



РУКОВОДСТВО
Домовладелец
Программа восстановления жилья в
штате Нью-Йорк
(1-квартирные и 2-квартирные заселенные дома)

Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк
Джеймс Рубин, уполномоченный/исполнительный директор,
Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-
Йорк
Лайза Бова-Хайат, исполнительный директор, Управление губернатора по восстановлению
после урагана

Январь 2016 г., редакция 4.0

Подготовлено
Управлением губернатора по восстановлению после урагана
Корпорацией «Хаузинг Траст Фанд Корпорейшн»
Управлением по восстановлению населенных пунктов

В настоящем Руководстве приводится Регламент, действующий по состоянию на январь 2016 года. Настоящее Руководство является действующей редакцией Регламента Управления губернатора по восстановлению после урагана (GOSR), в котором содержатся общие указания по реализации Программы GOSR. Все инструкции подлежат регулярному пересмотру и обновлению. Управление губернатора по восстановлению после урагана обязуется регулярно актуализировать информацию, содержащуюся во всех издаваемых указанным управлением Руководствах. В связи с этим настоятельно рекомендуется посетить наш веб-сайт www.stormrecovery.ny.gov или обратиться по адресу info@stormrecovery.ny.gov, чтобы убедиться в том, что вы используете последнюю редакцию Регламента Управления губернатора по восстановлению после урагана. В некоторых ситуациях Регламент может быть изменен до внесения изменений в Руководство.

Данная страница намеренно оставлена пустой

РУКОВОДСТВО

Программы восстановления жилья в штате Нью-Йорк

Контроль редакций

Номер редакции	Дата внесения изменений	Описание изменений
2.0	20 июня 2014 г.	<p>Пояснения к мероприятиям по ремонту, реконструкции и облагораживанию, а также к дополнительным мерам в целях уменьшения объема ущерба. Пояснения к политике по устройству паводкоразгрузочных каналов, защите зон затопления и страхованию от наводнений.</p> <p>Пояснения к единому Регламенту содействия переселению и возвращению в оставленное жилье.</p> <p>Изменение списка округов, на которые распространяется действие Регламента. Добавление Программы помощи по временному залогу имущества и Регламента перевода в Программу приобретения жилья в штате Нью-Йорк. Обновление Документации по окончательному завершению мероприятий.</p>
2.1	25 июня 2014 г.	<p>Пояснения к Программе помощи по временному залогу имущества</p>
2.2	24 сентября 2014 г.	<p>Дополнительные пояснения и обновление Регламента проверки поступлений.</p>
3.0	Апрель 2015 г.	<p>Следующие разделы были перенесены в Руководство по процедуре: Подача заявки, собеседование и процесс проведения экологической экспертизы. Были даны разъяснения по следующим Регламентам: «Владение объектом оценки», Регламент кооперативов и кондоминимумов в отношении ассоциаций и исполнительных комитетов, неблагоприятные условия с возможностью подтверждения, апелляции, минимальные требования для включения в программу приобретения жилья, присуждаемые суммы выплат на работы по реконструкции и Регламент расчета вознаграждений в отношении переклассификации имущества из категории «Ремонт» в категорию</p>

		«Реконструкция» и наоборот. Управлением губернатора по восстановлению после урагана были внесены следующие изменения: изменен Регламент в отношении заявителей, зарегистрированных в Программе помощи по временному залогу имущества и программе выкупа, документы для подтверждения гражданства и статуса иммигранта, изменен установленный срок завершения строительства. Наконец, в данной редакции указано, что определение Цели национального Регламента по оказанию неотложной помощи в острых ситуациях возможно посредством Оценки ущерба. Добавление языка для закупок по договорам.
3.1	Май 2015 г.	Пояснение переноса в Программу приобретения жилья
4.0	Январь 2016 г.	<ul style="list-style-type: none"> • Кооперативы и кондоминиумы перенесены в отдельную программу • Добавлен раздел Улучшенные услуги • Добавлен раздел Передвижные дома • Добавлена политика в случае ошибочной интерпретации материалов\ • Исправления в разделе Уточнения и заявки • Исправления в разделе Список документов уценки • Снят порог в \$5000 для даримой собственности • Добавлен раздел Дополнительной уценки • Раздел Последнее посещение сайта переименован в Изменения при последней инспекции, затем в раздел Окончательная инспекция • Изменения в разделе Окончательная инспекция • Добавлен Договор о продаже в раздел Руководства и определения • Изменения в разделе Изучение квитанций • Изменения в разделе Расчет выплат для увеличения высоты дома • Изменения в разделе Стандарты проектирования и строительные спецификации • Изменения в разделе Архитекторы, инженеры и подрядчики • Убраны упоминания «недопущения»

Данная страница намеренно оставлена пустой

Содержание

1.0 Цели Программы по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк	12
1.1 Введение	12
1.2 Контроль восстановления после урагана	13
1.3 Обзор Руководства по участию в программе	13
1.4 Соответствие целям Программы CDBG-DR.....	14
1.5 Соблюдение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк..	15
1.6 Распространение информации и план участия граждан.....	16
1.7 План участия граждан.....	17
2.0 Обзор мероприятий по программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк, программа для домовладельцев	19
2.1 Возмещение ущерба	19
2.2 Ремонт.....	19
2.3 Реконструкция.....	19
2.4 Мероприятия по предотвращению ущерба в будущем	20
2.5 Специальный Регламент в отношении 1-квартирных и 2-квартирных заселенных домов	20
2.6.1 Обязательное увеличение высоты расположения жилья	20
2.6.2 Дополнительное увеличение высоты расположения жилья	20
2.6.3 Дополнительные меры по уменьшению объема ущерба	21
2.6.4 Дополнительный ремонт/реконструкция пристроек.....	21
2.7 Программа временной помощи по ипотеке	21
2.8 Улучшенные услуги	21
2.9 Программа помощи модульным/мобильным домам.....	22
3.0 Регламент по Программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк.....	23
3.1 Критерии отбора заявителей.....	23
3.1.1 Владение объектом недвижимости.....	23
3.1.2 Соответствие целям Национального Регламента по общим субсидиям на развитие местной инфраструктуры.....	25

3.1.3 Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений.....	26
3.1.4 Граждане и соответствующие критериям отбора иммигранты.....	26
3.1.5 Использование объекта недвижимости в качестве основного места жительства.....	27
3.1.6 Проверка личности заявителя.....	29
3.1.7 Неверная интерпретация материалов.....	29
3.2 Критерии отбора объектов недвижимости	29
3.2.1 Недвижимость, расположенная в округе, на который распространяется действие Регламента	29
3.2.2 Ущерб, причиненный собственности в результате подтвержденного урагана	30
3.2.3 Удовлетворяющие требованиям типы сооружений	30
3.2.4 Экологическая экспертиза	32
3.3 Требования по очистке от свинца, асбеста и радона	34
3.4 Разрешенные действия при ремонте, реконструкции и возмещении ущерба..	34
3.4.1 Приемлемые действия.....	34
3.4.2 Неприемлемые действия.....	37
3.5 Общая оценка потребностей	39
3.6 Контроль процесса выплаты компенсации.....	39
3.6.1 Двойная помощь.....	40
3.6.2 Помощь, не относящаяся к повторной, и зачет повторной компенсации	41
3.6.2 Разрешенные варианты использования денежных средств, выделенных на ремонт или реконструкцию	42
3.6.3 Подача заявки на кредита Администрации по делам малого бизнеса США в качестве удвоения выплат.....	42
3.7 Максимальная компенсация.....	44
3.8 Расчет компенсаций.....	44

3.8.1 Расчет выплат по реализации мероприятий по ремонту и начислению денежных компенсаций.....	44
3.8.2 Расчет компенсаций по мероприятиям реконструкции	45
3.8.3 Расчет компенсаций по мероприятиям для увеличения высоты расположения жилья.....	47
3.9 Архитекторы, инженеры и подрядчики	48
3.10 Проектно-конструкторские стандарты и технические условия на производство строительных работ.....	48
3.11 Запросы на изменение при строительстве.....	49
3.12 Соглашение о субсидировании и предоставлении средств по субсидии	49
3.13 Окончательное завершение участия в Программе.....	50
3.13.1 Последняя инспекция объекта	50
3.13.2 Закрытие	51
3.13.2 Заключительный платеж.....	51
3.14 Выход из программы	51
3.15 Суброгация	51
3.16 Обеспечение соответствия нормативным требованиям и мониторинг.....	51
3.16.1 Сотрудничество и дополнительная документация	52
3.16.2 Авторизация в программе для обращения к третьим лицам	52
3.17 Разъяснительная проверка	52
3.18 Апелляции.....	52
3.19 Доказуемые неблагоприятные условия	53
3.20 Неудовлетворенные потребности.....	54
4.0 2-квартирные заселенные дома	56
4.1 Единый акт о переезде и приобретении недвижимости от 1970 года (URA)	56
4.2 Требования к участию	56
4.1.2 Порядок оплаты	56
5.0 Программа временной помощи по ипотеке	59
5.1 Квалификационные требования.....	59

5.2	Методология расчета компенсации	60
5.3	Способ распределения	61
6.0	Расширенное обслуживание	62
6.1	Квалификационные нормы для получения расширенного обслуживания	62
6.1.1	Пожилые люди	62
6.1.2	Лицо с ограниченными возможностями	63
6.1.3	Территория проживания коренных американцев	63
6.2	Информационная поддержка Заявителей	63
6.2.1	Документация	63
6.3	Техническая помощь	63
6.3	Расширенные услуги по проектированию и управлению строительством	63
6.4	Строительные услуги	64
6.4.1	Стоимость	64
6.4.2	Утвержденные Программой подрядчики	65
6.4.3	Распределение работ	65
6.4.4	Ордер на выполнение работ	65
6.4	Заключительная проверка	66
7.0	Программа помощи владельцам сборных/мобильных домов	66
7.1	Расположение новых домов	66
7.2	Расчет компенсации	67
8.0	Сокращения и определения	68
8.1	Сокращения	68
8.2	Определения	70
	Приложение 1 – Административный Регламент программы	81
	Контроль и нормативно-правовое соответствие	81
	Расследования	82
	Межсекторальные федеральные предписания	83
	Закон о гражданах США, потерявших трудоспособность (ADA)	83
	Закон Дэйвиса-Бэкона и связанные законы (DBRA)	83
	Равноправие при трудоустройстве	84

Справедливое решение жилищных вопросов	84
Закон 1938 «О справедливых трудовых стандартах», с изменениями (FLSA)	85
Ограниченное владение английским языком (LEP)	86
Бизнес-предприятия во владении женщин и представителей национальных меньшинств (MWBE)	86
Раздел 3	87
Закон о едином Регламенте содействия переселению и приобретению недвижимости	87
Недвижимость	88
Финансовый менеджмент	88
Регламент закупок	89
Ведение документации, хранение документов и управление личными делами	89
Отчеты	90
Хранение документов	90
Доступ к документам	91
Требование обеспечить доступность документов не распространяется на случаи запрета раскрытия частной информации согласно разделу 87(2) Закона о госслужащих штата Нью- Йорк. Все запросы по Закону о свободе распространения информации (FOIL) в соответствии с Законом о госслужащих штата Нью-Йорк оформляется в письменном виде и направляются ответственному за доступ к документам, после чего они будут обработаны в рамках установленных процедур.	91
Аудиторский контроль	92
В программе «Возрождение Нью-Йорка» по восстановлению населенных пунктов и в программе «Возрождение Нью-Йорка» по восстановлению инфраструктуры в качестве системы GOSR для управления информацией и модели файлов используется портал субреципиентов GOSR (GSP). GSP содержит файлы уровня получателя субсидии и проекта, что позволяет мгновенно отследить и просмотреть документацию по Программе, в том числе, помимо прочего, критерии выбора проекта, мероприятия по развитию и реализации, соглашения субреципиентов и прочие соглашения, данные финансового менеджмента и участия граждан. Это позволяет обеспечить безопасность данных и получить полную картину сведений по Программе для создания аудиторского отчета с четкими и ясными выводами.	92
Конфликты интересов и конфиденциальность	93

Конфликты интересов	93
Конфиденциальность/частная информация	94
Выявление и предотвращение повторной выплаты компенсаций.....	95
Регламент конфискации выданных средств	95
Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений.....	96
Изучение результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений.....	97
После завершения проверок AFWA их результаты направляются представителю клиента, который получает отчеты с уведомлениями по любым выявленным неблагоприятным маркерам. В отчете по результатам проверки AFWA представитель клиента проверяет информацию по заявлению и предоставленные заявителем документы в целях определения того, подтверждает ли данная информация выявленные проверкой неблагоприятные маркеры, и найти возможные опечатки/ошибки ввода данных.....	97
Оценка результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений и передача на рассмотрение более высокой инстанции ..	97
Приложение 2 – План участия граждан	98
Приложение 3 – Список документов для завершения участия в программе AA/ECR105	
Приложение 4 – Дополнительный список документов для уценки увеличения высоты здания.....	108
Приложение 5 – Дополнительный список документов для уценки пристройки	112
Приложение 6 – Дополнительный список документов для уценки уменьшения	115

1.0 Цели Программы по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк

1.1 Введение

В ответ на разрушения, причиненные стране ураганом Сэнди и другими стихийными бедствиями в 2011, 2012 и 2013 годах, Конгресс США выделил 16 миллиардов долларов в 2013 федеральном финансовом году на Программу по предоставлению общих субсидий на возрождение населенных пунктов в рамках восстановления после бедствия (CDBG-DR), приняв соответствующий публичный закон 113-2. Согласно этому закону, который вступил в действие 29 января 2013 года, выделенные бюджетные средства пойдут на следующие восстановительные мероприятия:

«...необходимые затраты на помощь при стихийных бедствиях, долгосрочное восстановление, в том числе инфраструктуры и жилья, а также восстановление экономики в зонах, наиболее пострадавших и подвергшихся воздействию основного бедствия, как описано в Законодательном акте Роберта Стаффорда по оказанию чрезвычайной помощи при бедствиях (42, Свод законов США 5121 и далее), по причине урагана Сэнди и других сходных событий в 2011, 2012 и 2013 календарных годах, для действий, утвержденных разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии общин 1974 года (42, Свод законов США 5301 и далее): Постановлено, что средства должны быть направлены напрямую в штат или органам местного самоуправления в качестве получателя субсидии на усмотрение министра жилищного строительства и городского хозяйства...»

После супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического шторма Ли в штате Нью-Йорк была разработана программа восстановления жилья, «Возрождение Нью-Йорка», («Программа»), а также был предложен ряд инициатив по восстановлению после бедствия, которые были представлены в [Плане действий для штата Нью-Йорк по восстановлению после бедствия в рамках программы общих субсидий на возрождение населенных пунктов](#) («План действий»). Программы восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» призваны помочь жителям штата Нью-Йорк, пострадавшим в результате супершторма Сэнди, урагана Айрин и/или тропического шторма Ли устранить последствия этих бедствий и заново отстроить жилье. Не в меньшей степени важно то, что Программа способствует стимулированию экономического роста в пострадавших от ураганов областях.

Заявителям из округов, на которые распространяется действие Программы, понесшим ущерб в результате прямого воздействия этих ураганов, предлагается подать заявку на

получение помощи. Соответствующие требованиям заявители на протяжении всего периода оказания помощи будут работать с представителями Программы – с момента подачи заявок до завершения работ по ремонту или реконструкции их домов.

1.2 Контроль восстановления после урагана

В июне 2013 года губернатор Куомо создал Управление губернатора по восстановлению после урагана (GOSR), задачей которого является максимально эффективное координирование мероприятий по восстановлению и строительству объектов на территории муниципалитетов штата Нью-Йорк, пострадавших от ураганов. Управление губернатора по восстановлению после урагана работает на базе целевого фонда Housing Trust Fund Corporation (HTFC) в штате Нью-Йорк. HTFC является подразделением Управления по восстановлению жилья и восстановлению сообществ штата Нью-Йорк (HCR), единой руководящей платформы, включающей в себя различные агентства и корпорации по обеспечению общественных интересов в штате Нью-Йорк, которые принимают участие в восстановлении жилья и населенных пунктов. GOSR было сформировано в целях распределения финансирования CDBG-DR.

Работая в тесном сотрудничестве с местными общественными деятелями, GOSR реагирует на самые актуальные потребности общества по восстановлению жилья, а также ищет долгосрочные и инновационные решения, которые позволят укрепить инфраструктуру и критические системы штата. Помимо этого, GOSR занимается администрированием ряда программ, связанных с восстановлением жилья, экономическим развитием и реконструкцией районов, пострадавших в результате разрушительного воздействия супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического урагана Ли.

1.3 Обзор Руководства по участию в программе

В настоящем Руководстве изложены основные положения Регламентов Программы, которыми штат и его агенты руководствуются при реализации программ по восстановлению жилья «Возрождение Нью-Йорка». Жители штата Нью-Йорк и прочие стороны, заинтересованные в получении подробной информации о реализации различных подобных программ, в том числе основной информации о том, кто может получить помощь по такой программе, о видах предоставляемой помощи и обязательствах участника программы, могут использовать настоящее Руководство справочных целях. Руководство представляет собой общий справочник для административного персонала и других заинтересованных лиц, в том числе специалистов, принимающих претендентов, подрядчиков, подразделений органов общего управления (органов самоуправления городов и округов), которые являются «подчиненными получателями субсидий» и должны оказывать помощь на протяжении периода участия в Программе, а также для любых некоммерческих организаций, которые привлекаются в качестве «субреципиентов» или консультантов.

Как указано в Плане действий штата и более подробно описано в настоящем Руководстве, целью программ является предоставление субсидий на ремонт, реконструкцию или увеличение высоты расположения 1-квартирных или 2-квартирных домов, пострадавших от трех вышеперечисленных ураганов. Целью этой инициативы является помочь отдельным лицам и семьям, серьезно пострадавшим в результате урагана, а также обеспечить возвращение населения в пострадавшие районы и восстановить в них все системы жизнеобеспечения в кратчайшие сроки.

План действий для штата содержит данные по всем программам «Возрождение Нью-Йорка», а в настоящем руководстве рассматриваются только 1-квартирные или 2-квартирные занимаемые собственником объекты недвижимости на одну семью (в том числе с выделением квартиры для сдачи в аренду или получения дохода иным образом), а также владельцы кооперативов и кондоминиумов, несущие самостоятельную ответственность за страхование собственности от наводнения.

Настоящее руководство не является полным сводом всех внутренних процедур Программы, через которые необходимо пройти для обеспечения эффективной реализации описанного Регламента штатом и его агентами. Настоящее Руководство по Программе «Возрождение Нью-Йорка» и руководства по другим программам доступны для ознакомления и использования на веб-сайте www.stormrecovery.ny.gov

1.4 Соответствие целям Программы CDBG-DR

В поддержку цели Министерства жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD) по восстановлению штатом Нью-Йорк были разработаны программы по восстановлению после ураганов для оказания помощи в восстановлении пострадавшим в результате ураганов 2011 и 2012 годов гражданам и населенным пунктам. Как изложено в Федеральном Законе о жилищном строительстве и городском развитии, основной целью главной Программы CDBG является «развитие жизнеспособных городских поселений путем осуществления достойного жилищного строительства и создания подходящей бытовой окружающей среды, а также расширения экономических возможностей, в частности для лиц с низким и средним уровнем дохода». Финансирование CDBG после стихийных бедствий выделяется с учетом этих общих целей программы CDBG.

Все действия, финансируемые в рамках Программы CDBG-DR, соответствуют, как минимум, одной из трех целей национальной политики, утвержденных законодательным актом о программе CDBG:

- выплата компенсации лицам с низким и средним доходом;
- содействие в предотвращении и ликвидации трущоб (раздел «Трущобы»); и/или
- удовлетворение потребностей крайней степени срочности (раздел «Первая необходимость»).

В соответствии с регламентами GOSR мероприятия, финансируемые по программам восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка», должны соответствовать целям национального регламента в отношении лиц с низким или средним доходом или удовлетворения потребностей крайней степени срочности.

1.5 Соблюдение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк

Наряду с непосредственной помощью пострадавшим домовладениям, одной из задач программ восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» является стимулирование инвестиций в населенные пункты не только путем восстановления объектов недвижимости, но и путем повышения их безопасности, особенно на тех территориях, на которых сохраняется высокая потенциальная опасность наводнений. Тем самым производится оздоровление и активизация населенных пунктов штата Нью-Йорк, пострадавших от стихийных бедствий, повышается качество жизни, населенные пункты получают помощь в развитии и реализации стратегий, которые обеспечивают координацию финансирования программ восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» совместно с иными федеральными ресурсами, ресурсами штата и местного сообщества, направляемыми на развитие.

В основе программ восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» и иной предусмотренной Планом действий деятельности лежат шесть ключевых принципов:

1. **Восстановление на более качественном и эффективном уровне** – в процессе ликвидации тяжелого ущерба, нанесенного ураганом Сэнди, администрация штата Нью-Йорк будет использовать все возможности для того, чтобы не ограничиваться простым восстановлением поврежденных зданий до их состояния, предшествующего урагану, или их заменой аналогичными строениями. Вместо этого Администрация штата планирует инвестировать средства в дополнительные мероприятия, направленные на уменьшение последствий и предотвращение подобного ущерба в будущем.
2. **Восстановление под руководством штата и по инициативе общественности** – Администрация штата тесно сотрудничает с местными органами власти и иными организациями в целях обеспечения согласованного и комплексного подхода, в то же время, ожидая от отдельных населенных пунктов разработки перспективных планов по восстановлению, отвечающих их конкретным потребностям.
3. **Ликвидация последствий Айрин и Ли** – мероприятия по восстановлению будут распространяться также на местные сообщества, на территории которых все еще продолжается ликвидация последствий урагана Айрин и тропического шторма Ли.
4. **Привлечение частного капитала** – Администрация штата Нью-Йорк учредит программы, которые позволят выйти на рынки капитала и увеличат объем

низкопроцентного финансирования ключевых проектов за счет снижения риска для кредиторов из частного сектора.

