

纽约州
社区发展整笔拨款
灾后恢复 (CDBG-DR) 计划
第 30 号非实质性修正案
2022 年 1 月 27 日

增补至：纽约州第 8-29 号行动计划合并修正案

在下述章节：提议的资金分配、更新的影响和未满足需求评估、纽约瑞星住房恢复计划、纽约瑞星经济发展和振兴、纽约瑞星基础设施计划以及按设计重建项目

摘要：

第 30 号行动计划修正案 (APA 30) 将解决以下问题：

- A. *提议的资金分配*：表格和提及的资金分配经更新以反映计划之间的资金重新分配。
- B. *更新的影响和未满足需求分析*：为确保清晰性通篇做出更新，以反映共管公寓和合作公寓住房计划、预制装配式房屋社区复苏计划、非联邦份额配比计划以及纽约瑞星经济发展和振兴在收尾时的最终申请人数据，并且更新萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目的总预算、CDBG-DR 出资和资助来源。
- C. *公共住房援助救济计划*：本州正在将公共住房援助救济计划描述并入整个计划的单一描述，并且在更新该描述，以反映当前资助金额和项目范围。
- D. *预制装配式房屋社区复苏计划*：为确保清晰性做出更新，以更好地在收尾时反映计划政策。
- E. *纽约瑞星经济发展和振兴*：做出更新，以更好地在收尾时反映计划政策。
- F. *非联邦份额配比计划*：做出更新，以阐明本州没有在为 EPA 的风暴减灾贷款计划使用 CDBG-DR 资金资助非联邦份额配比。
- G. *长岛电力局*：做出更新，以阐明 CDBG-DR 资金的资助来源，反映长岛电力局非联邦份额配比付款在收尾时的资助信息。
- H. *萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目*：更新萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目的总预算、CDBG-DR 出资、资助来源和内部程序。
- I. *按设计重建海湾生活*：更新内部计划程序。

变更部分以红色文本表示。

A. 提议的资金分配

更改描述：与提议的 APA 30 资金分配相关的所有更新将在纽约州行动计划的第 7 页和第 58 页中的表格内执行。用于反映此提议的重新分配的分配资金和未满足需求总额也将在提及的行动计划中予以全部更新。

按照纽约州行动计划的描述（更新的影响和未满足需求评估，第 11 页），在经济发展方面的所有复苏类别均未满足需求。在申请人借助小型企业计划搬家的过程中，纽约州会根据可掌握的最佳信息来评估需求，以确保资金分配足以为合格申请人提供拨款。提议的 APA 30 资金分配计划会考虑已在纽约州行动计划中给出的那些未满足需求分析结果以及其小型企业拨款计划内的合格申请人的需求。

随着计划即将收尾，本州已经确定了纽约瑞星经济发展和振兴计划的小型企业拨款和贷款组成部分中额外的计划交付需求。为了进入收尾阶段，正在从已确定了其他资金来源并已将资金用于支付一些费用的当地政府、重要基础设施和非联邦份额配比计划中重新分配资金。

纽约州行动计划第7页和第58页的内容:

计划	APA 29	APA 30 更改	经修订的APA 30 分配
所有计划的总额	\$4,501,382,000	\$0	\$4,501,382,000
住房	\$2,906,495,240	\$0	\$2,906,495,240
<i>纽约瑞星业主恢复计划</i>	\$1,862,033,405		\$1,862,033,405
<i>纽约瑞星共管公寓和合作公寓计划</i>	\$24,952,772		\$24,952,772
<i>临时抵押资助计划</i>	\$72,000,000		\$72,000,000
<i>纽约瑞星买断和收购计划</i>	\$656,707,682		\$656,707,682
<i>纽约瑞星租赁建筑恢复计划</i>	\$262,676,486	\$0	\$262,676,486
租赁房产	\$132,201,486		\$132,201,486
多户型经济适用房	\$130,475,000		\$130,475,000
<i>公共住房援助救济计划</i>	\$22,247,207		\$22,247,207
<i>预制装配式房屋社区复苏计划</i>	\$5,877,688		\$5,877,688
经济发展	\$120,277,793	\$200,000	\$120,477,793
<i>小型企业担保与贷款</i>	\$90,701,264	\$200,000	\$90,901,264
<i>企业指导计划</i>	\$298,736		\$298,736
<i>旅游业与营销</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
社区重建	\$519,432,794	\$0	\$519,432,794
<i>纽约瑞星社区重建计划</i>	\$519,432,794		\$519,432,794
基础设施和配比	\$549,332,073	(\$200,000)	\$549,132,073
<i>当地政府、重要基础设施和非联邦份额配比计划</i>	\$546,632,073	(\$200,000)	\$546,432,073
<i>风暴和紧急状况复苏机构</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
按设计重建	\$185,000,000	\$0	\$185,000,000
<i>海湾生活：慢速海流</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>活动防波堤：达登维尔区 (Tottenville) 试点</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
管理和规划	\$220,844,100	\$0	\$220,844,100

B. 更新的影响和未满足需求分析

更改描述：随着项目组成部分一直有不断在设计过程推进，开始进入实施阶段，为确保清晰性通篇做出更新，以反映共管公寓和合作公寓住房计划、预制装配式房屋社区复苏计划、非联邦份额配比计划以及纽约瑞星经济发展和振兴在收尾时的最终申请人数据，并且更新萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目的总预算、CDBG-DR 出资和资助来源。未满足需求计算以及与这些更新相关的计划分配没有变化。

纽约州行动计划第17页的内容：

纽约瑞星共管公寓和合作公寓计划

此计划为被用作主要居住地的房主自用住宅单元（无论是单元所有者居住还是承租人居住）提供了援助。共管公寓协会和合作住宅委员会也有资格申请风暴相关的损坏赔偿以维修建筑物的常用构件，例如大堂、走廊和机械系统。

HUD 于 2016 年 1 月 25 日批准了行动计划 11 号修正案，授权了此计划的修订计划政策。该计划截至 2016 年 7 月 12 日停止接受新申请。~~计划数据表明截至 2016 年 11 月，该计划已收到 46 份主动申请（在停止申请之前可能撤销 2-4 份申请）。该计划可能会为 42 该计划曾为~~44 个协会提供服务，~~预计将花费了~~ 2,500 万美元来援助约 430 户损坏的单元。由于此更新的未满足恢复和复苏需求评估，纽约州正打算将此计划的预算从 7,500 万美元减少到 2,500 万美元。

