



План действий для CDBG-DR в связи с ураганом «Ида» и состав программы

Август 2022 г.

Резюме Плана действий для CDBG-DR в связи с ураганом «Ида»

В данном документе приведена сводка основной информации (в том числе важной информации для потенциальных заявителей), содержащейся в Плане действий штата Нью-Йорк для Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) в связи с ураганом «Ида», включая следующее:

- последствия стихийного бедствия;
- неудовлетворенные потребности в связи со стихийным бедствием;
- потребности в смягчении последствий в зоне стихийного бедствия;
- предлагаемые программы (с указанием бюджетов и условий участия).

Кроме того, в данном документе приведена следующая информация для общественности:

- период общественного обсуждения для данного Плана действий;
- общественные слушания в связи с данным Планом действий (включая правила запроса услуг устного перевода, вспомогательных средств, услуг перевода на язык жестов или специальной помощи для слушаний);
- как запросить печатные или устные переводы Плана действий и других документов.

Чтобы запросить полный перевод Плана действий, напишите по электронной почте на адрес info@stormrecovery.ny.gov или позвоните по телефону **1-844-694-7163** (для китайского и русского языков) или по телефону **1-855-NYS-SANDY (855-697-7263)** (для других языков) и попросите оператора подключить устного переводчика. Услуги устного и письменного перевода предоставляются бесплатно.

План действий для CDBG-DR в связи с ураганом «Ида»

План действий штата Нью-Йорк по восстановлению после стихийного бедствия (State of New York Action Plan for Disaster Recovery) на 2022 год содержит план действий штата Нью-Йорк по расходованию субсидии в 41 262 000 долларов из средств Общей субсидии на развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (CDBG-DR), выделенной

Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) для поддержки долгосрочных мер по восстановлению после урагана «Ида» (FEMA DR-4615).

Посредством этого Плана и описанных в нем действий Управление губернатора по восстановлению после штормов (Governor’s Office of Storm Recovery, GOSR) стремится помочь населенным пунктам штата Нью-Йорк ликвидировать ущерб, нанесенный ураганом «Ида», а также укрепить населенные пункты штата Нью-Йорк и обеспечить готовность наиболее незащищенных групп населения к будущим стихийным бедствиям. В этом плане описывается распределение средств для удовлетворения оставшихся неудовлетворенных потребностей в пострадавших от стихийного бедствия районах округов Датчесс (Dutchess), Нассау (Nassau), Ориндж (Orange), Рокленд (Rockland), Саффолк (Suffolk) и Уэстчестер (Westchester).

Важные даты	
Период общественного обсуждения Плана действий	С 29 августа по 28 сентября 2022 года
Очное общественное слушание	8 сентября 2022 года
Виртуальное общественное слушание	13 сентября 2022 года
Ожидаемое одобрение HUD	К 28 ноября 2022 года
Информирование о программах для заявителей	Осень 2022 года
Период подачи заявлений в программы для заявителей	Весна 2023 года (будет уточнено позднее)

Обзор последствий стихийного бедствия и неудовлетворенные потребности

Ураган «Ида», который классифицируется как ураган категории 4, обрушился на штат Нью-Йорк 1 сентября 2021 года. Он сопровождался рекордными ливневыми дождями интенсивностью более 3 дюймов в час и нанес штату Нью-Йорк ущерб, который оценивается в 7,5–9 млрд долларов. Местные администрации и местные организации подчеркивают, что наибольший ущерб понесли населенные пункты с высокой плотностью социально незащищенных групп населения (в частности, представителей меньшинств, пожилых людей, людей с ограниченным уровнем владения английским языком и людей с низким и средним доходом) и эти же населенные пункты сталкиваются с наибольшими сложностями при ликвидации ущерба.

Управление GOSR подготовило документ с оценкой неудовлетворенных потребностей (Unmet Needs Assessment), в котором учитываются неудовлетворенные потребности в восстановлении после урагана «Ида», оставшиеся после применения другой федеральной помощи для

восстановления, которая предоставляется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям США (FEMA) и Управлением по делам малого бизнеса США (SBA). Учитывая, что жилье соответствует наибольшей категории неудовлетворенных потребностей, программы GOSR разработаны так, чтобы защищать общественное и доступное жилье, обеспечивать подходящее жилье для пострадавших арендаторов и удовлетворять неудовлетворенные потребности в ремонте жилья для владельцев жилья с низким и средним доходом, и поэтому должны предоставлять выгоды незащищенным группам населения и защищаемым классам населения в зоне стихийного бедствия.

