



指导手册

预制装配式房屋社区复苏计划

纽约州州长 **Andrew M. Cuomo**
纽约州房屋和社区重建部
部长兼首席执行官 **RuthAnne Visnauskas**

2019 年 9 月 版本 3.0

编制人
Housing Trust Fund Corporation
州长风暴恢复办公室
社区重建办公室

本页故意留空

目录

简介	1
资格	1
计划要求	1
最大保障项目	2
每种援助方案的概要	2
预制装配式房屋更换援助	2
自有住房援助	2
租赁援助	2
搬迁援助	3
环境审查	3
拆除	3
多重保险金 (DOB)	3
计算拨款	4
付款	4
预制装配式房屋更换援助拨款	4
业主援助拨款	4
租赁援助拨款	5
澄清和上诉	5
可展示困难	6
计划验收	6
最终检查	6
收尾审查流程	6
接收最终付款	7
收回	7
统一搬迁援助	7
其他有帮助的计划文档	7
附表 1: 预制装配式房屋社区复苏计划情况说明	8
附表 2: 预制装配式房屋社区复苏计划获得拨款的后续步骤情况说明	14

简介

纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划（本“计划”）将为当前居住在 Ba Mar 的所有合格家庭以及当前在 Ba Mar 拥有移动式/预制装配式房屋并且选择搬离社区的房主提供援助。符合条件的申请人可以同意参与本计划提供的三种援助方案之一。

本文件为参与预制装配式房屋社区复苏计划的申请人概述了纽约瑞星住房恢复活动的政策。对于文件中未提及的计划政策，请参阅纽约瑞星住房恢复业主计划政策手册。

注意：截至 2017 年 6 月 1 日，预制装配式房屋社区复苏计划不再面向新申请人开放。

资格

若要获得参加本计划的资格，申请人必须是 Ba Mar 预制装配式房屋社区（简称“Ba Mar”）的现有居民或预制装配式房屋的所有者。每个参与家庭中至少有一名成员必须是美国公民、非公民国民或合格的外国人。已经从纽约瑞星业主计划的预制装配式房屋部分获得拨款的申请人没有资格参加。

每个援助选项都有具体的资格要求，具体详情如下。

计划要求

所有申请人必须永久搬迁到位于泛滥平原以外、Ba Mar 100 英里范围内以及纽约州内的地点，除非该计划自行决定准许困难例外。申请人必须搬迁到符合当地建筑规范且达到体面、安全且卫生标准的物业。所有申请人必须配合计划，遵守与其现有或新房屋相关的任何环境要求。

所有在 Ba Mar 拥有预制装配式房屋的申请人，必须同意配合计划来拆除其现有预制装配式房屋单元。

最大保障项目

授款金额的上限是以下水平，并适用于所有援助方案。拆除和搬迁援助不受这些授款上限的制约。

家庭规模	授款上限
4 人以上	\$125,000
3 人	\$115,000
1 或 2 人	\$105,000
+ 拆除成本和搬迁援助	

每种援助方案的概要

预制装配式房屋更换援助

计划将向合格申请人提供资金，以供在申请人购买或租赁的合格地点上购买和安装预制装配式房屋单元 (MHU)。此方案可用于 Ba Mar 的 MHU 当前业主，无论他们是否是 Ba Mar 的当前居住者。

自有住房援助

该计划将为符合条件的申请人提供资金以签订购买房屋的出售合同，包括确定必要且合理的全额首付款、惯例交割费用和相关的尽职调查开销。此外，本计划可能会提供一次性付款以减少贷款规模，使新房的每月住房费用不会超过申请人总收入的 30%。此方案适用于有资格申请抵押贷款购买房屋的 Ba Mar 现有居民，而不论他们是否在 Ba Mar 拥有 MHU。自有住房援助可提供给家庭收入高达地区中位收入 120% 的家庭，如 2013 年 3 月 5 日联邦公报通知 (FR-5696-N-01) 中所述。

租赁援助

根据美国住房和城市发展部 (HUD) 针对申请人将搬迁至的县设定的公平市值租金，该计划将提供资金供租赁住房单元 42 个月。此方案适用于 Ba Mar 的现有居民，而不论他们是否在 Ba Mar 拥有 MHU。

