

纽约州  
社区发展整笔拨款  
灾后恢复 (CDBG-DR) 计划  
第 29 号非实质性修正案  
2021 年 10 月 4 日

增补至：纽约州第 8-28 号行动计划合并修正案

在下述章节：提议的资金分配

**摘要：**

第 29 号行动计划修正案 (APA 29) 将解决以下问题：

- A. *提议的资金分配*：表格和提及的资金分配经更新以反映计划之间的资金重新分配。

变更部分以红色文本表示。

## A. 提议的资金分配

**更改描述：**与提议的 APA 29 资金分配相关的所有更新将在纽约州行动计划的第 7 页和第 59 页中的表格内执行。用于反映此提议的重新分配的分配资金也将在提及的行动计划中予以全部更新。

按照纽约州行动计划的描述（更新的影响和未满足需求评估，第 11 页），在住房和经济发展方面的所有复苏类别均未满足需求。随着申请人推进住房和小型企业计划的过程中，纽约州评估需求基于掌握的最佳信息，以确保资金分配足以合格的申请人提供拨款。提议的 APA 29 资金分配计划会考虑已在纽约州行动计划中给出的那些未满足需求分析结果，以及其住房和小型企业补助计划内的合格申请人的需求。

纽约州已确定纽约瑞星住房计划的房主和出租物业部分的资金分配需求有所增加，以便满足合格申请人拨款的需求。为了帮助现有申请人并将该计划推向收尾阶段，正在从纽约州行动计划中所述的其他几项计划中重新分配资金。正在从预制装配式房屋社区复苏计划以及共管公寓和合作公寓计划中重新分配资金，这些计划将不再需要资金，并且正处于收尾的过程中。另外，也正在从当地政府、重要基础设施以及已确定了州资金并已将这些资金用于支付一些费用的非联邦份额配比计划中重新分配资金。

这些资金也被重新分配给公共住房援助救济计划，用于解决公共住房管理局的维修、重建和复原需求以及纽约市内的 LMI 项目。2017 年 8 月 7 日，HUD 发布了联邦公报通知 6039-N-01，授予豁免和替代要求，将纽约州拨款的总体福利要求从 50% 降低到不少于 35%。此外，HUD 还要求纽约州额外拨款 5000 万美元用于纽约市内惠及中低收入人群的项目。纽约州已经能够通过其社区重建计划为纽约市内的 LMI 项目提供资金，并且为了达到全部 5000 万美元的要求，纽约州正在向纽约瑞星租赁建筑计划的多户型经济适用房部分分配资金。

此外，为了继续进行收尾工作，纽约州正在将资金重新分配给纽约瑞星经济发展和振兴计划的小型企业补助和贷款部分。正在从没有额外需求的企业指导计划中重新分配资金。

纽约州行动计划第7页和第59页的内容:

计划	已批准的行动计划拨款	APA 29 更改	拨款
<b>所有计划的总额</b>	<b>\$4,501,382,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$4,501,382,000</b>
<b>住房</b>	<b>\$2,890,707,313</b>	<b>\$15,787,927</b>	<b>\$2,906,495,240</b>
<i>纽约瑞星业主恢复计划</i>	\$1,857,577,424	\$4,455,981	\$1,862,033,405
<i>纽约瑞星共管公寓和合作公寓计划</i>	\$25,500,000	(\$547,228)	\$24,952,772
<i>临时抵押贷款计划</i>	\$72,000,000		\$72,000,000
<i>纽约瑞星买断和收购计划</i>	\$656,707,682		\$656,707,682
<i>纽约瑞星租赁建筑恢复计划</i>	\$252,675,000	\$10,001,486	\$262,676,486
<i>租赁房产</i>	\$129,200,000	\$3,001,486	\$132,201,486
<i>多户型经济适用房</i>	\$123,475,000	\$7,000,000	\$130,475,000
<i>公共住房援助救济计划</i>	\$19,247,207	\$3,000,000	\$22,247,207
<i>预制装配式房屋社区复苏计划</i>	\$7,000,000	(\$1,122,312)	\$5,877,688
<b>经济发展</b>	<b>\$120,277,793</b>	<b>\$0</b>	<b>\$120,277,793</b>
<i>小型企业担保与贷款</i>	\$90,600,000	\$101,264	\$90,701,264
<i>企业指导计划</i>	\$400,000	(\$101,264)	\$298,736
<i>旅游业与营销</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
<b>社区重建</b>	<b>\$519,432,794</b>	<b>\$0</b>	<b>\$519,432,794</b>
<i>纽约瑞星社区重建计划</i>	\$519,432,794		\$519,432,794
<b>基础设施与配套</b>	<b>\$565,120,000</b>	<b>(\$15,787,927)</b>	<b>\$549,332,073</b>
<i>当地政府、重要基础设施和非联邦份额配比计划</i>	\$562,420,000	(\$15,787,927)	\$546,632,073
<i>风暴和紧急状况复苏机构</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
<b>按设计重建</b>	<b>\$185,000,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$185,000,000</b>
<i>海湾生活：慢速海流</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>活动防波堤：达登维尔区 (Tottenville) 试点</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
<b>管理与规划</b>	<b>\$220,844,100</b>	<b>\$0</b>	<b>\$220,844,100</b>