纽约州行动计划第20页的内容：

纽约州如何解决迄今为止的未满足需求

纽约瑞星租赁建筑恢复计划由纽约瑞星租赁房产计划 (Rental Properties, RP)、多户型/经济适用房计划组成，包括经济适用房基金和小型项目廉租房施工 (Small Project Affordable Rental Construction, SPARC) 计划。上述计划与公共住房援助~~维修救济~~计划 (Public Housing Assistance Repair Program, PHARP) 和预制装配式房屋社区复苏计划 (Manufactured Home Community Resilience Program, MHCRC) 都旨在维修或改进受损的房产，并向有需要的纽约人提供必要的和经济适用的住房资源。这些资金的绝大部分都是为~~中低收入 LMI~~ 纽约人而提供的。纽约州打算为这些计划总共分配 2.91 亿美元（表 13）。

表 13：纽约州 CDBG-DR 提议的资金分配总额（单位：百万）~~（不包括纽约市）— 租赁）— 租赁房产计划、公共住房援助救济计划和预制装配式房屋社区复苏计划~~

计划	提议的资金分配总额
纽约瑞星租赁建筑恢复计划	\$262.68
纽约瑞星租赁房产计划	\$132.20
多户型/经济适用房计划	\$130.48
公共住房援助 维修救济 计划	\$22.25
预制装配式房屋社区复苏计划	\$5.88

总计	\$290.81
----	----------

来源：州长风暴恢复办公室内部计划数据（2020/2021年9月）。¹

纽约州行动计划第30页的内容：

MHC 内的未满足恢复需求

预制装配式房屋社区复苏计划 (MHCRP) 为纽约州斯托尼波因特中预制装配式房屋社区的居民提供了恢复和复苏选项。目前计划内共有 80 位活跃的申请人在泛滥平原中的租赁房产处拥有或出租了预制装配式房屋。这些申请人中有 34 人在泛滥平原以外的地方获得了替代房屋。43 名申请人获得了长达 42 个月的租赁住房租赁付款援助。3 名申请人获得了资金以签订购买房屋的出售合同，包括确定必要且合理的全额首付款、惯例交割费用和相关的尽职调查开销。在这 80 名申请人中有 **1314** 人还获得了对于搬迁到其新房屋所产生的搬迁费用的报销拨款。根据合格申请人的需求，纽约州将为该计划拨款 5,877,688 美元。

纽约州行动计划第40-42页的内容：

纽约州如何解决迄今为止的未满足需求

小型企业恢复计划于 2013 年 4 月发起。在其最初构想中，该计划提议提供拨款和/或贷款援助给受到飓风艾琳、热带风暴李和/或超级风暴桑迪直接影响的企业。以当时最审慎有效的方式设计了该计划的承保标准和审核流程。GOSR 在该计划首次发起后修订过计划政策和程序。这些活动的估计预算确定为 CDBG-DR 资金首批分配 1.585 亿美元，CDBG-DR 资金第二批分配增加了 2,500 万美元，为 1.835 亿美元。增加的资金从并入小型企业恢复计划中的季节性旅游业和沿海捕鱼业计划中调拨。自 CDBG-DR 资金第三批分配起，纽约州对计划进行审查，确定用于本计划的 CDBG-DR 资金总降幅不会超过 1 亿美元。本分析基于对纽约州内小企业的未满足恢复需求的重新评估（如上文所述），以及对计划活动和预计受益人的详细分析。纽约州为小企业提供了历时逾两年的长期且多管齐下的拓展宣传服务，同时确定了该服务促进了潜在合格企业主的恢复。如上所述，SBA 贷款申请数据表明，纽约市以外有超过 5,000 家企业申请了修缮贷款，其中大约有三分之二的申请未获批准。纽约州与通过此 SBA 数据库和通过其他多种途径而识别的企业进行了接洽。该计划生成了超过 3,200 个申请识别号，其中**约存 1,500 项 469 个号码已经有申请预计能够得到确认**。余下的识别号综合了重复条目和/或未曾寻求援助的条目，这可能因种种理由发生（通过其他途径获得充分援助、停业/迁出、所有权变更等）。

小型企业恢复计划

2013 年第一季度，小型企业恢复计划开始接受企业的申请。该计划以长期且持久的拓展宣传服务来识别所有潜在的合格企业主，并着重为以下群体提供拓展宣传服务：

- 中低收入企业主；
- 为中低收入人士提供经济机会的企业；
- 因风暴侵袭或影响而未能重新运营的企业；
- 沿海捕鱼业企业；以及
- 季节性企业。

拓展服务应在纽约州的指导下进行，并通过以下资源和活动实现：

- 在线：灾后恢复资源的宣传，包括计划概述、情况说明书、宣传册、常见问题 (FAQ)、行动计划以及有关小企业发展中心 (Small Business Development Center, SBDC) 的十八个办公室的地址和营业时间的信息可在 <http://www.stormrecovery.ny.gov/> 查询。
- 面对面：计划工作人员和合作伙伴机构可上门与您面对面交流，并有经过培训的企业顾问帮助潜在合格企业主填写并提交申请。
- 通过电话：
 - 可通过外呼电话联系潜在的合格企业主，包括在纽约州登记有接受援助意向的个人，以及已知的已经向 FEMA、SBA 和其他机构登记申请灾难援助的个人。
 - 申请人可拨打 GOSR 提供的纽约瑞星灾后恢复热线 1-855-NYS-SANDY，有受过培训的代表解答您的计划问题、指导潜在的合格企业主完成申请过程，并提供申请进展的最新信息。
- 通过电视：通过付费电视广告来宣传可用的恢复资源。
- 通过合作伙伴机构：通过子受方的正式安排和其他非正式安排进行合作和协作，并与受灾地区的灾后恢复非营利社区组织合作。
- 通过活动：计划工作人员和合作伙伴机构协调参与社区论坛、市政大厅、商会、企业协会会议以及其他当地支持的社区活动。纽约州创建专业的标识牌、文件、广告和其他材料以支持和加强该计划的运作。拓展宣传服务可以通过其他语言提供，包括但不限于西班牙语、俄语和中文。
- 残疾人士、英语水平有限的人士或需要获得以其他方式呈现计划文件的人士，可以拨打纽约瑞星灾后恢复热线 1-855-NYS-SANDY 获得援助，同时以合适的格式获取信息。

此外，纽约州利用任何及所有可用的网络和其他电子资源（包括社交网络），推广该计划并及时向受灾的小企业传播信息和通知。与该计划相关的材料可以从 <http://www.stormrecovery.ny.gov/> 下载，同时纽约州及其计划的合作伙伴也会根据需求和请求将相关材料分发至公务人员、市政府、相关非营利组织和其他机构。还可使用直接邮递、电话和电子邮件的方式通知企业主申请情况，发送预约通知、遗失通知、拨款结束、支出进度和时间表相关信息以及其他必要的计划相关信息。