Оценка ущерба, помощь и неудовлетворенные потребности				
Сводка по размеру ущерба и помощи	Жилье	Инфраструктура	Экономика	Итого
Оцененный размер ущерба	\$ 89 103 849	\$ 8 933 625	\$ 35 110 883	\$ 133 147
Размер доступных средств FEMA и SBA	\$ 60 065 580	\$ 8 637 225	\$ 13 748 278	\$ 82 451 083
Неудовлетворенные потребности (ущерб - доступные средства) + стоимость обеспечения устойчивости*	\$ 42 403 846	\$ 815 808	\$ 26 898 537	\$ 70 118 191
Процент от общих неудовлетворенных потребностей	60,47%	1,16%	38,36%	100,00%

Оценка потребностей в смягчении последствий

Управление GOSR подготовило оценку рисков, чтобы определить самые большие потребности в смягчении последствий в зоне стихийного бедствия. Для подготовки данной оценки потребностей в смягчении последствий специалисты GOSR изучили информацию об опасностях и рисках, доступную на сайте MitigateNY для всей территории штата Нью-Йорк и для шести (6) округов, объявленных зонами стихийного бедствия для Программы индивидуальной помощи (Individual Assistance), которые были обозначены как «наиболее пострадавшие» («most impacted and distressed», MID) министерством HUD или штатом.

В целом, этот анализ определяет воду и наводнение как наиболее существенный риск для округов, объявленных зонами стихийного бедствия. Наибольшее значение для безопасности и устойчивости территории имеют усилия по снижению последствий, направленные на снижение последствий наводнений и обеспечение непрерывности критических операций. Поскольку эта потребность напрямую связана с типом события, случившемся во время урагана «Ида», Управление GOSR может максимально увеличить финансирование для снижения последствий,

чтобы эти субсидии решали как задачи снижения последствий, так и задачи долгосрочного восстановления после шторма.

В Плате были предложены две программы для удовлетворения потребностей в снижении последствий в зоне стихийного бедствия — программа «Устойчивость доступного жилья» (Affordable Housing Resiliency Initiative) и программа «Устойчивые инвестиции через помощь и капитал» (Resilient Investments through Support and Capital). Дополнительно в Плате предлагается использовать средства на планирование для финансирования усилий отдельных субполучателей по выполнению анализа осуществимости и инженерного исследования, которые могут быть использованы при разработке и финансировании будущих проектов повышения устойчивости населенных пунктов.

Программы восстановления после стихийных бедствий

В следующей таблице приведены предлагаемые программы GOSR с указанием их бюджетов:

Категория программы	Программа	Бюджет	Бюджет MID, определенный HUD	Бюджет MID, определенный получателем субсидии	% ассигнования	Макс. размер субсидии	Национальная цель	Предполагаемый результат
Жилье	Восстановление	\$ 8 171 250	\$ 7 848 750	\$ 322 500	20%	\$ 50 000	LMI/UN	262 единиц жилья
	Выкуп	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Новое строительство	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Другое	\$ 18 780 000	\$ 18 360 000	\$ 420 000	45%	\$ 100 000	LMI/UN	400 арендаторов
Экономическое оживление	Подготовка кадров	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Субсидии предприятиям	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Другое	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
Инфраструктура	Улучшения водоснабжения/канализации	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Медицинские учреждения	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Другое	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
Государственные услуги	Юридические услуги	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—

	Консультации по жилищным вопросам	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
	Другое	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	—	—
Смягчение последствий	Смягчение последствий	\$ 9 000 000	\$ 7 150 000	\$ 1 850 000	22%	\$ 3 000 000	LMI/UN	25 проектов
Админ.	Админ.	\$ 2 063 100	\$ 1 650 480	\$ 412 620	5%	\$ 0	—	—
Планирование	Планирование	\$ 3 247 650	\$ 1 833 180	\$ 1 414 470	8%	\$ 0	—	—
Итого		\$ 41 262 000	\$ 36 842 410	\$ 4 419 590	100%			

Поощрение арендаторам за устойчивое жилье

Бюджет

\$ 18 780 000

Описание программы

- Программа помогает арендаторам переезжать из нестандартного и/или поврежденного штормом жилья, оставаясь в своих населенных пунктах. Для этого предоставляется пособие, в котором предусмотрены увеличенные ежемесячные расходы на жилье и другие расходы на переезд.
- Владельцы арендных домов, включающих от одной (1) до четырех (4) квартир, могут также получить помощь на улучшение состояния объекта недвижимости и повышение его устойчивости к наводнениям при условии, что они дадут обязательство поддерживать минимальные уровни доступности после завершения работ. Работа выполняется подрядчиками, управляемыми Управлением GOSR. Заявления арендаторов при обработке имеют более высокий приоритет, чем заявления арендодателей.