5. **Подотчетность и прозрачность расходования средств** – в целях обеспечения надлежащего и ответственного расходования средств администрация штата Нью-Йорк предпримет меры по тщательному учету расходов и их проверке в соответствии с инструкциями федерального уровня и уровня штата.
6. **Оперативность действий** – устранение последствий стихийного бедствия — длительное мероприятие, но помощь людям требуется немедленно. Представленные в Плане действий проекты и программы были подготовлены таким образом, чтобы добиться наиболее эффективного результата в максимально короткий срок в соответствии с параметрами, приведенными в инструкциях HUD.

1.6 Распространение информации и план участия граждан

Мероприятия по оказанию социальной помощи курируются штатом и реализуются посредством разнообразных ресурсов и действий, в том числе следующих:

- **В режиме онлайн:** Данные о ресурсах, содержащих информацию по восстановлению после урагана, и План действий штата и ссылка на онлайн-заявку на получение помощи доступны на веб-сайте GOSR <http://www.stormrecovery.ny.gov>
- **Лично:** В целевой группе штата по восстановлению после урагана работают квалифицированные специалисты, которые окажут помощь потенциальным заявителям в заполнении и подаче заявления. Для этого в пострадавших регионах работают приемные центры по восстановлению жилья после урагана. Информацию о местоположении и времени работы этих центров можно получить по адресу <http://www.stormrecovery.ny.gov>.
- **По телефону:** Специалисты обзванивают пострадавших жителей и потенциальных заявителей, в том числе тех, кто зарегистрировался в штате после ураганов, чтобы узнать, требуется ли им помощь, а также тех, кто подавал заявление на получение помощи в связи со стихийным бедствием в Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA), Администрацию по делам малого бизнеса США (SBA) и другие учреждения.
- При поддержке штата GOSR открыло горячую линию по вопросам восстановления после стихийного бедствия, **1-855-NYS-SANDY**, а также специальный контактный центр, по телефонам которого квалифицированные специалисты ответят на вопросы о программах, помогут потенциальным заявителям подать заявку и предоставят информацию по обновлениям статуса заявок.
- **Через СМИ:** Регламенты и результаты реализации программ восстановления после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка» распространяются посредством бесчисленных средств связи с общественностью, в том числе через телевидение, печатные и электронные СМИ.

- **Через партнерские организации:** Партнерство и координирование через официальные мероприятия субреципиентов для сотрудничества с некоммерческими общественными организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после урагана в пострадавших регионах.
- **Через мероприятия:** Координированное взаимодействие и участие персонала по программе от штата и персонала партнерских организаций на общественных форумах, общих собраниях и других общественных мероприятиях, организованных при поддержке местных структур.

Кроме того, GOSR создает профессиональные информационные указатели, документацию, рекламные и прочие материалы для поддержки и расширения охвата программы. При работе с общественностью эффективно используются материалы на других языках, в том числе, помимо прочих, на испанском, русском и китайском.

Лиц с ограниченными физическими возможностями, недостаточным уровнем владения английским языком и тех, кому требуется получить указанные документы в другом формате, приглашают обращаться на горячую линию по вопросам восстановления после урагана по телефону **1-855-NYS-SANDY** в целях получения информации в удобном формате.

Штат использует все доступные в настоящее время веб- и прочие электронные ресурсы, в том числе социальные сети, для распространения информации о программе и своевременного предоставления данных и уведомлений соответствующим заявителям.

Материалы по Программе можно скачать по адресу <http://www.stormrecovery.ny.gov>. Кроме того, эти материалы распространяются штатом и партнерами по реализации программы среди государственных служащих, в муниципалитетах, профильных некоммерческих организациях и среди другой аудитории при необходимости или по запросу.

Для уведомления заявителей о текущем статусе заявки, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, увеличении высоты здания, финансировании, информации в отношении процесса строительства и сроках его завершения и прочей информации по Программе при необходимости используются прямая почта, телефон и электронная почта.

1.7 План участия граждан

План участия граждан штата Нью-Йорк дает гражданам штата Нью-Йорк возможность принять участие в планировании, реализации и оценке программ(ы) штата по восстановлению после ураганов Сэнди, Айрин и Ли (CDBG-DR). В этом плане установлены Регламенты и процедуры для участия граждан в соответствии с федеральными предписаниями, направленные на максимальное расширение возможностей вовлечения граждан в процесс возрождения населенного пункта. Штат стремится предоставить

возможность принять участие всем гражданам, особое внимание уделяется лицам с низким и средним доходом, с ограниченным знанием английского языка, нуждающимся в специальных приспособлениях по причине ограниченных физических возможностей, а также лицам, участвующим в программах CDBG-DR целевых населенных пунктов.

Предлагаемый штатом план участия граждан гарантирует целесообразный и своевременный доступ к официальным сообщениям, оценкам, результатам проверок и комментариям по мероприятиям, предлагаемым для проведения на средства субсидий по программе CDBG-DR. В следующем руководстве HUD в ноябре 2013 г. из Федерального реестра в План действий были включены важные поправки. Гарантирован 30 (тридцатидневный) процесс подачи открытых комментариев с проведением, как минимум, 1 (одного) публичного слушания. Штат занимается, и будет продолжать заниматься координированием встреч общественности с учреждениями штата, местными органами управления, некоммерческими организациями, частным сектором и участвующими в мероприятиях ассоциациями. Кроме того, штат предлагает оставлять открытые комментарии к Плану действий и существенным поправкам в течение срока, определенного HUD. Эти комментарии публикуются на видном месте и доступны для ознакомления на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана. Для максимально широкого освещения информации о Программе среди пострадавших граждан и компаний штат публикует пресс-релизы и уведомления на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или веб-сайте GOSR.

План участия граждан штата Нью-Йорк в программе CDBG-DR по восстановлению после ураганов Сэнди, Айрин и Ли прикреплен к настоящему руководству в виде Приложения 2.

2.0 Обзор мероприятий по программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк, программа для домовладельцев

В штате Нью-Йорк был разработан ряд индивидуальных мероприятий по программе восстановления жилья для домовладельцев «Возрождение Нью-Йорка» («Программа»). Эти мероприятия предусматривают оказание помощи по ремонту поврежденной собственности, реконструкции разрушенных домов, реализации мер по уменьшению объема повреждений в будущем, выплате компенсаций заявителям, которые уже приступили к ремонту своих домов. Кроме того, прописаны особые положения для 2-квартирных заселенных домов. Ниже представлено описание каждого действия. Многие заявители принимают участие в нескольких мероприятиях одновременно.

Заявители несут ответственность за выполнение мероприятий в соответствии со всеми законами и актами на уровне государства, штата и округа, применимыми к проекту.

2.1 Возмещение ущерба

Если здание, которое является основным местом проживания заявителя («Недвижимость»), пострадало в результате указанного урагана, и заявитель уже приступил к ремонту этого здания, он может получить помощь в виде денежного возмещения ущерба. Компенсационные платежи предоставляются полностью или частично в соответствии с суммой наличных средств, потраченных заявителем на ремонт Недвижимости.

Для определения выполненного объема работ проводится проверка дома («Оценка ущерба») и учитываются «Разрешенные действия», на основе которых рассчитывается сумма выплат.

Если работы по восстановлению Недвижимости не закончены, заявитель вправе получить помощь по Программе для завершения ремонтных работ.

2.2 Ремонт

Сметная стоимость ремонта (ECR) формируется во время оценки ущерба и определяет оценку затрат по Программе на ремонт дома в целях восстановления повреждений, возникших в результате урагана и приведения дома в надлежащее и безопасное состояние. Оценка ECR не предполагает финансирования замены объекта недвижимости владельца, в котором он проживал до урагана. ECR рассчитывается с учетом повреждений, возникших в результате урагана и аварийного состояния объекта. Для оценки применяется инструмент, который позволяет рассчитать затраты по отраслевым стандартам и цену за единицу строительных материалов.

2.3 Реконструкция

Если Недвижимость была уничтожена и не подлежит ремонту, Программа предусматривает помощь в установленных лимитах на проведение реконструкции, а не ремонта.

2.4 Мероприятия по предотвращению ущерба в будущем

К допустимым мероприятиям с целевым финансированием относятся меры по повышению способности противостоять стихийным бедствиям в будущем: увеличение высоты расположения здания, ремонт пристроек и другие мероприятия по противодействию разрушениям в связи с возможными ураганами, что позволит минимизировать ущерб, причиняемый Недвижимости в результате наводнений в будущем.

2.5 Специальный Регламент в отношении 1-квартирных и 2-квартирных заселенных домов

Несмотря на то, что помощь по Программе предоставляется, в основном, для восстановления домов на одну семью, занимаемых собственниками, выделение помощи для домов на две семьи, в которых собственник занимает одну квартиру, а арендатор вторую квартиру, также возможно. Штат разработал свод особых положений для таких 2-квартирных домов. Эти положения изложены в Разделе 4.

2.6.1 Обязательное увеличение высоты расположения жилья

Заявители, чьи дома расположены в 100-летней зоне затопления И чьи дома получили значительные повреждения и/или были значительно усовершенствованы после урагана, должны увеличить высоту расположения своих домов и при этом затраты покрываются Программой для домов, с увеличенной высотой, построенных в соответствие с высотой установленной штатом или местным строительным кодексом или иными федеральными законами с учетом установленных лимитов. Относящиеся к этой категории заявители имеют право на увеличение высоты дома в пределах максимальной компенсации (см. раздел 3.7) согласно предписаниям FEMA (44 Свод федеральных правил 60.3) новые объекты строительства или значительно усовершенствованные/значительно поврежденные сооружения в районах с опасностью затопления должны отвечать принятым стандартам развития для зон затопления.

Ответственность за определение поврежденности несут местные общественные структуры, принимающие участие в Национальной программе по страхованию от наводнений и являющиеся контролерами соблюдения строительных норм и правил штата Нью-Йорк.

2.6.2 Дополнительное увеличение высоты расположения жилья

Соответствующие требованиям заявители, Недвижимость которых находится в 100-летней зоне затопления, но не получила значительных повреждений и/или не была значительно усовершенствована, могут получить финансирование по программе увеличения высоты расположения жилья. Однако они не имеют права на увеличение лимита компенсации, если только AA и ECR не превышают \$150000 (см. раздел 3.7).

Заявители, проживающие за пределами 100-летней зоны затопления, не имеют права на получение финансирования. Исключение составляют те заявители, которые терпят ущерб от наводнения повторно, что подтверждается выплатами по страховке от наводнения в результате, по крайней мере, двух ураганов за последние 10 лет.

2.6.3 Дополнительные меры по уменьшению объема ущерба

Дополнительные меры по уменьшению объема ущерба доступны для заявителей, которые являются правомочными участниками Программы восстановления жилья в штате Нью-Йорк независимо от того, находится их дом в 100-летней зоне затопления или нет. Список возможных мероприятий по уменьшению объема ущерба:

- увеличение высоты установки систем электроснабжения и их компонентов;
- обеспечение безопасности резервуаров с топливом;
- использование устойчивых к затоплению строительных материалов ниже базовой линии затопления (выбор модернизированных моделей ограничивается малозатратными вариантами);
- организация обводных каналов;
- установка противотоковых вентиляей;
- стяжка кровли.

Эти дополнительные меры по смягчению возможного ущерба недоступны заявителям, дома которых не ремонтируются, а реконструируются. Кроме того, если заявитель получает финансирование на увеличение высоты здания, дополнительное финансирование может быть выделено только на стяжку кровли и установку противотоковых вентиляей.

2.6.4 Дополнительный ремонт/реконструкция пристроек

Программа может профинансировать работу над пристройкой для заявителя, дом которого был поврежден одним из соответствующих ураганов и в случае, если ремонт повреждения поддерживает инвестиции в этот дом. Программа финансирует только ремонт/замену пристроек на том же месте и такого же вида. Кроме того, дом, находящийся в их Собственности также должен быть значительно поврежден указанным ураганом. Подтверждения необходимо подтвердить в рамках программы по оценке ущерба.

2.7 Программа временной помощи по ипотеке

Зарегистрироваться в программе временной помощи по ипотеке (ИМА) могут те заявители, которые являются правомочными участниками Программы и испытывали или испытывают финансовые затруднения при оплате ипотечных обязательств в виду того, что после повреждения их дома ураганом у них появились дополнительные расходы на жилье.

Требования к заявителям по программе ИМА описаны в Разделе 6.

2.8 Улучшенные услуги

Управление губернатора по восстановлению после урагана создало Улучшенные услуги для облегчения контракта с Нью-йоркским государственным управлением детских и семейных служб. Улучшенные услуги разработаны для обеспечения дополнительной помощи заявителям, пострадавшим от супер урагана Сэнди для завершения работы с программой. Существует две основных доступных услуги; (1) интенсивная техническая помощь и (2) строительные услуги. Услуги программы предоставляются в ситуациях, когда существует высокий риск того, что Заявитель не сможет завершить свой проект или самостоятельно выполнить требования программы, в отсутствие таких услуг. Улучшенные услуги предлагаются только заявителем с домами на 1 семью; и все критерии допуска и политики для Домовладельцев применяются к участникам программы Улучшенных услуг, если обратное не указано в разделе 6.1 ниже.

Для тех Заявителей, которым сложно завершить строительство, необходимое для завершения их проекта, GOSR свяжется с квалифицированными подрядчиками для выполнения таких услуг. Затраты на строительство включают в себя заказы переданные строительным подрядчикам (генеральным подрядчикам, электрикам, сантехникам и т.д.) или экологическим службам.

2.9 Программа помощи модульным/мобильным домам

Заявители, чей поврежденный дом был модульным/мобильным, могут получить новый модульный дом. Если Заявитель желает сохранить имеющийся мобильный/модульный дом и ранее произведенные работы отвечают стандартам Программы, Программа может основывать выплаты на оценочной стоимости ранее произведенных работ.

ВНИМАНИЕ: Программа кондоминиумов и кооперативного жилья Нью-Йорка выросла в отдельную программу с отдельным руководством по политике, описанной в Поправке к плану действий 11.

3.0 Регламент по Программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк

3.1 Критерии отбора заявителей

Заявители проходят проверку на соответствие минимальным требованиям для определения права получения различных видов помощи по восстановлению, которые предлагает Программа. При проверке соответствия минимальным требованиям подтверждается, что заявитель отвечает следующим критериям:

Минимальные критерии отбора заявителей – для первого платежа	
<input type="checkbox"/>	Заявитель является собственником объекта недвижимости. (См. раздел 3.1.1)
<input type="checkbox"/>	Заявитель соответствует требованиям по одной из целей национального Регламента в рамках программы CDBG. (См. раздел 3.1.2)
<input type="checkbox"/>	Заявитель успешно прошел проверку AFWA и имеет право на получение федеральной финансовой помощи (см. раздел 3.1.3)
Минимальные критерии отбора заявителей – для итогового платежа	
<input type="checkbox"/>	Заявитель является гражданином США или правомочным иммигрантом. (См. раздел 3.1.4)
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости является основным местом проживания заявителя на момент указанного урагана. (См. раздел 3.1.5)
<input type="checkbox"/>	Заявитель прошел проверку личности. (См. раздел 3.1.6)

3.1.1 Владение объектом недвижимости

Для получения права на помощь по восстановлению жилья как минимум один человек из документа на право собственности должен был проживать в объекте Недвижимости на момент причинения ущерба одним из указанных ураганов. Право собственности определяется как наличие неограниченного безусловного права собственности, что подтверждается документом на право владения имуществом, документом по сделке продажи, документом об освобождении от претензий на Недвижимость, или как подтверждение права на владение Недвижимостью на условиях аренды и потребности в получении помощи по усовершенствованию. Документ должен быть зарегистрирован на уровне округа, города или местного муниципалитета. Проект ремонта/восстановления, финансируемый Программой, должен быть завершен Заявителем до передачи прав собственности новому владельцу.

Заявители, владеющие Недвижимостью и проживающие во время урагана на земельном участке, которым они владеют совместно с другими лицами (например, совместное владение с семьей), считаются отдельными заявителями.

Заявители, владеющие домом, но не владеющие земельным участком, на котором этот дом стоит, могут подтвердить право на собственность с помощью закладной или аналогичного документа, либо подписав письменные показания под присягой, подтверждающие их владение жилым зданием, стоящим на арендованном земельном участке на момент урагана.

Для случаев, когда владельцем является на физическое, а юридическое лицо:

Если владельцем является общество с ограниченной ответственностью (LLC), партнерство с ограниченной ответственностью (LP) товарищество с ограниченной ответственностью (LLP) или она находится в корпоративной собственности: Если на момент урагана Недвижимостью владело общество с ограниченной ответственностью (LLC), партнерство с ограниченной ответственностью (LP), товарищество с ограниченной ответственностью (LLP) или корпорация, право на участие в программе сохраняется при условии, что жилое помещение занимал владелец или владельцы юридического лица. Объект недвижимости должен являться основным местом жительства на момент урагана, по крайней мере, одного владельца юридического лица с долей не менее 10%. Если доля в собственности менее 10%, участие в Программе возможно по усмотрению специалистов после индивидуальной работы с заявителем.

Если владельцем является Трест: Доверительное управление Недвижимостью в пользу физических лиц дает право на участие в Программе при условии, что, по крайней мере, один из жильцов на момент урагана являлся либо текущим выгодоприобретателем треста, дарителем треста или обладатель пожизненного права использования треста. Если Собственность не являлась основным местом проживания текущего выгодоприобретателя треста, дарителем треста или обладателя пожизненного права использования треста заявитель не имеет права на помощь.

Доверительный собственник должен подписать Соглашение о дарении и прочие материалы программы от имени заявителя, если полномочия доверительного собственника включают возможность обременения имущества с залогами. Если в полномочия доверительного собственника не входит возможность обременять Недвижимость залогом с правом удержания, выгодоприобретатели с правом на Недвижимость должны подписать с доверительным лицом соглашение о субсидировании.

Если трест уже передал Недвижимость выгодополучателю, выгодополучатель, получающий Недвижимость, должен заключить соответствующее соглашение о субсидировании на компенсацию и/или заполнить декларации.

Скончавшиеся владельцы: Если владелец права собственности на момент урагана скончался после урагана, документы скончавшегося лица должны отвечать всем квалификационным требованиям, таким как основное место жительства. В таких случаях выплаты, полученные умершим или наследниками умершего, относятся к повторной компенсации (DOB). Если наследник не осуществил утверждение завещания судом,

наследником считается заявитель. Исполнитель завещания должен прийти на встречу, заполнить все документы и провести ремонт по восстановлению жилья. В таких случаях повторной компенсацией считаются средства, полученные наследником покойного. Если завещание вступило в силу, Заявителем должен быть наследник и нынешний владелец собственности.

Если владелец права собственности на момент урагана скончался до урагана, Программа может рассмотреть такие заявления в индивидуальном порядке.

Дарение недвижимости: Дарение недвижимости представляет собой форму передачи собственности без платежа. Помощь по Недвижимости, подаренной после урагана, выделяется на усмотрение специалистов Программы. Для участия в Программе требуется заявление от Дарителя или Получателя дара, в котором указана причина передачи права собственности. Дарение Недвижимости должно быть письменно оформлено надлежащим образом, нотариально заверено и зарегистрировано в государственном архиве.

Соглашение о продаже: соглашение о продаже это соглашение, которым продавец передает или соглашается передать собственность покупателю в обмен на денежную компенсацию. Заявители, заключившие соглашение о продаже до урагана имеют право на участие, если Заявитель преобразует соглашение в полноценное право владения до получения финансирования от Программы.

Утраченное владение: Заявителям, утратившим право собственности через процедуру лишения должника права выкупа заложенного им имущества, помощь не предоставляется.

3.1.2 Соответствие целям Национального Регламента по общим субсидиям на развитие местной инфраструктуры

Все заявители должны соответствовать требованиям в отношении целей национального Регламента согласно положениям устава программы CDBG о правомочности получения помощи.

Лица с низким и средним уровнем дохода: Заявители относятся к лицам с низким или средним уровнем дохода, если общий доход домохозяйства составляет 80% медианного дохода или менее. Для определения уровня дохода в рамках Программы используются федеральные налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц (например, формы налогового управления (IRS), 1040, 1040A или 1040EZ). Если налоговые декларации предоставить невозможно, к рассмотрению принимаются другие формы документирования дохода, например, квитанции о начислении заработной платы и т.д.

Первая необходимость: Согласно федеральным предписаниям по восстановлению после стихийных бедствий HUD было определено, что в объявленных президентом округах существует потребность оказания срочной помощи. Потребности крайней срочности

определяются наличием условий, представляющих серьезную и непосредственную угрозу здоровью/благополучию общества, при этом такие условия наступили недавно или недавно перешли в категорию требующих безотлагательного вмешательства (обычно в течение 18 месяцев). Для финансирования соответствующих мероприятий требуется выделение денежных средств по программе CDBG-DR. Цели национального Регламента по удовлетворению потребностей крайней степени срочности квалифицируются посредством оценки ущерба Недвижимости. В Программе задокументировано, что заявитель признается соответствующим критериям в результате оценки ущерба и выявления неудовлетворенных потребностей. В степени, разрешенной федеральным предписанием, все заявители, не отвечающие критериям цели национального Регламента в отношении лиц с низким и средним уровнем дохода, переводятся в категорию удовлетворения потребностей крайней степени срочности.

Согласно требованиям HUD все заявители классифицируются в Программе как соответствующие целям национального Регламента в отношении лиц с низким и средним уровнем дохода или Регламента по удовлетворению потребностей крайней степени срочности. Важно отметить: хотя при определении соответствия Цели Национального Регламента используется доход домохозяйства, Заявители не могут быть признаны несоответствующими целям на основании только этого показателя.

3.1.3 Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений

Проверка по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений предназначена для выявления противоречий и рискованных вопросов в предоставленной заявителем информации, что может указывать на риск мошенничества, растраты и/или злоупотребления. Если в ходе проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений будет обнаружено право ареста имущества за неуплату федеральных налогов, решение суда США о взыскании на любую сумму, право ареста имущества за неуплату на уровне штата или задолженность по алиментам на ребенка на сумму 10 000 долл. США и более, заявитель к участию в программах «Возрождение Нью-Йорка» может быть допущен только после предоставления актуального графика платежей или доказательств ведения переговоров об установлении графика платежей для исправления сложившейся ситуации.