截至 2015 年 3 月，计划已向超过 750 家受灾企业拨款超过 3,000 万美元。该计划通知了所有活跃申请人，计划将在 2015 年 5 月 1 日停止接受新申请。在 4 月期间，新老申请人需填写并交回意向确认表和选择加入表，并寄至距离最近的小企业发展中心。相关申请文件的截止日期为 2015 年 7 月 1 日。上述截止日期的相关拓展宣传服务包括以下各项：

- 向约 1,600 名申请人发送电子邮件和选任官员及协会名单；
- 通过网站；
- 通知 SBDC 联系申请人；
- 通过电话联系初步拨款受资助人。

如上所述，大约存1,500,469项申请很可能得到已经拿到拨款确认。余下的识别号综合了重复条目和/或未曾寻求援助的条目，这可能因种种理由发生（通过其他途径获得充分援助、停业/迁出、所有权变更等）。

~~截至2016在最终申请收尾工作于2021年7月结束时，在收到确认的1月，在1,501项预计会收到确认的469项申请中，有1,088,053名合格申请人和413,416名不合格申请人，平均拨款金额为50,287.69美元。若申请人未能符合计划要求及/或未能在计划规定的截止日期前提供要求的文件，则认定为不合格。对于有计划规定的截止日期的所有情况，都会联系有未完成步骤的企业。纽约州目前正在审查1,501项申请中的228项。在继续审查的过程中，该计划预计不合格文件的数量将增加。预计该计划将用大概6个月的时间处理剩余文件。截至2016年1月，预计平均拨款额为51,412.19美元。~~

纽约州行动计划第46页的内容:

截至纽约州 ~~2016~~2022 财年年末，纽约州已通过纽约州的 PL 113-2 分配资助的非联邦份额配比计划向受到符合条件的风暴影响的市政当局和其他实体报销了 FEMA PA 的当地配比费用 1.05469665 亿美元。~~截至2016年11月，除了协议中确定的承付款额以外，纽约州计划向已记载达到中低收入国家目标的项目报销当地配比费用。纽约州不会再通过本计划提供进一步报销。~~

纽约州行动计划第48页的内容:

能源系统

超级风暴桑迪对公共运营的公共设施系统造成了大面积的破坏，同时暴露了电网的易损性。电力是社区恢复的一个必要且重要的组成部分，因此，纽约州决定帮助符合条件的公共设施，以解决恢复受风暴影响地区的电力所需的且有资格获得 FEMA 资金的维修、恢复和复苏项目。此决定包括长岛电力局 (Long Island Power Authority, LIPA)，该电力局为长岛上至少 800,000 户家庭提供电力。LIPA 为拿骚县和萨福克县以及皇后区的洛克威半岛上的 110 多万客户提供电力服务。超级风暴桑迪造成这些客户中的数以万计人次在几个星期不能用电，该风暴紧随也造成类似停电后果的飓风艾琳之后。在长岛南岸 LIPA 的所有 12 个变电站在超级风暴桑迪过后遭受到一定程度的洪水破坏。

在超级风暴桑迪过后，政府当局 LIPA 开始与 FEMA 合作，以解决恢复电网并提高系统免受未来事件影响的能力所需的大量恢复和复苏工作（例如风暴固化措施，包括安装防洪屏障、加高设备和调整开关系统等）。通过 GOSR，纽约州已提供了 9,050,030 万美元资金用于帮助 LIPA 解决有关恢复成本的配比要求。这些资金将应用于飓风艾琳和超级风暴桑迪的 14 亿美元公共援助拨款。提供的配比资金将用于解决风暴后恢复活动，以修复变电站和电子分配系统。虽然存在与 LIPA 相关的其他未满足需求，但纽约州无意支付与此实体相关的任何进一步配比资金。因此，LIPA 预算已减少了 1,700 万美元，并进行重新分配以解决其他未满足需求。

废水系统

在萨福克县，70% 多的废水都是通过定点处置系统进行管理的。县内的许多家庭的定点处置系统距离地下水很近，因此在洪水事件期间都受到了损害。这样导致污水进入地下水和地表水。甚至在正常情况下，定点化粪池系统未有效处理氮，导致大量富氮污水流入该县的地下水，然后再行进到地表水或渗入饮用水蓄水层。在 2014 年 1 月，萨福克县发布了一份其《综合水资源管理计划报告》(Comprehensive Water Resources Management Plan Report) 的执行摘要。纽约州确定将 3.885 估计的 4.089 亿美元用于萨福克县沿海复苏和水质改善倡议；该计划拟在萨福克县的四个区域扩建下水道，由萨福克县推进。纽约州确定了高达 3 亿美元的 CBDG-DR 资助和通过来自纽约州环保设施公司 (EFC) 和纽约州环境保护部 (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) 管理的净水州循环基金来筹措低息贷款 8,300 万美元。随后，CDBG-DR 对倡议的资助金额发生了变化，

以算入新的来源，其中包括 FEMA 减灾补助计划 (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP)、纽约州帝国州发展公司 (Empire State Development, ESD)、[《美国救援计划法》\(ARPA\)](#)、[《水利基础设施改善法》\(WIIA\)](#)、[纽约州环境保护基金 \(EPF\)](#)、[萨福克县资金](#)和纽约州环境设施公司 (EFC) 净水州循环基金。在确定这些额外资源后，与倡议有关的 CDBG-DR 资金总额现在为 [66,437,463,449,628](#) 美元，并仍然是受资助项目。

C. 公共住房援助救济计划

更改描述：本州正在将公共住房援助救济计划描述并入整个计划的单一描述，并且在更新该描述，以反映当前资助金额和项目范围。与这些变化相关的合格活动、受益人或分配没有变化。

纽约州行动计划第22页的内容：

公共住房援助救济计划

和 NDR 活动一起，作为与 CDBG-DR 资金有关的一系列活动，纽约州正在实施 PHARP。通过 PHARP，纽约州的目标是解决纽约市以外、房产受风暴损坏地区的 PHA 的未满足恢复和复苏需求。公共住房有一些独特的恢复需求。公共住房通常是较旧的住宅，会遭受到延期维护、陈旧的物理设备、较差的能源效率以及易受泛洪影响的关键系统的状况。损坏的新建住宅区范围包括低层楼房、附联结构和较大型的 6-10 层建筑物。PHA 社区中心、技术中心和辅助建筑通常容易遭受泛洪和电力损失的影响。地下室区域内的地下机械设备尤其容易遭受损坏。

