилых строений в случае стихийного бедствия. Эта ответственность проверяется на основании документов на недвижимость и внутренних документов, представленных Заявителем. Существование выданных Заявителю страховых полисов без наличия конкретных документов, обязывающих Заявителя иметь такое страхование, также может быть использовано для проверки соответствия этому требованию.

Поскольку Национальная программа страхования от наводнений (NFIP) не предлагает полисы, исключаящие из страхового покрытия зданий отдельные жилые помещения в многоквартирных зданиях, Программа считает Заявителя ответственным за страхование и/или капитальный ремонт всего строения. Соответственно, Программа считает Заявителя имеющим право на пособие, связанное со всем соответствующим требованиям ущербом, нанесенным этому строению.

Собственники помещений в кондоминиумах, помещений в кооперативах или жилья в ассоциациях собственников жилья, в которых ассоциация не несет ответственности за страхование недвижимости и/или капитальный ремонт какой-либо части строения, как это определено в данном разделе, могут иметь право на пособие в рамках Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», Программы для арендной недвижимости «NY Rising» или Программ возможности аренды доступного жилья. Владельцы квартир не являются правомочными заявителями в рамках Программы для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising».

3.1.5 Проверки для предотвращения мошенничества, расточительства и злоупотреблений (AFWA)

Проверка AFWA призвана выявить в предоставленной заявителем информации расхождения и связанные с рисками проблемы, которые могут указывать на риски мошенничества, расточительства и/или злоупотреблений. Если в ходе проверки AFWA выявляется задолженность по федеральному налогу, решение суда США о взыскании задолженности на любую сумму или задолженность по заложенным обязательствам в Штате в размере \$10,000 и более, Заявитель не имеет права на участие в программах «NY Rising», если только Заявитель не сможет доказать, что он выполняет график платежей для ликвидации этих задолженностей.

3.1.6 Назначение уполномоченного представителя

Заявители в рамках данной Программы — это корпорации или неинкорпорированные некоммерческие ассоциации, управляемые советом руководителей, которые отчитываются перед всеми членами ассоциации. Для обеспечения эффективной обработки заявки и коммуникации условия Программы требуют, чтобы Заявитель назначил отдельного Уполномоченного представителя, имеющего все полномочия на совершение всех операций (включая, в частности, подписание соглашений о субсидиях) с Программой от имени Заявителя. Заявитель также может назначить других Уполномоченных представителей, которые будут помогать основному Уполномоченному представителю по всем вопросам, связанным с заявкой. Заявитель может в любое время сменить лицо, имеющее такие полномочия, без угрозы для действительности соглашений и документов, подписанных ранее уполномоченными лицами.

Заявитель должен предоставить подтверждение решения совета о назначении Уполномоченного представителя и предоставлении этому Уполномоченному представителю необходимых полномочий. Программа также требует, чтобы этот Уполномоченный представитель прошел процедуру подтверждения личности с использованием удостоверения личности государственного образца с фотографией.

3.1.7 Соответствие национальным целям CDBG

Средства по программе CDBG-DR должны направляться на достижение одной из трех национальных целей программы CDBG: преимущества для лиц с низким и средним уровнем дохода (LMI), предотвращение появления или ликвидация трущоб и депрессивных районов или удовлетворение особо насущной потребности (цель «Срочная потребность»). Срочная потребность имеется в том случае, когда существующие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья людей и благосостояния сообщества, существующие условия возникли недавно или недавно стали срочными, а получатель субсидии или штат не может финансировать эти операции самостоятельно, так как отсутствуют другие источники финансирования. Все Заявители в этой Программе соответствуют категории национальной цели «Срочная потребность».

3.1.8 Поврежденные помещения как основное место жительства

Согласно Извещению Федерального регистра от 5 марта 2013 года, второе жилье не может участвовать в программах помощи. В соответствии с публикацией IRS 936, второе жилье — это объекты недвижимости, не используемые в качестве «основного жилья» (то есть дома, где жилец не живет большую часть времени). (Второе жилье — это жилье, которое не сдается в аренду или сдается в аренду часть времени, но при условии, что собственник также пользуется этим жильем в течение 14 дней или в течение 10% времени, когда это жилье сдается в аренду.)

Чтобы предотвратить предоставление помощи для неправомочного второго жилья, в Программе различаются выплаты на уже выполненный капитальный ремонт для общего имущества и для поврежденных помещений. Для получения выплаты для поврежденных помещений необходимо, чтобы каждое жилое помещение, включенное в объем работ, являлось текущим основным местом жительства по крайней мере одного лица или было основным местом жительства в момент соответствующего урагана.

Участие собственников поврежденных помещений не является обязательным условием, чтобы их ассоциация соответствовала общему пороговому значению для участия в Программе. Однако собственник каждого поврежденного помещения должен предоставить подтверждение статуса основного места жительства для своего помещения, чтобы получить право на включение в выплату Заявителю. Заявитель также может исключить определенные (или все) поврежденные ураганом жилые помещения из рассмотрения субсидии. Когда такой affidavit предоставлен, ассоциация отказывается от всех прав на то, чтобы указанные помещения рассматривались для участия в предоставляемой ей общей субсидии.

В Программе используется многосторонний подход для подтверждения статуса основного места жительства для поврежденных помещений. Для подтверждения основного места жительства можно использовать несколько типов документов, но правомочность Заявителя определяется на основе всего досье. Для подтверждения основного места жительства можно использовать несколько типов документов, но правомочность Заявителя определяется на основе всего досье.

Заявитель может предоставить хотя бы один из следующих документов для определения основного места жительства собственника или арендатора поврежденного помещения:

- Подтверждение того, что собственник помещения получил адресную субсидию (IA) FEMA на адрес поврежденного помещения для соответствующего урагана.
- Подтверждение льготы по уплате школьного налога (STAR) за текущий год или за год, в который произошел соответствующий ураган.
- Выданное государственным органом удостоверение личности (включая водительское удостоверение), которое действовало на дату соответствующего урагана или действует сейчас, с указанием адреса поврежденного помещения как адреса основного места жительства.
- Подтверждение регистрации в школе с указанием адреса поврежденного помещения в текущем учебном году или в учебном году, в котором произошел соответствующий ураган.
- Заключенный годовой договор аренды для поврежденного помещения, действующий сейчас или действовавший во время соответствующего урагана.
- Соглашение о найме на работу, действующее сейчас или действовавшее во время соответствующего урагана, в соответствии с которым предоставляется проживание по адресу поврежденного помещения (например, заведующему хозяйством, проживающему в доме).
- Декларация физического лица по подоходному налогу (федеральная или штата Нью-Йорк) за текущий отчетный год или за отчетный год, в который произошел соответствующий ураган, с указанием адреса поврежденного помещения в качестве адреса постоянного проживания. Предоставление полной декларации не требуется.
- Приложение E к форме IRS 1040 из федеральной декларации физического лица по подоходному налогу за текущий отчетный год или за отчетный год, в который произошел соответствующий ураган, с указанием адреса поврежденного помещения в качестве многоквартирного дома и указанием количества дней справедливой аренды.

Если ни один из перечисленных выше вариантов не доступен, Заявитель может предоставить как минимум два из следующих документов для определения поврежденного помещения как основного места жительства:

- Регистрация (или продление регистрации) транспортного средства за текущий год или за год, в который произошел соответствующий ураган, или документ о праве собственности, выданный для транспортного средства в текущем году или в году, когда произошел соответствующий ураган, с указанием адреса поврежденного помещения.
- Квитанция за государственные пособия как минимум за один месяц, отправленная на адрес поврежденного помещения в течение трех месяцев до или после соответствующего урагана или в течение предыдущих трех месяцев, включая, в частности, следующее: социальное страхование, TANF, Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance.
- Счета или корреспонденция от поставщика, отправленные на адрес поврежденного помещения, с указанием того, что вода, электричество, газ, канализация или другие коммунальные услуги предоставлялись по адресу поврежденного помещения в течение 6 месяцев, непосредственно предшествующих времени соответствующего урагана, или в течение последних 6 месяцев.

3.1.9 Введение в заблуждение по существенным вопросам

Исключительно по усмотрению Штата любые операции, информация или документы, которые указывают на введение в заблуждение Заявителем по существенным вопросам, могут привести к тому, что вся заявка Заявителя будет считаться неправомочными и/или подлежащей дальнейшему расследованию.

3.2 Экологическая экспертиза

Для получения помощи в рамках Программы требуется обязательное соблюдение Закона о национальной экологической политике (NEPA) и Закона штата Нью-Йорк о проверке качества окружающей среды (SEQRA). Нормы, изложенные в 24 CFR, Часть 58 и связанных законах и исполнительных распоряжениях о сохранении окружающей среды и исторического наследия, содержат требования к экологической экспертизе для ответственных лиц, управляющих финансами CDBG-DR. Все процедуры экологической экспертизы документируются в записи об экологической экспертизе (ERR). Управление GOSR, действуя при содействии HCR и HTFC, выступает в качестве Ответственного учреждения (RE), отвечающего за осуществление сер по нормативно-правовому соответствию для Программы.

В Программе для кондоминиумов и кооперативов «NY Rising» Управление GOSR использует многоуровневую экологическую экспертизу. В случае многоуровневой экспертизы экспертиза 1-го уровня в масштабе округа проводится до того, как HUD выделит средства по Программе. Специальная экспертиза 2-го уровня для участка проводится перед выплатой финансирования отдельным Заявителям по Программе. Перед закрытием проекта Заявителя в Программе экологический отдел дополнительно проверяет документацию на предмет соответствия требованиям 2-го уровня.

Заявитель не может получить средства за ранее выполненный капитальный ремонт, если объект недвижимости имеет право на включение или включен в Национальный реестр исторических мест США, кроме случая когда для выполненных работ можно получить подтверждение Управления по сохранению исторического наследия штата (SHPO). Штат может оказать Заявителю содействие в обеспечении соответствия, если средства доступны.

Аналогичным образом, объекты недвижимости, находящиеся в прибрежной зоне высокого риска, должны соответствовать определенным требованиям проектирования. Заявитель может получить финансирование за ранее выполненный капитальный ремонт для объектов недвижимости, находящихся в Прибрежных зонах высокого риска, только в том случае, если выполненные работы соответствуют этим критериям. Подробнее см. в 24 CFR 55.1(c)(3).