3.1.4 Граждане и соответствующие критериям отбора иммигранты

По крайней мере, один заявитель должен быть указан в документе на право собственности и должен являться гражданином США или правомочным иммигрантом. Документы для подтверждения статуса гражданства США или статус правомочного иммигранта:

- паспорт гражданина США;
- действительное свидетельство о рождении в США;
- свидетельство о натурализации;

- подтверждение получения помощи от Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям США (FEMA);
- подтверждение получения помощи от Администрации по делам малого бизнеса США (SBA); и/или
- проверка посредством программы Систематической проверки иностранцев на правомочность (SAVE), онлайн-системы контроля, того, что владелец Недвижимости является иммигрантом с правом на получение федеральной компенсации.

3.1.5 Использование объекта недвижимости в качестве основного места жительства

В соответствии с Уведомлением Федерального реестра от 5 мая 2013 года вторые дома не подлежат получению помощи. Вторые дома, по определению публикации IRS №936 это собственность, **не** используемая как «основное место жительства» - т.е. не место, где заявитель проживает большую часть времени. (Вторые дома это собственность, которая либо не сдается, но где Заявитель использует ее 14 дней или 10% времени сдачи.)

Чтобы убедиться, что Программа не помогает неправомерным вторым домам, Программа требует, чтобы поврежденная Недвижимость являлась основным местом жительства на момент указанного урагана, по крайней мере, для одного заявителя, который является владельцем Недвижимости и надлежащим образом указан в документе.

Для подтверждения статуса основного места жительства в Программе применяется комплексный подход. Для подтверждения статуса основного места жительства могут использоваться определенные виды документов, но для установления права на получение помощи специалисты Программы изучают все материалы дела в полном объеме. Ни один из перечисленных ниже документов не будет признан юридически значимым при наличии противоречивой информации в пакете документов заявителя.

Неопровержимым подтверждением статуса основного места жительства для специалистов Программы является документ о предоставлении адресной помощи Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям США (FEMA) в результате причинения ущерба ураганом. Если заявитель не получал адресной помощи FEMA, он может подтвердить статус Недвижимости как основного места жительства, предоставив следующие документы на год, в котором произошло указанного стихийное бедствие, на имя заявителя или созаявителя:

- подтверждение об освобождении от уплаты налога на финансирование школ (STAR);

- федеральная налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц, в которой адрес поврежденной ураганом недвижимости указан как адрес основного места жительства;
- налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц штата Нью-Йорк, в которой адрес поврежденной ураганом недвижимости указан как адрес основного места жительства;
- удостоверение государственного образца (в том числе водительское удостоверение), выданное раньше даты указанного урагана с окончанием срока действия после даты указанного урагана.

Если заявитель не может предоставить ни один из названных документов, то подтвердить статус Недвижимости как основного места жительства можно, предоставив любые два из следующих документов:

- Регистрация ТС, возобновленный документ или паспорт ТС, выданный для транспортного средства в году, в котором произошло стихийное бедствие
- Получение государственных льгот в течение как минимум одного месяца за три месяца до или после указанного урагана, в том числе, помимо прочего: соцобеспечения, помощи по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), помощи по федеральной программе медицинской помощи престарелым, педиатрической помощи по программе штата Нью-Йорк NY Child Health Plus, помощи по программе NY Head Start, помощи по программе оказания помощи лицам с низким доходом в оплате за энергопотребление (LIHEAP), помощи по программам штата Нью-Йорк NY Medicaid, NY WIC и NY SAP, временных пособий штата Нью-Йорк, пособия по безработице штата Нью-Йорк
- счета или письмо от поставщика, подтверждающие, что услуги по водоснабжению, поставке электроэнергии и газа, а также по отведению канализационных вод предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев непосредственно перед указанным ураганом и отправлялись по почте в адрес пострадавшего объекта недвижимости. Квитанции за коммунальные услуги могут быть представлены только как дополнение к другим документам по подтверждению статуса основного места жительства и не являются самостоятельным доказательством.
- Для подтверждения статуса основного места жительства могут быть представлены и другие официальные документы, в том числе документы по страхованию, в которых указано, что застрахованная недвижимость является основным местом жительства застрахованного лица.

Основное местопребывание для юридического, а не физического лица: На момент урагана объект Недвижимости должен является основным местом жительства, по крайней мере, для одного владельца корпорации, общества, партнерства или товарищества с ограниченной ответственностью с долей собственности не менее 10%. Если доля в

собственности менее 10%, участие в Программе возможно по усмотрению специалистов после индивидуальной работы с заявителем.

Основное местопребывание для трестов: Объект Недвижимости должен являться основным местом жительства, по крайней мере, для одного выгодополучателя, дарителя или того, кто обладает пожизненным правом выгодополучения треста на момент урагана.

3.1.6 Проверка личности заявителя

Согласно требованиям GOSR все правомочные заявители должны пройти проверку личности по удостоверению личности государственного образца с фотографией. Такая проверка разработана в рамках программы в соответствии с требованиями на уровне государства и штата Нью-Йорк.

3.1.7 Неверная интерпретация материалов

По решению Штата любая деятельность/информация/документы, указывающие на неверную интерпретацию материалов заявителем, могут привести к тому, что все заявление, а также любые другие связанные с ним заявления в программе NY Rising, будут сочтены неправомерными и будут подвергнуты дальнейшему изучению.

3.2 Критерии отбора объектов недвижимости

В отношении пострадавшей в результате урагана Недвижимости проводится проверка на соответствие минимальным критериям отбора для участия в Программе с целью определить право на получение различных видов помощи по восстановлению жилья, предусмотренных Программой. Проверка правомочности включает в себя подтверждение следующих фактов:

Минимальные критерии отбора объектов недвижимости – для первого платежа	
<input type="checkbox"/>	Объект Недвижимости расположен в округе, на который распространяется действие программы. (См. раздел 3.2.1)
<input type="checkbox"/>	Объект Недвижимости получил повреждения в результате подтвержденного урагана. (См. раздел 3.2.2)
<input type="checkbox"/>	Объект Недвижимости относится к одному из определенных типов конструкций. (См. раздел 3.2.3)
<input type="checkbox"/>	В отношении Недвижимости проводится экологическая экспертиза (см. раздел 3.2.4)

3.2.1 Недвижимость, расположенная в округе, на который распространяется действие Регламента

Помощь предоставляется в округах, указанных в следующей таблице. На округа города Нью-Йорка (выделено серым) действие настоящей Программы не распространяется. Распределение финансирования по программе CDBG-DR для города Нью-Йорка осуществляется напрямую.

Округа, на которые распространяется действие программы				
Олбани	Датчесс	Монтгомери	Ренселлер	Тайога
Бронкс	Эссекс	Нассо	Ричмонд	Томпкинс
Брум	Франклин	Нью-Йорк	Рокленд	Алстер
Шиманг	Фултон	Онайда	Саратога	Уоррен
Шенанго	Грин	Оранж	Шинектеди	Вашингтон
Клинтон	Гамильтон	Отсего	Шохари	Уэстчестер
Колумбия	Херкимер	Патнам	Саффолк	
Делавэр	Кингс	Куинс	Салливан	

3.2.2 Ущерб, причиненный собственности в результате подтвержденного урагана

Здание должно быть значительно повреждено в результате супершторма Сэнди (29 октября 2012 г.), тропического урагана Ли (7 сентября 2011 г.) и/или урагана Айрин (28 августа 2011 г.), что подтверждается фотографиями, получением помощи из других источников финансирования и/или результатами оценки ущерба, проведенной специалистами Программы, а также/или результатами страховой оценки.

Заявители, объект Недвижимости которых пострадал в результате нескольких из указанных стихийных бедствий, имеют право на получение дополнительной помощи. Подробная информация по расчету повторных компенсаций для заявителей, пострадавших в результате нескольких из указанных ураганов, представлена в разделе 3.6.1.

3.2.3 Удовлетворяющие требованиям типы сооружений

Недвижимость, в отношении которой предоставляется помощь, должна быть исключительно жилой. Объекты Недвижимости, в которых располагается бизнес на дому, получают право на помощь при восстановлении только в том случае, если будет четко показано, что финансирование по Программе не идет на развитие бизнес-деятельности, осуществляемой на базе этого объекта Недвижимости.

Помощь предоставляется в отношении следующих, помимо прочих, типов сооружений:

- **Дома на одну семью:** 1-квартирный дом на одну семью, стоящий вплотную или отдельно от других жилых сооружений.
- **Квартиры флигельного типа:** Многоквартирные комплексы, обычно расположенные на одном или двух этажах, с входом в отдельные квартиры из общей галереи. Как правило, такие комплексы имеют общую внеуличную автостоянку, а также места общего пользования.
- **Мобильные/сборные дома:** Мобильные/сборные дома изготавливаются на заводе и собираются в готовое сооружение на принадлежащей Заявителю или взятой им в аренду земле. Дома, построенные до принятия свода законов HUD 1976, обычно называются мобильными. Также помощь предоставляется по жилым прицепам во

владении заявителя, для которых будет предоставлена действительная документация. См. подробности в разделе 7.0

- **Кондоминиумы:** Кондоминиумы являются формой владения, при которой отдельные собственники разных квартир совместно владеют общими участками и сооружениями объекта недвижимости или управляют ими посредством ассоциации кондоминиума. Если владельцы кондоминиума сами несут ответственность за страхование помещения от наводнения, они могут принять участие в программе. В остальных случаях кондоминиумы были перенесены в программу Кондоминиумов и кооперативного жилья NY Rising.
- **Кооперативы:** Кооператив определяется как жилой дом, в котором каждый член имеет долю от общего проекта с исключительным правом на проживание в определенной квартире и участие в делах проекта посредством приобретения доли капитала. Если владельцы кооперативного жилья сами несут ответственность за страхование помещения от наводнения, они могут принять участие в программе. В остальных случаях кондоминиумы были перенесены в программу Кондоминиумов и кооперативного жилья NY Rising.

Для получения финансирования на восстановление недвижимости в 100-летней зоне затопления требуется предоставить страховку от наводнения. Однако если по объекту Недвижимости ранее не предоставлялась федеральная помощь после другого стихийного бедствия и требование оформить страховку от наводнения не выставлялось, Недвижимость необязательно должна покрываться страховкой на момент указанного урагана. Наличие страховки следует подтвердить перед закрытием личного дела заявителя.

Возмещение ущерба не полагается заявителю в том случае, если Недвижимость не отвечает критериям отбора Программы или входит в список зданий Национального реестра исторических мест если не имеется возможности получить разрешение на выполнение работ у отдела охраны исторических памятников государства (SHPO). Штат может поддержать заявителей и помочь привести документы в соответствие требованиям, если имеются доступные средства.

Если для объекта Недвижимости имеется пристроенный гараж, его ремонт возможен в степени, необходимой для обеспечения безопасности сооружения.

Для объектов Недвижимости с цокольным этажом возможно выделение финансирования на ремонт поврежденных цокольных этажей в степени, необходимой для обеспечения безопасности сооружения. Если на цокольном этаже размещалось жилое помещение (что подтверждено Сертификатом проживания, выданным до урагана или иным муниципальным документом) он может быть отремонтирован до пригодного для проживания состояния по минимальным нормам строительства в соответствии с разделом 3.10.

Примечание для заявителей, заинтересованных в программах выкупа/приобретения: Принятие денежных средств на ремонт не запрещает заявителю участвовать в Программе выкупа/приобретения, однако эти средства будут рассматриваться как ранее полученные средства по отношению к программе выкупа/приобретения. Если заявитель принимает предложение по программам выкупа или приобретения и выполнил соглашение о субсидировании на ремонт, данное соглашение о субсидировании отменяется, последующие платежи на ремонт не производятся.

Не удовлетворяющие требованиям типы недвижимости:

- помощь не предоставляется в отношении нежилых сооружений стоящих отдельно от жилой квартиры;
- помощь не предоставляется в отношении надводных судов;
- помощь в отношении объектов недвижимости, в которых располагается бизнес на дому, выделяется только с запретом расходования средств на развитие этого бизнеса.

3.2.4 Экологическая экспертиза

Выделение субсидий на устранение последствий стихийных бедствий по программам CDBG возможно лишь в соответствии с Законом о национальном Регламенте в области охраны окружающей среды (NEPA), реализованном через ряд предписаний HUD, установленных в Ст. 24 Часть 58 свода Федеральных Правил (CFR), а также в соответствии с законами о защите окружающей среды и исторического наследия и указами президента США. В GOSR несколько сотрудников имеют право подписывать заключения по экологической оценке уровня 1 в рамках реализации программ.

При необходимости используется многоуровневая экологическая экспертиза. В случае проведения многоуровневых экспертиз перед выделением финансирования HUD проводится оценка уровня 1 на уровне округа. Перед выделением финансирования для работ на определенной площадке проводится оценка данной площадки или оценка уровня 2. Если заявитель выражает согласие на увеличение высоты расположения здания после подписания оценок уровня 2, специалисты Программы в сотрудничестве с экологами проверяют выполнение требований уровня 2 во время работ по увеличению высоты расположения здания. Более того, перед завершительным этапом участия заявителя в Программе экологи проверяют документы на соответствие требованиям уровня 2 для каждого дома в Программе.

Регламент в отношении зон затопления, обводных каналов и особо опасных прибрежных зон

На завершительном этапе участия в Программе заявители должны предоставить копию свидетельства о порядке использования или эквивалентный документ для фиксации и проверки надлежащего увеличения высоты расположения значительно поврежденных сооружений или значительно усовершенствованных сооружений в 100-летней зоне

затопления согласно релевантным требованиям на уровне органов местного самоуправления, штата и государства.

Однако если действует одно из следующих условий, заявители могут не предоставлять копию свидетельства о порядке использования или эквивалентный документ как обязательное условие завершения участия в Программе:

- недвижимость находится за пределами 100-летней зоны затопления или особой зоны с угрозой затопления (SFHA);
- заявитель предоставил письмо от местного представителя строительной инспекции, в котором указано, что Недвижимость не была значительно повреждена или значительно усовершенствована;
- Недвижимость не была значительно повреждена, а проведенный ремонт не привел к значительному увеличению цены дома согласно оценке Программы для определения пропорции стоимости ущерба от урагана к стоимости дома до урагана. В такой анализ заложен буфер консервации для обеспечения в дальнейшем возможности выявлять дома с потенциальными значительными усовершенствованиями.

Федеральное правительство разработало специфичные определения и предписания в отношении 100-летней зоны затопления, обводных каналов, особо опасных прибрежных зон и ресурсной зоны прибрежного барьера.

Помощь в отношении сооружений, расположенных в зоне затопления, не предоставляется.

Согласно закону о прибрежных барьерных ресурсах (CBRA, публичный закон 97-348), федеральное финансирование на ремонт или реконструкцию в прибрежных барьерных зонах не выделяется.

Недвижимость в особо опасной прибрежной зоне должна соответствовать определенным строительным нормам. Для получения дополнительной информации см. 24 Свод федеральных правил (CFR) 55.1(c)(3).

Требования по страхованию от наводнений

Если заявитель получает помощь по Программе, и дом находится в 100-летней зоне затопления, заявитель должен согласно федеральному предписанию оформить бессрочную страховку от наводнения и, в случае передачи права собственности, заявитель должен в письменной форме с помощью документов, подтверждающих передачу права собственности на Недвижимость, на дату передачи права или ранее уведомить правоприобретателя о требовании оформить бессрочную страховку от наводнения.

Если ранее заявитель получал в отношении Недвижимости федеральную помощь на восстановление после наводнения, был ознакомлен с требованием оформить страховку от

наводнения, но не сделал этого, то согласно федеральным предписаниям такой заявитель не может участвовать в Программе.

В GOSR был разработан Регламент страхования от наводнений в соответствии с указанием HUD (CFR-5696-N-01).

3.3 Требования по очистке от свинца, асбеста и радона

Заявители и их подрядчики несут ответственность за выполнение работ в соответствии с применимыми предписаниями на уровне государства и штата в отношении экологической экспертизы и очистки. Программа предлагает техническое содействие, а также оценку рисков заражения свинцом, асбестом и радоном с проведением работ по очистке бесплатно для заявителя. Перед завершением участия в Программе все дома должны быть очищены от следов свинца, асбеста и/или радона (при наличии).

3.4 Разрешенные действия при ремонте, реконструкции и возмещении ущерба

3.4.1 Приемлемые действия

На следующие действия выделяется финансирование по программе CDBG-DR:

- затраты на минимизацию опасности по отношению к санитарному состоянию окружающей среды, связанные с ремонтом пострадавшей от урагана недвижимости (т.е. удаление краски с примесью токсических материалов, очистка от асбеста, устранение плесени или прочих опасных для здоровья факторов), в том числе расходы на тестирование и очистку;
- модификация средств обеспечения подъезда, в том числе тех, которые были организованы для объекта Недвижимости, если проезд к нему был затруднен до урагана;
- ремонт/замена пострадавшей недвижимости, в том числе, помимо прочего:
 - ремонт/замена кровли;
 - ремонт/замена окон/дверей;
 - ремонт/замена обшивки;
 - ремонт/замена полового настила;
 - гипсокартон/отделка;
 - теплоизоляция;
 - ремонт ванной комнаты;
 - ремонт фундамента;
 - замена кухонных шкафов;
 - замена колодца/септика или подключение к муниципальной системе;
 - ремонт/замена электросистемы; и/или

- пристройки (обратите внимание: для получения финансирования на ремонт пристроек необходимо подтвердить соответствие дома критериям Программы для оказания помощи по ремонту или реконструкции).
- замена пострадавших от стихийного бедствия бытовых приборов, не относящихся к предметам роскоши, в том числе, помимо прочего:
 - кухонные плиты;
 - холодильники;
 - водонагреватели;
 - отопительные системы;
 - топливные баки (нефть/пропан, но без замены самого топлива);
 - посудомоечные машины (только энергосберегающего типа);
 - система фильтрации воды; и/или
 - дополнительные действия, направленные на устранение ущерба.
- Движение грунта: смещение грунта, вызванное оползнем, обрушением откоса, движением водонасыщенного грунта вниз по уклону или затопление грунта. Ущерб структуре дома от смещения грунта, вызванного указанными ураганами, покрывается для защиты инвестиций финансирования по программам CDBG-DR и разрешенным действиям согласно правилам HUD. Устранение проблем, связанных с движением грунта, гарантирует долговечность инвестиций в программы CDBG. Заявители, понесшие ущерб от движения грунта, имеют право на получение помощи в пределах установленного Программой лимита, как и любой заявитель на участие в Программе. Право на финансирование на решение проблем, связанных с движением грунта, получают только заявители, которые уже подтвердили свое право на финансирование ремонта.

Примечание. Средним стандартом согласно инструменту расчета цен на товары, применяемому в Программе, является обычный уровень, не «люкс», за исключением случаев применения Международного стандарта энергоэффективности потребительских товаров.

Приемлемые действия, процесс проверки квитанций

Заявители могут подать запрос на проведение проверки квитанций в связи с полученной субсидией. Заявители могут предоставить квитанции по оплате фактических работ, труда, материалов и ресурсов в отношении ремонта/восстановления дома. Проверка квитанций по фактическим затратам на соответствующие критериям Программы работы, выполненные до оценки ущерба, можно использовать для сокращения суммы повторной компенсации (DOB), применяемой к сметной стоимости ремонта (ECR) для расчета компенсации за ремонт. Однако ни при каких обстоятельствах проверка квитанций не приводит к увеличению суммы возмещения ущерба, даже если общая сумма затрат по квитанциям

заявителя на приемлемые действия и предметы превышает смету АА. Заявители, запросившие проведение проверки квитанций с целью уменьшения суммы повторной компенсации для потенциального увеличения суммы компенсации на ремонт, должны предоставить квитанции и подтверждения платежа по ним за все приемлемые действия и предметы, оплаченные/приобретенные до оценки ущерба.

Заявители, проводившие ремонт дома до того, как узнали, что дом не подлежит ремонту или его высота не может быть достаточно увеличена (только для значительно поврежденных домов) и потому нуждающийся в сносе и реконструкции, может затребовать снижение средств, расцениваемых как удвоение выплат (DOB), на сумму затрат на ремонт, указанных в подробных квитанциях

- От Заявителей, которые снесли свои дома ко времени проведения инспекции оценки урона Программы, принимаются квитанции, выданные после урагана, но до получения разрешения на снос.
- От Заявителей, которые не снесли свои дома ко времени проведения инспекции оценки урона Программы и попали в категорию Выплат для реконструкции от Программы во время инспекции, принимаются квитанции, выданные после урагана, но до проведения инспекции по оценке урона.
- От Заявителей, которые получили ECR на ремонт после проведения инспекции оценки урона Программы и позднее перешли в категорию Выплат для реконструкции подав Отчет об осуществимости (FAR), показывающий, что реконструкция более рентабельна, чем ремонт, принимаются квитанции, выданные после урагана, но до первичной подачи FAR от их дизайнера.

Сумма компенсации для заявителей, пострадавших от нескольких из указанных ураганов (*Сэнди, Айрин и Ли*), рассчитывается с учетом ущерба только от последнего урагана, если заявители не запросили специальную проверку ущерба от предыдущих ураганов. Заявители, осуществившие ремонт имущества после повреждения в результате предыдущих указанных ураганов, могут запросить проверку ущерба от нескольких ураганов для установления права на возмещение затрат на действия или предметы в результате ремонта после предыдущего урагана. Заявители, запросившие проверку ущерба от предыдущих ураганов, должны предоставить все релевантные квитанции и подтверждения платежа по ним в связи с ущербом от предыдущего урагана. Специалисты Программы определяют объем и цену работ АА (выполненных работ) в связи с ущербом от более раннего урагана и рассчитывают смету АА, используя применимые квитанции. Далее в Программе учитываются все компенсации (DOB), полученные на восстановление после более раннего урагана по квитанциям АА для этого урагана. Заявители, запросившие оценку предыдущего урагана, получают расчет только на основе предыдущего урагана.