搬迁援助

本计划旨在向所有符合条件的申请人提供与从 **Ba Mar** 一次性搬迁的搬迁费用相关的财务援助。该计划将根据家庭规模估算预计的搬迁援助金额，并由联邦 *固定搬迁费用支付表* 确定。如果发生的搬迁费用超过了 *固定搬迁费用支付表* 中概述的价格，则本计划将审查文件，并根据提供给其他租户的可比援助及 *固定搬迁费用支付表* 确定此金额是否具有成本合理性。本计划可能会发放预付款以方便搬迁。最终付款将基于提交的实际产生费用的证据，并将与所收到的任何预付款进行核对。

环境审查

Ba Mar 的所有物业都必须经过环境审查程序，以确保所有活动符合适用的州和联邦法律。环境团队 “2 级” 环境审查文档，并详细列出为成功验收计划而必须满足的环境文档和条件。

物业可能须接受铅、石棉和氡检验。此外，如果适用，申请人可能需要书面承诺对铅、石棉和氡实施补救措施。所需的补救项目必须在工作完成后接受许可检验。

拆除

所有旧单元必须在 **Ba Mar** 移动式房屋公园拆除。申请人必须提交签署并经公证的宣誓书，认证拆除且所有物品均已从房屋中移除。该计划将雇用一家供应商拆除参与计划的 **MHU**。在拆除任何单元之前，供应商需要获得罗克兰镇的所有许可证。在可以拆除之前，本计划将索要每份许可证的副本。

多重保险金 (DOB)

NY Rising 计划旨在解决申请人的未满足财务需求。另一个实体或组织出于所陈述的搬迁目的，向申请人提供的财务援助可能是多重福利 (**DOB**)。灾后恢复援助的常见来源包括保险、**FEMA**、**SBA**、非营利组织、宗教组织、其他救灾组织和其他政府实体。

根据《斯塔福德法案》，通过 HUD 社区发展整笔拨款灾后恢复 (CDBG-DR) 计划拨出的灾后恢复资金，可能不能用于偿付先前已获得或可获得其他灾后恢复援助的任何费用。申请人必须公开收到的所有灾后恢复援助来源，并且本计划需要验证收到的金额。

计算拨款

预制装配式房屋更换援助拨款、业主援助拨款和租赁援助拨款都将基于产生的实际费用。如果产生的费用超过适用拨款上限，则上限金额成为总拨款额度。

付款

预制装配式房屋更换援助拨款付款

选择预制装配式房屋更换援助方案的申请人，将以三次付款的方式收到其拨款。

首次付款等于总拨款的 50%，将在计划已进行必要的环境审查，审查了预制装配式房屋零售商/安装商提供的购买合同以及能证明申请人有权利居住在其计划将新预制装配式房屋搬到的物业的租约、契约或其他文件资料后，再支付该笔款项。中期付款等于总拨款的 25%，将在零售商/安装商提交证明，确认预制装配式房屋已安置在安装地点符合规范的地基/地块之后，再支付该笔款项。最终付款等于总拨款的 25%，将在零售商/安装商已提交了安装房屋所需的所有许可证和居住证明之后（包括 HUD 盖章），以及申请人完成了计划的所有验收要求并签署了最终拨款协议；且计划进行了已完工房屋检验之后，再支付该笔款项。

业主援助拨款付款

选择业主援助方案的申请人，将以三次付款的方式收到其拨款。

首次付款用于偿付首期款，将在申请人提供必要的收入证明文件、获得抵押贷款的预批准、确定合格物业并签订出售合同之后再支付该笔款项。要接受此笔款项，申请人也必须提供所有必要的信息，将计划资助转交给适当一方。申请人提交完整签订的购买合格物业的合同之后，也有资格接受中期付款。中期付款将偿付有书面记录的尽职调查费用，比如调查、检验和评估。最终付款将偿付有书面记录的交割费用和本金头款（如适用）。在交割之前，申请人必须提供交割费用的估计并提交交割披露和贷款估计表格。本计划将进行检查，并在合格不动产处发放最终付款供购买合格物业。

租赁援助拨款付款

根据 HUD 公平市场费率，租赁援助拨款将以两笔相当于 42 个月租金的款项支付。首次付款相当于 3 个月的租金，将在计划确认申请人已符合所有资格要求，并向计划提交了期限至少为十二个月的合格租约或租赁协议后，再支付该笔款项。在申请人签订租约或租赁协议后，计划将对租赁房屋执行检验，并发放最终付款，可用于偿付额外 39 个月租金。