~~在 APA12 中截至 APA 29，纽约州已经投入了 4,000,225 万美元来通过 PHARP 援助这些管理局，这些资金将随拨款而增加，以承担对 FEMA 公共援助 (Public Assistance, PA) 拨款的当地配比基金和通过社区重建计划进行的投资。GOSR 将使用 CDBG-DR 资金来提供补充资金、技术援助和专业知识，以加强对弗里波特、亨普斯特德、长滩和宾厄姆顿住房管理局的恢复工作。GOSR 已与这些 PHA 合作来制定具体战略，以投入到全面的复苏措施中，从而保护这些房产和住在这些房产内易受伤害的中低收入人群。~~

纽约州行动计划第74页的内容：

公共住房援助救济计划 (PHARP)

此计划取代桑迪住房援助救济计划。在复苏过程中的此时间点，纽约州通过投资于被风暴毁坏的公共住房单元的修缮和复苏，以及建造新的公共住房来取代在风暴期间受损的公共住房单元，从而着重为弱势群体提供援助。

注意：截至 APA 30，本章节已经被重新格式化。已经使用红色注明变化，其中包括活动类型、国家目标、地理资格、合格活动或合格申请人，这些均是重新格式化的结果，而不是计划资格或政策有变。

活动类型：租赁住房维修/重建和新建经济适用房

国家目标：中低收入、紧急需求或贫民窟和破败地区

地理分布条件：纽约市以外的公布遭灾的县

合格活动：法典第 42 卷第 5305(a) 节第 105 (a) 款，新建筑：FR-5696-N-01(VI)(B)(28)

合格申请人：在纽约瑞星租赁建筑恢复计划的一大批合格申请人中，PHARP 重点关注拥有受飓风艾琳、热带风暴李和/或超级风暴桑迪损坏的经济适用房的 PHA 和租赁房产业主。

计划描述：公共住房援助救济计划 (PHARP) 是一个方案活动的集合，旨在满足房产遭受风暴破坏的公共住房管理局 (PHA) 的需求。纽约州承诺为公共住房管理局 (PHA) 的未满足需求提供协助。如本行动计划的未满足需求部分所述，纽约州连同 PHA 和 FEMA 仍然在评估其未满足需求的过程中。纽约州已约见了弗里波特、亨普斯特德、长滩和 Binghamton 的住房管理局，审查其维修和减灾需求以及他们获取 FEMA PA、404、406 减灾和私人保险付出的努力程度。纽约州还将一个住房管理局与 HUD 技术援助资源联系起来，以探索 HUD 租赁援助示范 (Rental Assistance Demonstration, RAD) 计划下的重建方案。

纽约州已经通过公共住房援助救济计划承付了 2,225 万美元来协助被风暴破坏的住房管理局。随着剩余需求的确定，纽约州将确定满足这些需求的最适当手段。可以通过纽约瑞星基础设施计划的非联邦份额配比计划或 NYRCR 计划酌情提供对公共住房管理局的额外援助。

公共住房援助救济计划 (PHARP) 是一个方案活动的集合，旨在满足房产遭受风暴破坏的公共住房管理局的需求。这些活动包括多户型/经济适用房基金、基础设施计划下的非联邦份额配比计划以及社区重建计划。（这些计划在行动计划的其他部分有更为详细的介绍。）

可以在 PHARP 下协助公共住房管理局，如下所述：

1. 纽约瑞星基础设施计划——非联邦份额配比计划

活动类型：公共设施和当地政府支持

公共住房援助救济计划 (PHARP) 是一个方案活动的集合，旨在满足房产遭受风暴破坏的公共住房管理局的需求。这些活动包括多户型/经济适用房基金、基础设施计划下的非联邦份额配比计划以及社区重建计划。（这些计划在行动计划的其他部分有更为详细的介绍。）

可以在 PHARP 合格活动：在基础设施计划确定的一大批合格活动中，PHARP 重点关注非联邦份额配比 105(a)(9)。

地理分布条件：纽约市以外的公布遭灾的县

合格申请人：纽约瑞星基础设施计划的合格申请人包括州、地方和县级政府，国家机关和当局；公立学校（幼儿园至 12 年级）和大学；第一响应者，包括志愿消防和 EMS（急救服务）设施、公共住房管理局和其他政府单位，在联邦公布的县中，有资格获得联邦恢复资金的私人非营利实体。在基础设施计划的一大批合格申请人中，PHARP 重点关注拥有受飓风艾琳、热带风暴李和/或超级风暴桑迪损坏的经济适用房的 PHA。

说明：纽约州与 PHA 合作审查其维修和减灾需求以及他们获取 FEMA PA、404、406 减灾和私人保险付出的努力程度。鉴于已确定了他们为接受 FEMA 援助的项目提供非联邦配比资金的需求，纽约州将从非联邦配比计划中分配资源，提供需要的 100% 非联邦配比资金。为了符合“配比”资金的资格，根据 HMGP、404 和 406 资助的 PHA 项目必须具有恢复目的，并且是符合 CDBG 资格的活动。

~~2. 纽约瑞星租赁建筑恢复计划~~

~~活动类型：租赁住房维修/重建~~

~~国家目标：中低收入、紧急需求或贫民窟和破败地区~~

~~地理分布条件：纽约市以外的公布遭灾的县~~

~~合格活动：美国法典第 42 卷第 5305(a) (4) 节第 105 (a) (1) (4) 款，新建筑：FR-5696-N-01(VI)(B)(28)~~

~~合格申请人：在纽约瑞星租赁建筑恢复计划的一大批合格申请人中，PHARP 重点关注拥有受飓风艾琳、热带风暴李和/或超级风暴桑迪破坏的经济适用房的 PHA 和租赁房产业主。~~

~~说明：租赁房产计划和多户型/经济适用房基金通过租赁房产计划和多户型/经济适用房基金，PHARP 可能支持维修或重建由飓风艾琳、热带风暴李或超级风暴桑迪破坏的政府援助住房，包括 HUD 援助的经济适用房及其他租赁住房开发项目。维修可能包括在选择的公共住宅区的复苏干预。此外，多户型/经济适用房基金可能支持开发新的经济适用房，以解决风暴造成的租赁住房短缺的问题，并帮助振兴严重受灾的社区。租赁房产计划或多户型/经济适用房基金援助的 PHA 接受者，可以使用资金来维修或重建住房管理局所有的住房、与私营实体合作进行开发，或向开发能全部或部分让非常低收入的家庭买得起的住房的私营实体提供资助。~~