Проверка квитанций не обязательно приведет к увеличению суммы финансирования. Если общая сумма, фактически потраченная на выполнение работ до проведения оценки ущерба, окажется меньше сметной стоимости АА по Программе, сумма компенсации будет пересчитана (уменьшена) с учетом фактических затрат. Общая сумма денежной помощи (включая компенсации по предыдущим ураганам) по результатам проверки квитанций не должна превышать установленные в Программе лимиты.

3.4.2 Неприемлемые действия

Ниже указаны действия и объекты, на которые финансирование по программе CDBG-DR не выделяется:

- ландшафтное проектирование;
- устройство бассейнов;
- установка заборов;
- ремонт стоящих отдельно сооружений: домик у бассейна, сарай, курятник, собачья конура, ульи и аналогичные нежилые вспомогательные сооружения и отдельно стоящие гаражи;
- ремонт площадок/веранд, которые не связаны с входом или выходом из дома;
- качели/оборудование для игровых площадок;
- личное имущество: транспортные средства, мебель, предметы домашнего обихода и одежда;
- общие усовершенствования дома, несвязанные с ущербом в результате урагана, если они не являются необходимыми для обеспечения соответствия дома минимальным стандартам недвижимости;
- замена топлива, предназначенного для обогрева или приготовления пищи;
- закладка мешками с песком;
- генераторы или аналогичные резервные системы;
- большинство бытовых приборов, в том числе, помимо прочего:
 - стиральные машины;
 - сушильные машины;
 - оконные кондиционеры (возможны исключения);
 - переносные нагреватели;
 - все мелкие кухонные приборы, в том числе, помимо прочего, кофеварки, тостеры, блендеры и т.д.; и/или
- отдельно стоящие гаражи (расходование средств на встроенные гаражи разрешается только в рамках ремонта дома с поврежденным в результате урагана встроенным гаражом);
- системы открывания гаражных дверей;
- системы сигнализации, кроме датчиков огня, дыма и угарного газа;
- системы орошения, фонтаны, пруды и т.д.;

- акустические системы, беспроводные компьютерные и коммуникационные системы;
- средства управления освещением, кроме стандартных выключателей на одно или три направления;
- уличное освещение, кроме освещения перед входной дверью;
- отдельно стоящие постройки (т.е. сараи, беседки, участки с мусорными баками и домики у бассейна);
- вакуумные установки в доме;
- плавательные бассейны, гидромассажные ванны, сауны и т.д., а также связанное оборудование;
- оборудование для прачечной (т.е. стиральные машины и сушилки);
- переносные бытовые приборы (т.е. кондиционеры, электрообогреватели и т.д.);
- роскошные кухонные стойки (т.е. не камень или композитный камень);
- встроенные книжные шкафы, панели на батареи и любые предметы, для изготовления которых требуется проведение столярных работ или разработка чертежей на заказ;
- кафельные полы и стены;
- роскошные ковры;
- обои;
- встроенные шкафы – разрешены только штанга и полка;
- новые камины (на дровах, газе или электричестве); разрешается ремонт поврежденных в результате урагана каминных труб;
- уличные террасы, не предназначенные для выхода из здания в связи с увеличением высоты его расположения; материалы можно выбирать только из строительного ассортимента комплексных модульных и профильных систем;
- крытые веранды, если они не заменяют уже существовавшие поврежденные крытые веранды;
- навесы для автомобилей;
- солнечные панели;
- микроволновые печи;
- морозильные аппараты для глубокого замораживания;
- встроенные двойные печи;
- утилизаторы отходов;
- души с набором головок;
- акустические системы, беспроводные компьютерные и коммуникационные системы;
- центральные системы кондиционирования воздуха (исключение – если такие системы присутствовали в доме на момент урагана);

- аналогичные предметы и действия согласно программе восстановления жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка».
- Недопустимые дополнительные средства уменьшения объема ущерба в будущем:
 - мешки с песком или временные ограждения;
 - генераторы или аналогичные системы резервного питания.

3.5 Общая оценка потребностей

Финансирование по Программе можно использовать только на неудовлетворенные потребности заявителя по восстановлению после стихийного бедствия. Специалисты Программы оценивают общую потребность в проведении работ по восстановлению после урагана посредством оценки ущерба Недвижимости. Полученные в результате оценки ущерба значения ECR и AA используются в качестве основы для расчета общей потребности по восстановлению после стихийного бедствия. При расчете неудовлетворенной потребности заявителя по восстановлению после урагана специалисты Программы учитывают все прочие компенсации, выплаченные заявителю на ремонт или реконструкцию здания. В связи с этим полученная заявителем компенсация по Программе сокращается с учетом всех повторных выплат из других источников (см. Раздел 3.6.1). Финансирование, выделяемое на покрытие неудовлетворенных потребностей, не должно превышать установленные программные лимиты.

3.6 Контроль процесса выплаты компенсации

Заявители должны сообщить обо всех источниках помощи на восстановление после урагана, а специалисты Программы должны провести проверку полученной суммы выплат.

В разделе 312 закона Роберта Т. Стэффорда о помощи населению при стихийных бедствиях и в чрезвычайных обстоятельствах (42 U.S.C. § 5155) любому лицу, бизнес-единице или иному юридическому лицу запрещается принимать финансовую помощь в отношении любой части ущерба в результате крупного стихийного бедствия, в связи с которым финансовая помощь уже была получена по другой программе или по страховке, либо из любого другого источника. Согласно закону Стэффорда денежные средства на восстановление после бедствия, выделяемые по программе HUD CDBG-DR, не могут быть использованы на оплату расходов, в связи с которыми с этой же целью ранее уже была предоставлена помощь на восстановление после стихийного бедствия.

Как правило, финансовая помощь, получаемая из другого источника, предоставленная **с той же целью**, что и финансирование по программе CDBG-DR, считается повторной компенсацией. Регламент штата выполняется в соответствии с директивой HUD в отношении DOB, изложенной в уведомлении Федерального реестра 5582-N-01, опубликованном в *Федеральном реестре/том 76, № 221, стр. 71060/среда, 16 ноября 2011 г.*

3.6.1 Двойная помощь

При реализации Программы во время расчета суммы компенсации должны учитываться вся помощь, доступная для заявителей. Здесь учитываются все компенсации, в том числе выплаты наличными средствами, суммы страхового возмещения, субсидии по программам FEMA, займы SBA, а также вся прочая помощь, полученная заявителем по программам штата, округа или государства, либо от частных или некоммерческих благотворительных организаций. Сюда относятся, помимо прочего, следующие виды компенсаций:

- **Национальная программа страхования от наводнений (NFIP):** Полученные суммы страхового возмещения должны быть раскрыты заявителем и проверены специалистом Программы.
- **Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям США (FEMA):** Полученные выплаты FEMA должны быть раскрыты заявителем и проверены специалистом Программы.
- **Администрация по делам малого бизнеса США (SBA):** Полученные выплаты SBA должны быть раскрыты заявителем и проверены специалистом Программы.
- **Индивидуальное страхование:** Все страховые выплаты, полученные заявителем, должны быть раскрыты заявителем и проверены специалистом Программы путем обращения в страховые компании. Для расчета компенсации в Программе используются все доступные данные по повторной компенсации, в которую входят подтвержденные заявителем страховые выплаты, проверенные с привлечением поставщиков страховых услуг до завершением участия заявителя в Программе.
- **Прочее:** Финансирование, полученное из других источников, которое было выделено исключительно на ремонт или реконструкцию, должно быть раскрыто заявителем и проверено специалистом Программы. К таким источникам относятся некоммерческие организации, прочие государственные учреждения и общественные группы.

Заявители обязаны сообщать обо всех предполагаемых целевых средствах. К предполагаемым целевым средствам относится помощь, которая была присуждена, но еще не была получена. Здесь не учитываются ситуации, когда помощь от источника финансирования и/или сумма помощи находятся под вопросом.

Заявители, Недвижимость которых пострадала от нескольких из указанных ураганов, могут расходовать полученные от страховой компании и/или по государственным программам средства на ремонт позиций многократно. Поскольку в результатах оценки ущерба фиксируется только ущерб от самого последнего урагана, в качестве повторной компенсации в отношении помощи, предоставленной заявителю, рассматриваются только те денежные средства, которые были получены после последнего из указанных ураганов. Однако заявители могут решить обратиться за рассмотрением на возмещение средств,

потраченных на восстановление после предыдущих ураганов, если они предоставят квитанции и подтверждение оплаты соответствующих критериям позиций.

Только в отношении мероприятий по ремонту и реконструкции повторное предоставление возмещения ущерба определяется отдельно по затратам на увеличение высоты расположения здания, поэтому сумма из помощи, предназначенная на увеличение высоты расположения здания, рассчитывается на основе сметной стоимости увеличения высоты за вычетом целевых компенсаций, полученных исключительно на увеличение высоты расположения здания (в качестве примеров можно привести выплаты по программе NFIP в связи с увеличением стоимости обеспечения соответствия (NFIP-ICC) и займы SBA на смягчение отрицательных последствий).

3.6.2 Помощь, не относящаяся к повторной, и зачет повторной компенсации

Денежные средства, полученные по другим федеральным программам или из других источников, не всегда квалифицируются как повторная компенсация. В некоторых случаях, если специалисты Программы подтверждают, что другие полученные средства недоступны заявителю, что они были предназначены для расходования на другие цели, либо что они были предназначены для расходования на те же цели, однако были использованы на другие приемлемые цели, то при расчете выплат по Программе возможен зачет или сокращение полученной повторной компенсации.

Примеры компенсации, которая не считается повторной помощью (помимо прочего):

- финансирование, выделяемое на другие цели; Например, страховые платежи или другие виды компенсации могут включать в себя денежные средства на восстановление отдельно стоящих гаражей, ландшафтное оформление или другие цели, которые установлены как неприемлемые при расходовании финансирования по Программе. При условии документального подтверждения такие средства не являются повторной компенсацией.
- финансирование, недоступное заявителю; Например, если полученные суммы страхового возмещения должны пойти на принудительную выплату по закладной в соответствии с условиями закладной.
- финансирование, полученное по частному кредиту и не гарантируемое SBA;

К повторным компенсациям не относятся доступные заявителю основные средства или кредитные линии, например, вклады до востребования или сберегательные счета, акции, облигации, взаимные фонды, пенсии или выходные пособия, кредитные карты, закладные, кредитные линии или страхование жизни.

3.6.2 Разрешенные варианты использования денежных средств, выделенных на ремонт или реконструкцию

Если заявители получают помощь по сути на те же цели, но расходуют средства на другие приемлемые цели, выделенные денежные средства не могут считаться повторной компенсацией. Заявители должны документально подтверждать расходование финансирования этих средств, чтобы доказать их использование на другие цели.

Примеры разрешенных статей расхода:

- Заявители, понесшие судебные издержки в ходе получения компенсаций на ремонт/перестройку здания (например, издержки, возникшие в ходе производства по иску против страховой компании заявителя на получение расчета), могут запросить увеличение компенсации по Программе на фактическую сумму понесенных судебных издержек, но не выше одной трети от общей суммы компенсации.

Помимо прочих, можно привести следующие примеры неразрешенных статей расходов, которые не считаются приемлемыми вариантами использования денежных средств, выделенных на ремонт или реконструкцию:

- бытовые приборы, не относящиеся к категории необходимых (стиральная машина/сушилка);
- продукты питания, одежда, хозяйственное имущество;
- сараи, заборы (любые сооружения не под общей крышей);
- затраты на погребение; и/или
- страховые взносы.

3.6.3 Подача заявки на кредита Администрации по делам малого бизнеса США в качестве удвоения выплат

Займы от SBA являются крупным источником помощи по восстановлению после стихийных бедствий, и многие заявители считают, что займы SBA покрывают все их потребности в получении помощи на восстановление после стихийного бедствия по незастрахованным статьям. Если заявитель получил помощь из другого источника, например, SBA, штат должен определить необходимость и целесообразность выделения помощи по программам в соответствии с федеральными стандартами финансирования.

Согласно требованиям SBA по прошествии шести и более месяцев после отмены кредита SBA или его частичного освоения, одобренная сумма кредита более не считается доступной Заявителю. В этих обстоятельствах только освоенная сумма кредита будет считаться удвоением выплат с точки зрения помощи программы.

Перед завершением Программа определяет прошло ли более шести месяцев с отмены или частичного освоения кредита SBA. Если прошло менее шести месяцев, заявитель может продемонстрировать Программе переносимые тяготы и потребовать, чтобы одобренная, неосвоенная часть кредита не учитывалась в качестве DOB. Если заявитель не может доказать наличие тягот, одобренная сумма кредита будет учитываться в качестве DOB.

3.7 Максимальная компенсация

Специалисты Программы провели анализ потребностей пострадавших жителей и доступность финансирования. По результатам этого анализа были определены следующие суммы лимитов и квоты:

Максимальное вознаграждение по программе	
Базовый лимит	Сумма базового лимита на ремонт и/или реконструкцию дома на одну семью составляет 300 000 долл. США .
Квота для лиц с низким или средним уровнем дохода	Заявители с низким или средним уровнем дохода (если совокупный доход домохозяйства составляет 80% или менее от медианного дохода в области) могут претендовать на увеличение суммы лимита на 50 000 долл. США (базовый лимит 300 000 долл. США + надбавка для лиц с низким или средним уровнем дохода 50 000 долл. США = максимально разрешенный лимит 350 000 долл. США).
Квота на увеличение высоты расположения здания	Заявители, чья Недвижимость получила значительные повреждения (свыше 50% относительно стоимости дома до урагана) или была значительно усовершенствована (усовершенствование более чем на 50%) И находится в 100-летней зоне затопления, имеют право на получение надбавки 50 000 долл. США к сумме лимита на увеличение высоты расположения жилья (базовый лимит 300 000 долл. США + сумма на увеличение высоты расположения здания 50 000 долл. США = максимально разрешенный лимит 350 000 долл. США).
Квоты на увеличение высоты расположения здания для лиц с низким или средним уровнем дохода	Заявители, подтвердившие право на обе надбавки, для лиц с низким или средним уровнем дохода и на увеличение высоты расположения здания, могут получить двойную надбавку, (базовый лимит 300 000 долл. США + сумма на увеличение высоты расположения здания 50 000 долл. США + надбавка для лиц с низким или средним уровнем дохода 50 000 долл. США = максимально разрешенный лимит 400 000 долл. США)
Квота на дополнительное увеличение высоты расположения здания	Для Недвижимости, которая находится в 100-летней зоне затопления и которая не получила значительного ущерба или не была значительно усовершенствована, можно подать заявление на помощь по увеличению высоты расположения здания. Однако надбавка к лимиту 50 000 долл. США применяется только в том случае, если суммы AA и ECR превышают 150 000 долл. США.

Все затраты на ремонт или реконструкцию сверх разрешенной суммы лимита несет заявитель.

3.8 Расчет компенсаций

3.8.1 Расчет выплат по реализации мероприятий по ремонту и начислению денежных компенсаций

При расчете компенсаций складываются суммы ECR и AA, из которых вычитаются полученные повторные компенсации. Средства, полученные от других источников,

предназначенные на ремонт или реконструкцию, относятся к повторной компенсации и вычитаются из суммы помощи. В результате определяется сумма неудовлетворенной потребности.

Если неудовлетворенная потребность не превышает применимый лимит, она квалифицируется как максимально разрешенная сумма компенсации. Если неудовлетворенная потребность превышает применимый лимит, в качестве разрешенной суммы компенсации используется сумма лимита.

Пример ремонта: (не для лиц с низким и средним уровнем дохода и без права на увеличение высоты расположения здания)	
1. Общие оплачиваемые расходы на ремонт (ECR) и/или разрешенные действия и предметы (AA)	250 000 долл. США
2. Вычет повторной компенсации (DOB)	30 000 долл. США
3. Неудовлетворенная потребность/оцененная сумма компенсации (пункт 1 меньше пункта 2)	220 000 долл. США
4. Базовый лимит	300 000 долл. США
5. Максимальная сумма компенсации (меньшее из пунктов 3 и 4)	220 000 долл. США

Платежи на покрытие неудовлетворенной потребности в рамках выплат страхового возмещения производятся при условии выполнения минимальных критериев соответствия для первого платежа (см. разделы 3.1.1–3.1.3), если только Заявитель не получает только Возмещение, без Ремонта и Дополнительных компонентов; в таком случае выплата Возмещения не производится пока заявитель не удовлетворит всем условиям закрытия своего дела.

Платежи на покрытие неудовлетворенной потребности по мероприятиям ремонта производятся частями: половина после подтверждения выполнения минимальных критериев правомочности для первого платежа (см. разделы 3.1.1 – 3.1.3) и половина после завершения строительства и выполнения квалификационных требований при завершении участия в Программе (см. Разделы 3.1.4–3.1.6). Заявители могут запросить промежуточный платеж, если они достигли значительного прогресса в ремонте. Заявления на получение промежуточного платежа могут быть утверждены на усмотрение специалистов Программы.

3.8.2 Расчет компенсаций по мероприятиям реконструкции

Расчет компенсации на реконструкцию производится на основе облагаемой налогом площади жилья в квадратных футах до стихийного бедствия, определяемой в ходе проверки документов по налогу на недвижимость. Для получения суммы необходимых и целесообразных затрат на реконструкцию в штате Нью-Йорк облагаемая налогом площадь

жилья в квадратных футах до стихийного бедствия умножается на 160 долл. США на квадратный фут.

При расчете компенсации по мероприятиям реконструкции учитывается квота в 25 000 долл. США за внештатные условия на строительной площадке и квота в 5000 долл. США на снос, которая включается в сумму компенсации на реконструкцию автоматически. В сумму 160 долл. США на квадратный фут заложена стоимость проектирования при реконструкции дома и увеличения высоты расположения этого дома до минимального обязательного значения в штате Нью-Йорк, если реконструируемый дом находится в 100-летней зоне затопления. В сумму 160 долл. США на квадратный фут не входят затраты на смягчение или устранение экологических угроз, например, очистка от краски с содержанием свинца или очистка от асбеста. В сумму 160 долл. США на квадратный фут не входят затраты на ремонт или замену пристроек. Кроме того, в сумму 160 долл. США на квадратный фут не входят затраты на эстакаду или лифт, которые могут быть необходимы для того, чтобы дом был доступен в силу болезни жителя. Заявители могут претендовать на дополнительное финансирование на смягчение или устранение экологических угроз, а также на ремонт или замену пристроек или на эстакаду или лифт, необходимые для дома увеличенной высоты.

Для сохранения компенсации в 25 000 долл. США за внештатные условия на строительной площадке заявители должны попросить проектировщика или подрядчика заполнить форму «Внештатные условия на строительной площадке». Заявители сохраняют за собой эту компенсацию, если во время строительства приходится принимать дополнительные меры в связи с внештатными условиями на площадке. К применимым внештатным условиям на строительной площадке относится следующее:

- Угол наклона более 7,0 градусов;
- необходимость проведения предварительной подготовки, например, экскавационные работы и устройство траншей;
- необходимость устройства подхода к зданию;
- необходимость обеспечения защиты от смежных элементов;
- необходимость установки систем пожаротушения согласно местным строительным нормам; и/или
- необходимость использования нестандартных фундаментов в связи с особенностями почвы.

Если заявитель получил право на компенсацию для проведения реконструкции жилища, но вместо этого хочет произвести ремонт своего дома, он может так поступить и на усмотрение программы получить меньшую из двух сумм компенсации в результате расчета после вычета повторной компенсации: расчет по 160 долл. США на квадратный фут или расчет стоимости ремонта по требуемым действиям/предметам, который производится по итогам заключительного инспектирования строительной площадки. В

любом из этих случаев заявителю требуется увеличить высоту расположения жилья и/или предоставить свидетельство о порядке использования.

Для рассмотрения конкретной Недвижимости с целью переклассификации компенсации на ремонт в компенсацию на реконструкцию заявитель должен предоставить один из следующих документов:

- письмо с подтверждением значительного ущерба, выданное муниципалитетом до 20 февраля 2014 г., в котором отражена степень ущерба свыше 80%;
- анализ технической осуществимости (FAR), подготовленный профессиональным проектировщиком, с оценкой наиболее подходящего, реализуемого и экономичного решения по восстановлению сооружения до его состояния до урагана.

Если заявителю была предоставлена компенсация на ремонт, а он вместо этого хочет произвести реконструкцию дома, но не может предоставить какого-либо из указанных выше документов, он может произвести реконструкцию и на усмотрение программы получить меньшую из двух сумм помощи компенсации в результате расчета после вычета повторной компенсации: расчет по 160 долл. США на квадратный фут с учетом надбавок за внештатные условия на строительной площадке и снос, если это применимо, либо первоначальную компенсацию на ремонт.

3.8.3 Расчет компенсаций по мероприятиям для увеличения высоты расположения жилья

По проектам увеличения высоты расположения жилья (VFE) в рамках Программы оплачивается увеличение высоты до базового уровня плюс 2 фута. Дополнительное увеличение высоты считается усовершенствованием. Если местный муниципальный кодекс требует подъема выше VFE плюс 2 фута, программа изменит расчет подъема и сделает соответствующую выплату.

Финансирование, полученное из других источников, предназначенное на увеличение высоты расположения жилья, считается повторной компенсацией и вычитается из суммы сметной стоимости подъема.

Если заявителю необходимо произвести увеличение высоты расположения здания согласно требованиям местного законодательства, поскольку дом получил значительный ущерб, будет значительно усовершенствован или по решению Регламента Программы, то для подтверждения права на получение финансирования любого вида (AA или ECR) по Программе такое увеличение высоты расположения здания должно быть произведено. Для домов, уже построенных и прошедших процесс увеличения высоты, должно предоставляться Свидетельство о порядке использования. Заявитель может претендовать на участие в Программе компенсаций увеличения высоты расположения здания уже после завершения работ.

Заявители, предварительно подавшие заявление на возмещение расходов по увеличению высоты расположения жилья, получают 10% сметной стоимости увеличения на выплату гонорара проектировщику. Компенсацию в размере 50% от затрат на увеличение высоты они получают только после предоставления специалистам Программы обязательной строительной-технической документации.