3.2.1 Требования к проверке на наличие свинца, асбеста и радона

Все зоны поврежденного объекта недвижимости, для которых предоставляется помощь, должны соответствовать применимым федеральным и штатным нормам в отношении экологической экспертизы и утверждений. Если имеется реальный риск опасности, Заявителю может быть предоставлена помощь в экологическом восстановлении в форме строительных услуг или средств субсидии на восстановление, как описано в разделе 2.3. В соответствии с требованиями Программы для всех поврежденных зон, участвующих в выделенной субсидии, перед закрытием проекта по Программе необходимо получить свидетельство об отсутствии свинца, асбеста и/или радона (если применимо).

3.3 Стандарты надлежащего, безопасного и санитарного (DSS) состояния

Для получения средств субсидии HUD на ремонт необходимо, чтобы все зоны, для которых предоставляется помощь, были в надлежащем, безопасном и санитарном состоянии и в исправности в соответствии с 24 CFR Часть 5, Подчасть G, Раздел 5.703. Для обеспечения соответствия нормам Программа проводит инспекцию на объекте для поврежденного объекта недвижимости до выделения любых сумм субсидий. Все выявленные недостатки должны быть устранены за счет Заявителя до получения финансирования по Программе.

3.4 Страхование от наводнений

Если Заявитель получает помощь в рамках Программы и его объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, то Заявитель обязан оформить и бессрочно поддерживать страхование от наводнений на сумму, как минимум равную общей сумме субсидии, общей стоимости недвижимости, для которой предоставляется помощь, и максимальному страховому покрытию, разрешенному законодательством. В случае передачи права собственности Заявитель обязан не позднее даты передачи уведомить нового владельца в письменной форме в документах, подтверждающих передачу права собственности на объект недвижимости, о требованиях относительно получения и бессрочного поддержания страхования от наводнений.

Управление GOSR разработало политику в отношении страхования от наводнений в соответствии с Извещением Федерального регистра от 5 мая 2013 года (FR-5696-N-01).

3.5 Общая оценка потребности

Средства Программы могут использоваться только для удовлетворения неудовлетворенных потребностей Заявителя в восстановлении после стихийного бедствия. Для оценки общей потребности после стихийного действия в рамках Программы выполняется оценка ущерба на основе свидетельств о понесенных убытках (POL), используемых страховыми компаниями Заявителя, и на предоставленной заявителем эквивалентной документации об убытках с отдельными позициями. Задokumentированные убытки, которые не допускаются в соответствии с политиками Программы, либо полностью исключаются, либо заменяются на аналогичные допустимые позиции, служащие той же строительной цели. Незавершенные ремонтные работы и ремонтные работы, завершённые после даты подачи заявки Заявителем, исключаются из оценки ущерба, выполняемой в рамках Программы.

Выполняемая в рамках Программы оценка ущерба предоставляет основу для определения общей потребности после стихийного бедствия. При расчете неудовлетворенных потребностей Заявителя учитываются все остальные пособия, полученные Заявителем и предназначенные для ремонта или реконструкции здания. Соответственно, общая потребность Заявителя после стихийного бедствия уменьшается с учетом всех дублированных пособий, которые Заявитель получил из других источников (см. раздел 3.6). Средства, выделяемые на неудовлетворенную потребность, не предоставляются сверх предельных сумм, установленных Программой.

3.5.1 Допустимые элементы для ранее выполненного капитального ремонта

Средства CDBG-DR выделяются в следующих целях:

- расходы на работы по снижению опасности для здоровья и окружающей среды, связанные с ремонтом объекта недвижимости, пострадавшего в результате стихийного бедствия (например, на удаление свинцовосодержащей краски, удаление асбеста, устранение плесени и другие меры по устранению опасностей для здоровья), в том числе расходы на проведение проверок и получение свидетельств;
- изменения доступности, в том числе реализованные на объекте недвижимости, если доступность Недвижимости не была обеспечена до стихийного бедствия;
- ремонт/замена поврежденного недвижимого имущества, включая следующее:
 - ремонт/замена крыши;
 - ремонт/замена окон/дверей;
 - ремонт/замена сайдинга;
 - ремонт/замена напольного покрытия;
 - замена гипсокартона/отделка;
 - изоляция;
 - ремонт ванных комнат;
 - ремонт фундамента;
 - замена кухонной мебели;
 - замена колодца/отстойника или подключение к муниципальной системе;
 - ремонт/замена электрической системы;
 - вестибюли;
 - лифты;
 - системы HVAC;
 - системы горячего водоснабжения; и/или
 - общее имущество, включая, в частности, выходы, лестницы и коридоры.
- Замена пострадавших от стихийного бедствия бытовых приборов, не относящихся к классу люкс, включая следующие:
 - плиты;
 - холодильники;
 - водонагреватели;
 - отопительные системы;
 - топливные емкости (для нефти и пропана; замена топлива не производится);
 - посудомоечные машины (если они энергосберегающие);
 - система фильтрации воды.
- Смещение почвы. Смещение почвы, вызванное оползнем, обрушением откоса, сползанием водонасыщенного грунта под уклон или провалом.

Ущерб, нанесенный конструкции дома смещением почвы, связанным с соответствующими Ураганами, покрывается Программой в целях защиты инвестиций CDBG-DR и проведения допустимых работ в соответствии с правилами HUD. Устранение проблем, связанных со смещением почвы, гарантирует долговечность инвестиций CDBG. Заявитель, чей дом пострадал от смещения почвы, может получить помощь в установленных Программой пределах, так же, как и любой другой участник Программы. Право на финансовую помощь в устранении последствий смещения почвы имеют только Заявители, соответствующие критериям финансирования ремонта.

Примечание. В соответствии с используемым в Программе инструментом ценообразования, материалы стандартного среднего уровня — это исключаящий класс люкс уровень, предусмотренный Программой, за исключением случаев, когда применяется стандарт Energy Star. Элементы высшего класса и премиум-класса могут включаться по усмотрению Программы, если определено, что наличие рассматриваемых материалов требуется в соответствии с кодом для многоквартирных зданий и/или они относятся к принятому в отрасли среднему уровню для коммерческих зданий.

3.5.2 Допустимые элементы для обязательного поднятия уровня

Следующие работы могут покрываться средствами CDBG-DR, выплачиваемыми для правомочных строений, которые признаны значительно пострадавшими и/или значительно улучшенными после соответствующего урагана:

- подъем зданий и возведение опалубки;
- новые настилы и лестницы, обеспечивающие доступ к поднятым строениям и/или помещениям;
- работы по влажной противопаводковой защите (включая, в частности, установку водостойких материалов и паводковых сточных отверстий);
- работы по сухой противопаводковой защите (включая, в частности, водонепроницаемые покрытия, непроницаемые мембраны, паводковые водосливы и другие подобные барьерные системы);
- перенос инженерных систем (включая усиление конструкций здания или сооружение дополнительных служебных построек).

Примечание. Допустимые работы при обязательном поднятии уровня ограничены типом и объемом, которые предусматриваются местными нормативами для затопляемой поймы и строительным кодексом для поднятия рассматриваемого строения.

3.5.3 Недопустимые расходы

Ниже приведен неполный список элементов, которые не покрываются средствами CDBG-DR:

- ландшафтные работы;
- плавательные бассейны, джакузи, сауны и т. д., а также сопутствующее оборудование;
- ограждения, включая сооружение защитных ограждений;
- ремонт нежилых зданий: раздевалок у бассейна, сараев, курятников, собачьих будок или конур, пчелиных ульев и других подобных нежилых сооружений, включая отдельно стоящие гаражи;
- ремонт террасы или внутреннего дворика, который не затрагивает вход в помещение или выход из помещения или структурную целостность жилого здания;
- качели или оснащение игровой площадки;
- личное имущество, например транспортные средства, мебель, хозяйственные принадлежности и одежда;
- общие улучшения зданий, не связанные с прямым ущербом от урагана, за исключением случаев, когда это необходимо для соответствия минимальным стандартам недвижимости;
- замена топлива в системах отопления или кухонных плитах;
- мешки с песком;
- генераторы или другие аналогичные резервные системы, кроме случаев, когда это требуется для очистки жилых строений после урагана и/или это является частью существовавшего до урагана состояния инженерных систем здания;;
- большая часть стирального оборудования и портативных приборов, включая, в частности, следующие:
 - стиральные машины;
 - сушилки;
 - оконные кондиционеры (допускаются некоторые исключения);
 - переносные обогреватели;
 - любые небольшие кухонные приборы, включая кофеварки, тостеры, блендеры и т. д.;
- устройства для открытия дверей гаража;
- системы сигнализации, за исключением систем пожарной сигнализации с датчиками дыма, пламени и угарного газа;
- системы орошения, фонтаны, пруды и т. д.;
- звуковые системы, беспроводные компьютерные системы и системы связи;
- выключатели освещения, кроме стандартных однопозиционных и трехпозиционных переключателей;
- Наружные осветительные приборы помимо установленных на поврежденных строениях;
- бытовые вакуумные системы;

- встроенные книжные шкафы, встроенные системы в кладовых (помимо полок с держателем), крышки радиаторов или любые элементы, требующие специальных столярных работ или составления чертежей;
- новые камины (дровяные, газовые или электрические); допускается ремонт каминных труб, поврежденных Ураганом;
- централизованные системы кондиционирования воздуха, если они не были установлены на момент урагана;
- кухонные приборы и шкафы в зонах общего пользования за пределами отдельных жилых помещений;
- душевые кабины в зонах общего пользования за пределами отдельных жилых помещений;
- меры по смягчению последствий наводнений (кроме включенных в обязательные работы по поднятию уровня);
- расходы на профессиональные услуги, связанные с обеспечением безопасности и капитальный ремонт объекта недвижимости помимо трудозатрат, накладных расходов и прибыли подрядчика, а также оплата инженерного сопровождения и проектирования, разрешенная страховыми полисами Заявителя;
- прочие подобные элементы, определенные Программой восстановления жилого фонда «NY Rising».

3.6 Контроль процесса выплаты пособий

Заявители обязаны раскрыть все источники помощи на восстановление после стихийных бедствий, полученной ассоциацией и собственниками участвующих поврежденных помещений, а Программа обязана проверить полученную сумму.

Раздел 312 Закона Роберта Т. Стаффорда о предоставлении помощи при стихийных бедствиях и чрезвычайных ситуациях (42 U.S.C. § 5155) запрещает любому лицу, организации или иным субъектам получать финансовую помощь в связи с любым ущербом от стихийного бедствия, если уже получена финансовая помощь от другой программы, страховой компании или любого другого источника. В соответствии с Законом Стаффорда средства для восстановления после стихийных бедствий, выплачиваемые министерством HUD в рамках программы CDBG-DR, нельзя использовать для оплаты расходов, для которых уже выделялась помощь в рамках других программ по восстановлению после стихийных бедствий.