澄清和上诉

根据当时可用的信息，申请人可能偶尔收到更新其计划资格和拨款金额的通信。任何申请人如对其拨款或资格有疑问，应联系客户代表，讨论拨款金额或拨款裁定流程。

如果申请人对资格裁定或拨款金额有异议，并想获得进一步审查，那么申请人应向其客户代表索要一份澄清书。当完成澄清审查后，申请人将收到一份澄清裁定文档，说明其资格或拨款金额是否有任何变更。如果申请人同意本计划对问题的决议，则申请人不需要采取任何进一步行动。如果申请人不同意澄清裁定并希望上诉，那么申请人有 60 天时间向 housingappeals@stormrecovery.ny.gov 提交上诉表和文件资料。上诉表格可以从客户代表或 GOSR 网站获取。

可展示困难

可展示困难是在一项指定的风暴之后，申请人的处境发生实质性、严重、非自愿或意外的变动，阻止或严重影响他们提供最低生活标准或基本生活必需品（包括食物、住房、衣物和交通）的能力。这种情况通常包括但不限于失业、生意失败、离婚、严重的医疗疾病和残疾。如果申请人认为他们处于可展示困难的处境，使其无法遵从任何计划政策，那么他们可以向其客户代表出示证据，计划委员会将在审查所有情况后逐案对其评估。

计划验收

当申请人计划已完成，且**接近参与计划的尾声**时，便开始验收审查流程。

计划验收取决于是否收到所有要求的文档，其中包括：

- 所有要求的计划资格文档；和
- 所有要求的施工文档，包括施工后居住证明。

最终检查

所有申请人必须请求本计划进行检验，才能接受最终付款。最终检验的目的，是确认按照计划的住房质量标准检查清单，房产目前处于体面、安全且卫生的状态。对于选择预制装配式房屋更换援助的申请人，最终检验还确保购买协议中概述的所有工作均已完成，且所有工作符合纽约州建筑规范和纽约州节能规范 2010。

收尾审查流程

所有文件必须经过两阶段的收尾审查流程。在此期间，所有要求的文档（包括非施工文档）必须先由客户代表再由计划质量保证团队审查准确性和完整性。这些审查是综合性的，可能因每个案例的范围和复杂性在持续时间上有所不同。在完成且通过两项审查后，申请人将得到通知，并被要求签署收尾文档，包括最终拨款协议。

接收最终付款

在申请人向其客户代表提交签署的收尾文档后，先对文件进行最终质量保证审查，之后再发放最终付款。我们将尽一切努力尽快完成检查。

收回

如果计划裁定申请人收到了他们无资格获得的福利金，那么申请人将收到一封解释通知函，其中告知申请人负责偿还的援助金额。

统一搬迁援助

修正后的《1970 年统一搬迁援助和不动产收购法案》(URA) 为涉及收购不动产或令个人搬迁的联邦资助项目和计划指定了要求和政策。预制装配式房屋社区复苏计划因此需接受法案的要求和租户保护。

除了因流离失所产生的住房成本增加而获得经济补偿外，URA 可确保无家可归的居民获得援助，找到可比替代住宅。URA 援助仅限于美国居民或是在合格时间之前或在获得计划援助时已占有居所但并非自愿选择搬迁的符合条件的外国人。临时搬迁和永久性搬迁均可获得援助。

如果适用，申请人可能需要提供其预制装配式房屋单元中的租户的姓名和联系信息。提供给符合条件的个人和家庭的 URA 援助，与授予申请人的住房选项无关。

其他有帮助的计划文档

如需其他信息及更详细的说明，风暴恢复 (Storm Recovery) 网站

<https://stormrecovery.ny.gov/housing/manufactured-home-community-resiliency-program> 可提供有关计划各种类别的表格和情况说明。本计划的预制装配式房屋社区复苏计划情况说明和 MHCR 获得拨款的后续步骤情况说明以附录形式附上。

附表 1：预制装配式房屋社区复苏计划情况说明

纽约瑞星住房计划

预制装配式房屋社区复苏 计划情况说明

2017 年 1 月 8 日

纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划

纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划（本“计划”）将为当前居住在 **Ba Mar** 的所有合格家庭以及当前在 **Ba Mar** 拥有移动式/预制装配式房屋并且选择搬离社区的房主提供援助。符合条件的申请人可以同意参与本计划提供的三种新房屋方案之一。