Если во время заключительной инспекции и после анализа сертификата до и после постройки (см. раздел 3.15.1) окажется, что высота увеличена на величину, меньшую, чем указано в смете, компенсация затрат по сметной стоимости ремонта сокращается на эту разницу. Для заявителей, которым в соответствии с установленной VFE требуется увеличить высоту расположения своего дома меньше, чем на 3 фута, компенсация рассчитывается с учетом увеличения высоты расположения жилья на 3 фута с целью учета расходов на мобилизацию и фиксированных затрат.

3.9 Архитекторы, инженеры и подрядчики

Местные департаменты строительства могут потребовать привлечь профессионального проектировщика. Если объем работ составляет 10 000 долл. США или более, Заявителям выделяется финансирование на проведение консультаций с архитектором и/или инженером по проекту.

Программой предусмотрена квота 10% по затратам на проектирование и услугам по организации строительства, предоставляемым назначенным специалистом по проектированию или подрядчиком в рамках общего объема строительных работ. Финансирование также выделяется на дополнительные расходы на проектирование, возникшие при геодезических изысканиях, взятии проб почвы, исследовании фундамента и/или подготовке свидетельств об увеличении высоты расположения жилья инженером.

Специалисты Программы не занимаются подбором подрядчика для заявителя. Для привлечения к работам заявители должны нанимать подрядчиков из числа имеющих юридически действительное разрешение на работу в юрисдикции расположения Недвижимости. Подрядчики строительных работ общего профиля должны соответствовать требованиям населенного пункта, в котором они работают. Заявитель несет ответственность за ведение переговоров с Подрядчиком по окончательной стоимости строительных работ.

3.10 Проектно-конструкторские стандарты и технические условия на производство строительных работ

Заявители должны ремонтировать свою собственность в соответствии требованиями строительных норм, стандартов и указов, принятых и применяемых на уровне штата и округа. В связи с серьезностью регулирования строительства в штате Нью-Йорк, соответствие вышеупомянутым требованиям определяется путем инспекции и одобрения

представителем местных властей, наделенным полномочиями определять соответствие местным требованиям и требованиям штата.

Для всех реконструируемых домов со значительным ущербом или значительными усовершенствованиями при строительстве **должны** соблюдаться нормы рационального использования энергетических ресурсов при проведении строительных работ в штате Нью-Йорк (ECCCNYS 2010). Кроме того, обязательно наличие свидетельства об использовании. Программа требует копию СОО или аналогичного документа до завершающего определения соответствия.

3.11 Запросы на изменение при строительстве

Запросы на изменение появляются в отношении условий, которые не были учтены в ECR и которые материально влияют на цену или затраты по объему работ, необходимых к выполнению для завершения ремонтно-строительных мероприятий с соблюдением норм санитарии и безопасности, а также в соответствии с предписаниями на уровне государства и штата. В случае утверждения предоставленная компенсация корректируется в сторону уменьшения или увеличения.

Подать запрос на изменение может заявитель, дизайнер или подрядчик. При рассмотрении запроса на изменение изучается следующая документация:

- описание конкретных видов работы для добавления в смету с количествами и мерами;
- пояснение по степени и причине необходимости проведения дополнительных работ;
- Фотографии или любая другая соответствующая документация, которую целесообразно предоставить для рассмотрения запроса на изменение.

3.12 Соглашение о субсидировании и предоставлении средств по субсидии

Перед тем, как заявитель в результате участия в Программе получит денежные средства, все собственники Недвижимости должны подписать соглашение о субсидировании электронным образом или лично. Финансирование предоставляется напрямую всем собственникам Недвижимости.

Если сумма рассчитывается только в целях возмещения ущерба, вся сумма субсидии, как указано в разделе разрешенных действий (AA), за вычетом повторной компенсации может быть выплачена после проверки пакета документов заявителя на наличие всей обязательной документации согласно требованиям к участию и завершению участия в Программе.

Если сумма выплат предназначена на выполнение строительных работ по ремонту или реконструкции, 50% от суммы субсидии на предполагаемые работы в соответствии с ECR Программы за вычетом суммы повторной компенсации выплачивается заявителю после

подписания соглашения о субсидировании. Если Заявитель добился значительно прогресса в ремонте и/или обязательном увеличении высоты своей поврежденной собственности, как указано в ECR и нуждается в дополнительном финансировании для завершения оставшихся работ, он может запросить промежуточный платеж. Промежуточный платеж должен довести освоенную сумму Выплаты на ремонт, реконструкцию или необязательное увеличение высоты до 75%. После завершения строительства и закрытия проекта заявителю выплачивается 50% или 25% от ECR за вычетом суммы повторной компенсации и надбавкой за все дополнительные мероприятия по уменьшению объема ущерба при будущих стихийных бедствиях.

Если помощь предоставляется только на реконструкцию, к первоначальному платежу добавляется надбавка за внештатные условия на строительной площадке в размере 25 000,00 долл. США. Если позднее программа определит отсутствие внештатных условий на площадке, сумма в 25 000 долларов США будет удержана из выплаты.

Первоначальный платеж в размере 50% от субсидии по программе CDBG-DR за обязательные предполагаемые работы производится после выполнения соглашения о субсидировании и после оказания услуг профессионального проектировщика и/или строительного подрядчика.

3.13 Окончательное завершение участия в Программе

Заявители, завершившие ремонт/реконструкцию своего дома, но еще не завершившие необязательное увеличение высоты или пристройку все равно могут закрыть платежи для ремонта/реконструкции. Финансирование, переведенное на работу по увеличению высоты и пристройке (включая расходы на проектирование) учитываются в отдельном Соглашении о дополнительных мерах и могут быть закрыты отдельно по завершению работ. Заявители, которые выбрали необязательное увеличение высоты или пристройку, работа над которыми еще не завершена, но выполнившие все требования по ремонту/реконструкции дома, могут пройти процесс закрытия. Когда Заявитель завершает работу, связанную с необязательным увеличением высоты или пристройкой, их дело проходит процесс закрытия дополнительных мер и заявителя попросят подписать Окончательное соглашение о дополнительных мерах.

3.13.1 Последняя инспекция объекта

В конце строительства заявитель может запросить последнюю инспекцию объекта по Программе, чтобы получить заключительный платеж. Целью последней инспекции объекта является документальная фиксация завершения всех работ в объеме сметы ECR, а также, если применимо, оценка обязательного уровня подъема и, с 15 августа 2015 года, дополнительных мероприятий по повышению способности противостоять стихийным бедствиям в будущем. Работа ECR, не завершенная к последней инспекции, может быть отменена, если это не приведет к несоответствию кодексу или невозможности

соответствовать стандартам приемлемости, безопасности и санитарии. Выплаты будут производиться соответственно.

Заявители, завершившие работу ECR, но еще не закончившие дополнительное увеличение высоты и/или дополнительный ремонт/замену пристройки, могут все равно запросить последнюю инспекцию. Когда работа, связанная с дополнительным увеличением высоты и/или дополнительной пристройкой, будет завершена, Заявитель должен запросить Дополнительную последнюю инспекцию для определенного дополнительного компонента.

3.13.2 Закрытие

Все дела должны пройти рассмотрение для закрытия. В это время все требуемые документы Программы должны быть проверены на наличие. При обнаружении отсутствия документов в деле Заявителя, он об этом уведомляется.

3.13.2 Заключительный платеж

Заключительный платеж совершается по получению закрывающих документов. См. в Приложениях 4, 5 и 6 список окончательных документов, необходимых для закрытия. В определенных обстоятельствах всем Заявителям может не потребоваться подавать все документы.

3.14 Выход из программы

Заявители, которые намерены выйти из Программы и подписали соглашение о субсидировании, должны выполнить следующие действия:

- Подать официальный запрос на выход
- Возместить средства программы перед выходом

3.15 Суброгация

Суброгацией называется процесс, в результате которого выплаченная заявителю повторная компенсация, после получения финансирования считающаяся повторным возмещением того же самого ущерба, должна быть перечислена в пользу Программы. Подписывая соглашение о субсидировании, заявитель обязуется вернуть все излишние суммы компенсации в пользу Программы независимо от времени их получения.

3.16 Обеспечение соответствия нормативным требованиям и мониторинг

Штат обязан отслеживать все аспекты реализации Программы, в том числе, помимо прочего, обеспечивать соответствие заявителей всем предъявляемым требованиям.

Управление губернатора по восстановлению после урагана обеспечивает согласованность при реализации Программы посредством проверки соответствия документов, предоставленных всеми заявителями, а также положениям Регламента, изложенным в настоящем Руководстве.

После взыскания в пользу Программы суммы, равной предоставленной компенсации, Программа снова присваивает заявителю все права согласно соглашению о субсидировании.

3.16.1 Сотрудничество и дополнительная документация

Заявитель соглашается оказывать содействие и сотрудничать со специалистами Программы, если потребуется разрешать в суде претензии заявителя по отношению к страховщикам для получения возмещения ущерба согласно настоящему Регламенту или применительно к FEMA, SBA или любой другой соответствующей государственной программе. Под содействием и сотрудничеством заявителя понимается соглашение подать иск от имени заявителя, дать показания, предоставить документы, оформить записи и прочие доказательства, выступать свидетелем на суде, а также оказать любую другую разумную помощь по просьбе специалистов Программы.

3.16.2 Авторизация в программе для обращения к третьим лицам

Заявитель выражает явное согласие HTFC запрашивать информацию о любой компании, с которой заявитель связан согласно Регламенту или FEMA, либо любую непубличную или конфиденциальную информацию в отношении SBA, необходимую специалистам Программы для мониторинга/реализации своей доли в правах по данному Соглашению, а также давать свое согласие такой компании на раскрытие указанной информации программам по восстановлению жилья «Возрождение Нью-Йорка».

3.17 Разъяснительная проверка

Заявители, которым требуется дополнительное руководство в отношении **суммы** в письме о предоставлении компенсации, любых **расчетов**, включенных в это письмо, или их **прав**, должны обращаться к своему представителю клиента за разъяснительным обзором.

Заявитель получит форму разъяснений по решениям (CLDF), которая указывает на исход обзора Программы. Если Заявитель не удовлетворен уточнением Программы по решению и желает подать апелляцию, он должен сделать это, заполнив форму апелляции и отправив ее по специальному апелляционному адресу в течение 60 дней после получения CLDF. Форму апелляции можно получить в офисе представителя клиента. По завершению 60-дневного периода апелляции, Заявитель теряет право на апелляцию.

Если заявитель **отклоняет** CLDF, ему предоставляется 60 дней на подачу апелляции. Форму для подачи апелляции можно получить у представителя клиента. После истечения периода на апелляцию длительностью 60 дней заявитель теряет свое право на подачу апелляции.

3.18 Апелляции

Если после завершения разъяснительной проверки заявитель считает, что решение программы по расчету компенсации или статусу правомочности является некорректным,

заявитель может запросить у своего представителя клиента официальную форму апелляции для штата.

Заявитель имеет право обжаловать следующее:

- Принятие решения о соответствии квалификационным требованиям;
- Один из факторов, повлиявших на Решение по выплатам, таких как DOB и/или оценка стоимости AA/ECR.

Для подачи апелляции заявитель должен заполнить официальную форму штата по апелляции в течение 60 дней с момента получения CLDF или письма о неправомерности CLDF на следующий адрес электронной почты: housingappeals@stormrecovery.ny.gov

После проверки случая Комитетом по вопросам апелляций Заявителю отправляется письмо с окончательным решением. Если решение принято в пользу заявителя, и компенсация увеличена, то заявителю отправляется новая таблица расчета компенсации и соглашение о субсидировании.

3.19 Доказуемые неблагоприятные условия

Доказуемые неблагоприятные условия отражают изменение в положении заявителя, которое не позволяет или значительно затрудняет заявителю обеспечивать минимальный уровень жизни или удовлетворять базовые жизненные потребности, в том числе, питание, жилье, одежду и транспорт без экономических затруднений далеко за пределами обычного неудобства, что подтверждается объективными доказательствами. Причиной наступления доказуемых неблагоприятных условий должны являться указанные ураганы.

Доказуемые неблагоприятные условия должны иметь серьезный, недобровольный и непредвиденный характер. Они должны выходить за рамки неудобств, которые терпят все заявители, пострадавшие от указанных ураганов или в затронутых округах. К примерам доказуемых неблагоприятных условий относится потеря работы, крах бизнеса, развод, тяжелая болезнь, увечье, смерть члена семьи или супруга, непредвиденные и очень существенные медицинские расходы, инвалидность, значительное сокращение дохода, необычно большая сумма долга в результате стихийного бедствия и т.д. Указанные выше ситуации по отдельности или совокупно не признаются доказуемыми неблагоприятными условиями автоматически и не являются достаточными, поскольку в каждом конкретном случае возможно наличие других факторов, связанных с вопросом наступления доказуемых неблагоприятных условий.

Если заявитель считает, что находится в доказуемых неблагоприятных условиях, которые не позволяют ему выполнить требования Регламента Программы, то заявитель должен предоставить подтверждение неблагоприятных условий своему представителю клиента

после чего специалисты Программы проведут индивидуальную оценку с проверкой всех обстоятельств.

Заявители, претендующие на признание того, что они находятся в неблагоприятных условиях, должны предоставить доказательства заявленных неблагоприятных условий представителю клиента. Решение о наличии доказуемых неблагоприятных условий в рамках данной Программы принимается штатом и является окончательным.

Заявители, которые намерены перейти в программу приобретения жилья в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка», могут сделать это после подтверждения несоответствия условиям FEMA, либо в том случае, если их жилье находится в 100-летней или 500-летней и зоне затопления они получили письмо о значительном уроне от своего муниципалитета. Заявители, чье жилье находится в зоне затопления, могут перевестись в программу выкупа жилья «Возрождение Нью-Йорка» и им не требуется письмо о значительном уроне от своего муниципалитета.

Все другие заявители, желающие перейти в программу приобретения жилья в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка», должны подать заявление и подкрепить его доказательствами своих неблагоприятных условий. Комиссия по делам нуждающихся будет рассматривать возможность перевода в эту программу по причине неблагоприятных условий заявителей в следующих ситуациях, если их жилье находится в 100-летней или 500-летней и зоне затопления они получили письмо о значительном уроне от своего муниципалитета:

- условия на строительной площадке делают проведение ремонта невозможным, например, по следующей причине:
 - муниципалитет признал земельный участок непригодным для строительства;
 - несколько пережитых наводнений;
- отстроить заново невозможно по финансовым причинам, например:
 - домовладелец документально подтверждает, что суммы компенсации будет недостаточно;
 - должник лишен права выкупа заложенного им имущества;
- ограниченные физические возможности в соответствии с законом США о нетрудоспособных (ADA) с поправками к закону ADA от 2008 г. (LBH просят добавить цитату, но у меня ее нет).

3.20 Неудовлетворенные потребности

В некоторых случаях Регламент в отношении доказуемых неблагоприятных условий не позволяет восполнить недостаток финансирования по обстоятельствам, которые выходят за рамки правового контроля заявителя. В этих ситуациях для Программы был разработан Регламент по неудовлетворенным потребностям, который дает возможность поддержать

заявителей, компенсация которым не является достаточной для проведения ремонта или реконструкции дома, несмотря на получение других федеральных целевых ресурсов.

Допустимые причины:

- воровство/вандализм; и/или
- ущерб в результате последующего события (т.е. шторм, пожар, наводнение) с повреждением сооружения.

К неприменимым действиям, помимо прочих, относятся следующие:

- расходование средств на проживание вне дома на период ремонта; и/или
- работа выполнена подрядчиком некачественно, но недвижимость пригодна для проживания.

Этот список не является исчерпывающим. Штат сохраняет за собой право запрашивать любые формы документации, которые могут потребоваться для подтверждения указанных заявителем обстоятельств, помешавших ему или ей исполнить обязательства, закрепленные в документах, оформляемых при завершении участия в Программе.

4.0 2-квартирные заселенные дома

Помощь по Программе получают, в основном, занимаемые собственником дома на одну семью. Однако право на получение помощи имеют также собственники двухквартирных домов, в которых одну квартиру занимает собственник, а вторую – арендатор («Арендатор»). Если по причине реконструкции Недвижимость временно становится непригодной для проживания, Арендатор, занимающий одну из квартир дома, имеет право на защиту и получение помощи при переезде согласно Федеральному закону о едином Регламенте содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости от 1970 г. (URA). Однако заявитель добровольно принимает помощь на восстановление/реконструкцию и, таким образом, не имеет права на получение помощи согласно закону URA, но может претендовать на помощь в соответствии с IMA (см. раздел 5). В связи с этим в штате был разработан Регламент по переселению арендаторов жилья.

4.1 Единый акт о переезде и приобретении недвижимости от 1970 года (URA)

Помощь URA может быть доступна жильцам, вынужденным переехать во время строительства их съемного жилья и являющихся легальными резидентами США. URA недоступен владельцам недвижимости; однако, владельцы недвижимости могут иметь право на помощь IMA, если потеряли свое жилье во время строительства. См. подробности об IMA в разделе 5.

Отвечающие условиям жильцы могут получить помощь с учетом всех разумных затрат на переезд. В эти затраты могут входить цена переезда, залоговые депозиты, оплата коммунальных услуг, увеличение месячной платы за жилье и прочие затраты, которые будут расценены, как разумные и необходимые.

4.2 Требования к участию

- Землевладелец имеет право на участие и подал заявку в программу «Возрождение Нью-Йорка»
- Жилец является легальным резидентом США, проживающим в законном съемном помещении
- Жилец вынужден переехать для завершения ремонта/реконструкции своего помещения в здании
- Жилец покинул помещение после того, как землевладелец подал заявку в программу «Возрождение Нью-Йорка»

4.1.2 Порядок оплаты

Программа оказывает помощь URA, насколько это целесообразно и необходимо, в соответствии со следующей политикой оплаты. Все платежи выплачиваются

перемещенному Арендатору(ам), который несет ответственность за оплату соответствующим властям своевременным и эффективным образом.

- **Затраты на переезд:** затраты на переезд выплачиваются в соответствии с фиксированными планом расходов на Жилые Перемещение штата Нью-Йорк, указанным здесь: <https://www.federalregister.gov/articles/2015/07/24/2015-18159/uniform-relocation-and-real-property-acquisition-for-federal-and-federally-assisted-programs-fixed#t-1>
- **Залог:** Программа платит страховые депозиты для временного жилья, при условии, что временный арендодатель и арендатор дополняют договор аренды условием Программы . Условие утверждает, что залог будет возвращен непосредственно GOSR в конце временного переезда.
- **Месячная арендная плата:** Программа платит добавочную разницу месячной арендной платы, т.е. разницу в цене между временным и постоянным жильем.
- **Плата посредника:** Программа предпримет все попытки найти жилье без платы посреднику. Тем не менее, в случае, когда это невозможно, программа будет оплачивать гонорар посредника.
- **Транспортные расходы:** Если путь Арендатора на работу/в школу увеличился более чем на 30 миль, программа будет выплачивать пособие в размере \$ 375 в месяц для каждого взрослого члена семьи, чей путь увеличилось более чем на 30 миль.
- **Питание:** Арендатор несет ответственность за все расходы на питание, если они перемещаются в жилье, где он/она имеет доступ к кухне. В случае, когда доступ кухне не представляется возможным, программа будет платить ежедневное пищевое пособие в соответствии с соответствием с суммой, выделенной в NYS за проезд работника, в порядке, установленном Федеральным управлением общего обслуживания (GSA): <http://www.gsa.gov/portal/category/100120>. Дети в возрасте до 12 лет будут получать 75% ежедневной пищевой надбавки, установленном GSA.
- **Для домашних животных:** Программа будет платить за проезд домашних животных, если программа не в состоянии обеспечить сравнимую жилье для домашнего животного на время перемещения.
- **Помещение для хранения:** Программа сделает все возможное, чтобы найти квартиру без мебели или сопоставимого с постоянным жильем Арендатора размера жилье, так что помещения для хранения не требовалось. Если это не представляется возможным, программа будет оплачивать ежемесячные расходы на хранение.
- В том случае, если Арендатор переехал до программы, обеспечивающая помощь URA и он/она имеет право на получение такой помощи, может быть предусмотрено возмещение.

- Для краткосрочных перемещений, программа может переместить жильцов в гостиницу. В случае, если необходима гостиница, программа будет прилагать все усилия, чтобы найти отель с кухней в номере.
- Программа будет регулировать оплату и может платить владельцу, вместо Арендатора, если это будет сочтено целесообразным.
- Программа НЕ требует от арендаторов, совершать регулярные арендные платежи во владельцам, в течение временного переезда.
- Сумма новых ежемесячных расходов на жилье арендатора, используемых для расчета их Инкрементальных расходов на аренду также подлежат лимитам, установленным Программой.
- Штат не компенсирует владельцам упущенную аренду в то время, когда их жильцы переселены.
- Владельцы не могут окончательно выселить жильцов. В частности, они должны предложить арендатору возможность оставаться в жилье (если строительство не требует временного переселения) или они должны позволить арендатору возможность вернуться к жилью на разумных условиях, если арендатор вынужден временно переселиться.
- Если постоянное переселение является неизбежным и требуются платежи URA постоянному арендатору, владелец может нести ответственность за расходы за этот переезд, если Программой определяется, что владелец сознательно нарушил правила программы и вызвал вынужденный постоянный переезд.
- Программа имеет целью исключение постоянного вынужденного переезда и Штат разработал политику Программы, чтобы свести к минимуму стимулы и возможности постоянного вытеснения жильцов, защищаемых URA Владельцами.

5.0 Программа временной помощи по ипотеке

Программа временной помощи по ипотеке (ИМА) может быть доступна для заявителей, которые являются правомочными участниками программы по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка» и испытывали или испытывают финансовые трудности при оплате своих ипотечных обязательств в виду появления дополнительных платежей за жилье.

Для участия в программе ИМА необходимо выполнение требований по оформлению страховки от наводнений. Если пострадавшая недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, получатели помощи по программе ИМА должны приобрести и обеспечивать страховку от наводнения в соответствии с федеральным законом, а также предоставить эти документы.