Дублированием субсидий (DOB) обычно считается финансовая помощь, которая получена из другого источника и предоставлена **для той же цели**, что и средства CDBG-DR. Политика Штата в соответствии с указаниями HUD относительно дублирования субсидий, приведенными в Извещении Федерального регистра

5582-N-01, опубликована в *Федеральном регистре/ том 76, № 221, стр. 71060/Среда, 16 ноября 2011 г.*

3.6.1 Дублированные пособия

При расчете выплат в рамках Программы должна учитываться общая помощь, доступная Заявителям. Сюда относятся все пособия, в том числе наличные денежные средства, страховые выплаты, субсидии от FEMA, займы SBA, а также любая другая помощь, полученная заявителем в рамках других местных, штатных или федеральных программ, а также от частных и некоммерческих благотворительных организаций. Сюда также относятся все пособия, в том числе наличные денежные средства, страховые выплаты, субсидии от FEMA, займы SBA и любая другая помощь по другим местным, штатным или федеральным программам, а также от частных или некоммерческих благотворительных организаций, полученные собственниками участвующих жилых помещений, так как эти средства были предоставлены Заявителю посредством оценочных платежей или переназначения обязанностей по ремонту. В частности, сюда относятся следующие пособия:

- **Национальная программа страхования от наводнений (NFIP).** Заявитель и собственники участвующих жилых помещений обязаны сообщить о полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
- **Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA).** Заявитель и собственники участвующих жилых помещений должны сообщить о всех выплатах, полученных от FEMA, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
- **Администрация по делам малого бизнеса (SBA).** Заявитель и собственники участвующих жилых помещений должны сообщить о всех выплатах, предоставленных им SBA, и эти выплаты должны быть проверены Программой.
- **Частная страховка.** Заявитель и собственники участвующих жилых помещений обязаны сообщить о всех полученных страховых выплатах, и эти выплаты должны быть проверены Программой путем обращения в страховые компании. Для расчета выплат в рамках Программы используются все имеющиеся данные о дублированных субсидиях, включая суммы страховых выплат, сообщенные Заявителем и текущим собственником помещения и подтвержденные страховыми компаниями перед закрытием проекта Заявителя в рамках Программы.
- **Другие.** Заявитель и собственники участвующих жилых единиц должны сообщать о средствах, полученных из других источников и предназначенных исключительно для ремонта или реконструкции недвижимости, и эти

средства должны быть проверены Программой. В качестве примера можно привести средства, предоставленные некоммерческими организациями, другими государственными учреждениями и общественными группами.

Заявители и собственники участвующих жилых помещений обязаны сообщать обо всех разумно ожидаемых выплатах в рамках оказания помощи. Планируемая финансовая помощь включает выделенные, но еще не полученные пособия, но не включает ситуации, когда источник финансирования и/или сумма субсидии находятся под вопросом.

Заявитель, чья недвижимость пострадала от нескольких соответствующих ураганов, мог неоднократно расходовать на ремонт средства, полученные от страховой компании и/или в рамках другого государственного пособия. Только средства, полученные после последнего соответствующего урагана, учитываются как дублирование субсидий при расчете выплат заявителю.

3.6.2 Недублируемые пособия и взаимозачет дублированных субсидий

Средства, полученные в рамках других федеральных программ или других источников, не всегда считаются дублированными субсидиями. В некоторых случаях организаторы Программы делают взаимозачет, то есть уменьшают сумму дублированных субсидий, применяемую при расчете выплат. Сюда относятся случаи, когда другие полученные средства недоступны Заявителю, или когда средства, предназначенные для той же допустимой цели, использовались для других допустимых целей.

Ниже перечислены некоторые примеры недублируемых пособий:

- Средства, предоставленные для другой правомочной цели. Например, некоторые полученные выплаты FEMA или страховые выплаты могли быть предназначены для оплаты временного жилья и поэтому не будут считаться дублированием выплат на ремонт.
- Средства, недоступные для Заявителя. Например, возможны ситуации, когда полученные страховые выплаты должны быть использованы для обязательного платежа по ипотеке в соответствии с условиями ипотечного кредита.
- Средства, полученные в виде частного займа, не гарантированного SBA.

Доступные Заявителю активы и кредитные линии, включая чековые и сберегательные счета, акции, облигации, паевые инвестиционные фонды, пенсии или пенсионные льготы, кредитные карты, залоги, займы и страхование жизни, не считаются дублированием субсидий.

3.6.3 Разрешенное использование средств, полученных для ремонта

Если Заявители получают помощь в общем для одной цели, но используют полученные средства для отдельных допустимых целей, то такие средства не могут быть дублированными. Заявители должны документально подтвердить, что полученные средства были направлены на разные цели.

Примеры допустимых расходов:

- Заявитель, понесший юридические расходы в связи с получением пособия на ремонт или реконструкцию (например, расходы, понесенные в связи с судебным иском против страховой компании Заявителя для урегулирования вопроса, и оплата услуг независимого оценщика), может потребовать, чтобы Программа скорректировала пособие с учетом фактических понесенных юридических расходов.

Ниже приведены примеры недопустимых расходов, на которые нельзя тратить средства Программы, выделенные на ремонт или реконструкцию:

- бытовые приборы не относящиеся к предметам первой необходимости (стиральная машина/сушилка);
- еда, одежда, хозяйственные принадлежности;
- сараи, заборы (любые сооружения без стандартной крыши);
- расходы на погребение;
- страховые взносы.

3.6.3 Займы Администрации по делам малого бизнеса как дублированные субсидии

Займы, полученные от SBA, являются одним из основных источников помощи при восстановлении после стихийных бедствий, и многие Заявители обнаруживают, что займы SBA покрывают все потребности в восстановлении после стихийных бедствий при отсутствии страховки. Если Заявителю доступна помощь из другого источника (например, SBA), Штат определяет, насколько его участие в Программе необходимо и целесообразно с точки зрения федеральных финансовых стандартов.

Если с момента отмены или последней частичной выдачи займа SBA прошло шесть месяцев и более, то в соответствии с собственными стандартными рабочими процедурами SBA сумма этого утвержденного займа считается недоступной для Заявителя. В этом случае при проверке дублированных субсидий и определения объема помощи по Программе учитывается только частично выданная сумма займа.

Перед завершением участия в Программе проводится проверка и устанавливается, прошло ли шесть месяцев после отмены или последней

частичной выдачи займа SBA. Если прошло менее шести месяцев, Заявитель может воспользоваться процедурой доказуемых затруднений в рамках Программы и потребовать, чтобы утвержденная, но еще не выданная часть займа не считалась дублированной субсидией. Если Заявитель не может доказать возникновение затруднений, утвержденная сумма займа считается дублированной субсидией.

3.7 Максимальный размер пособия

После анализа потребностей пострадавших населенных пунктов и наличия финансовых средств в рамках программы были установлены следующие максимальные суммы и надбавки:

| Предельные суммы выплат по Программе | |
|---|---|
| Общая базовая предельная сумма | Общая базовая предельная сумма выплат на ремонт недвижимости по Программе для кондоминиумов и кооперативов составляет \$5,000,000. Совокупная сумма выплат на все общее имущество и жилые помещения не может превышать \$5,000,000. |
| Базовая предельная сумма для жилых помещений | Базовая предельная сумма выплат на ремонт отдельного помещения по Программе для кондоминиумов и кооперативов составляет \$300,000. |
| Надбавка за обязательное поднятие уровня | Ассоциации, чьи объекты недвижимости, находящиеся в пределах зоны 100-летнего наводнения, признаны существенно пострадавшими или улучшенными, обязаны выполнить поднятие уровня. Любая ассоциация, обязанная выполнить поднятие уровня, имеет право на увеличение общей базовой предельной выплаты на сумму до \$1,000,000. |

Любые другие затраты на капитальный ремонт, превышающие разрешенную предельную сумму выплаты, принимает на себя Заявитель.

3.8 Расчет выплат и возмещение расходов

3.8.1 Расчет выплат для ранее выполненного капитального ремонта

Чтобы рассчитать причитающуюся Заявителю сумму возмещения средств за ремонт, Программа начинает с соответствующего критериям ущерба, указанного в оценке ущерба. Оценка ущерба определяет затраты на ремонт. Для расчета суммы выплаты не требуется никаких документов, кроме оценки ущерба. После

составления оценки ущерба Программа вычитает из суммы полученные дублированные пособия. Полученная сумма соответствует неудовлетворенной потребности Заявителя. Программа отдельно рассчитывает сумму неудовлетворенной потребности для общего имущества ассоциаций и для каждого поврежденного жилого помещения. Вместе эти суммы соответствуют общей неудовлетворенной потребности Заявителя.

Неудовлетворенная потребность для поврежденного жилого помещения рассчитывается с использованием оценки ущерба для помещения, в которой указаны соответствующие критериям ранее выполненные работы по капитальному ремонту, как определено в разделе 2.1. Средства, полученные Заявителем и собственником данного помещения для ремонта или реконструкции этого помещения, считаются дублированием субсидий для данного помещения и вычитаются из суммы соответствующего критериям ущерба для данного помещения (см. раздел 3.6). Суммы выплат не рассчитываются для отозванных или неучаствующих помещений, а оценки ущерба и дублированные пособия для таких помещений не включаются в расчет суммы выплат для Заявителя. Предельная сумма выплаты применяется к сумме неудовлетворенной потребности для каждого помещения, и наименьшая из этих двух сумм (предельная сумма выплаты или сумма неудовлетворенной потребности) считается суммой выплаты для помещения. Суммированные суммы выплат для всех участвующих помещений составляют общую сумму выплат для помещений. Если в сумме выплат для Заявителя не участвует ни одного поврежденного помещения, расчет суммы выплат для помещений не производится.

Все включенные в оценку ущерба соответствующие критериям ранее выполненные работы по капитальному ремонту, которые не назначены никак поврежденному помещению, считаются ущербом общему имуществу. Полученные Заявителем из других источников средства на ремонт или реконструкцию общего имущества (как это определено в разделе 3.6) считаются дублированными пособиями для общего имущества и вычитаются из суммы соответствующего критериям ущерба. Оставшаяся сумма является суммой неудовлетворенной потребности для общего имущества Заявителя.

Общая сумма выплат Заявителю, включающая жилые помещения и общее имущество, не может превышать общую базовую предельную сумму. Если общая сумма выплат превышает общую базовую предельную сумму, выплаты для жилых помещений имеют приоритет над выплатами для общего имущества.