注意：截至 2017 年 6 月 1 日，预制装配式房屋社区复苏计划不再面向新申请人开放。

本计划提供哪三种援助选项？

- 预制装配式房屋更换援助*
- 自有住房援助
- 租赁援助

**全部选项都将在下方详细描述。（参阅名为“新房屋方案”的部分。）*

如果我不想搬离 **Ba Mar**，是否一定要搬离？

否，这是面向希望参与本计划的 **Ba Mar** 任何居民/业主的自愿计划。如果您想要留在当前地点的当前房屋内，则无需申请本计划。

我如何才能被视为有资格参与计划？

您必须是 **Ba Mar** 预制装配式房屋社区的当前居民或预制装配式房屋业主。每个房屋方案的资格要求不同。

您的家庭中的一名成员必须是美国公民、非公民国民或合格的外国人。

如果您已经从纽约瑞星业主计划的预制装配式部分获得拨款，则没有资格参加。

我必须提供哪些文件才能参与计划？

您必须随申请向计划提交的文件包括但不限于：

- 带照片的身份识别文件（例如驾照）
- 您的家庭收入证明
 - 注意：对于业主援助来说，申请人家庭收入不得超过罗克兰县地区中位收入的120%。申请业主援助没有收入最低限额，但此选项仅适用于其信用资格可以申请抵押贷款的人群。
- 显示您在 **Ba Mar** 拥有或租赁房屋的证明
 - 注意：对于业主援助和租赁援助来说，您必须提供预制装配式房屋是您的主要住址的证明。
- 您家庭中的一名成员是美国公民或合格移民的证明
 - 注意：本计划不会收集关于每名家庭成员身份的信息。
- 进入权限表
- 同意和披露表

作为计划参与者，我需要做什么？

如果您 **Ba Mar** 拥有预制装配式房屋，则必须同意配合计划来拆除现有房屋。

您必须配合计划遵守任何环境要求。

您必须永久性搬离 **Ba Mar** 预制装配式房屋社区，搬到泛滥平原以外、**Ba Mar 100** 英里范围内的纽约州地点，除非本计划自行决定准许困难例外。

您必须确认重新安置的房产符合体面、安全和卫生标准。

如果我已经通过之前纽约瑞星提供的移动式房屋计划处于获得新房屋的过程中，该怎么办？

如果您之前已申请纽约瑞星业主计划的移动式房屋部分，但还未获得资金去购买移动式房屋，则可以转移到预制装配式房屋社区复苏计划。

如果您已申请纽约瑞星业主计划的移动式房屋部分，并已获得用来购买移动式房屋的资金，则必须继续该选项，且没有资格获得预制装配式房屋社区复苏计划提供的援助选项。

我在每个选项下可获得的付款是否有最大限额？

有，每个房屋选项的最大授款额度级别如下：

- 1 至 2 人家庭 — \$105,000
- 3 人家庭 — \$115,000
- 4 人或以上家庭 — \$125,000

这是每个家庭可以获得的最大限额，可能不时每个家庭将获得的实际金额。

拆除费用和搬迁费用不受此授款上限的影响。您可以获得最大援助金额，同时仍有资格获得援助来重新安置您的所有物并拆除您的旧房屋。

我有资格获得哪些搬迁援助？

如果符合条件，您将获得与一次性搬离 Ba Mar 之搬迁费用有关的经济援助。

本计划将根据您的家庭规模并基于*固定搬迁费用支付表*所列价格，预估您需要的预期搬迁援助金额。如果发生的搬迁费用超过*固定搬迁费用支付表*所列的费用，则本计划将审查文件，以根据提供给其他租户的可比援助及*固定搬迁费用支付表*中规定的费用确定此金额是否具有成本合理性。本计划可支付预付款，以在您实际发生费用前方便您的搬迁。您必须提交实际发生的费用证据，这些证据将与任何预付款进行核对。