Участникам программы выплачивается компенсация в размере месячного платежа по ипотеке (проценты, основной долг, налоги и эскроу) для основного места жительства заявителя, пострадавшего от указанного урагана. Для получения права на выплату возмещения ущерба заявители должны предоставить доказательство возникших дополнительных расходов на жилье (в том числе, помимо прочего, квитанции на оплату гостиничного номера, платежи за аренду + коммунальные платежи за газ, электричество, топливо, воду).

5.1 Квалификационные требования

- Заявитель подал документы и стал правомочным участником программы по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка» или программы выкупа и приобретения «Возрождение Нью-Йорка».
- На заявителя оформлен невыплаченный ипотечный кредит на объект недвижимости, который является основным местом жительства и получил повреждения в результате супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического шторма Ли.
- Платежи покрывают обязательства по первым ипотечным кредитам, в том числе по финансируемым продавцом, актуальным на момент урагана, от которого пострадал заявитель, желающий принять участие в программе ИМА.
- Основное место жительства заявителя является или являлось непригодным для проживания в течение определенного числа месяцев, для которого запрашивается помощь по программе ИМА, в результате указанных ураганов, вследствие чего заявитель несет или нес повышенные ежемесячные расходы на оплату жилья (например, арендная плата) в течение как минимум одного месяца.
- На получение помощи по программе ИМА могут претендовать заявители с просрочкой платежа. Платежи ИМА выплачиваются в том случае, если отсутствует решение суда о

передаче объекта на аукцион по продаже заложенного имущества. Однако помощь не предоставляется заявителям с просрочкой платежей в течение периода свыше трех месяцев до урагана. Чтобы продолжать получать платежи ИМА Заявитель должен предоставить доказательства того, что средства были направлены на выплаты его просрочек.

- Право на помощь по программе ИМА имеют участники программы «Возрождение Нью-Йорка» в программах выкупа и приобретения жилья. В случае приобретения Недвижимости штатом платежи по программе ИМА учитываются как повторная компенсация.

5.2 Методология расчета компенсации

- Помощь предоставляется на оплату прошлых, текущих и будущих обязательств по ипотечному кредиту.
- Для ежемесячных платежей по программе ИМА установлен лимит в размере 3000 долл. США в месяц сроком на 20 месяцев или совокупно 60 000 долл. США.
- Возможно возмещение ущерба за прошлые месяцы до даты урагана, но не ранее чем за 6 месяцев до даты обращения заявителя за помощью по программе ИМА. Если в заявлении указаны платежи более чем за 6 месяцев до даты обращения, компенсация рассчитывается с даты самого последнего счета-квитанции по ипотечному кредиту.
- Помощь по оплате временных расходов на проживание из других источников, например, по программе помощи в оплате аренды FEMA, программе предоставления временного жилья или программе помощи по ипотечным платежам от поставщиков страховых услуг вычитается из общей суммы, израсходованной на оплату аренды на время переселения, как повторная компенсация.
- Заявитель, принимавший участие в программе помощи по восстановлению жилья после стихийных бедствий (DHAAP) Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям США (FEMA) может претендовать на помощь по ипотечным платежам при условии выполнения всех квалификационных требований. Однако за те месяцы, в течение которых заявитель участвовал в программе DHAAP, возмещение ущерба по программе ИМА не предоставляется.
- Если заявитель в программе ИМА выходит из программы по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка», или теряет право на участие в ней, к нему/ней применяются положения Регламента конфискации выданных средств, изложенные в Приложении 1 «Административный Регламент программы».
- Помощь ИМА завершается, когда работа Заявителя завершается, когда Заявитель возвращается домой или когда он достигает лимита помощи ИМА, что произойдет раньше.

5.3 Способ распределения

- Участники программы IMA перед получением первого платежа заключают одно соглашение о субсидировании.
- Платежи производятся как прямое возмещение ущерба заявителям за платежи, произведенные в пользу ипотечных заимодателей. Все ипотечные платежи производятся только в виде возмещения ущерба. Заявители должны предоставить выписку, подтверждающую ипотечный платеж, например, банковскую выписку, которая отражает списание средств, выписку от ипотечной компании, подтверждающую поступление платежа, арендную плату за квартиру и получение ежемесячного платежа за жилье.
- Для того, чтобы не лишиться прав на получение помощи по программе, заявитель должен предоставить доказательство платежа по ипотеке и платежа за аренду квартиры.

6.0 Расширенное обслуживание

Управление губернатора по восстановлению после урагана разработало программу расширенного обслуживания для содействия выполнению договора со Службой по делам детей и семей штата Нью-Йорк. Расширенное обслуживание разработано для предложения дополнительной помощи заявителям по шторму Сэнди для выполнения программной деятельности и завершения программы. Доступны два основных вида услуг: (1) интенсивная техническая помощь и (2) строительные услуги. Программные услуги предоставляются при обстоятельствах, когда существует высокий риск того, что Заявитель без посторонней помощи не сможет завершить проект или соответствовать требованиям программы при отсутствии данных услуг. Услуги по программе «Расширенное обслуживание» предоставляются только Заявителям из односемейных домов; Все нормы для Владельцев одно- и двухквартирных домов и квалификационные критерии применимы для участников программы «Расширенное обслуживание», если только другое четко не указано в Разделе 6.1

6.1 Квалификационные нормы для получения расширенного обслуживания

Все Заявители проходят проверку соответствия квалификационным нормам для получения расширенного обслуживания. Рамки проверки соответствия определяют, что Заявитель, который подал заявку и квалифицирован на участие в Программе восстановления односемейных домов, должен иметь недвижимость, пострадавшую в результате урагана Сэнди и соответствовать одному или больше из следующих критериев:

Квалификационные нормы для получения расширенного обслуживания

- Домохозяйство с низким и средним уровнем дохода.
- Заявитель, созаявитель или член(ы) домохозяйства является пожилым человеком. (См. Раздел 6.1.1)
- Заявитель, созаявитель или член(ы) домохозяйства является лицом с ограниченными возможностями. (См. Раздел 6.1.2)
- Поврежденная недвижимость является сборным (мобильным) домом.
- Поврежденная недвижимость расположена на территории проживания коренных американцев. (См. Раздел 6.1.3)

В случае смерти квалифицированного члена домохозяйства заявка может оставаться легитимной на получение расширенного обслуживания.

6.1.1 Пожилые люди

Заявитель, созаявитель или член домохозяйства является пожилым человеком, если, согласно базе данных Программы, возраст этого лица - 65 лет или более.

6.1.2 Лицо с ограниченными возможностями

Заявитель, созаявитель или член(ы) домохозяйства считается лицом с ограниченными возможностями, если заявление о наличии ограниченных возможностей документально подтверждается медицинским работником, например, письмом от врача или медсестры.

6.1.3 Территория проживания коренных американцев

Заявители, которые могут документально подтвердить, что их поврежденная недвижимость расположена на территории проживания коренных американцев, признанной на федеральном и штатном уровне, соответствуют нормам квалификации.

6.2 Информационная поддержка Заявителей

Заявителям, квалифицированным на получение расширенной помощи, предоставляется описание доступных услуг Программы расширенной помощи посредством писем, звонков и электронной почты.

6.2.1 Документация

Документы заявителя и вся сопутствующая документация загружаются в базу данных Программы.

6.3 Техническая помощь

Программа расширенного обслуживания предоставляет техническую помощь и услуги по управлению строительством, необходимые для завершения проекта, соответствию программе и закрытию проекта.

Заявители, незавершенные общестроительные работы которых, как указано в их ECR, не позволяют провести закрытие программы, или у которых есть условия, которые были сочтены недостойными, небезопасными и несоответствующими санитарным нормам во время окончательной проверки, могут получить помощь, чтобы завершить работу. Программа расширенного обслуживания оценивает строительные барьеры. Заявители могут узнать об этих услугах во время консультации со своим представителем Программы расширенного обслуживания.

6.3 Расширенные услуги по проектированию и управлению строительством

Расширенные услуги по проектированию и управлению строительством доступны Заявителям, которые нуждаются в дополнительной помощи выше и вне надбавки на 10% стоимости проектирования и услуг по управлению строительством, как указано в Разделе 3.9. Дополнительные услуги могут включать запросы на изменения сметы, ускорение

выдачи разрешения и дополнительные услуги по управлению строительством. Заявители с повторной компенсацией, превышающей общую сумму компенсации, не соответствуют нормам программы для финансирования строительных услуг. Проектные услуги ограничиваются проектированием мелкого ремонта, вопросам соответствия кодексу и выдаче разрешений. Проектные работы не будут выполняться для увеличения высоты, капитального ремонта или реконструкции в полном объеме проектные работы не будут выполняться.

6.4 Строительные услуги

Для тех Заявителей, которые испытывают трудности в завершении строительства согласно требованиям для закрытия их проекта, GOSR заключит контракт с квалифицированным подрядчиком на строительные услуги для выполнения этих работ. Строительные расходы включают наряды на работу, выданные строительному подрядчику (основной подрядчик, подрядчик по электрическим работам, подрядчик-сантехник и др.) или услуги по природовосстановлению.

Прямой контракт с подрядчиками в целях обеспечения:

- Корректирующей работы по исправлению незначительного повреждения в результате урагана, как определено в ECR (Ориентировочная стоимость ремонта)
- Корректирующей работы по недвижимости, когда заявитель уже завершил ремонт, но требуется помощь, чтобы завершить работу или удалить недостатки, которые препятствуют прохождению заключительного осмотра
- Предоставления услуги по природовосстановлению при наличии свинцовой краски, асбеста и радона.

6.4.1 Стоимость

Когда заявитель запрашивает, чтобы работа, внесенная в Отчет о примерной стоимости, ремонта (ECR) была выполнена Программой, к делу подключается представитель по строительным услугам и назначается встреча для обсуждения ECR, на которой указывается, какие работы по-прежнему необходимы согласно Программе. Одновременно заявителю устно уведомляется о том, что выполнение этой работы подрядчиком Программы повлияет на баланс компенсации: выплата будет сокращена на сумму работ, перечисленных в ECR

Стоимость технической помощи оценивается путем использования ECR, который использует инструмент оценки, который вычисляет стандартные затраты промышленности и единичные расценки на ремонт объектов. После завершения Команда расширенного обслуживания строительства проверяет, чтобы работа была выполнена в соответствии с

программными нормами, и в соответствии с HUD и государственными стандартами. Стоимость строительных работ, которые будут завершены таким образом, вычитается из компенсации заявителя. Заявители с повторной компенсацией, превышающей сумму компенсации, не соответствуют нормам программы для финансирования строительных услуг.

6.4.2 Утвержденные Программой подрядчики

Подрядчики квалифицируются через процесс экспертизы, который включает ответ на Запрос на предоставление услуг (RFS), интервью и выполнение соглашения о предоставлении основных услуг (MSA), включающего требования к контрактам Управления губернатора по восстановлению после урагана и приложения к договорам. Одобренные подрядчики должны получить официальное разрешение работать в юрисдикции поврежденной недвижимости и должны соответствовать требованиям местности, в которой они работают, а также не должны быть в федеральном «черном списке», SAM.gov.

6.4.3 Распределение работ

Распределение работ происходит на основании конкурентной стоимости работ среди подрядчиков, квалифицированных на выполнение определенных задач, необходимых для завершения строительства заявителя. Требуется три тендерные заявки для всех заказов на работу, в результате которых назначается подрядчик на основании самой низкой стоимости работ. В зависимости от необходимых услуг и расположения поврежденного имущества, пул подрядчиков для конкретного задания фильтруют, чтобы включить только тех, которые имеют лицензию на выполнение этой услуги в пределах своего района.

6.4.4 Ордер на выполнение работ

Все заказы на выполнение работ должны быть одобрены, чтобы гарантировать, что ECR согласуется с порядком работы, который будет выпущен, и что в выборе подрядчика были приняты соответствующие меры для получения приемлемой стоимости работ. Суммы заказанных работ определяют уровни разрешений и требуемой документации:

- Заказанные работы требуют рассмотрения и утверждения:

Руководителя строительства объекта

6.4 Заключительная проверка

Когда утвержденный подрядчик завершает работу, команда строительных услуг назначает встречу с подрядчиком и Заявителем для подтверждения того, что работа была завершена и соответствует ожидаемому качеству (или отдельные встречи по просьбе Заявителя). Если Заявитель и/или команда строительных услуг не удовлетворены качеством работы, подрядчик уведомляется об этом факте, и ему поручается исправить выявленные недостатки.

7.0 Программа помощи владельцам сборных/мобильных домов

Заявители, чье поврежденное жилье было сборным/мобильным домом, могут иметь право на получение нового сборного дома. Если Заявитель желает оставить имеющийся сборный/мобильный дом, и проведенные ранее работы соответствуют стандартам Программы, может быть назначена компенсация за сметную стоимость проведенных работ.

7.1 Расположение новых домов

- Заявители, чьи поврежденные дома были расположены на участке за пределами зоны затопления, могут установить свой новый сборный дом на той же собственности.
- Заявители, чьи поврежденные дома были расположены на арендованном участке в зоны затопления, должны переместить свой новый сборный дом в местность вне зоны затопления.
- Заявители, чьи поврежденные дома были расположены на участке, который является собственностью Заявителя, недвижимость которого находится в 100-летней зоне затопления и которые должны увеличить высоту своего дома на не менее пяти футов семи дюймов выше нормы, будут иметь право на получение компенсации на реконструкцию в расчете \$160 на квадратный фут жилой площади поврежденного сборного/мобильного дома для сборки нового дома из составлявших на участке.
- Заявители, чьи поврежденные дома были расположены на участке, который является собственностью Заявителя, недвижимость которого находится в 100-летней зоне затопления и которые должны увеличить высоту своего дома на не менее пяти футов семи дюймов выше нормы, могут установить свой новый сборный дом на той же собственности.

7.2 Расчет компенсации

Компенсации для новых сборных домов основаны на размере домохозяйства Заявителя. Максимальные компенсации расходов на приобретение, установку, выдачу разрешений

Размер домохозяйства	Размер сборного дома	Максимальная компенсация (без вычета DOB заявителя)
1 - 2 человека	2 спальни/2 ванные	\$110,000
3 человека	3 спальни /2 ванные	\$120,000
4 и более человека	4 спальни /2 ванные	\$130,000

• Для Заявителей, которые уведомляют, что они использовали какие-либо предшествующие выплаты от Программы, а также средства DOB, которые они получили (т.е. страховка, SBA кредиты, FEMA и / или частные пожертвования) для ремонта их поврежденных домов до подписания договора купли-продажи для новый дом, сумма компенсации не будет уменьшена на сумму их предыдущих компенсаций или DOB.

7.3 Выплата компенсации

- Заявители должны предоставить договор купли-продажи сборного дома от сертифицированного продавца/поставщика из штата Нью-Йорк, в котором подробно указаны объем работ и расходы, связанные с приобретением, установкой и получением разрешений на новый дом, а также сносение старого дома. Те заявители, которые не является владельцами участка земли, должны предоставить доказательство аренды земли за пределами зоны затопления.
 - После успешного рассмотрения договора купли-продажи, будет вынесено окончательное решение и 50% компенсация будет выплачено в виде чека двум сторонам: Заявителю и продавцу/поставщику.
 - После проверки, подтверждающей доставку нового сборного дома и строительства фундамента/колодки, будет произведен второй платеж в размере 25% суммы, также в виде чека двум сторонам.
 - Завершающий платеж в той же форме будет произведен после того, как заявитель выполнит все требования к закрытию программы, окончательная проверка подтвердит соблюдение всех действующих нормативов и требований для выдачи разрешений для нового дома, а также старый дом будет снесен согласно требованиям.
- ### 7.4 Дополнительная программа по переезду

По Программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк производится замена поврежденных сборных домов на новые сборные дома, расположенные за пределами 100-летней зоны затопления. Для удовлетворения целей этой Программы, многие заявители нуждаются в дополнительной помощи, которая не была включена в предыдущие поправки к Плану действий. Таким образом, заявители Программы будут иметь право на один или более из перечисленных ниже видов помощи при переселении:

- Пособие по краткосрочной аренде (не более двух месяцев) предоставляется заявителям, которые нуждаются в краткосрочном переселении в период с момента, когда поврежденная недвижимость была снесена и до того момента, когда был построен новый фундамент на первоначальном участке, сборный дом установлен, и выдано свидетельство о вселении.
- Пособие по долгосрочной аренде (не более восьми месяцев): предоставляется заявителям, которые нуждаются в долгосрочном переселении по причине того, что поврежденная недвижимость уже не является пригодной для жизни или ее нынешние условия являются небезопасными или антисанитарными, что заставляет заявителя сменить место жительства, пока новый сборный дом будет заказан, доставлен и установлен и получено свидетельство о вселении.
- Пособие на аренду участка земли (не более шести месяцев): предоставляется заявителям, чье поврежденное имущество находится в 100-летней зоне затопления, но чей новый сборный дом будет находиться в другом месте за пределами зоны затопления, в виде арендной платы за новый участок с момента заключения договора купли-продажи нового сборного дома, пока не будет получено свидетельство о вселении. Это пособие необходимо для обеспечения нового участка, пока заявитель продолжает жить и платить арендную плату за участок, на котором находится его поврежденная недвижимость.
- Перевоз личного имущества/Пособие по хранению (не более восьми месяцев): предоставляется заявителям, чьи вещи должны храниться в течение периода переселения и для покрытия транспортных расходов (каждое событие) для тех, чьи вещи должны быть перевезены из поврежденной недвижимости в новый сборный дом, расположенный в другом месте.

8.0 Сокращения и определения

8.1 Сокращения

Сокращение	Значение
AA	Разрешенные действия

BFE	Базовое увеличение высоты расположение жилища для защиты от наводнений
CDBG	Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры
DHAP	Программа помощи при восстановлении жилья после стихийных бедствий
DHCR	Департамент по восстановлению жилья и восстановлению сообществ
DRGR	Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий
DOB	Повторная компенсация
ECR	Сметная стоимость ремонта
FMV	Текущая рыночная стоимость
FEMA	Федеральное агентство США по чрезвычайным ситуациям
HTFC	Корпорация «Хаузинг Траст Фанд Корпорейшн»
HQS	Стандарты качества жилищного строительства
HUD	Министерство жилищного строительства и городского хозяйства США
IRS	Федеральная налоговая служба
LEP	Ограниченное владение английским языком
LIHEAP	Программа оказания помощи в оплате за энергопотребление лицам с низким доходом
LLC	Общество с ограниченной ответственностью
LLP	Товарищество с ограниченной ответственностью
LMI	Низкий или средний уровень дохода
LP	Партнерство с ограниченной ответственностью
MBE	Миноритарная торговая фирма
NEPA	Закон о национальном Регламенте в области охраны окружающей среды
NFIP	Национальная программа страхования от наводнения
HCR	Управлением по восстановлению домов и населенных пунктов штата Нью-Йорк
OIA	Департамент внутреннего аудита
OIG	Управление главного инспектора в департаменте жилищного строительства и реконструкции городских районов
POA	Доверенность
QA	Обеспечение качества
QC	Контроль качества
QPR	Квартальный отчет по выполненной работе
REO	Недвижимое имущество в собственности
RE	Ответственное юридическое лицо
SAVE	Систематические проверки выплат компенсаций иностранцам
SBA	Администрация по делам малого бизнеса США
SEQR	Государственная экологическая экспертиза
SFHA	Особая зона возможного затопления
SOW	Объем работ
SSC	Контрольный список для конкретного объекта
STAR	Освобождение от уплаты налога на финансирование школ
TANF	Программа оказания временной помощи нуждающимся детям
URA	Закон о едином Регламенте содействия переселению

8.2 Определения

100-летняя зона затопления: Также называется «базовым уровнем затопления». Этот термин, принятый NFIP в качестве базы для картографических работ, расчета страховых тарифов и регулирования строительством новых домов, обозначает уровень затопления, который будет достигнут в случае наводнения, повторяющегося раз в 100 лет («100-летняя зона затопления»). Такое наводнение повторится в равной или большей степени в течение любого года из периода с вероятностью 1%.

Заявитель: Домовладелец, который подал заявление на участие в программе по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка».

Рекомендуемое базовое увеличение высоты расположения жилья (ABFE): Эти данные дают более полную картину текущего риска наводнения, чем существующие карты оценки при страховании от наводнения (FIRM), давность которых в некоторых случаях превышает 25 лет. Новые данные ABFE предлагают величину, на которую рекомендуется поднять самый нижний по уровню пол здания. Согласно некоторым законам штата, требованиям ряда сообществ и нормам жилищного строительства самый нижний пол должен быть расположен выше уровня ABFE. Расчеты ABFE основаны на данных исследования прибрежных областей Федеральных ассоциаций по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (FEMA), которые проводились до урагана Сэнди. Эти исследования предоставляют данные, которые собирались и анализировались в течение нескольких лет. Сейчас информация, используемая для разработки ABFE, носит рекомендательный характер, но впоследствии будет включена в официальные карты оценки при страховании от наводнения.

Базовый лимит: Сумма базового лимита для покрытия расходов на ремонт и/или реконструкцию дома на одну семью составляет 300 000 долл. США.

Базовое увеличение высоты расположение жилища для защиты от наводнений (BFE): Уровень высоты, до которого поднимется вода при 100-летнем наводнении.

Двустороннее соглашение: Документ между подрядчиком и заявителем, в котором устанавливаются сферы ответственности обеих сторон до, во время и после строительства.

Запросы на изменение: Изменения объема работ, необходимость в которых возникла по причине наступления непредвиденных обстоятельств.