Соответствующие заявители

- Домохозяйства арендаторов в округах, объявленных зонами стихийного бедствия, которые имеют доход не более 80% от медианного дохода по региону (LMI) и которые переехали на период более 12 месяцев или которые хотят переехать вследствие ущерба, нанесенного ураганом «Ида». Кроме того, как минимум один член домохозяйства должен быть гражданином США или лицом, легально проживающим на территории США.
- Владельцы арендных домов, включающих от одной (1) до четырех (4) квартир и расположенных в округах, объявленных зоной стихийного бедствия, если они являются гражданами США или лицами, законно проживающими на территории США, которые дадут обязательство зарезервировать не менее 75% квартир для людей с низким и средним доходом на период не менее двух (2) лет после завершения проекта.

Субсидии

- Начальная субсидия на переезд в размере восемнадцати (18) месяцев пособия на аренду для уже переехавших домохозяйств или в размере двенадцати (12) месяцев пособия на аренду для домохозяйств, планирующих переезд. Процесс объявления о финансовых затруднениях позволяет получить дополнительное пособие на аренду в размере до 100 000 долларов или эквивалент сорока двух (42) месяцев пособия на аренду.
- Для помощи соответствующим арендодателям действует ограничение в 125 000 долларов на занимаемую квартиру в зависимости от потребности.

Восстановление жилья и возмещение расходов в связи с ураганом «Ида»

Бюджет

8 171 250\$

Описание программы

Программа восстановления жилья и возмещения расходов в связи с ураганом «Ида» (Ida Housing Recovery and Reimbursement Program) предоставляет помощь для выполнения ремонта занимаемого владельцем жилья, пострадавшего от шторма. Программа дополнительно предоставляет помощь для выполнения в доме мероприятий по повышению устойчивости к наводнениям и для смягчения последствий будущих наводнений в отношении пригодности к проживанию (в том числе поднятия уровня механических, электрических и сантехнических систем, устройства водоотводных отверстий и установки обратных клапанов).

Соответствующие заявители

- Владельцы жилья в округе, объявленном зоной стихийного бедствия, у которых основным местом жительства был жилой дом на одну (1) или две (2) квартиры и у которых объект недвижимости был поврежден в результате шторма.
- Владелец должен иметь документ о неограниченном праве собственности на данный объект недвижимости.
- Как минимум один член домохозяйства должен быть гражданином США или лицом, легально проживающим на территории США.
- Домохозяйство должно иметь доход не более 80% от медианного дохода для региона (LMI) или иным образом должно относиться к незащищенной категории населения. При обработке приоритет имеют заявления людей с низким или средним доходом (LMI).

Субсидии

Максимальный размер субсидии заявителю составляет 50 000 долларов. Заявители, которые не могли получить другие формы пособия для восстановления после стихийного бедствия и могут документально подтвердить расходы на выполнение соответствующего ремонта, понесенные до запуска Программы, могут дополнительно получить возмещение в размере до 30 000 долларов.

Заявители должны получать дополнительную помощь до полного восстановления дома, при условии что заявитель не мог получить помощь из других источников.

Программа «Устойчивость доступного жилья»

Бюджет

8 000 000\$

Описание программы

Программа «Устойчивость доступного жилья» (Affordable Housing Resiliency Initiative Program) предоставляет средства субсидии CDBG-DR для финансирования завершения специфичных для участка проектов смягчения последствий, которые повышают устойчивость многоквартирного доступного и/или общественного жилого комплекса к определенным опасностям или повторяющимся событиям. Средства предоставляются с использованием конкурентного и анонсируемого процесса запроса предложений (RFP). При определении рейтинга учитываются такие критерии, как готовность к началу работ, доступность и доступ, связь с потребностями в смягчении последствий, сведение к минимуму перемещений и связь со штормом. Соответствующими проектами считаются противопаводковая защита зданий, установка аварийных генераторов, системы удержания воды и улучшения дренажной системы участка.

Соответствующие заявители

Управления общественного жилья, застройщики жилья, некоммерческие ассоциации или органы власти в зон стихийного бедствия.

Субсидии

Управление GOSR может предоставить субсидии в размере до 3 000 000 долларов на проект, Управление GOSR может делать исключения для максимальной субсидии, чтобы обеспечить реализацию проектов с высоким рейтингом.