~~3. 纽约瑞星重建 (NYRCR)~~

~~活动类型：NYRCR 计划~~

~~国家目标：中低收入、紧急需求或贫民窟和破败地区~~

~~地理分布条件：在更多批的合格县内，PHARP 重点关注纽约市以外的公布遭灾县~~

~~合格活动：美国法典第 42 卷第 5305(a) 节第 105 (a) 款所有规定。~~

~~合格申请人：在纽约瑞星社区重建计划的一大批合格申请人中，PHARP 重点关注拥有社区重建规划过程确定的符合 CDBG-DR 资格的项目的社区或 PHA。~~

~~计划描述：NYRCR 计划助力社区准备由本地支持的重建计划，确定创新的复苏项目和其他行动，以帮助每个社区更好地重建并更智能地面对未来的极端天气事件。如果当地重建计划确定了协助公共住房管理局和 PHA 居民的项目，则可以从纽约瑞星社区重建计划中拨出资源来资助这些项目。~~

D. 预制装配式房屋社区复苏计划

更改描述：为确保清晰性做出更新，以更好地在计划收尾时反映预制装配式房屋社区复苏计划 (MHCR) 政策，包括更新拆迁部分。虽然纽约州曾打算领导合格申请人被风暴破坏的预制装配式房屋单元的清理和拆迁，但这项工作最终由移动式房屋公园完成。

纽约州行动计划第 77 页的内容：

预制装配式房屋社区复苏计划

活动类型：自有住房援助、购买新预制装配式住宅的住房奖励措施、住宅租赁援助的住房奖励措施、搬迁补贴的住房奖励措施和拆迁。

合格活动：美国法典第 42 卷第 5305(a) 节第 105 (a) 款所有规定，依据 FR-5696-N-01 (VI) (B) (29) 的住房奖励措施

国家目标：中低收入或紧急需求

地理分布条件：纽约市以外的公布遭灾的县

合格申请人：预制装配式住宅的所有者或承租人、预制装配式住宅或预制装配式住宅群所处土地的所有者，以及在遭受飓风艾琳、热带风暴李和/或超级风暴桑迪破坏的公布遭灾县的 100 年和 500 年泛滥平原上有预制装配式住宅社区的市政当局。

计划描述：

纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划（MHCR 计划）旨在帮助需要全面的、整个社区的恢复解决方案的易受破坏的预制装配式房屋社区。

自 APA15 起，纽约州已确定一个预制装配式房屋社区 (MHC) Ba Mar（以下简称“MHC”），将根据以下标准参与 MHCR 计划：(1) 在分洪河道或 100 年或 500 年泛滥平原的位置以及根据 FEMA 标准确定的易损性程度；(2) 中低收入居民的密度；(3) 已加入纽约瑞星住房计划的社区个体申请人数量；(4) 在符合条件的风暴期间遭受的破坏程度；(5) 社区与其他风暴恢复投资的接近度；以及 (6) 社区和当地政府的意向。

选择 MHC 后，开始了一个基于社区的综合规划流程，该流程在纽约瑞星社区重建计划之后建模，旨在制定为 MHC 中个人定制的、可满足其特定需求的最佳综合复苏解决方案。根据对 MHC 的特定需求的分析，MHCR 计划将参与以下的合格活动：

1. 对新的预制装配式住宅进行更换的住房奖励措施：依照 FR-5696-N-01 (VI)(B)(29) 的“住房奖励措施”并与纽约瑞星业主恢复计划的预制装配式住宅组成部分类似，MHCR 计划旨在为符合条件的所有者提供对在受风暴影响的 MHC 以外预制装配式房屋的更换。
2. 住宅租赁援助的住房奖励措施：依照 FR-5696-N-01 (VI)(B)(29) 的“住房奖励措施”，MHCR 计划将为符合条件的居民提供最多三个月的租金援助，以及相当于最多 39 个月租金援助的住房奖励（依照 FR-5696-N-01，以下简称“3 月 5 日通知”，允许住房奖励与合格活动一同提供）。
3. 自有住房援助：依照美国法典第 42 卷第 5305(a) (24) 节第 105(a) (24) 款以及 3 月 5 日通知中修订的内容，MHCR 计划将向高达地区中位收入 (AMI) 120% 的家庭提供高达 100% 的头期款和结算费用援助，还提供降低抵押贷款本金援助，以确保申请人能负担得起房产的费用。
4. 搬迁援助的住房奖励措施（搬迁援助）：依照 FR-5696-N-01 (VI)(B)(29) 的“住房奖励措施”，在适用情况下，MHCR 计划将向 MHC 的所有符合条件的当前居民提供对保管费用和与搬迁费用相关的一次性付款搬离经济援助，该付款大体上与联邦公路管理局统一搬迁援助提供的福利类似。
- ~~5. 清除和拆迁：依照美国法典第 42 卷第 5305(a)(4) 节第 105(a)(4) 款，作为参与 MHCR 计划的条件，MHCR 计划将清除和拆除位于 MHC 的 MHCR 计划合格申请人的受风暴破坏的预制装配式住宅单元 (MHU)~~

请参见下方了解对各项活动的更详细描述。

最高补助金额：

MHCR 计划已设定了以下拨款上限金额和补贴。基础限额依合格申请人的家庭规模来决定。基础限额金额系基于针对该家庭规模购买、安置和组装更换的预制装配式住宅的成本。

- 基础限额：

家庭规模	预制装配式房屋大小	最高补助金额（未扣除申请人多重保险金 (DOB)）
1 人或 2 人	2 间卧室/2 间浴室	\$105,000
3 人	3 间卧室/2 间浴室	\$115,000
4 人以上	4 间卧室/2 间浴室	\$125,000

- 补贴：

- ~~MHCR 计划将要求申请人拆除受风暴影响的预制装配式住宅，并为所有符合资格的申请人支付拆除受风暴破坏的预制装配式住宅的费用。拆迁费用不受基础限额限制。~~
- MHCR 计划将为符合条件的当前 MHC 居民提供搬迁援助。搬迁费用不受基础限额限制。
- MHCR 计划将针对特殊现场条件导致的费用提供援助。这些费用不受基础限额限制。

1) 对新预制装配式住宅的住房奖励措施

MHCR 计划将为选择此方案的合格申请人提供更换的预制装配式住宅，该住宅位于泛滥平原以外由申请人购买的土地上或在其他预制装配式房屋社区内。此 MHCR 计划试图使用纽约瑞星业主恢复计划的活动房屋组成部分作为先例（在可行的情况下）。

基本资格：若要有资格获得此福利，申请人必须证明她/他拥有 MHC 中受风暴影响的预制装配式住宅的所有权，并证明该住宅不符合美国国税局 (IRS) 对“第二住宅”的定义。