3.8.2 Расчет выплат для работ по обязательному поднятию уровня

Если заявитель обязан выполнить поднятие уровня и поднятие уровня считается осуществимым, расчет выплаты начинается с оценочной стоимости поднятия

уровня здания (зданий). Эта оценка выполняется так же, как и оценка ущерба для ранее выполненного капитального ремонта, но учитывает только допустимые работы по обязательному поднятию уровня, которые были выполнены до даты подачи заявки в Программу.

Полученные из других источников средства, предназначенные для поднятия уровня, считаются дублированными пособиями (см. раздел 3.6.1) и вычитаются из оценочной стоимости поднятия уровня конструкции, если Заявитель не может доказать, что эти средства уже были израсходованы на правомочные расходы. Результат добавляется к сумме неудовлетворенной потребности для ранее выполненного капитального ремонта общего имущества.

Если совокупная неудовлетворенная потребность для общего имущества не превышает применимой предельной суммы выплат, она становится максимальной суммой выплат. Если сумма неудовлетворенной потребности превышает применимую предельную сумму, эта предельная сумма становится максимальной суммой выплат.

Если Заявитель обязан выполнить поднятие уровня в соответствии с местным кодексом, так как здания были существенно повреждены или существенно улучшены, то для этих зданий необходимо выполнить поднятие уровня, чтобы получить право на любое финансирование по программе. Для зданий, в которых работы уже завершены и выполнено поднятие уровня, необходимо к акту приемки здания в эксплуатацию приложить сертификат уровня здания до строительства, скрепленный подписью и печатью геодезиста, инженера или архитектора, уполномоченного законом заверять информацию о поднятии уровня. Заявитель может получить выплаты за уже завершённые работы по поднятию уровня.

3.9 Соглашение о субсидии и выплата субсидии

Перед тем как Заявитель получит средства в рамках Программы, назначенный уполномоченный представитель должен подписать соглашение о субсидии. После этого все доступные средства направляются непосредственно уполномоченному представителю для перевода Заявителю.

Выплаты на ранее выполненный капитальный ремонт и обязательное повышение уровня выделяются в соответствии со следующим графиком. Заявители, которые одновременно соответствуют нескольким требованиям, получают все доступные средства одновременно.

- 40% от суммы выплаты для общего имущества выплачивается Заявителю после того, как Заявитель выполнил требования к участию в программе, изложенные в разделах с 3.1.1 по 3.1.6. Кроме того, объект недвижимости должен пройти проверку надлежащего, безопасного и санитарного

состояния (см. раздел 3.3) и на нем должны быть выполнены работы по поднятию уровня, если объект признан существенно поврежденным или улучшенным. (См. раздел 2.2.) Программа может произвести этот платеж до завершения проверки пособий, выплаченных собственникам поврежденных помещений.

- 40% от суммы выплаты для поврежденных помещений выплачивается Заявителю после того, как будут выполнены все требования к участию в программе и проверены все источники пособий (см. разделы 3.1 и 3.6). Кроме того, объект недвижимости должен пройти проверку надлежащего, безопасного и санитарного состояния и на нем должны быть выполнены работы по поднятию уровня, если объект признан существенно поврежденным или улучшенным.
- 80% от максимальной суммы выплаты выплачивается Заявителю после того, как все зоны поврежденного объекта недвижимости, для которых выделяется помощь, будут проверены на наличие свинца, асбеста и/или радона, если это необходимо (см. раздел 3.2.1). Если до закрытия проекта в рамках Программы требуется выполнить восстановление, Заявитель должен дополнительно письменно подтвердить свое согласие с приемлемым планом восстановления.
- 100% от максимальной суммы выплаты выплачивается Заявителю после того, как выполнены все требования Программы, описанные в разделе 3 данного документа.

Если общая сумма выплачивается несколькими частями, при каждом платеже необходимо подписывать соглашение о субсидии.

3.10 Окончательное закрытие проекта по Программе

Все досье должны пройти окончательную проверку перед закрытием. В течение этого времени проверяется наличие всех документов, необходимых для участия в Программе. Программа дополнительно проверяет источники пособий на восстановление после стихийных бедствий, полученных Заявителем и собственниками участвующих жилых помещений. Если будет установлено, что в досье Заявителя отсутствуют какие-либо документы, Заявитель получит уведомление о недостающих материалах.

3.10.1 Окончательные выплаты

Окончательные выплаты перечисляются после получения документов, необходимых для завершения участия в Программе. При определенных обстоятельствах Заявители могут не предоставлять некоторые документы.

3.11 Выход из Программы

Заявители, желающие выйти из Программы и заключившие соглашение о субсидии, обязаны:

- направить официальный запрос на выход;
- вернуть средства Программы перед выходом.

Программа имеет право отозвать Заявителей, которые не подписали соглашение о субсидии по причине медленного ответа или нежелания выполнять любое из требований, описанных в данном разделе.

3.12 Суброгация

Суброгация — это процедура, в ходе которой Заявитель возвращает дублированные пособия, полученные после выплаты по Программе и являющиеся двойным возмещением одного и того же ущерба. Подписывая соглашение о субсидии, Заявитель гарантирует, что он вернет Программе все избыточные средства, если они будут получены.

3.13 Разъяснительная проверка

Заявители, которым требуется дополнительная информация о **сумме**, указанной в справке о субсидии, **расчетах**, содержащихся в справке о субсидии, или их **праве на получение выплат**, должны обратиться к менеджеру по работе с клиентами для запроса разъяснительной проверки.

Заявитель получает форму результатов разъяснительной проверки (CLDF), в которой перечислены итоги проверки, проведенной в рамках Программы. Если Заявитель не удовлетворен результатами разъяснительной проверки и желает подать апелляцию, он должен заполнить форму апелляции и отправить ее по электронной почте на специальный адрес Программы в течение 60 дней с момента получения формы CLDF. Форму апелляции можно получить у менеджера по работе с клиентами. По истечении 60-дневного периода апелляции Заявитель утрачивает свое право на апелляцию.

3.14 Апелляции

Если после проведения разъяснительной проверки Заявитель полагает, что организаторы Программы неверно рассчитали сумму выплаты или отказали в предоставлении субсидии без достаточных оснований, он может запросить стандартную форму апелляции у менеджера по работе с клиентами.

Заявитель вправе оспорить следующее:

- Определение права участия
- Один из фактов, влияющих на определение выплаты (например, дублирование пособий и/или оценка ущерба в рамках Программы).

Чтобы подать апелляцию, Заявитель должен отправить стандартную форму апелляции в течение 60 дней с момента получения формы CLDF или уведомления о недопустимости CLDF. Форму апелляции необходимо направить на адрес электронной почты housingappeals@stormrecovery.ny.gov.

Когда апелляционный комитет проведет проверку, Заявителю будет выдан документ с окончательным решением. Если решение принято в пользу Заявителя и размер выплаты увеличен, Заявителю направляется соглашение о субсидии и новая таблица расчета выплат.

3.15 Неудовлетворенные потребности

В некоторых обстоятельствах, находящихся вне возможностей юридического контроля со стороны Заявителя, политики в отношении доказуемых затруднений может быть недостаточно для предоставления недостающего финансирования. Для таких случаев Программа разработала политику в отношении неудовлетворенных потребностей, направленную на поддержку Заявителей, не имеющих достаточных средств для ремонта или реконструкции своей недвижимости, несмотря на адресную помощь из других федеральных источников.

Потенциально допустимые причины:

- кража/вандализм;
- ущерб от последующего бедствия (урагана, пожара, наводнения и т. п.), которое привело к повреждению строения.

К недопустимым причинам относится следующее:

- расходование средств на проживание вне объекта недвижимости на период его ремонта;
- подрядчик некачественно выполнил работы, но объект недвижимости пригоден для жилья.

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Штат оставляет за собой право запрашивать любые виды документов, которые могут потребоваться в качестве обоснования, когда Заявитель сообщает о ситуациях, препятствующих выполнению обязательств, изложенных в документах, которые подписываются для завершения участия.

4.0 Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (URA) от 1970 года

Пособия URA могут предоставляться арендаторам, которые являются законными резидентами США, законно арендующими жилье и вынужденными переехать в связи со строительными работами. Пособия URA не предоставляются собственникам недвижимости, однако собственники недвижимости могут претендовать на получение временной помощи ипотечным заемщикам (IMA), если они были выселены из своего жилья на время строительства. Подробнее о политике URA см. в рекомендациях по политике URA и плане для программ «NY Rising». Подробнее о программе IMA см. в Руководстве по политике для собственников жилья «NY Rising».

5.0 Сокращения и определения

5.1 Сокращения

| Сокращение | Название |
|---------------|---|
| BFЕ | Base Flood Elevation / базовый уровень затопления |
| CDBG | Общая субсидия на развитие муниципалитетов |
| DHAP | Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях |
| DHCR | Управление по обновлению жилья и населенных пунктов |
| DRGR | Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий |
| DOB | Дублирование субсидий |
| FMV | Справедливая рыночная стоимость |
| FEMA | Federal Emergency Management Agency / Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям |
| HTFC | Housing Trust Fund Corporation |
| HUD | Министерство жилищного строительства и городского развития США |
| IRS | Налоговое управление США |
| LEP | Ограниченный уровень владения английским языком |
| LIHEAP | Программа помощи в оплате энергии для лиц с низким доходом |
| LMI | Низкий и средний доход |
| LP | Ограниченное партнерство |
| MBE | Предприятие, принадлежащее представителям меньшинств |
| NEPA | Закон о национальной экологической политике |
| NFIP | Национальная программа страхования от наводнений |
| HCR | Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов (HCR) |
| OIA | Управление внутреннего аудита |
| OIG | Управление генерального инспектора HUD |
| QA | Обеспечение качества |
| QC | Контроль качества |
| QPR | Квартальный отчет о выполнении программ |
| RE | Ответственное учреждение |
| SAVE | Систематическая проверка иностранцев с правом на получение субсидий |
| SBA | Small Business Administration / Администрация по делам малого бизнеса |
| SEQR | State Environmental Quality Review / проверка штатом качества окружающей среды |
| SFHA | Special Flood Hazard Area / специальная территория возможного затопления |
| SOW | Объем работ |
| STAR | Льгота по уплате школьного налога |
| TANF | Временная помощь нуждающимся детям |
| URA | Uniform Relocation Act / Закон о единых правилах переселения |

5.2 Определения

Зона 100-летнего наводнения. Также называется «базовое наводнение». Этот термин, принятый Национальной программой страхования от наводнений (NFIP) в качестве основы для картирования, оценки страховки и разработки нормативов для строительства новых зданий, означает пойму, которая будет затоплена в случае 100-летнего наводнения. Наводнение в этой зоне в любой конкретный год

имеет 1-процентный шанс приравняться к 100-летнему наводнению или превзойти его.