搬迁援助不受上述授款上限的限制。

援助选项

在选择援助选项时，本计划将对您的申请进行额外审查，以确认您符合所选的援助选项的条件。您应在寻求搬迁地点前确认您的援助选项资格。当您最终确定自己的援助选项并且您的选择已获得计划核准，请查看**获得授款的后续步骤情况说明**，以确定您需要做什么才能获得授款。此情况说明发布在我们的网站上：<https://stormrecovery.ny.gov/housing/manufactured-home-community-resiliency-program>。

预制装配式房屋更换援助

该计划将提供资金，用于购买适合您的家庭规模的新的预制装配式房屋，此房屋必须位于 100 年泛滥平原以外的地方。

该选项适用于在 **Ba Mar** 拥有预制装配式房屋的所有合格申请人，无论其当前是否在房屋单元内居住。

预制装配式房屋更换援助流程：

- 您必须确认纽约州认可的零售商/安装商并与其购买预制装配式房屋，同时租赁/购买合格的场地来安置您的新家。
- 零售商/安装商必须订购美国住房和城市发展部 (HUD) 许可的预制装配式房屋、安排现场安装、连接所有公用设施，并获得所有必要的许可证及居住证明，如果您的市政当局有此要求。
- 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。
- **付款时间表：**
 - 初始付款（授款的 50%）：在您提交可证明您有权利占据您打算重新安置预制装配式房屋的物业的租约、契约或其他文件材料，并且零售商/安装商提交购买协议后，再支付该笔款项。
 - 临时付款（授款的 25%）：在零售商/安装商提交确认表，确认您的预制装配式房屋已安置在房屋地点的符合规范的地基/地块之后，再支付该笔款项。
 - 最终付款（授款的 25%）：在本计划进行检查并且零售商/安装商提交所有必需的许可证和证明后，再支付该笔款项。

注意：在获得计划的资金前，您将需要以电子方式签署或亲自签署拨款协议。

自有住房援助

该计划将提供资金以签订购买房屋的出售合同，包括确定必要且合理的全额首付款、惯例交割费用和相关的尽职调查开销。本计划还可能会提供一次性付款以减少贷款规模，以便每月还给银行的按揭付款金额基于申请人的总收入来说是可以负担的。

该选项适用于居住在 **Ba Mar** 的预制装配式房屋的所有合格申请人，无论其当前是否在房屋单元内居住。如 2013 年 3 月 5 日联邦公报通知 (FR-5696-N-01) 所述，**业主援助可以提供给家庭收入高达地区中位收入 120% 的家庭。**

业主援助流程:

- 您的信用资格必须有资格申请抵押贷款、您必须向计划提供贷款机构出示的可接受预批准，并且确认您想要购买的房屋。
 - 在您收到该计划确认所有要求都已满足之前，您不应该对预期会获得业主援助拨款的房屋出价。
- 您必须签订购买房屋的出售合同、通过所有必要的检查，并且完成交割结算。
- 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。
- **付款时间表:**
 - 初始付款（首付款）：在您向计划提供必要的收入文件、提交合格的预批准、确认房屋、签订出售合同并提供条件交付账户信息后，再支付该笔款项。
 - 临时付款（尽职调查费用）：在您进行所有必要的评估和检查，并提交合格开销的证据后，再支付该笔费用。
 - 最终付款（交割费用和本金头款）：在计划执行最终检查并且您提供交割披露、贷款估计表格和交割费用估计，以及在哪里进行计划资金转账的更新信息后，再支付该笔费用。

注意：在获得计划的资金前，您将需要以电子方式签署或亲自签署拨款协议。

租赁援助

根据美国住房和城市发展部 (HUD) 针对您将搬迁至的县设定的公平市值租金，该计划将提供资金供租赁住房单元 42 个月。

该选项适用于居住在 **Ba Mar** 的预制装配式房屋的所有合格申请人，无论其当前是否在房屋单元内居住。

租赁援助流程:

- 您必须确认租赁单元并提供**期限至少为十二个月**的可接受的租约或租赁协议。
- 您必须履行租约或租赁协议，并向计划表明您已永久性地搬离 **Ba Mar** 预制装配式房屋社区。
- 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。
- **付款时间表:**
 - 初始付款（3 个月公平市值租金）：在您向计划提供**期限至少为十二个**