Программа «Устойчивые инвестиции через помощь и капитал»

Бюджет

\$ 1 000 000

Описание программы

Программа «Устойчивые инвестиции через помощь и капитал» (Resilient Investments through Support and Capital Program) предоставляет средства субсидии CDBG-DR органам местной власти, государственным учреждениям или некоммерческим организациям для полного использования других источников финансирования для выполнения модернизации общественных объектов или инфраструктуры для повышения устойчивости. Средства предоставляется посредством конкурентного процесса уведомлений о доступности финансирования (NOFA). При определении

рейтинга учитываются такие критерии, как готовность к началу работ, выгода для людей с низким и средним доходом (LMI) и незащищенных категорий населения, связь с потребностями в смягчении последствий, сведение к минимуму перемещений и связь со штормом.

Соответствующие заявители

Местные или окружные администрации, ведомства и управления штата, государственные школы (K-12) и университеты; экстренные службы, включая помещения добровольных пожарных и неотложной медицинской помощи; некоммерческие организации, обслуживающие сообщества в округах, объявленных зоной стихийного бедствия, или консорциум любых из этих организаций.

Субсидии

Управление GOSR может предоставить субсидии в размере до 200 000 долларов на проект, Управление GOSR может делать исключения для максимальной субсидии, чтобы обеспечить реализацию проектов с высоким рейтингом.

Период общественного обсуждения

Управление GOSR опубликовало полный текст плана действий на сайте <https://stormrecovery.ny.gov/> для 30-дневного общественного обсуждения, которое продлится с 29 августа до 28 сентября 2022 года. Граждане были уведомлены посредством пресс-релизов и заявлений государственных служащих, в том числе представителей законодательной власти и местных муниципалитетов.

Штат принимает общественные замечания по почте, электронной почте или посредством веб-формы по адресу:

По почте: Governor's Office of Storm Recovery

60 Broad Street, 26th Floor

New York, NY 10004

Веб-сайт: <https://stormrecovery.ny.gov/>.

Эл. почта: info@stormrecovery.ny.gov

Любые обновления и изменения, внесенные в План действий в ответ на общественные замечания, будут явно обозначены в Плате. Кроме того, сводка замечаний к Плану или существенной поправке и соответствующий ответ будут загружены в DRGR вместе с Планом действий.

общественные слушания

Штат проведет два общественных слушания в период общественного обсуждения. Целью этих общественных слушаний будет дать участникам краткий обзор программы и предоставить им возможность задать вопросы о программе и предлагаемом использовании средств и/или предложить альтернативы.

В округе Вестчестер будет проведено одно личное публичное слушание в помещении, физически доступном для людей с ограниченными возможностями. Второе публичное слушание пройдет виртуально.

Очное публичное слушание состоится в округе Вестчестер, штат MID, в четверг, 8 сентября 2022 г.

Расположение:

New Rochelle City Hall

515 North Ave

New Rochelle, NY 10801

6:30 PM

Виртуальные общественные слушания состоятся во вторник, 13 сентября 2022 г., в 6:30 PM.

Инструкции по присоединению к собранию и ссылка на собрание с телефонным номером будут размещены на веб-сайте, чтобы предупредить общественность о предстоящем периоде общественного обсуждения и слушаниях.

Лица, которым требуется устный перевод, вспомогательная помощь, включая, помимо прочего, сурдопереводчика, или специальная помощь на публичных слушаниях, должны сделать запрос не менее чем за семьдесят два (72) часа до мероприятия. **Чтобы сделать запрос по телефону, позвоните по телефону 1-855-NYS-SANDY (855-697-7263) или отправьте электронное письмо по адресу info@stormrecovery.ny.gov.**

Веб-сайт и контакты

GOSR будет поддерживать всеобъемлющий веб-сайт со всеми мероприятиями по аварийному восстановлению, которым помогают эти средства. Веб-сайт будет своевременно обновляться, чтобы отражать самую последнюю информацию об использовании средств и любых изменениях в политике и процедурах по мере необходимости. Как минимум, обновления будут производиться ежемесячно.

Штат предоставит несколько способов связи, включая, помимо прочего, общедоступный веб-сайт, бесплатные телефонные номера, адреса электронной почты, телетайп и службы ретрансляции,

чтобы предоставить заявителям на помощь в восстановлении своевременную информацию для определения статуса их заявления.

Сайт: <https://stormrecovery.ny.gov>

Адрес электронной почты: info@stormrecovery.ny.gov

Бесплатный номер: 212-480-2321

Телетайп: 212-480-6062

В дополнение к обеспечению доступности для людей с ограниченными возможностями, GOSR предоставляет инструкции по изменению языковых настроек в популярных веб-браузерах, чтобы обеспечить полноценный доступ для лиц с ограниченным знанием английского языка (LEP) на предпочитаемом ими языке. Инструкции доступны на каждой странице веб-сайта и переведены на несколько языков в соответствии с Планом языкового доступа GOSR.