Заявитель. Кондоминиум, кооператив или ассоциация собственников жилья, которые подают официальную заявку на участие в какой-либо программе GOSR.

Ориентиры базового уровня затопления (ABFE). Дают более полную информацию о рисках наводнений по сравнению с существующими картами ставок страхования от наводнений (FIRM), поскольку некоторые из этих карт были составлены более 25 лет назад. Новые ориентиры ABFE указывают, на какую высоту необходимо поднять первый этаж здания. Согласно законам штата, некоторым муниципальным постановлениям и строительным кодексам, нижние этажи зданий должны находиться выше уровня ABFE. Ориентиры ABFE основываются на исследованиях прибрежных зон, проведенных Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) до урагана «Сэнди». Данные, полученные в ходе этих исследований, собирались и анализировались в течение нескольких лет. В настоящее время ориентиры ABFE носят рекомендательный характер, но данные, на которых они основаны, будут включены в официальные карты FIRM.

Базовая предельная сумма. Базовая предельная сумма, которую Заявитель может получить по определенной программе.

Базовый уровень затопления (BFE). Уровень подъема воды в зоне столетнего затопления.

Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA). В 1982 году Конгресс принял закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA, Общий закон 97-348; 96 стат. 1653; 16 U.S.C. 3501 и т. д.), а в 1990 году этот закон был дополнен Законом об улучшении прибрежного барьера (CBIA, P.L. 101-591; 104 стат. 2931). Этот закон был принят в рамках инициативы Министерства внутренних дел (DOI) в целях сохранения экологического равновесия в зонах, которые служат в качестве буфера, защищающего основную территорию США от ураганов, и являются местом обитания различных видов рыб и животных. Чтобы предотвратить дальнейшее освоение некоторых нетронутых участков барьерных островов, был законодательно запрещен доступ к новым федеральным пособиям, включая федеральное страхование от наводнений, в зонах, обозначенных министерством DOI как часть системы ресурсов прибрежного барьера.

Система ресурсов прибрежного барьера (CBRS). CBRS — это система защищенных прибрежных зон, которая включает в себя побережье океана, Великие Озера и другие защищенные зоны (OPA). Прибрежные барьеры играют важную роль в защите побережья и внутренних территорий от ураганов и нередко предотвращают серьезное затопление наземных строений. Кроме того,

прибрежные барьеры являются естественной средой обитания для морских растений и животных. Закон о ресурсах прибрежного барьера (CBRA), принятый в 1982 году, ограничил освоение CBRS, чтобы защитить барьерную систему и предотвратить дальнейший ущерб от наводнений. Если вы живете в зоне CBRS, вы имеете право на федеральное страхование от наводнений, только если ваш дом был построен до 1982 года и ваш населенный пункт участвует в программе NFIP.

Прибрежные зоны высокого риска (V-зоны). Территории, подверженные воздействию быстрых потоков вод, включая смыв штормовыми волнами или цунами. Такие зоны согласно нормам FEMA обозначены на карте ставок страхования от наводнения (FIRM) как зоны V 1-30, VE или V (V-зоны).

Общая субсидия на развитие муниципалитетов (CDBG). Осуществляемая Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) федеральная программа, которая предоставляет субсидии местным и штатным органам власти. Программа CDBG работает, чтобы обеспечить достойное доступное жилье, предоставить услуги наиболее уязвимым членам населенных пунктов и создать новые рабочие места за счет расширения и сохранения компаний.

Общая субсидия на развитие муниципалитетов — восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR). Эти федеральные средства, во многом аналогичные программе CDBG, находятся в ведении Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD), но специально предназначены помогать восстановлению после стихийных бедствий в областях, которые пострадали от объявленных президентом бедствий. Средства субсидии отличаются от традиционной программы CDBG тем, что получатели субсидии могут более гибко реализовывать проекты. Однако при этом вся работа должна соответствовать требованиям HUD.

Кондоминиум. Здание или комплекс, в котором жилые помещения (например, квартиры) принадлежат физическим лицам, а общие части (например, придомовая территория и конструкции здания) находятся в совместной собственности владельцев помещений.

Ассоциация кондоминиума. Организация, состоящая из собственников помещений, ответственных за техническое обслуживание и эксплуатацию:

- общего имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев помещений;
- другой недвижимости, на которую у собственников помещений имеются права использования.

Кооперативные квартиры (кооператив). Акционеры владеют долями в корпорации, которая владеет многоквартирным домом. Затем здание «сдает в аренду» кооперативную квартиру покупателю по договору долгосрочного имущественного найма. Акционеры кооператива ежемесячно выплачивают корпорации стоимость обслуживания (например, расходы на надлежащее обслуживание и эксплуатацию здания, налоги на имущество и действующие ипотечные выплаты, если они имеются).

Программа жилищной помощи при стихийных бедствиях (DHAP). Программа помощи в оплате аренды, в рамках которой напрямую выплачиваются временные субсидии арендодателям для оказания помощи семьям, переселенным из-за стихийных бедствий. Программа DHAP-Sandy помогает семьям в поиске временного жилья на период реконструкции их домов.

Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR). Система отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий была разработана управлением по планированию и развитию населенных пунктов HUD для программы восстановления после стихийных бедствий CDBG и других специальных целей. Данные из системы используются персоналом HUD для проверки действий, финансируемых в рамках этих программ, и для создания необходимых квартальных отчетов в Конгресс.

Дублирование субсидий (DOB). Финансовая помощь, полученная из другого источника для той же цели, что и средства CDBG-DR.

Смещение почвы. Этот термин FEMA обозначает смещение почвы, вызванное оползнем, обрушением откоса, сползанием водонасыщенного грунта под уклон или провалом.

Блокирующая застройка. Строительство любых объектов в затопляемых поймах, которые могут преградить потоки воды (например, насыпь, мост или здание). Подъездной путь, дорога или парковка, находящиеся на нулевом уровне (без насыпи), не создают преграду. Строительство в затопляемых поймах рядом с озерами, где не образуются потоки, не считается блокирующим.

Стандарт Energy Star. Energy Star — это добровольная программа Агентства по охране окружающей среды США, которая помогает компаниям и частным лицам экономить деньги и предотвращать изменения климата за счет энергосберегающих технологий.

Запись об экологической экспертизе (ERR). Постоянный набор файлов, содержащий все документы, относящиеся к процедурам соответствия требованиям для проведенной экологической экспертизы и документы экологических разрешений.

Экологический кодекс. Объекты недвижимости, расположенные в местах, где не разрешается федеральная помощь, не имеют права на получение помощи в рамках Программы. Объекты недвижимости должны соответствовать Экологическому кодексу 24 CFR, часть 58.

Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Учреждение министерства внутренней безопасности США. Основная задача агентства — координировать реагирование на стихийные бедствия, произошедшие в США и превосходящие ресурсы местных и штатных органов власти.

Справедливая рыночная стоимость. Гипотетическая цена, на которую заинтересованный покупатель и продавец соглашаются, когда действуют свободно, осмотрительно и обладают полной информацией о ситуации.

Затопляемая пойма. Дополнительный термин — «базовая зона затопления». Это низинные и плоские периодически затопляемые земли, которые прилегают к рекам, озерам и океанам и которые подвержены геоморфологическим (формирование рельефа) и гидрологическим (водные потоки) процессам. Зона 100-летнего наводнения — это участок земли, для которого прогнозируется затопление во время «100-летнего урагана», вероятность которого в любой конкретный год составляет 1%. Территории в пределах зоны 100-летнего наводнения могут затопляться также во время намного более слабых штормов и ураганов. Термин «зона 100-летнего наводнения» используется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) для администрирования федеральной программы страхования от наводнений.

Граница зоны наводнения. Часть зоны наводнения вне паводочного русла, которая покрывается водой во время 100-летнего наводнения. Термин «граница наводнения» обычно относится к стоящей, а не текущей воде. Это также та часть зоны наводнения, разработка которой осуществляется по указу о зоне наводнения для населенных пунктов.

Паводочное русло. (Также «нормативное паводочное русло».) Часть зоны наводнения, задействованная для переноса потока, с наибольшей интенсивностью и самой высокой скоростью воды. Насыпи и другие разработки в паводочном русле могут изменить направление потока и увеличить глубину воды во время наводнения. В идеале, паводочные русла должны быть не разработанными областями, способными вместить потоки наводнения с минимальным риском.

Зоны затопления. Земельные участки, определенные федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Каждая зона затопления описывает этот земельный участок с точки зрения риска его затопления. Каждый человек живет в

зоне затопления; это просто способ выразить то, живет ли он в зоне низкого, среднего или высокого риска.

Генеральный подрядчик. Этот термин обозначает зарегистрированного или лицензированного генерального подрядчика (не обязательно главного). Лицензированный узкоспециализированный подрядчик может передавать работы на субподряд и выступать в качестве генерального подрядчика, когда он при необходимости передает на субподряд отдельные работы.

Управление губернатора по восстановительным работам после ураганов.

Управления для максимально эффективной координации деятельности по восстановлению и реконструкции в муниципальных округах штата Нью-Йорк, пострадавших от ураганов, которое работает в дочерней благотворительной корпорацией Жилищного финансового агентства штата Нью-Йорк.

Получатель субсидии. Термин «получатель субсидии» означает любую юрисдикцию, получающую финансовую помощь непосредственно от HUD в соответствии с Извещением FR-5696-N-01.**Housing Trust Fund Corporation (HTFC).** Учреждение штата Нью-Йорк, через которое средства программы выделяются Заявителям и другим субполучателям.

Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD). Федеральное министерство, через которое средства по Программе распределяются получателям субсидий.

IntelliGrants. Центральная электронная система управления субсидиями, выбранная Штатом для реализации Программы.

Налоговое управление США (IRS). Федеральный департамент, ответственный за сбор налогов и контроль за соблюдением налогового законодательства.

Ограниченный уровень владения английским языком (LEP). Обозначение лиц, которые не в состоянии успешно общаться на английском языке, поскольку их основной язык не английский, и не свободно владеют английским языком. Человек с ограниченным уровнем владения английским языком (LEP) может испытывать трудности при чтении или разговоре на английском языке. Лицо LEP использует переводчика, который переводит все на основной язык лица и с него. Лицу LEP также может потребоваться перевести документы, написанные на английском языке, на его или ее основной язык, чтобы такое лицо могло понимать важные документы, касающиеся здоровья и социальных служб.