月的租赁单元的租约后，再支付该笔费用。

- 最终付款（39 个月公平市值租金）：在您履行租约并提供证据证明您已永久搬离后，再支付该笔费用。

注意：在获得计划的资金前，您将需要以电子方式签署或亲自签署拨款协议。

附表 2：预制装配式房屋社区复苏计划获得拨款的后续步骤 情况说明

纽约瑞星 (NY Rising) 预制装配式房屋社区复苏计划

获得拨款的后续步骤

2018 年 2 月 27 日

纽约瑞星 (NY Rising) 预制装配式房屋社区复苏 (MHCR) 计划

MHCR 计划将为当前居住在 Ba Mar 的所有合格家庭以及当前在 Ba Mar 拥有移动式/预制装配式房屋并且选择搬离社区的房主提供援助。符合条件的申请人可以同意参与本计划提供的三种援助方案之一：

- 预制装配式房屋更换援助
- 自有住房援助
- 租赁援助

在选择援助选项时，本计划将对您的申请进行额外审查，以确认您符合所选的援助选项的条件。您应在寻求搬迁地点前确认您的援助选项资格。本文件概述了您为获得每种援助方案的拨款需要做些什么。

注意：截至 2017 年 6 月 1 日，预制装配式房屋社区复苏计划不再面向新申请人开放。

预制装配式房屋更换援助

- 您必须从纽约州认可的零售商/安装商处选择预制装配式房屋，并且租赁/购买合格的场地来安置您的 MHU。
 - 您必须搬迁到泛滥平原以外、Ba Mar 预制装配式房屋社区 100 英里范围内的纽约州地点。
 - 您搬迁到的地块必须符合当地建筑规范且达到体面、安全且卫生的标准。
- 您必须提交可证明您有权利占有物业的租约、契约或其他文件材料、确保零售商/安装商向计划提供 MHU 购买协议，并表现出已准备好签署上述购买协议。然后，计划就会发放您的初始拨款金额。

- 零售商/安装商必须订购美国住房和城市发展部 (HUD) 许可的预制装配式房屋、安排现场安装、连接所有公用设施，并获得所有必要的许可证及居住证明，如果您的市政当局有此要求。
- 当零售商/安装商将您的 MHU 安置在安装地点的符合规范的地基/地块时，必须提交临时付款确认表。然后，计划就会发放您的临时授款金额。
- 零售商/安装商必须充分安装 MHU 并连接所有公用设施。零售商/安装商必须提交 HUD 盖章、居住证明，以及所有必要的本地许可证。本计划将执行最终检查并发放您的最终授款金额。
- 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。

自有住房援助

1. 您必须向计划提交您的收入证明以及来自贷款机构的可接受预批准。
2. 本计划将审查您的申请并确认您满足参与业主援助的所有要求。
3. 如果经您的贷款机构要求，您必须向计划确认您已参加适当的经 HUD 认证的首次业主课程。
4. 您必须确定想要购买的、满足预批准条件的合格房屋。
 - 您必须搬迁到泛滥平原以外、**Ba Mar** 预制装配式房屋社区 100 英里范围内的纽约州地点。
 - 您搬迁到的房屋必须符合当地建筑规范且达到体面、安全且卫生的标准。
5. 您必须向计划提供出售合同证明以供审查，以及在哪里进行计划资金转账的任何必要信息。审查时，本计划可能最终确定资格，然后发放您的初始授款金额。
6. 您必须进行所有必要的评估和检查。您可以提交任何尽职调查开销证明，包括律师费和协议成本。然后，计划可能会发放您的临时授款金额。
7. 您必须向计划提供关于在哪里进行计划资金转账的更新信息、交割费用估计、交割披

露以及贷款估计表格。本计划将执行最终检查并发放您的最终授款金额。

8. 您必须完成不动产交易的交割结算。
9. 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。

租赁援助

1. 您必须确认合格的租赁单元并提供包含可居住性保证的可接受的租约或租赁协议。**租约期限必须至少为十二个月。**然后，计划就会发放您的初始授款金额。
 - 您必须搬迁到泛滥平原以外、**Ba Mar** 预制装配式房屋社区 **100** 英里范围内的纽约州地点。
 - 您搬迁到的房屋必须符合当地建筑规范且达到体面、安全且卫生的标准。
2. 您必须履行租约或租赁协议并将其提供给计划，表明您已永久性搬离 **Ba Mar**。本计划将在发放您的最终授款金额前进行检查。
3. 本计划将安排您的移动式/预制装配式旧房屋的拆除和移除。