Закон о ресурсах береговых барьеров (CBRA): В 1982 г. Конгресс принял Закон о ресурсах береговых барьеров (CBRA, публичный закон 97-348; 96 Положение 1653; 16 Свод законов США 3501 и далее), который в 1990 г. был дополнен Законом об усовершенствовании берегового барьера (CBIA, P.L. 101-591; 104 Положение 2931). Эти законы были реализованы в рамках инициативы Департамента внутренних ресурсов США

(DOI) по сохранению экологической стабильности в областях, служащих буфером перед материковой частью США от ураганов и являющихся важной средой обитания рыб и диких животных. Чтобы воспрепятствовать дальнейшему освоению некоторых незастроенных барьерных островов, закон запрещает предоставлять федеральную финансовую помощь, в том числе по федеральной страховке от наводнений в тех областях, которые Департамент внутренних ресурсов США считает частью ресурсной системы берегового барьера.

Ресурсная система береговых барьеров (CBRS): CBRS – это система охраняемых прибрежных областей, в которые входит побережье океана, Великие озера и другие охраняемые области (OPAs). Береговые барьеры служат важным буфером на пути прибрежных бурь к внутренним территориям и часто защищают наземное имущество от серьезного ущерба в результате наводнения. Кроме того, береговые барьеры создают безопасные районы обитания для водных растений и животных. Закон о ресурсах береговых барьеров (CBRA) от 1982 г. ограничивает освоение ресурсной системы береговых барьеров в целях защиты барьерной системы и предотвращения разрушений в результате наводнений в будущем. Проживающие в зоне CBRS имеют право на получение федеральной страховки от наводнений только в том случае, если страхуемая недвижимость была построена до 1982 г., и общественная структура принимает участие в NFIP.

Прибрежные зоны высокой опасности (V-зоны): области с высокой скоростью распространения вод, в том числе, помимо прочего, в результате волн от урагана или цунами в соответствии с картой оценки при страховании от наводнения (FIRM), определенные в предписаниях FEMA как зоны V 1-30, VE или V (V-зоны).

Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры (CDBG): Федеральная программа под управлением Министерства жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD), по которой правительствам округов и штатов выделяются фонды для субсидий. Целью программы CDBG является обеспечение добротного и доступного жилья, предоставление услуг наиболее незащищенным слоям общества и создание рабочих мест благодаря развитию и сохранению предприятий.

Кондоминиумы: Кондоминиумы являются формой владения, при которой отдельные собственники разных квартир совместно владеют общими участками и сооружениями объекта недвижимости или управляют ими посредством ассоциации кондоминиума.

Ассоциация кондоминиума: Юридическое лицо, состоящее из владельцев квартир, ответственных за обслуживание и эксплуатацию следующих объектов:

- места и элементы общего пользования в неделимой доле у владельцев квартир;
- другая недвижимость, на которую у владельцев квартир имеется право пользования.

Соглашение о продаже: соглашение, по которому продавец передает или обязуется передать собственность покупателю в обмен на денежное вознаграждение.

Кооперативы: Кооператив определяется как жилой дом, в котором каждый член имеет долю от общего проекта с исключительным правом на проживание в определенной квартире и участие в делах проекта посредством приобретения доли капитала.

Программа помощи при восстановлении жилья после стихийных бедствий (DHAP): Программа помощи по оплате аренды временно оплачивает стоимость аренды напрямую домовладельцам, чтобы помочь семьям, переселенным в результате стихийного бедствия. Программа DHAP-Sandy помогает семьям найти временное жилье на период восстановления после урагана Сэнди.

Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий (DRGR): Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий была разработана отделом общественного планирования и развития HUD для программы восстановления после стихийных бедствий CDBG и других специальных ассигнований. Данные из этой системы используются персоналом HUD для проверки мероприятий, финансируемых по этим программам, а также для составления квартальных отчетов Конгрессу.

Повторная компенсация (DOB): Финансовая помощь, полученная из другого источника с той же целью, что и денежные средства по программе CDBG-DR.

Движение грунта: Термин FEMA, который обозначает смещение грунта в результате оползней, сползания откосов, движения водонасыщенных почвенных масс вниз по уклону или оседания земельных участков.

Зона вытеснения: Любое освоение зоны затопления, в результате которого возможно нарушение разливных потоков, например, насыпь, мост или здание. Проезд, дорога или автостоянка на уровне отметки земли (без насыпи) таких нарушений не вызывают. Освоение зон затопления по берегам озер, где потоки отсутствуют, вытеснением не считается.

Международный стандарт энергоэффективности потребительских товаров: Стандарт Energy Star – это добровольная программа Агентства по охране окружающей среды, которая помогает компаниям и физическим лицам экономить деньги и защищать климат благодаря высочайшей эффективности энергопользования.

Отчет об экологической экспертизе (ERR): Установленный пакет документов по нормативно-правовому соответствию проводимых процедур экологической экспертизы и заключений экологической экспертизы

Природоохрнительное законодательство: Недвижимость, расположенная в районах, где предоставление федеральной помощи запрещено, не может быть указана в заявлении Программы. Недвижимость должна отвечать всем требованиям природоохрнительного законодательства 24 CFR часть 58.

Сметная стоимость ремонта (ECR): Содержит оценку базовых затрат на ремонт дома.

Отчет о выполнимости (FAR): финансовый анализ, проведенный выбранным заявителем профессионалом, показывающий, что снос старого дома и строительство нового более выгодно, чем ремонт (в том числе возведение в случае значительных повреждений и необходимости) старого дома.

Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям США (FEMA): Агентство Министерства внутренней безопасности США. Основной задачей данного агентства является координирование ответных действий на стихийное бедствие в США, с которым не в состоянии справиться ресурсы властей штата и округа.

Текущая рыночная стоимость: Предполагаемая цена, на которую соглашаются покупатель и продавец, если они действуют свободно, вдумчиво и с полным знанием сложившейся ситуации.

Зона затопления: («базовый уровень затопления») низкие, плоские, периодически затапливаемые земельные участки, расположенные вблизи рек, озер и океанов, подверженные геоморфным (формирование грунта) и гидрологическим (водные потоки) процессам. 100-летняя зона затопления – это земельный участок, для которого спрогнозировано наводнение в ближайшие 100 лет в результате урагана, вероятность появления которого составляет 1% в каждый год из указанного периода. Области в 100-летней зоне затопления также могут пострадать от наводнений и в результате более мелких штормов. Данные по 100-летней зоне затопления используются FEMA при администрировании федеральной программы страхования от наводнений.

Внешняя граница зоны затопления: часть зоны затопления за пределами паводкового русла, которая будет покрыта водой в результате 100-летнего наводнения. Термин «внешняя граница зоны затопления» обычно используется для стоячей, а не проточной воды. Эти области также входят в зону затопления, освоение которой регулируется соответствующими нормативными документами сообщества.

Паводковое русло: («нормативное паводковое русло») – часть зоны затопления, эффективно переносящая поток, в которой, как правило, наблюдается самая высокая опасность наводнения и самая высокая скорость воды. Насыпь или другой способ освоения в зоне наводнения с большой вероятностью отклонит поток и будет способствовать увеличению глубины водной массы во время наводнения. В идеале в зонах затопления необходимо запретить любые работы по освоению территории, что позволит минимизировать риск наводнений.

Зоны затопления: Земельные участки, определенные Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям США (FEMA). Для каждой зоны затопления указан риск наводнения. Все проживают в зоне затопления, вопрос только в том, каков риск для каждой отдельной области: низкий, средний или высокий.

Квартиры флигельного типа: Многоквартирные комплексы, обычно расположенные на одном или двух этажах, с входом в отдельные квартиры из общей галереи. Как правило, такие комплексы имеют общую внеуличную автостоянку, а также места общего пользования.

Генеральный подрядчик: Этот термин не предполагает, что зарегистрированный/лицензированный генеральный подрядчик должен быть основным. Лицензированная узкоспециальная деятельность может быть отдана на субподряд. В этом случае в рамках реализации Программы генеральный подрядчик может отдавать на субподряд определенные работы при необходимости.

Дарение недвижимости: Форма передачи собственности без платежа.

Получатель субсидии: Получателем субсидии является любое ведомство, получающее прямую компенсацию от HUD согласно уведомлению FR-5696-N-01.

Владелец: Лицо или лица, указанные в документе как собственники объекта недвижимости.

Корпорация Housing Trust Fund Corporation (HTFC): Агентство штата Нью-Йорк, которое занимается распределением денежных средств по Программе заявителям и прочим субреципиентам.

Департамент жилищного строительства и реконструкции городских районов (HUD): Федеральный департамент, который распределяет денежные средства по Программе получателям субсидий.

IntelliGrants: Централизованная электронная система управления субсидиями, выбранная штатом для реализации Программы.

Федеральная налоговая служба (IRS): Федеральный департамент, ответственный за взимание налогов и обеспечение принудительного исполнения правовых предписаний в отношении налогообложения.

Аренда с последующей покупкой: Соглашение, согласно которому физическое лицо заключает договор об аренде с владельцем с добавлением оговорки, которая, как правило, дает данному физическому лицу право, но не обязательство, выкупить арендуемый объект недвижимости по заранее установленной цене и в заранее установленные сроки.

Ограниченное владение английским языком (LEP) Условное обозначение для лица, не обладающего способностью осуществлять эффективную коммуникацию на английском языке, поскольку он не является его родным языком. При этом английский язык не был освоен этим лицом в достаточной степени. Лицо с ограниченным владением английским языком может испытывать трудности при общении или чтении на английском языке. Такой человек нуждается в помощи переводчика, владеющего его родным языком. Лицу с ограниченным владением английским языком может также потребоваться перевод на

родной язык документов, составленных на английском языке, чтобы понять информацию, указанную в важных документах из области здравоохранения и социального обеспечения.

Общество с ограниченной ответственностью (LLC): Корпорация с ограниченной ответственностью является специфичной для США формой частной компании с ограниченной ответственностью. Это бизнес-структура, которая сочетает в себе сквозное налогообложение дохода/прибыли, характерное для партнерства или индивидуального предпринимательства, с ограниченной ответственностью корпорации.

Товарищество с ограниченной ответственностью (LLP): Товарищество с ограниченной ответственностью – это партнерство, при котором все или некоторые партнеры (в зависимости от юрисдикции) имеют ограниченную ответственность. Таким образом, здесь объединены элементы партнерства и корпорации. В товариществе с ограниченной ответственностью каждый партнер не несет ответственности за некорректные действия или халатность других партнеров.

Партнерство с ограниченной ответственностью (LP): Два или три партнера, объединившиеся для совместной бизнес-деятельности. При этом один или несколько партнеров несут ответственность только в размере суммы инвестированных денежных средств.

Утраченное владение: Заявитель, утративший право собственности в результате лишения должника права выкупа заложенного им имущества или проходящий процедуру такого лишения, не имеет права на получение помощи по Программе.

Низкий или средний уровень дохода (LMI): К лицам с низким или средним уровнем дохода относятся физические лица с доходом не более среднего уровня (80% от медианного дохода семьи по области), установленного правительством для жилищных программ HUD. Этот стандарт дохода ежегодно пересматривается и зависит от размера домохозяйства, округа и статистической области столицы.

Сборный дом: Дом, изготовленный на заводе и собранный в готовое сооружение на строительной площадке. Такие дома должны соответствовать строительным нормам и правилам требованиям HUD. Дома, построенные до принятия Свода законов HUD 1976, обычно называются мобильными.

Минимальные имущественные нормы (MPS): Установленные минимальные стандарты для зданий, построенных по жилищным программам HUD. К таким зданиям относятся новые дома на одну семью, многоквартирные дома и сооружения в сфере здравоохранения.

Торговая фирма под управлением представителя меньшинства (МВЕ): Фирма, которая находится во владении и контролируется (минимум 51% владения) членом группы представителей меньшинств.

Мобильные/сборные дома: Сборные дома изготавливаются на заводе и собираются в готовое сооружение на строительной площадке. Дома, построенные до принятия свода законов HUD 1976, обычно называются мобильными. Сборные/мобильные дома на земельном участке во владении заявителя и на арендованном земельном участке допускаются к участию в Программе при условии предоставления действительной документации..

Национал: Лицо, которое является постоянным подданным США, например, в результате рождения на территории США.

Негражданин: Лицо, которое не является ни гражданином, ни националом США.

Национал США: Гражданин другой страны, не США, который является подданным США, не считается иностранцем. Из практических соображений этот термин применяется в отношении нескольких народов, проживающих на ряде островов в южной части Тихого океана.

Закон о национальном Регламенте в области охраны окружающей среды (NEPA): Устанавливает широкую национальную структуру для защиты окружающей среды. Основным Регламент NEPA заключается в обеспечении учета экологических факторов всеми ветвями правительства перед крупными федеральными мероприятиями, которые могут оказать серьезное воздействие на окружающую среду.

Национальная программа страхования от наводнений (NFIP): Разработана Конгрессом в 1968 г. с целью уменьшения объема ущерба от наводнений в будущем посредством управления зонами затопления и обеспечения населения страховкой от наводнений через индивидуальных агентов и страховые компании. Управление NFIP осуществляет FEMA.

Управление по восстановлению населенных пунктов (OCR): Департамент Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и восстановлению населенных пунктов, который осуществляет контроль за выполнением плана действий штата Нью-Йорк для программ восстановления после стихийных бедствий.

Управление главного инспектора в департаменте жилищного строительства и реконструкции городских районов (OIG): Задачей OIG является предоставление независимой и объективной отчетности государственному секретарю и Конгрессу для отслеживания позитивных изменений с точки зрения целостности, эффективности и экономической целесообразности действий HUD. Управление генерального инспектора было учреждено подписанием Закона о генеральной инспекции от 1978 г. (публичный закон 95-452).

Расходы собственника: Расходы сверх определенных по Программе лимитов и/или расходы, связанные с приобретением предметов роскоши (мраморные кухонные стойки, душевое оборудование класса «люкс»).

Лицо с ограниченными физическими возможностями: [24 CFR 5.403]. Для определения права на участие в программе термин «лицо с ограниченными физическими возможностями»:

(1) означает лицо

- (i) с ограниченными физическими возможностями согласно определению в 42 Свода законов США (U.S.C.) 423;
 - (A) неспособность принимать участие в серьезных мероприятиях, приносящих доход, по причине диагностируемого средствами медицины физического или ментального расстройства, которое может привести к смерти, либо длиться или, как предполагается, будет длиться в течение продолжительного периода времени, не менее 12 месяцев;
 - (B) если человек достиг возраста 55 лет и является невидящим, неспособность по причине слепоты принимать участие в серьезных мероприятиях, приносящих доход и требующих навыков или возможностей, сопоставимых с необходимыми для осуществления любой приносящей доход деятельности, которой он/она ранее занимался с определенной периодичностью на протяжении значительного периода времени; В этом определении под термином «слепота» понимается острота центрального зрения 20/200 или ниже для глаза с наилучшими показателями с применением корректирующих линз. В данном параграфе имеется в виду, что острота центрального зрения 20/200 или ниже соответствует возможностям глаза с ограниченным полем зрения, при котором самый широкий диаметр поля обзора стягивает угол до 20 градусов или менее.
- (ii) Согласно нормам HUD имеет физическое, ментальное или эмоциональное нарушение, которое:
 - (A) как предполагается, будет сохраняться в течение продолжительного и неопределенного периода времени;
 - (B) в значительной степени препятствует самостоятельному проживанию;
 - (C) в силу своего характера позволит лицу жить самостоятельно при условии создания более благоприятных жилищных условий;
- (iii) имеет нарушения развития, определенные в разделе 102(7) Закона о предоставлении помощи лицам с нарушениями развития и первых десяти поправках к конституции США (42 U.S.C. 6001(8)).

Доверенность (РОА): Полномочие действовать от имени другого лица по юридическим или коммерческим вопросам.

Предусмотренные программой расходы: Замена или ремонт предметов, не относящихся к категории роскоши, в рамках установленных расходных лимитов.

Недвижимость: Пострадавший в результате урагана дом и прилегающий земельный участок, в отношении которого заявитель претендует на помощь по проведению ремонта или реконструкции.

Обеспечение качества (QA): Плановые и систематические производственные процессы, гарантирующие исполнение Регламента и процедур Программы в соответствии с установленным планом.

Контроль качества (QC): Проверка исполнения Регламента и процедур Программы в соответствии с установленным планом.

Квартальный отчет по выполненной работе (QPR): Каждый получатель субсидии должен предоставить квартальный отчет по выполненной работе через систему DRGR в течение 30 дней со дня окончания каждого календарного квартала. В течение 3 дней после отправки в HUD каждый квартальный отчет по выполненной работе должен быть размещен на официальном веб-сайте получателя субсидии.

Недвижимое имущество в собственности (REO): Недвижимое имущество в собственности означает класс недвижимости в собственности кредитора, как правило, банка, государственного агентства или страхователя государственного займа после несостоявшейся продажи на аукционе имущества должников.

Реконструкция: Труд, материалы, инструменты и прочие затраты на перестройку.

Ремонт: Труд, материалы, инструменты и прочие затраты на усовершенствование зданий, не относящиеся к незначительному или текущему ремонту.

Ответственное юридическое лицо (RE): Согласно 24 CFR, часть 58 термин «ответственное юридическое лицо» (RE) обозначает получателя субсидии по программе CDBG. RE должно выполнить процедуру экологической экспертизы. Это лицо несет ответственность за обеспечение соответствия нормам NEPA и федеральным законам с полномочиями на составление обращения к общественности, подачу заявления на предоставление денежных средств и сертификатов при необходимости предоставления заявления, заполнение документов по результатам экологической экспертизы (ERR).

Обратная закладная: Особый вид ипотечного кредита, при котором владелец может перевести реальную рыночную стоимость недвижимости за вычетом суммы ипотечного кредита в наличные средства. Требования к претендентам: заявитель должен быть не моложе 62 лет, объект Недвижимости должен являться его основным местом жительства, рыночная стоимость недвижимости должна быть достаточной.

Второй дом: Если второй дом не сдается в аренду в какой-либо период года, он считается вторым домом независимо от того, используется он домохозяйством или нет. Если второй

дом в какой-либо период года сдается в аренду, и владелец использует этот дом более 14 дней или более 10% от числа дней сдачи дома в аренду, то этот дом также считается вторым домом владельца. Если дом в какой-либо период года или в течение всего года сдается в аренду, и владелец не использует этот дом достаточное количество дней, то этот дом относится к недвижимости для сдачи в аренду и не является вторым домом.

Дома на одну семью: 1-квартирный дом на одну семью, стоящий вплотную или отдельно от других жилых сооружений.

Контрольный список для конкретного объекта (SSC): Контрольный список по соблюдению экологических норм, который используется для документирования экологической чистоты перед получением разрешения на выдачу федеральных денежных средств.

Трущобы: «Трущобы» – это область, в которой не менее 70% земельных участков являются запущенными и препятствуют здоровому развитию штата, тормозят предоставление жилых помещений, создают экономические и социальные обременения или представляют угрозу здоровью, безопасности, морали или благосостоянию общества в своем текущем состоянии и использовании.

Администрация по делам малого бизнеса США (SBA): Управление по оказанию помощи населению в случае стихийных бедствий (ODA) в SBA предоставляет заявителям, арендаторам и компаниям доступную по цене, своевременную и удобно организованную финансовую помощь. Долгосрочные займы SBA под низкий процент являются основной формой федеральной помощи на проведение ремонта и реконструкции зданий частного сектора, не относящихся к фермерским хозяйствам и пострадавших в результате стихийного бедствия.

Субординационное соглашение: Письменный договор с кредитором, обеспечившим займ залогом или доверенностью, в котором он выражает согласие владельцу недвижимости субординировать более ранний займ по отношению к новому займу (т.е. предоставить новому займу приоритет в случае вступления кредитора во владение имуществом должника или оплаты).

Суброгация Процесс, в результате которого выплаченная заявителю повторная компенсация после получения помощи возвращается Программе с целью устранения дублирования выплат.

Значительный ущерб: Возникает в том случае, если недвижимость получила значительные повреждения в объеме 50% или выше от рыночной стоимости до стихийного бедствия, что подтверждается местным уполномоченным должностным лицом (например, юристом) и указывается в письме о значительном ущербе, либо если сумма ECR/AA (за вычетом затрат на увеличение высоты расположения здания и ремонт пристроек) равна или превышает 50% от лимита, установленного для Программы.

Систематические проверки выплат компенсаций иностранцам (SAVE): Веб-сервис, с помощью которого благотворительные агентства, учреждения и агентства по лицензированию уровня государства, штата или округа проверяют иммиграционный статус претендентов на получение помощи для подтверждения их соответствия квалификационным требованиям.

Траст: Правовое средство временного удержания объекта недвижимости, в отношении которого существуют определенные обязательства, и его защиты для других лиц(а). **Дома на две семьи:** Владелец проживает в одной квартире, арендатор проживает в другой квартире.

2-квартирные заселенные дома: К домам на две семьи относятся дома, в которых владелец занимает по крайней мере одну квартиру, а вторая квартира сдается в аренду. Дом считается двухквартирным независимо от того, приносит ли доход квартира, предназначенная для сдачи в аренду, или сдаваемая на круглогодичной основе.

Закон о едином Регламенте содействия переселению (URA): Федеральный закон, который устанавливает минимальные стандарты для программ и проектов с федеральным финансированием, в рамках реализации которых выполняется приобретение недвижимости или перемещение лиц из домов, компаний или ферм.

Первая необходимость: Согласно федеральным предписаниям по восстановлению после стихийных бедствий HUD было определено, что в объявленных президентом округах существует потребность оказания срочной помощи. Первая необходимость возникает в том случае, если существующие условия создают непосредственную угрозу жизни/благополучию общества, причем такие условия появились недавно или недавно перешли в категорию крайней степени срочности (обычно в течение 18 месяцев), и подчиненный получатель субсидии или штат не могут финансировать мероприятия самостоятельно, поскольку другие источники финансирования недоступны. Все заявители, не отвечающие критериям цели национального Регламента в отношении лиц с низким и средним уровнем дохода, переводятся в категорию удовлетворения потребностей крайней степени срочности.