Низкий и средний доход (LMI). К категории низкого и среднего дохода относятся лица, имеющие доход не выше «среднего» уровня (80% от усредненного дохода по району), установленного федеральным правительством для жилищных

программ, финансируемых HUD. Этот стандарт дохода изменяется из года в год и зависит от размера домохозяйства, округа и статистической области агломерации.

Минимальные стандарты для объектов недвижимости (MPS). Общепринятые минимальные стандарты для зданий, построенных в рамках программ восстановления жилья, курируемых министерством HUD. Сюда относятся новые односемейные дома, многосемейные дома и учреждения с медицинским уходом.

Закон о национальной экологической политике (NEPA). Устанавливает концепцию защиты окружающей среды на национальном уровне. Основная политика NEPA состоит в том, чтобы гарантировать, что все государственные органы оказывают должное внимание окружающей среде, прежде чем предпринимать крупные действия на федеральном уровне, которые могут оказать значительное влияние на экологическую ситуацию.

Национальная программа страхования от наводнений (NFIP). Программа, учрежденная Конгрессом в 1968 году, чтобы уменьшить будущий ущерб от наводнений путем управлением пойменными территориями и предоставить людям возможность страхования от наводнений через индивидуальных агентов и страховые компании. Управление программой NFIP осуществляет FEMA.

Управление по обновлению населенных пунктов (OCR). Департамент штата Нью-Йорк по обновлению домов и населенных пунктов, осуществляющий надзор над Планом действий Нью-Йорка для программ восстановления после стихийных бедствий.

Управление генерального инспектора HUD (OIG). Задача OIG заключается в составлении независимых и объективных отчетов Секретарю и Конгрессу в целях осуществления положительных перемен в целостности, эффективности и действенности операций HUD. Управление генерального инспектора было узаконено подписанием Закона о генеральном инспекторе от 1978 г. (Общий закон 95-452).

Владелец. Лицо или лица, указанные в акте о праве владения как владеющие этой недвижимостью. В контексте Программы для кондоминиумов и кооперативов термин «Владелец» может также обозначать одно или несколько физических лиц, владеющих долями в корпорации кооператива.

Лицо с ограниченными возможностями. [24 CFR 5.403]. В целях определения права участия в программе лицо с ограниченными возможностями:

(1) Означает лицо, которое:

(i) имеет инвалидность согласно определению в 42 U.S.C. 423;

- (A) не способно заниматься каким-либо существенным оплачиваемым трудом по причине любого медицински определяемого физического или психического нарушения, которое может привести к смерти или которое длится или предполагается сохраняться в течение непрерывного периода продолжительностью не менее 12 месяцев; или
 - (B) в случае физического лица, достигшего возраста 55 и слепого, неспособность по причине такой слепоты заниматься существенным оплачиваемым трудом, требующим навыков или способностей, которые сопоставимы с любым оплачиваемым трудом, которым он/она же занимался ранее с некоторой регулярностью и в течение продолжительного периода времени. Для целей настоящего определения термин «слепота» означает остроту центрального зрения 20/200 или менее в более хорошо видящем глазу с использованием коррекционной линзы. Глаз, который сопровождается таким ограничением полей зрения, при котором самый широкий диаметр поля зрения противоположит углу не более 20 градусов, будет считаться в целях данного абзаца имеющим остроту центрального зрения 20/200 или менее.
- (ii) Определяется в соответствии с правилами HUD как имеющее физическое, психическое или эмоциональное нарушение, которое:
 - (A) как ожидается, будет продолжаться в течение длительного и неопределенного срока,
 - (B) существенно затрудняет его или ее способность жить самостоятельно, и
 - (C) носит такой характер, что способность жить самостоятельно может улучшиться в более подходящих жилищных условиях; или
 - (iii) имеет инвалидность вследствие порока развития, как определено в разделе 102(7) Закона о помощи лицам с нарушениями развития и их правах (42 U.S.C. 6001(8)).

Расходы, подлежащие возмещению в рамках программы. Замена или ремонт предметов, не относящихся к предметам роскоши, в пределах установленных максимальных сумм.

Недвижимость. Пострадавшие от урагана жилые строения дом и прилегающая территория, для ремонта или реконструкции которых Заявитель оформляет заявку на предоставление помощи.

Обеспечение качества (QA). Плановые и систематические производственные процессы, обеспечивающие уверенность в том, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

Контроль качества (QC). Тестирование с целью удостовериться, что политики и процедуры Программы осуществляются, как было запланировано.

Квартальный отчет о выполнении программ (QPR). Каждый получатель субсидии обязан отправлять квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему DRGR не позднее чем через 30 дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех дней после представления в HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте получателя субсидии.

Реконструкция. Трудозатраты, материалы, инструменты и другие расходы на восстановление.

Ремонт. Трудозатраты, материалы, инструменты и другие затраты на улучшение зданий за исключением незначительных или обычных ремонтных работ.

Запрос предложений (RFP). Закупочный документ, предназначенный для получения предложения услуг, где стоимость считается одним из факторов.

Запрос о квалификации (RFQ). Закупочный документ, предназначенный для получения ценовой информации для определенных услуг.

Ответственное лицо (RE). В соответствии с 24 CFR, Часть 58, термин «ответственное лицо» (RE) означает получателя субсидии, получающего субсидию CDBG. Ответственное лицо должно пройти экологическую экспертизу. RE отвечает за обеспечение соблюдения норм NEPA и федеральных законов и органов власти, за выдачу общественных уведомлений, за подачу запроса на выделение средств и сертификации, когда это необходимо, и за обеспечение завершения записи о проведении экологической экспертизы (ERR).

Обратный ипотечный кредит. Особый вид кредита, при котором собственник может получить чистую стоимость своего объекта недвижимости наличными. Для соответствия требованиям Заявитель должен иметь возраст не менее 62 лет, должен проживать в объекте недвижимости как в основном месте жительства и владеть достаточной долей данного объекта недвижимости.

Второе жилье. Если второе жилье не сдавалось в аренду ни в какое время в течение года, оно считается вторым жильем независимо от того, используется ли оно домохозяйством или нет. Если жилье сдавалось в аренду в течение части года и собственник использует жилье более 14 дней или более 10% от количества дней в году, в течение которых жилье сдавалось в аренду, это жилье считается вторым жильем. Если жилье сдавалось в аренду в течение части или всего года и собственник не использует жилье достаточно долгое время, это жилье считается арендной недвижимостью, а не вторым жильем.

Депрессивный район и трущобы. «Депрессивный район» и «трущобы» означают район, в котором не менее 70% участков являются трущобными и значительно ухудшают или ограничивают здоровый рост штата или политического подразделения штата, замедляют предоставление жилья, образуют область экономической или социальной ответственности или представляют угрозу для общественного здоровья, безопасности, нравственности и благосостояния обществу при их нынешнем состоянии и использовании.

Администрация по делам малого бизнеса (SBA). Управление по оказанию помощи в случае стихийных бедствий (ODA) Администрации по делам малого бизнеса обеспечивает доступную, своевременную и общедоступную финансовую помощь заявителям, арендаторам и организациям. Долгосрочные займы SBA с низкими процентами представляют собой основную форму федеральной помощи для ремонта и восстановления повреждений несельскохозяйственного частного сектора, полученных в результате стихийных бедствий.

Соглашение о субординации. Письменный договор между кредитором и собственником недвижимости, в котором кредитор, предусмотревший обеспечение кредита посредством ипотеки или закладной, соглашается присвоить новому кредиту более высокий приоритет по сравнению с предыдущим кредитом (таким образом, новый кредит имеет более высокий приоритет при выплатах или отчуждении заложенного имущества).

Суброгация. Процедура, согласно которой дублированные пособия, выплаченные заявителю после получения субсидии, возвращаются Программе для устранения дублирования субсидий.

Значительный ущерб. Возникает, когда объекту недвижимости нанесен ущерб, равный или превышающий 50% от его справедливой рыночной стоимости (FMV) до события, как это определено местным уполномоченным должностным лицом (например, специалистом по строительному кодексу), и отправлена справка о значительном ущербе.

Систематическая проверка иностранцев для определения прав (SAVE). Веб-сервис, который помогает федеральным, штатным и местным органам и учреждениям выдачи пособий и лицензирующим агентствам определять иммиграционный статус Заявителей, получающих пособия, чтобы пособия получали только лица, имеющие на это право.

Закон о единых правилах переселения (URA). Федеральный закон, который устанавливает минимальные стандарты для программ и проектов, финансируемых на федеральном уровне, которые требуют приобретения

недвижимого имущества (недвижимости) или переселения людей из их домов, предприятий и фермерских хозяйств.

Цель «Срочная потребность». Согласно федеральным нормам восстановления после стихийных бедствий HUD определило, что существует срочная потребность в объявленных президентом округах. Срочная потребность существует, так как существующие условия представляют серьезную и непосредственную угрозу для здоровья и благосостояния общества, существующие условия в последнее время или недавно стали срочными (обычно в рамках 18 месяцев) и получатель субсидии или штат не может финансировать деятельность самостоятельно, так как отсутствуют другие источники финансирования. Все заявители, которые не удовлетворяют национальной цели LMI, помещаются в категорию «срочной потребности».

Приложение 1. Административные требования для программы и межсекторальные федеральные предписания

Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», а также их бенефициары, субполучатели и подрядчики обязаны соблюдать применимые федеральные и штатные требования и предоставлять подтверждение их соблюдения по запросу. Получатели субсидий должны самостоятельно определять, какие требования применимы к ним. Общее описание всех требований можно найти в Руководстве по межсекторным предписаниям Программы восстановления жилого фонда «NY Rising», которое предоставляется по запросу и доступно на сайте Программы.

Приложение 2. План участия граждан

Штат Нью-Йорк

План участия граждан

**Общая субсидия на развитие населенных пунктов —
восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR)
Ураган «Айрин», тропический шторм «Ли» и ураган «Сэнди»**

Основная цель Плана участия граждан (Citizen Participation Plan) Нью-Йорка — предоставить всем гражданам Нью-Йорка возможность участвовать в планировании, осуществлении и оценке программ Штата для восстановления после урагана «Сэнди» с финансированием CDBG-DR. В Плане излагаются политики и процедуры для участия граждан, которые призваны максимально увеличить возможность участия граждан в процессе переустройства населенных пунктов. Штат Нью-Йорк разработал План участия граждан, чтобы выполнить требования для финансирования по программе CDBG Восстановления после стихийных бедствий (CDBG-DR) для урагана «Сэнди», урагана «Айрин» и тропического шторма «Ли». Этот План отражает альтернативные требования, указанные Департаментом жилищного строительства и городского развития США (HED) в уведомлениях Федеральной регистрационной службы (FR-5696-N-01, FR-5696-N-06, FR-5696-N-11) и уведомлении о конкретных исключениях.