要求：对于在预制装配式住宅更换活动中获得福利的申请人，该申请人必须遵守以下要求：

- 同意拆除或允许 MHCR 计划拆除受风暴影响的预制装配式住宅；
- 必须迁出泛滥平原，除非 MHCR 计划全权自行决定准予困难例外情况；
- 执行所有必要的拨款协议、纳入文件和债权移转承诺。

2) 住宅租赁援助的住房奖励措施

MHCR 计划将为符合条件的申请人提供 42 个月的租赁住房奖励付款援助，~~根据《统一搬迁法》(Uniform Relocation Act, URA) 永久性无家可归的承租人可能有资格获得该援助。~~住房奖励将以公平市面租金乘以 42 个月为依据，并将在大体上与根据《统一搬迁法案》(URA) 要求由联邦资金向永久性无家可归承租人提供的福利类似。由于此 MHCR 计划是自愿参与的，因此有必要提供住房奖励以鼓励最大数量的 MHC 居民参与 MHCR 计划。

资格：若要有资格获得此福利，申请人必须证明她/他目前居住在 MHC 中受风暴影响的预制装配式住宅。

要求：对于在租赁援助方案中获得福利的申请人，该申请人必须遵守以下要求：

- 同意拆除或允许 MHCR 计划拆除受风暴影响的预制装配式住宅；
- 必须迁出泛滥平原，除非 MHCR 计划全权自行决定准予困难例外情况；
- 执行所有必要的拨款协议、纳入文件和债权移转承诺。

3) **自有住房援助**

MHCR 计划将为申请人提供最多 100% 的头期款和结算费用援助，从而使申请人获得高达 120% 的 AMI。若申请人确定一处新住宅，并且联邦存款保险公司 (Federal Deposit Insurance Corporation, FDIC) 被保险银行愿意为购买确定住宅提供抵押贷款，则 MHCR 计划将提供被认为是必要且合理的全部头期款援助以签订买卖合同，并提供获得抵押所需的常规手续费。如果 MHCR 计划证实新住宅的每月住房成本将超过申请人总收入的 30%，则 MHCR 计划将提供援助以偿还本金余额。对本金的付款将根据必需的援助进行计算，以确保向抵押贷款服务商支付的每月房屋费用不超过房产所有者总收入的 30%，以便支付包括本金、利息、税金和保险在内的 30 年固定利率抵押贷款。

基本资格：若要有资格获得此福利，申请人必须证明她/他住在 MHC 中受风暴影响的预制装配式住宅内，并且该住宅不符合 IRS 对“第二住宅”的定义。

要求：对于在自有住房援助方案中获得福利的申请人，该申请人必须遵守以下要求：

- 同意拆除或允许 MHCR 计划拆除受风暴影响的预制装配式住宅；
- 必须迁出泛滥平原，除非 MHCR 计划全权自行决定准予困难例外情况；
- 执行所有必要的拨款协议、纳入文件和债权移转承诺。

4) **搬迁援助的住房奖励措施**

MHCR 计划将以一次性偿还的形式向所有合格申请人提供搬迁费用奖励付款，以支付与一次性搬离受风暴影响的 MHC 相关的搬迁费用。在此部分中所提供的福利将在大体上与由联邦资金向永久性无家可归承租人提供的搬迁福利类似并将受到 URA 的限制。具体来说，MHCR 计划将提供在**大体上与在**联邦公报[通知 80 FR 44182](#)中概述的**搬迁费用的固定支付类似**的拨款。

除了上述对新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励以及自有住房援助方案之外，还将提供此搬迁援助的奖励，并且不受最高补助金额的限制。

资格：若要有资格获得此福利，申请人必须符合新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励或自有住房援助的任何一项所述的要求；并提供证据证明申请人已迁出受风暴影响的 MHC 和泛滥平原（除非 MHCR 计划已准予困难例外情况）。

要求：申请人必须提供证据证明她/他居住在 MHC，已搬离受风暴影响的 MHC，并选择参与新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励或自有住房援助的任何一项。

~~5) **清除/拆迁**~~

~~作为参与 MHCR 计划的条件，MHCR 计划将清除和拆除位于 MHC 的 MHCR 计划合格申请人的受风暴破坏的 MHU。除了新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励以~~

~~及自有住房援助方案之外，还将提供清除和拆迁的成本补贴，并且不受最高补助金额的限制。~~

~~资格：若要获得资格获得此福利，申请人必须符合新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励或自有住房援助的任何一项中所述的要求。~~

~~要求：申请人必须提供证据证明她/他居住在MHC，已搬离受风暴影响的MHC，并选择参与新预制装配式住宅的住房奖励、住宅租赁援助的住房奖励或自有住房援助的任何一项。~~

E. 纽约瑞星经济发展和振兴

更改描述：做出更新，以更好地在收尾时反映计划政策，包括为澄清支持包含企业部门在内的小型企业的拨款和指导活动的经济发展工作做出的更新。纽约州还在更新对营运资金拨款的描述，以符合其于2017年在与HUD的磋商下实施的程序。

纽约州行动计划第81页的内容：

纽约瑞星经济发展和振兴

活动类型：经济振兴

国家目标：中低收入、紧急需求或贫民窟和破败地区

地理分布条件：所有受损公布遭灾县

合格活动：经济发展，美国法典第42卷第5305(a)(14)(15)(17)(22)节第105(a)(2)、(8)、(14)、(15)、(17)、(21)、(22)款；经济振兴FR - 5696 - N - 01 (VI) (D)；旅游业FR - 5710 - N - 01 (ii) (3)

计划描述：此计划将推行各种活动以支持社区灾后恢复的多种需要。目前经济振兴的工作致力于小型企业~~补助、贷款拨款~~和指导活动，~~并可能扩展为解决受影响社区的长期经济发展目标~~。纽约州继续实施这些以恢复为重点的经济发展计划：

- 小型企业补助计划为小型企业提供稳定企业运营所需的财务支持。纽约州致力于小型企业的复苏，并且该计划向小型企业提供维修/更换受损机器、设备、家具、夹具、库存、和建筑/财产方面的补助、营运资金援助和/或减灾援助，以防止在未来遭受损害。该计划不是一个补偿性计划，它不能对风暴带来的损失予以补偿。