Штат обеспечивает, чтобы все местные органы власти (UGLG) или субполучатели, которые получают средства, имели План участия граждан, соответствующий нормам CDBG-DR, и учитывали исключения и альтернативные варианты, доступные в рамках финансирования CDBG-DR.

Для исполнения требований участия граждан и максимального взаимодействия с гражданами при разработке Плана действий по восстановлению после стихийных бедствий штата Нью-Йорке, существенных поправок к Плану действий и Квартальных отчетов о выполнении программ (QPR) Штат установил целенаправленные меры для поощрения участия всех граждан и их равного доступа к информации о программах, в том числе лиц с низким и средним уровнем дохода, инвалидов, пожилых граждан, лиц, получающих субсидии по Программе помощи при восстановлении государственного жилья (DHAP), и лиц с ограниченным уровнем владения английским языком.

Работа с общественностью

GOSR стремится обеспечить, чтобы все группы населения, пострадавшие от штормов, были осведомлены о программах, доступных для получения

финансовой помощи при восстановлении после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди». Проводя личные встречи, информационно-пропагандистские мероприятия, используя ресурсы в Интернете и обычные СМИ, GOSR распространяло информацию о программах и проводило информационные мероприятия во всех районах, пострадавших от ураганов. Кроме того, губернатор учредил программу NYRCR, основанную на участии граждан на низовом уровне и включающую их, как ключевых заинтересованных лиц, в процесс планирования и восстановления. Эти заинтересованные лица в рамках программы NYRCR через 61 межтерриториальный Комитет по планированию, представляющий 119 сообществ, помогли информировать свои населенные пункты об имеющихся программах восстановления, когда сведения о них появлялись в Интернете.

Охват программы

В рамках программы NYRCR было проведено более 650 заседаний Комитетов по планированию, чтобы сформулировать общую концепцию, провести инвентаризацию важнейших активов и оценить риски, а затем, в конечном итоге, разработать стратегии, а также предложить проекты и действия для устранения этих рисков. Все заседания были открыты для общественности; информация о них распространялась посредством публикаций в СМИ, распространением флаеров и установки плакатов в общественных зданиях, объявлений по радио и публикаций в социальных сетях. По мере необходимости информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

Более 250 общественно-информационных мероприятий посетили тысячи представителей общественности, которые представили отзывы о процессе планирования NYRCR и внесли ценные предложения. Члены Комитета по планированию сыграли заметную роль в расширении представительства сообществ, которые традиционно недостаточно представлены в программах восстановления после стихийных бедствий, включая иммигрантские сообщества и студентов и учащихся учебных заведений. Члены Комитета выступали с презентациями в жилых комплексах для пожилых людей, на религиозных собраниях, в школах и торговых палатах.

В рамках Программы для малого бизнеса Управление GOSR совместно с компанией Empire State Development Corporation (ESD) и ее субполучателем, Центром по развитию малого бизнеса (Small Business Development Center, SBDC), разработало многосторонний подход, позволяющий охватить более 3000 предприятий в затронутых сообществах. При этом использовались личные посещения, платная реклама, пресс-релизы и другая деятельность по

поддержанию связей с общественностью, а также сотрудничество с различными гражданами и общественными организациями.

На ранних этапах реализации Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» Штат в партнерстве с Long Island Housing Partners осуществлял работу по информированию различных групп, включая, в частности, лиц с ограниченными возможностями, лиц с иными особыми потребностями и семьи пожилых людей, уделяя особое внимание домохозяйствам представителей меньшинств с низким и средним уровнем дохода; работу и взаимодействие с группами защиты интересов (расового равноправия), службами социального обеспечения, некоммерческими организациями по оказанию экстренной помощи, образовательными учреждениями, а также работу по информированию жильцов домов, пострадавших от стихийного бедствия.

Поставщики Штата, участвующие в проекте, также провели многочисленные встречи для информирования общественности о субсидиях на восстановление домов. Такая работа по информированию включала разнообразные методы: объявления в СМИ, оперативные обновления информации на сайте Storm Recovery и использование профилей Storm Recovery в социальных сетях (в том числе Facebook, Twitter и Instagram), местные собрания и партнерство с субполучателями. Кроме того, сотрудники часто проводили презентации для групп общественности (в частности, в Лонг-Айленде) для предоставления обновленной информации о программе. Аналогичные мероприятия проводились в округах, находящихся в северной части штата Нью-Йорк, чтобы обеспечить предоставление всем затронутым собственникам самой актуальной информации о Программе. Кроме того, часто проводились собрания по оказанию технической помощи с участием Заявителей, чтобы помочь собственникам лучше понять программу и успешно завершить процесс восстановления.

Штат также привлекал Welfare Council of Long Island/Long Island Long-Term Recovery Group (LTRG) к проведению информационных мероприятий для лиц, пострадавших от урагана «Сэнди», чтобы убедить этих лиц подать заявку на участие в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising» до наступления крайнего срока 11 апреля 2014 года.

В рамках программ для арендуемого жилья Штат провел во всех пострадавших районах информационные мероприятия для потенциальных арендодателей, которые могут претендовать на участие в Программе. В рамках осуществления этой программы Штат также проводит информационные мероприятия для прежних арендаторов поврежденных арендных помещений, чтобы предоставить им информацию о потенциальном отремонтированном и новом жилье по мере его ввода в строй.

Информирование уязвимых групп населения

Штат проводил информационные мероприятия среди жителей, имеющих более насущные потребности, обращая особое внимание на домохозяйства с низким и средним уровнем доходов и домохозяйства, главы которых не говорят на английском языке. Как отмечалось выше, в рамках программы NYRCR по мере необходимости информация о заседаниях распространялась на различных языках, чтобы донести ее до иммигрантских сообществ. Также на заседаниях присутствовали переводчики, обеспечивающие правильность понимания информации. Также приглашались сурдопереводчики, обеспечивающие передачу информации для лиц с нарушениями слуха.

По мере того как Штат продолжает осуществление программ и совместно с местными организациями занимается работами по восстановлению после урагана «Айрин», тропического шторма «Ли» и урагана «Сэнди», Управление GOSR продолжает информационную кампанию и расширяет доступность программы для уязвимых групп населения, обеспечивая доступ к информации о программе для групп населения, недостаточно владеющих английским языком. Например, поправки APA переводятся на испанский, русский и китайский языки. Эти три языка наиболее востребованы в затронутых округах среди групп населения, недостаточно владеющих английским языком (данные взяты из 5-летних оценок ACS за 2008–2012 гг., таблица B16001 «Население в возрасте 5 лет и старше с уровнем владения английским языком ниже, чем "очень хорошо"»).

В рамках осуществляемых программ Штат продолжает работу по переводу материалов Программ. Штат также продолжает по мере необходимости предоставлять услуги перевода при рассмотрении индивидуальных дел и во время публичных мероприятий.

На веб-сайте Штата (www.stormrecovery.ny.gov) имеется функция перевода на другие языки. Штат также по запросу обеспечивает перевод конкретных документов на другие языки, печать шрифтом Брайля и представление в других форматах для лиц с нарушениями зрения.

Штат продолжает осуществлять эти дополнительные усилия для охвата всех групп населения и обеспечения информирования общественности обо всех программах восстановления. По мере развития программ и их перехода на новые этапы Штат продолжит корректировать их информационную составляющую, чтобы обеспечить всеобъемлющий охват всех групп населения.

Общественные уведомления, общественные слушания и период приема замечаний

Действующий в Штате план участия граждан предусматривает своевременный и разумно достаточный доступ для уведомления общественности и приема

замечаний для действий, предлагаемых для использования средств субсидий CDBG-DR. В уведомлениях о втором и третьем распределении средств Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) пересмотрело требования к проведению общественных слушаний. Штат всегда проводит как минимум одно общественное слушание для каждой существенной поправки (начиная с APA 6). Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата. Штат по-прежнему координирует информационные собрания с органами Штата, местными органами власти, некоммерческими организациями, частными организациями и вовлеченными ассоциациями. Штат начал прием общественных замечаний к Плану действий Нью-Йорка по восстановлению после стихийных бедствий и по-прежнему будет принимать общественные замечания для всех будущих существенных поправок в течение как минимум 30 дней, разместив соответствующую информацию и предусмотрев соответствующую функцию на официальном сайте GOSR.

Существенные поправки к плану действий

В соответствии с принятым Штатом определением, существенными поправками считаются предлагаемые изменения, которые требуют следующих решений:

- добавление или удаление каких-либо допустимых видов деятельности, описанных в утвержденной заявке;
- выделение или повторное выделение средств в размере более \$1 млн и/или
- изменение указанных в плане бенефициаров.

Для поправок, соответствующих определению существенной поправки, действуют процедуры общественного уведомления, общественных слушаний и приема общественных замечаний. Гражданам и местным органам власти предоставляется разумно своевременное уведомление и возможность предоставления замечаний относительно предлагаемых существенных поправок к плану действий. Уведомление и копия предлагаемой существенной поправки публикуется на официальном сайте управления. Гражданам предоставляются не менее чем тридцать дней для рассмотрения предлагаемой поправки и предоставления замечаний. Резюме всех полученных замечаний и ответов включается в официальный документ, подаваемый в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), и публикуется на официальном сайте GOSR. Резюме замечаний и ответов можно найти в разделе о соответствующей поправке к плану действий на веб-сайте GOSR. Несущественные поправки к плану действий публикуются на официальном сайте GOSR после того, как уведомление о них направляется в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) и поправка вступает

в силу. Все поправки к плану действий (существенные и несущественные) нумеруются последовательно и публикуются на веб-сайте.

Отчеты о выполнении программ

Штат обязан загружать квартальный отчет о выполнении программ (QPR) в систему отчетности по субсидиям на восстановление после стихийных бедствий (DRGR) Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) не позднее чем через тридцать (30) дней после окончания каждого календарного квартала. В течение трех дней после представления в HUD каждый отчет QPR должен быть опубликован на официальном сайте GOSR. Первый отчет QPR предоставляется Штатом по окончании первого полного календарного квартала после выделения субсидии. Отчеты QPR публикуются ежеквартально до тех пор, пока не будут израсходованы все средства и не будет опубликована отчетность по всем расходам. Все отчеты QPR доступны в Интернете по адресу: <https://stormrecovery.ny.gov/funding/quarterly-reports>.

Каждый отчет QPR включает информацию об использовании средств на виды деятельности, указанные в Плане действий, введенном в систему отчетности DRGR. Сюда относятся, в частности, название проекта, вид деятельности, местоположение и национальная цель; забюджетированные, выделенные, полученные и израсходованные средства; источник финансирования и общая сумма всех не относящихся к CDBG-DR средств, расходуемых на каждый вид деятельности; даты начала и фактического завершения действий; полученные результаты выполнения программы (например, количество построенных квартир или количество семей с низким и средним доходом, получивших помощь), а также расовая и этническая принадлежность лиц, получивших адресные пособия. Штат также обязан регистрировать сумму средств, израсходованных на каждого подрядчика, указанного в Плане действий. Мероприятия, осуществляемые Штатом для дальнейшего укрепления справедливого решения жилищных вопросов, также указываются в отчете QPR.

В течение срока действия субсидии получатель субсидии предоставляет гражданам, соответствующим местным органам власти и другим заинтересованным сторонам разумно достаточный и своевременный доступ к информации и документации, относящимся к утвержденной программе и использованию получателем средств субсидии и контрактов, полученных в рамках финансирования CDBG-DR. Эта информация размещается на официальном сайте получателя субсидии и предоставляется по запросу.

Техническая помощь

Штат по запросу предоставляет техническую помощь (ТА) для содействия участию граждан, особенно организациям, представляющим граждан с низким и

средним уровнем дохода и уязвимые группы населения. Уровень и вид технической помощи определяется Заявителем/получателем на основе конкретной потребности жителей населенного пункта.

Требования к участию граждан для субполучателей и местных органов власти, участвующих в программах CDBG-DR

Чтобы обеспечить соответствие Заявителей требованиям раздела 508 Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок), для местных органов власти (UGLG), оформляющих заявку на получение от Штата или получающих от Штата средства на восстановление после стихийных бедствий (DR), предъявляются следующие требования к участию граждан:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам достаточную возможность участвовать в планировании, выполнении и оценке программы CDBG. Заявитель должен предоставлять гражданам достаточную информацию, получать от граждан мнения и предложения и предоставлять возможность комментировать эффективность предыдущих действий Заявителя по развитию населенных пунктов.

Местные органы власти (UGLG), получающие средства по программе CDBG-DR, должны иметь составленный и утвержденный план участия граждан, который:

- предусматривает и поощряет участие граждан, с особым акцентом на участие граждан с низким и средним уровнем дохода, которые проживают в трущобных и депрессивных районах, в которых предлагается использовать средства;
- предоставляет гражданам разумно достаточный и своевременный доступ к местным собраниям, информации и отчетам, относящимся к предлагаемому Штатом способу распределения, как это требуется положениями Секретаря, и относящимся к фактическому использованию средств в соответствии с разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии местной инфраструктуры (Housing and Community Development Act) от 1974 года (с учетом поправок) и к предложенному местным органом власти и фактическому использованию средств CDBG;
- предоставляет техническую помощь группам, представляющим граждан с низким и средним уровнем дохода, которые обращаются за такой помощью при составлении предложений, причем уровень и вид помощи определяется получателем субсидии;

- предусматривает рассмотрение эффективности предлагаемых видов деятельности и программ потенциальными или фактическими бенефициарами, с предоставлением размещения для лиц с ограниченными возможностями;
- предусматривает своевременное предоставление письменного ответа на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней (когда это практически осуществимо);
- определяет способы удовлетворения потребностей не говорящих по-английски жителей в случаях, когда может ожидать участие существенного количества не говорящих по-английски жителей;
- устанавливает процедуры и политики для исключения дискриминации на основе ограниченных возможностей в программах и мероприятиях, получающих федеральную финансовую помощь, как того требует раздел 504 Закона о реабилитации инвалидов (Rehabilitation Act) от 1973 года (с учетом поправок).

План должен быть доступен для общественности и должен включать процедуры, соответствующие следующим требованиям:

- **Слушания о выполнении программ.** До закрытия программы восстановления после стихийного бедствия Программа, орган местной власти (UGLG) и субполучатели Штата могут быть обязаны провести общественное слушание, чтобы выслушать мнение граждан и ответить на вопросы относительно выполнения программы. Такое слушание проводится после надлежащего уведомления во время и в месте, удобное для фактических бенефициаров, и с предоставлением возможностей, требуемых для лиц с ограниченными возможностями и лиц, не говорящих по-английски. Письменные протоколы слушаний и списки присутствовавших сохраняются для предъявления контрольным органам Штата. Никакие положения настоящих требований не должны толковаться в целях ограничения ответственности и полномочий заявителя для формирования заявки.
- **Процедуры рассмотрения жалоб.** Штат контролирует, что каждый орган местной власти (UGLG) и субполучатель, получающий финансирование из средств CDBG-DR, имеет процедуры рассмотрения письменных жалоб граждан и административных жалоб. Письменный план участия граждан предоставляет гражданам информацию относительно этих процедур или, как минимум, предоставлять гражданам информацию об учреждении, в котором можно получить печатное описание таких процедур, и часах

работы этого учреждения. Все письменные жалобы граждан, в которых указаны недостатки осуществляемой органом местной власти (UGLG) и субполучателем программы развития населенных пунктов, заслуживают тщательного и оперативного рассмотрения. На местном уровне должны предприниматься добросовестные усилия по удовлетворительному урегулированию жалоб. Жалобы регистрируются исполнительным директором или выборным руководителем организации, которая получает финансирование и которая будет расследовать и рассматривать данную жалобу. Письменный ответ выборного руководителя, главы учреждения или исполнительного директора предоставляется подателю жалобы в течение 15 рабочих дней (где это практически осуществимо).

Приложение 3. Список документов для закрытия проекта по Программе

| Нет | Проверка при закрытии | Документ |
|-----|--|--|
| 1 | Подписанная заявка | Заявка (в печатном или электронном виде) должна быть подписана текущим или бывшим уполномоченным представителем. |
| 2 | Решение совета о наделении полномочиями | Письменное решение Совета менеджеров Ассоциации, подписанное должностным лицом или секретарем, которые не являются уполномоченным представителем. Разрешение должно наделять полномочиями текущего уполномоченного представителя и предписывать ему заключить все документы, необходимые для облегчения регистрации заявки и получения выплаты по программе «NY Rising». |
| 3 | Выданное государственным органом удостоверение личности уполномоченного представителя | Как минимум один из следующих документов для текущего уполномоченного представителя: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое выданное государственным органом удостоверение личности с фотографией |
| 4 | Подаваемые документы | Следующие формы, заполненные и подписанные текущим или бывшим уполномоченным представителем: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права участия в программе ▪ Согласие и предоставление прав ▪ Подтверждение страхования ▪ Право на доступ к зонам общего пользования объекта недвижимости |
| 5 | Полный реестр помещений | Текущий реестр собственников всех жилых помещений объекта недвижимости |
| 6 | Внутренние документы ассоциации | Полный набор внутренних документов ассоциации, включая все поправки |
| 7 | Документы, зарегистрированные в Государственном департаменте или округе | Все документы, зарегистрированные в Государственном департаменте штата Нью-Йорк и/или в местном муниципалитете для установления и изменения права собственности кондоминиума или кооператива на поврежденный объект недвижимости. |
| 8 | Свидетельство о понесенных убытках | По крайней мере один документ с детализированным списком ремонтных работ, необходимых или выполненных на объекте недвижимости в связи с ущербом от урагана |
| 9 | Отчет об анализе выполнения работ | Отчет об анализе выполнения работ с описанием ремонтных работ, выполненных до даты подачи заявки на участие в Программе |
| 10 | Отчет об оценке ущерба | Отчет о оценке ущерба, выполненный не ранее даты отчета об анализе выполнения работ |
| 11 | Документ уровня 2 | Подписанный документ уровня 2 |
| 12 | Контрольный список проверки DSS | Контрольные списки прохождения проверок для всех зон объекта недвижимости, для которых оказывается помощь |

| | |
|---|---|
| <p>13</p> <p>Доказательство существенного улучшения</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Если объект недвижимости был существенно поврежден (50% или более от стоимости до урагана), необходимо представить выданную муниципалитетом справку о существенном ущербе с указанием правильного адреса объекта недвижимости. ▪ Если объект недвижимости был существенно поврежден или был признан существенно улучшенным на основании выполненной Программой оценки строительства после урагана, а не на основании определения муниципалитета, требуется Сертификат уровня после строительства. Сертификат уровня после строительства не требуется, ЕСЛИ имеется акт приемки здания в эксплуатацию, относящийся ко времени после урагана, с указанием зарегистрированного поднятия уровня. |
| <p>14</p> <p>Документация для поврежденных помещений</p> | <p>Для каждого поврежденного помещения, включенного в выплату субсидии, требуются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Заявление в отношении пособий, подписанное текущим собственником помещения ▪ Согласие и разрешение, подписанные текущим собственником помещения ▪ Право на доступ в помещение, подписанное текущим собственником помещения или предоставленное на основе полномочий, указанных во внутренних документах Ассоциации ▪ Документация о проживании, соответствующая требованиям раздела 3.1.8 <p>Поврежденные помещения могут быть исключены из выплаты субсидии при наличии подписи текущего или бывшего уполномоченного представителя</p> |
| <p>15</p> <p>Подтверждение действующего страхования от наводнения</p> | <p>Если объект недвижимости находится в зоне 100-летнего наводнения, требуется копия действующего полиса страхования от наводнения для каждого субсидируемого строения.</p> |
| <p>16</p> <p>Экологическое разрешение</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение отсутствия свинца для строений, построенных до 1978 года ▪ Подтверждение отсутствия асбеста ▪ Подтверждение отсутствия радона в соответствующих округах |
| <p>17</p> <p>Проверка обработки запроса разъяснений</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтвердите, что все открытые запросы разъяснений, апелляции и запросы о доказуемых затруднениях были рассмотрены и урегулированы. ▪ Если применимо, подтвердите, что результаты запросов разъяснений, апелляций и запросов о доказуемых затруднениях были отражены в итоговой оценке ущерба и расчете выплат. |
| <p>18</p> <p>Документация для оформления отказа заявителя</p> | <p>Если применимо, подтвердите следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Все выплаченные средства возмещены ▪ Страница «Withdraw Tracking» (Отслеживание отказа) в базе данных программы заполнена |