~~对于在营运资金拨款，该拨款方面，本计划认为遭受考虑合格的租金/抵押贷款费用、财产税、员工工资和公用事业费用（水电燃气）。本计划在风暴影响的直接证据可作为收入损失的指标，并且拨款规模作为风暴过后后为企业无法正常运转时未满足的营运每月开支提供资金需求的指标，这是基于风暴发生前备有记录的营运资金相关成本必要且合理的。~~该计划借助风暴出现前的三个月的月平均值来计算6个月的所有合格营运资本开支，不包括房产税，以表明在任何风暴损害发生前企业可能产生的费用级别。所有申请人的房产税均根据风暴后6个月的实际受损予以报销。

- 沿海和季节性旅游业计划与小型企业补助和贷款计划同步实施，旨在向受到严重影响的产业提供多种资源。沿海和季节性旅游业计划历来是与小型企业补助和贷款计

划一起协调管理的，为符合补助资格并且可证明自己属于沿海或季节性旅游业的申请人提供额外援助。通过将用于沿海和季节性旅游业计划的援助提高到小型企业补助和贷款计划的预算，预算更准确地反映了这些计划。

- 旅游营销计划为受到影响的社区进行大型的宣传推广，其中许多社区都将旅游收入作为自身经济的组成部分。
- 企业指导纽约计划为小型企业提供指导，给予他们持续恢复和发展所需的工具。

~~随着长期经济发展相关需求的出现，支持企业部门的其他活动包括：小型企业技术援助；商业重新开发或强化；与经济发展相关的公共设施开发；产业培养和/或保护；员工培训及发展；经济增长规划和促进纽约州经济恢复的其他活动。合格的活动还包括出于经济恢复和振兴目的进行的基础设施开发，以及通过减损、复苏和绿色建筑方面的努力来保护、增强和提高对此类投资的效率。正是通过全方位振兴的方法，纽约州将持续为其社区重建、恢复和发展提供强力支持。~~

经济振兴可包括根据第 105(a) 节，能够明显复原并改善当地经济某一层面的任何活动；该活动可以解决失业或税收收入或业务方面的负面影响。所有经济振兴活动均须应对由灾害引起的负面经济影响（例如，失业、公共收入损失）。

合格申请人：合格申请人包括当地政府和其他公共机构、营利性企业、非营利性机构和纽约州其他机构。

资格条件：经济振兴采用多管齐下的方式确保为纽约受灾最严重地区的企业提供所需的支持，其中包括：

- 在社区重建计划中认定的优先项目与重大经济振兴需求之间进行协调；
- 与纽约州和当地长期经济发展优先项目整合；
- 为受灾社区的经济振兴工作提供财务支持，包括但不限于：
 1. 向微、小、中型企业提供财务和技术援助；
 2. 向受灾的中低收入社区优先提供经济振兴援助；
 3. 经济增长关键部门的员工培训；
 4. 高增长产业集群发展；
 5. 农业、水产业、渔业等重要传统领域的振兴和保护；
 6. 对文化娱乐场所和组织机构进行改善，以增加就业机会和地方税收收入；
 7. 为吸引并留住企业并改善就业通道而对基础设施进行重建和扩张；
 8. 为减轻未来影响并提高复苏能力而进行的重建和开发工作；
 9. 为制定综合性振兴与发展计划而开展规划性活动；以及，
 10. 进一步促进受风暴影响地区的经济振兴的公共设施强化和/或发展。

F. 非联邦份额配比计划

更改描述：做出更新，以阐明本州没有在为 EPA 的风暴减灾贷款计划 (SMLP) 使用 CDBG-DR 资金资助非联邦份额配比。纽约州此前已经移除了 Bergen Point 废水处理厂排水口更换项目；由于纽约州获得了非联邦份额的替代资助来源，该项目在 APA 26 中作为 CDBG-DR 涵盖项目收到 SMLP 资助。纽约州没有在使用 CDBG-DR 资金资助任何其他 SMLP 资助项目的非联邦份额。

纽约州行动计划第88页的内容:

在此行动计划中，纽约州澄清哪些联邦计划符合非联邦份额的配比资格。

表 33：在纽约州配比计划下的合格联邦计划

联邦计划	联邦机构	联邦成本份额	州成本份额	灾害
风暴减灾贷款计划	EPA (环境保护局)	84%	16%	桑迪
减灾补助计划 (HMGP)	FEMA	75%	25%	桑迪、艾琳、李、尼莫、莫霍克谷洪水。
个人援助 (IA)	FEMA	90%	10%	桑迪
公共援助 (PA)	FEMA	75%	25%	艾琳、李、尼莫、莫霍克谷洪水。
公共援助 (PA)	FEMA	90%	10%	桑迪
直接联邦援助 (Direct Federal Assistance, DFA)	FEMA	90%	10%	桑迪
联邦公路管理局紧急救援 (FHWA-ER)	DOT	75%	25%	艾琳、李、桑迪

纽约州行动计划第89页的内容:

~~环境保护局桑迪州循环基金计划~~

~~环境设施公司 (EFC) 是纽约州的一家公益企业，负责管理 EPA 净水州循环基金 (CWSRF)，提供低利率或无利率的融资方案以建造水质保护项目。在超级风暴桑迪之后，国会通过“2013 年救灾拨款法案” (Disaster Relief Appropriations Act) 拨出了相似的资金，旨在提供给受桑迪影响的设施。作为 CWSRF 的一部分，EFC 正在管理这些额外的桑迪相关基金，叫做风暴减灾贷款计划 (SMLP)。该计划向合格市政当局提供资助，以保护水处理设施不受未来风暴事件的影响。SMLP 以补助金的形式运作，即分为 25% 补助金和 75% 零利息贷款的贷款计划。该计划有 20% 的当地配比资金。GOSR 将与 EFC 和合格的废水系统合作，提供这 20% 的配比资金。~~

~~通过 SMLP 承付的首个项目是 Bergen Point 终点污水泵站 (Final Effluent Pump Station, FEPS) 项目。此项目将获得共计 14,510,000 美元，其中配比资金为 3,175,000 美元。将根据全部申请的提交情况在 SMLP 中确定更多项目。第一轮待审项目的申请截止日期是 2014 年 12 月 1 日。~~

G. 长岛电力局

更改描述: 做出更新，以阐明长岛电力局 (LIPA) 非联邦份额配比付款 CDBG-DR 资金的资助来源。如纽约州的合并行动计划在第 91 页所述，曾通过非联邦份额配比子计划提供 LIPA 的 CDBG-DR 资助。纽约州因此将删除当地政府和重要基础设施子计划章节中关于

LIPA 的信息，以避免对子计划资助 LIPA 非联邦份额配比付款有困惑，取而代之的是添加关于通过当地政府和重要基础设施子计划资助的能源基础设施项目的信息。纽约州还将更新和澄清行动计划第 91 页关于 LIPA 的信息，以反映收尾时的资助信息，包括澄清为 LIPA 提供了额外资助的行动计划修正案。

纽约州行动计划第 90 页的内容：

正如 APA6 所详述，当地政府和重要基础设施计划将涵盖四个方面。

- a. **能源基础设施：** 本子计划旨在开发创新的能源基础设施，以增强受风暴影响社区的复苏能力。这样将使得居民和企业更高效地从未来灾害中恢复过来。本子计划提供资金，以通过建设和开发微电网使受风暴影响的关键社区资产对未来事件更具复苏力。超级风暴桑迪在长岛登陆，导致该地区最大的公共能源系统长岛电力局 (LIPA) 陷入瘫痪。LIPA 向 90% 以上的长岛居民供电。一部分长岛地区已断电数周。除了需要重建和维修遭到超级风暴桑迪破坏的 LIPA 系统外，还需要采取其他复苏措施，防止日后的灾害事件增加维修和重建成本。作为公共实体，LIPA 符合联邦计划的资格，包括 FEMA PA 计划。纽约州将帮助 LIPA 满足其配比要求。GOSR 也将在重建、维修方面为 LIPA 提供援助，并对遭受风暴直接影响的系统因素实施更多恢复措施。

纽约州行动计划第 91 页的内容：

纽约州与长岛电力局合作解决其有关复原的恢复需求，因为长岛电力局是长岛的主要公共能源提供商，向超过 95% 的长岛居民提供服务。GOSR 已承诺通过援助 FEMA PA 配比义务，援助 LIPA 承担一部分与风暴有关的复原成本。在飓风艾琳、超级风暴桑迪和冬季风暴尼莫后，LIPA 的总 FEMA PA 配比承付额超过了 2 亿美元，还有逾 14 亿美元的损害（1.4 亿美元的配比成本）与超级风暴桑迪造成的损害有关。~~本~~行动计划第 11 号修正案再提供 2,750 万美元来协助 LIPA 承担配比义务。LIPA 是 GOSR 非联邦份额配比计划的一部分，但~~向~~拨给 LIPA 拨出的款项 9,030 万美元是在行动计划中指定的。该笔~~向~~在 APA 11 中拨给 LIPA 提供的额外的 2,750 万美元未从其他 GOSR 计划重新调拨，而是增加了从非联邦份额配比计划预算中增加 LIPA 的拨款。

H. 萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目

更改描述：更新萨福克县沿海复苏和水质改善倡议涵盖项目的总预算、CDBG-DR 出资、资助来源和内部批准流程。随着项目组成部分一直有不断在设计过程推进、开始进入实施阶段，关于预算和资助来源的信息也有变化，纽约州也因此将更新这些信息。纽约州还将更新关于本项目的内部审查和批准流程的信息。取代作为初期规划提交预申请的是，项目子受方在纽约州接受了针对项目的规划组成部分提交的初始申请后制定项目施工组成部分的申请，做到符合资助本涵盖项目的当地政府和重要基础设施子计划的纽约州政策和程序。

纽约州行动计划第92页的内容:

GOSR 经过与 DHSES（国土安全和紧急服务部）、NYSDEC 和该县协调后，提议将下水道延长至大南湾沿岸四个优先流域的社区。该项目将 CDBG-DR 资金的 66,437,463,449,628 美元 与其他来源的资金相结合，包括 FEMA HMGP、ESD-和、ARPA、WIIA、EPF 和萨福克县资金以及 EFC 净水州循环基金，总项目成本达 388,536,475,408,868.488 美元。该项倡议将通过在化粪池系统在超级风暴桑迪期间受损的区域安装下水道和废水基础设施，帮助萨福克县从超级风暴桑迪中恢复过来。这些干预措施将防止未来化粪池系统洪灾、污水倒流和地下水污染，并将减少会破坏自然海岸保护系统的氮气污染。

纽约州行动计划第95页的内容:

正如纽约州的基础设施计划政策和程序手册所述，此项目须遵从 GOSR 目前制定的所有监督与合规要求。GOSR 工作人员和顾问直接与萨福克县合作，确保该项目从概念阶段开始到规划、施工和完工的整个项目生命周期内符合规定。该项目将遵守 GOSR 为所有基础设施项目制定的流程，其中先包括制定申请前流程，再对其和审查各个项目，以确保其符合所有 CDBG-DR 要求。~~在批准申请前流程后，该县该县在基础设施计划下准备了规划工作的申请，~~其在该申请中决定了数据收集、现有相关报告和研究的确定、初步策略讨论和涉事实体之间的沟通，对进一步制定项目描述和实施策略是有必要的。~~在本初始申请被接受后，相关的规划工作已被完成。该县接下来~~与州及其 CDBG-DR 拨款顾问合作，制定供 GOSR 审查和批准的完整施工范围的进一步申请流程。除了推进申请批准流程以外，GOSR 要求该县参与到技术援助会议，以处理财务记录保管、劳动力和其他交叉实践（第 3 节，少数民族和妇女执掌企业 (MWBE)）。GOSR 审查招标文件，并参与招标前和招标大会会议。在该项目期间，监督流程将继续进行，包括但不限于提交月度和季度报告、供核实遵从《戴维斯-佩根法》的工资报告，且将开始现场工作面试。GOSR 基础设施工作人员以及 GOSR 监督与合规工作人员将继续与该县合作，确保该项目符合 CDBG-DR 要求，包括有关监控此项目的长期效力和可持续性的要求。

I. 按设计重建海湾生活

更改描述: 更新计划的设计和工程估算审核流程，考虑到成本和现有审核流程。工程估算和设计由合格的工作人员为纽约州和子受方审核，项目设计也会由许可机构在许可流程中审核。按照 HUD 的要求，纽约州许可专业工程师还会证明最终设计符合相应的规范或行业设计和施工标准。

纽约州行动计划第147页的内容:

LWTB 项目将主要由 HUD 为 RBD 划拨的 CDBG-DR 资助，但还会寻求额外的补助金来源。LWTB 预算将保持在批准的拨款资助范围内，并进行定期预算审查。将为每个项目组成部分以及整个 LWTB 项目保留意外准备金，以确保该项目不超出预算。~~设计和工程估算将由第三方审查合理性和准确性。~~随着获得额外拨款，将考虑可以纳入 LWTB 的增强功能。虽然该项目将根据 BCA 的结果对社区进行改善，但由于在 LWTB 项目完成之后的数年内租金和财产所有权成本可能上涨，我们并不预计 LWTB 将把当地经济机会扩张到可能流离失所的居民、企业和其他实体。

如需了解更多信息, 请访问: <http://www.stormrecovery.ny.gov/funding-portal>