Приложение 1 – Административный Регламент программы

Контроль и нормативно-правовое соответствие

Управление губернатора по восстановлению жилья после урагана (GOSR) разработало план мониторинга, управление которым осуществляется отделом мониторинга и нормативно-правового соответствия (MCD) для обеспечения соответствия всех программ и проектов применимым предписаниям на уровне государства, штата и округ, а также для эффективного достижения целей, сформулированных в Плане действий и поправках к Плану действий. GOSR должно обеспечивать соответствие нормам Департамента жилищного строительства и реконструкции городских районов (HUD) США, которые, помимо прочего, регулируют следующее: делопроизводство, финансовое и административное руководство, соблюдение природоохранных требований, гражданское участие, коллизия интересов, закупки, трудовые нормативы по закону Дэйвиса-Бэкона, предписания в области этнического и культурного многообразия, а также соблюдение гражданских прав (представленность в штате компаний меньшинств и женщин, раздел 3, запрещение расовой и религиозной дискриминации при продаже домов и сдаче квартир, ограниченное владение английским языком и Закон об американцах с ограниченными возможностями), приобретение недвижимости и управление имуществом, переселение и перемещение.

План мониторинга предназначен для выявления рисков, недостатков и средств решения проблем в отношении программ GOSR с прямым управлением, финансового и административного руководства, а также программ с управлением субреципиентами GOSR. Цели реализации плана мониторинга:

- установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент свои обязательства и действия в соответствии с Планом действий по программе помощи CDBG-DR и связанному соглашению с субреципиентом («Соглашение»);
- установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент положенные действия своевременно в соответствии с графиком, приложенным к Соглашению;
- установить, оплачивает ли получатель субсидии/субреципиент затраты по проекту в соответствии с применимым законодательством и правилами CDBG-DR, если такие затраты являются разумными в отношении предоставляемых услуг и продуктов;
- установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент положенные действия с достаточным уровнем контроля выполнения программных и финансовых операций и способом, исключаящим возможность мошенничества, неграмотного управления, растрат и злоупотреблений;

- проводить оценку долгосрочных возможностей получателя субсидии/субреципиента по реализации утвержденного проекта, а также оценивать будущие субсидии, к которым он может быть применен;
- выявлять потенциально проблемные области и помогать получателю субсидии/субреципиенту обеспечивать соответствие применимым законам и предписаниям;
- помогать получателю субсидии/субреципиенту решать проблемы нормативного соответствия путем обсуждений, переговоров, технического содействия и обучения;
- проводить адекватные последующие мероприятия для обеспечения корректировки недостатков продуктивности и нормативного соответствия получателем субсидии/субреципиентом и проводить профилактику их повторного появления;
- выполнять федеральные требования к мониторингу согласно 24 CFR 570.501(b), 24 CFR 84.51 и 85.40 в соответствующих случаях;
- установить наличие любых конфликтов интересов, касающихся реализации программы CDBG-DR с учетом требований 24 CFR 570.611;
- обеспечить ведение обязательной документации для подтверждения соответствия применимым нормам и предписаниям.

В соответствии с требованиями HUD MCD проводит оценки рисков по всем контролируемым юридическим лицам, в том числе программам, подрядчикам и субреципиентам для подтверждения достаточной степени мониторинга, в том числе периодичности и глубины проверок. Оценки по контролируемым физическим лицам проводятся по шкале с тремя градациями: низкий риск, средний риск и высокий риск. В зависимости от результатов оценки рисков, проводимой MCD, определяются соразмерные рискам уровни мониторинга. Вообще, применяются следующие уровни мониторинга: документальная проверка, контроль на местах и контроль целостности. На основе актуальной информации, доступных данных и аналитических отчетов GOSR вносит в план мониторинга необходимые корректировки. По всем выявленным рискам и недостаткам создается запрос на их своевременное исправление со стороны контролируемого юридического лица. Всем контролируемым юридическим лицам GOSR оказывает техническое содействие по обеспечению соответствия всем применимым нормам и предписаниям на уровне государства, штата и округа. **Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами см. документ «Руководство по Регламенту в отношении мониторинга и нормативно-правового соответствия».**

Расследования

Отдел расследований в GOSR несет ответственность за выполнение следующих обязанностей: организация горячей линии для сообщения о случаях мошенничества; обработка всех поступающих жалоб в отношении мошенничества, некорректного поведения и неправомерных действий; проверка и анализ таких жалоб; получение

релевантной программной информации для оценки таких жалоб; определение соответствующего ответного действия, в том числе, помимо прочего, проведение внутреннего расследования, обращение в компетентные органы правопорядка и корректирующие мероприятия по устранению всех рисков и недостатков в существующих Регламентах и процедурах программы. **Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами см. документ «Руководство по Регламенту в отношении расследований».**

Межсекторальные федеральные предписания

GOSR и его субреципиенты должны соблюдать все применимые законы, правила и предписания на уровне государства и штата. В этом разделе представлен обзор важных и актуальных федеральных предписаний.

Закон о гражданах США, потерявших трудоспособность (ADA)

GOSR предпринимает конструктивные шаги по обязательному информированию лиц с ограниченными возможностями о доступных услугах и мероприятиях по программам. Программы и услуги GOSR разработаны так, что ими с легкостью могут воспользоваться лица с ограниченными возможностями. Кроме того, GOSR предоставляет лицам с физическими недостатками все виды помощи и услуг, доступные лицам без таких недостатков. Все программы и мероприятия рассчитаны на участие в них лиц с физическими недостатками и ограниченными возможностями, как с административной точки зрения, так и в конструктивном отношении. К применяемым целесообразным приспособлениям относятся приспособления или корректировки к правилу, Регламенту, практике или услуге.

Закон Дэйвиса-Бэкона и связанные законы (DBRA)

[Закон Дэйвиса-Бэкона и связанные законы](#)¹ (DBRA) обязуют всех подрядчиков, частично или полностью финансируемых по программам CDBG-DR через GOSR в размере свыше 2000 долл. США, обеспечивать неквалифицированным рабочим и операторам, нанятым по контракту, заработную плату в размере не менее преобладающей заработной платы и надбавки к оклад за соответствующую работу на аналогичных объектах в данной области. В некоторых случаях применяется Закон о преобладающей заработной плате в штате Нью-Йорк. В некоторых случаях между федеральной ставкой и ставкой, установленной на уровне штата, следует выбирать и применять больший тариф преобладающей заработной платы. В случае генеральных подрядов на сумму свыше 100 000 долл. США подрядчики и субподрядчики также, согласно положений Закона о графике подрядных работ и стандартах техники безопасности, с поправками, должны выплачивать рабочим и механикам, включая

¹ 40 U.S.C. 3141 и далее.

охранников и вахтёров, как минимум полуторный размер их обычной зарплаты за все сверхурочные часы, превышающие 40 рабочих часов в неделю.

Кроме того, GOSR должно выполнять требования к отчетности согласно предписаниям HUD и Министерства труда США (DOL). Это требование распространяется на субреципиентов и подрядчиков GOSR.

MCD проверяет соответствие применимых программ и услуг GOSR требованиям DBRA. Для этого еженедельно проверяются платежные ведомости и проводятся собеседования с рабочими. Для отслеживания и мониторинга еженедельных проверок платежных ведомостей, предоставленных подрядчиками, GOSR использует веб-сайт для отправки документов по закону Дэйвиса-Бэкона через FTP и электронную систему отслеживания.

Равноправие при трудоустройстве

[Правительственное постановление 11246](#) о равных возможностях найма на работу (с поправками) запрещает федеральным подрядчикам, подрядчикам на объектах, реконструируемых за счет федеральных средств, и субподрядчикам с ежегодным доходом более 10 000 долл. США от работы по государственным заказам при принятии решений о найме персонала проводить дискриминацию по расе, цвету кожи, религии, полу, сексуальной ориентации, гендерной идентификации или национальному происхождению. Данное правительственное постановление также обязует подрядчиков на государственных заказах проводить конструктивные меры по обеспечению равных возможностей во всех аспектах трудоустройства.² Данное предписание соблюдается в программах GOSR

Справедливое решение жилищных вопросов

Согласно закону [О справедливом решении жилищных вопросов](#) все получатели субсидий, субреципиенты и/или застройщики, финансируемые полностью или частично при участии HUD, должны подтвердить, что ни один человек не был исключен из участия в какой-либо жилищной программе, не отказался от компенсации по такой программе и не подвергался дискриминации в рамках такой программы или соответствующих мероприятий по возрасту, расе, цвету кожи, вере, религии, семейному статусу, национальному происхождению, сексуальной ориентации, отношению к военной службе, полу или ограниченным физическим возможностям. Принципы справедливого решения жилищных вопросов GOSR реализует, гарантируя всем получателям субсидий, субреципиентам и/или застройщикам выполнение требований справедливого решения жилищных вопросов и честной торговли, а также предоставляя план и отчет по нормативно-правовому соответствию данным принципам. Если применимо, на веб-сайте HCR также предоставляются связанные [формуляры](#). План честной торговли должен отвечать требованиям применимых законов о

² 41 CFR часть 60.

справедливом решении жилищных вопросов и продемонстрировать дальнейшую реализацию этих принципов заявителем в рамках релевантных программ GOSR по восстановлению после стихийных бедствий. Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами см. документ «Руководство по Регламенту справедливого решения жилищных вопросов».

Закон 1938 «О справедливых трудовых стандартах», с изменениями (FLSA)

[Закон о справедливых трудовых стандартах от 1938 г.](#)³ (FLSA) закрепляет базовый минимальный уровень заработной платы для всех работ и обязует своевременно выплачивать зарплату за сверхурочные работы в размере не менее полутора ставок от базовой почасовой ставки за время, отработанное сверх 40 часов за рабочую неделю.⁴ Эти трудовые стандарты применяются ко всему договору на строительство, даже если программа CDBG-DR финансирует проект только частично. Без учета указанных выше исключений, все рабочие, нанятые подрядчиками или субподрядчиками для выполнения строительных работ, частично или полностью финансируемых программой GOSR CDBG-DR, должны получать оплату по ставке не ниже размера преобладающей заработной платы в штате Нью-Йорк за аналогичные строительные работы, определенной министром труда согласно закону Дэйвиса-Бэкона с поправками.

В некоторых случаях применяются оба закона: закон о преобладающей заработной плате в штате Нью-Йорк и закон о преобладающей заработной плате Дэйвиса-Бэкона. В таких случаях приоритет имеет закон более высокого уровня.

Исключения из закона 1938 «О справедливых трудовых стандартах» с поправками (FLSA):

- контракты на строительство на сумму 2000 долл. США и менее;
- приобретение недвижимости;
- оплата услуг архитекторов и инженеров;
- прочие услуги (юридическая поддержка, бухгалтерский учет, организация строительства);
- прочие позиции, не имеющие отношения к строительству (мебель, бизнес-лицензии, налоги на недвижимое имущество);
- ремонт жилой недвижимости, спроектированной для проживания менее восьми семей;
- мероприятия по сносу и/или расчистке территории, если они не относятся к процессу строительства (снос и расчистка территории как независимо проводимые действия)

³ 29 U.S.C. 201.

⁴ *Ид.*

строительством не считаются). За помощью обращайтесь к специалисту по труду в рамках программы CDBG-DR в GOSR.

Ограниченное владение английским языком (LEP)

[Федеральное правительственное постановление 131661](#) и [Правительственное постановление штата №26](#) обязуют GOSR и все вспомогательные отделы, программы, субреципиентов, подрядчиков, субподрядчиков и/или застройщиков, частично или полностью финансируемых программой CDBG-DR, гарантировать равноправный и полноценный доступ к программам и услугам для семей и отдельных лиц с ограниченным владением английским языком и/или проблемами со слухом. GOSR гарантирует равноправный доступ посредством реализации плана оказания лингвистической поддержки (LAP), который предполагает работу с общественностью, не владеющей английским языком, предоставление услуг по переводу важных документов, бесплатную лингвистическую поддержку и обучение персонала. Координатор GOSR по реализации плана оказания лингвистической поддержки несет ответственность за координирование всех мероприятий, связанных с этим планом, а также контролирует его реализацию. **Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами для плана оказания лингвистической поддержки см. документ «План оказания лингвистической поддержки».**

Бизнес-предприятия во владении женщин и представителей национальных меньшинств (MWBE)

Федеральное [правительственное постановление 12432](#) обязует избранные федеральные агентства продвигать идею и расширять долю бизнес-предприятий во владении женщин и представителей меньшинств. Согласно 24 CFR 85.36 получатели субсидий должны гарантировать, что все субреципиенты, подрядчики, субподрядчики и/или застройщики, частично или полностью финансируемые по программам HUD CDBG-DR, выражают приверженность и демонстрируют приемлемые добросовестные меры по направлению договоров и других экономических возможностей небольшим фирмам и компаниям, принадлежащим представителям меньшинств, бизнес-предприятиям под управлением женщин и компаниям в районах с избытком рабочей силы.

Кроме того, GOSR гарантирует нормативно-правовое соответствие, требуя от субреципиентов, подрядчиков и/или застройщиков стремиться к уровню общего участия MWBE 30% от стоимости всех договоров, из которых 15% должно приходиться на бизнес-предприятия во владении представителей меньшинств (MBE) и 15% на бизнес-предприятия во владении женщин (WBE). GOSR проводит проверки сертификации MWBE и осуществляет мониторинг для обеспечения соответствия всем требованиям к отчетности. **Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами см. документ «Руководство по Регламенту и процедурам для MWBE» в разделе изложения Регламента, а также общие положения для HTFC.**

Раздел 3

Раздел 3 Закона о жилищном со строительстве и развитии общественных структур от 1968 г. требует от получателей субсидий, субреципиентов, подрядчиков, субподрядчиков и/или застройщиков, полностью или частично финансируемых CDBG-DR, в максимально возможной степени расширить предложения по найму и долю договоров с участием правомочных жителей и компаний согласно разделу 3. Резидентами, соответствующими Разделу 3, являются лица с низким и очень низким уровнем доходов, в частности те, кто проживает в государственных домах или домах, субсидированных правительством. Для юридических лиц с объемом помощи от HUD CDBG-DR свыше 200 000 долл. США, а также подрядчиков, которые получили контракты по субсидиям на сумму свыше 100 000 долл. США, GOSR требует до выделения субсидии на проект и его утверждения предоставить одобренный план согласно разделу 3. Группа GOSR по мониторингу и нормативно-правовому соответствию отслеживает контракты с субреципиентами, подрядчиками, субподрядчиками и/или застройщиками. GOSR организует образовательные и просветительские мероприятия, проверяет предложенные согласно разделу 3 планы и при необходимости оказывает техническое содействие (ТА). **Для ознакомления с дополнительной информацией и протоколами см. раздел 3 Руководства по Регламенту в части «Раздел 3 – Регламент в отношении потенциальных подрядчиков» или «Регламент и процедуры».**

Закон о едином Регламенте содействия переселению и приобретению недвижимости

Федеральные средства CDBG-DR, находящиеся в ведении GOSR и выплачиваемые субреципиентам, прямым подрядчикам и/или бенефициарам, подпадают под Закон о едином Регламенте содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости от 1970 г. с поправками (Закон о едином Регламенте или URA) и/или раздел 104(d) Закона о жилищном строительстве и развитии сообществ от 1974 г. Применимые федеральные положения приводятся в 49 CFR Часть 24 (URA), 24 CFR Часть 42 (раздел 104(d)), и в Руководстве по приобретению недвижимости и переселению (Руководство HUD 1378).

Раздел 104(d) требует оказывать помощь в переселении для лиц с низким уровнем доходов в результате сноса или перестройки строений для лиц с низким уровнем доходов и расселения лиц с низким уровнем доходов в равноценное жилье из сносимых или перестраиваемых для иных целей зданий.

Субреципиенты или подрядчики должны предоставить перемещаемым домохозяйствам следующие компенсации:

- консультации по переселению;
- уведомление об освобождении здания не менее чем за 90 дней до переезда;
- возмещение расходов на переезд;

- выплаты по дополнительным расходам на аренду или приобретение сопоставимого по характеристикам жилья.

К программам GOSR, подпадающим под действие Закона о едином Регламенте и раздела 104(d), относятся также программы CDBG-DR. Правила GOSR, уведомления о наличии финансирования (NOFA), свидетельства заявителей и/или письменные соглашения по денежным средствам в поле Закона о едином Регламенте и раздела 104(d) должны согласовываться с правилами на уровне государства и штата соответственно.

Недвижимость

MCD гарантирует расходование средств CDBG-DR на приобретение недвижимости, которая будет использоваться в надлежащих (и утвержденных) целях, ведение документации в целях контроля, выполнение шагов по ее защите и ведению.

Такие четкие указания в отношении владения, использования, управления и передачи недвижимости осложняются двумя фактами. Во-первых, правила управления и передачи недвижимости несколько различаются и зависят от того, относится ли получатель субсидии с государственным сектору. (Для государственных получателей субсидии правила обычно формулируются более явно). Во-вторых, правила зависят от характеристик недвижимости. Недвижимость (например, земля и здания) рассматривается иначе, чем личное имущество (например, оборудование, товары, нематериальное имущество, например, авторские права). (Правила управления и передачи недвижимости 24 CFR 570.503; для всех субреципиентов 24 CFR 85.32; 85.34, для государственных субреципиентов 24 CFR 84.32; 84.34, для некоммерческих субреципиентов).

Федеральные требования в отношении недвижимости зависят от имущественного права (владения), использования и аспектов передачи. Вообще, в системе управления недвижимостью необходимо выполнять ведение корректно оформленных документов с точными данными, проводить регулярную инвентаризацию, обеспечивать достаточное обслуживание и контроль, а также выполнять надлежащие процедуры по продаже. Получатели субсидии должны точно следовать процедурам продажи, которые обеспечивают добросовестную конкуренцию в целесообразной степени, что гарантирует максимально возможный возврат от инвестиций.

Финансовый менеджмент

Согласно Закону об ассигнованиях для помощи при стихийных бедствиях от 2013 г. (публичный закон 113-2) GOSR разрабатывает и использует релевантные инструменты финансового контроля. Являясь получателем субсидии, MCD гарантирует, что GOSR, а также управляющие ресурсами на восстановление после стихийного бедствия по программам CDBG-DR будут неизменно демонстрировать соответствие требованиям финансового менеджмента, как закреплено Департаментом в постановлении 78 FR 14329 (дата публикации 5 марта 2013 г.). Эти требования относятся, помимо прочего, к следующим областям: финансовый менеджмент; авансовые платежи; внутренние средства

контроля; точность отчетной информации; доход по программе; заработная плата и выплаты; косвенные расходы; единовременные суммы выборки; циркуляр OMB A-133. Система финансового менеджмента GOSR полностью соответствует нормам, установленным в 24 CFR части 84, 85, и 570 (в соответствующих случаях), что гарантирует управление денежными средствами GOSR с высоким уровнем отслеживаемости и прозрачности.

MCD гарантирует, что практики ведения финансового менеджмента GOSR отвечают следующим условиям:

1. реализованы адекватные средства внутреннего контроля;
2. доступна документация для поддержки при ведении бухгалтерских записей;
3. финансовые отчеты и выписки содержат полную и актуальную информацию и регулярно проверяются;
4. аудиты проводятся в установленные сроки и в соответствии с применимыми стандартами.

Регламент закупок

В GOSR установлен и применяется Регламент закупок. В рамках реализации Регламента закупок MCD проводит проверки Регламента (в действующей редакции) на соответствие требованиям государства и штата, а также обеспечивает следование GOSR принятому Регламенту.

Ведение документации, хранение документов и управление личными делами

Как следует из предписаний HUD, GOSR как получатель субсидии и денежных средств CDBG-DR обеспечивает хранение документации согласно 24 CFR 84.53, т.е. финансовые документы, вспомогательные документы, статистические записи и все прочие релевантные документы должны храниться в течение пяти лет. В GOSR были разработаны требования к ведению и хранению документации, указанные в соглашениях с субреципиентами и подрядчиками согласно директивам в 24 CFR 570.503(b)(2). Все субреципиенты должны обеспечить хранение документации согласно 24 CFR 85.42 с поправкой 24 CFR 570.502(a)(16), т.е. документы должны сохраняться как минимум в течение четырех лет после закрытия всех операций, связанных с каждой конкретной программой.

Каждый субреципиент и подрядчик должен создать как минимум три основных категории документов и выполнять их ведение: документы по проектам, административные и финансовые документы.

Административные документы: Это файлы и документы, которые используются при общем управлении мероприятиями субреципиента по программе CDBG-DR. К ним относится следующее:

- a. личные дела;
- b. документы по управлению недвижимостью;
- c. общие документы по программе: документы, относящиеся к подчиненному получателю субсидии, заявление субреципиента или подрядчика получателю субсидии, соглашение с субреципиентом, Регламент и правила реализации программы, переписка с получателем субсидии, отчеты и т.д.;
- d. юридические документы: свидетельство о регистрации корпорации, постановления организации, налоговый статус, протоколы заседаний, контракты и другие соглашения.

Финансовые документы: К ним относятся планы счетов, руководство по бухгалтерским процедурам, журналы по бухгалтерскому учету и книги, исходная документация (заказы на закупку, счета-фактуры, сторнированные чеки и т.д.), документы по закупкам, документы банковских счетов, финансовые отчеты, аудиторские документы и т.д.

Документы по проекту/делу: В этих документах зафиксированы все мероприятия, проведенные в отношении конкретных бенефициаров, владельцев недвижимости и/или объектов недвижимости.

Отчеты

Являясь получателем денежных средств CDBG-DR, GOSR утвердило требования к отчетности для всех субреципиентов и подрядчиков, которые указываются в соглашениях и договорах с соответствующими субреципиентами и подрядчиками согласно 24 CFR 570.503(b)(2). В GOSR были сформулированы собственные требования к отчетности согласно положениям 24 CFR 85.40(a), (e), 85.41(c) и (d) для подразделений общей структуры местного самоуправления (UGLG) или согласно 24 CFR 84.51(a) для требований к отчетности от некоммерческих субреципиентов.

Вообще, GOSR проводит мониторинг требований к отчетности с пятью разными интервалами в зависимости от программы:

1. по мере выполнения соглашений;
2. ежемесячно;
3. ежеквартально;
4. ежегодно;
5. при необходимости.

Субреципиенты и подрядчики отправляют документы и отчеты представителям штата в сроки, указанные в соглашении о субсидировании и/или договоре субреципиента, в формате, установленном специалистами GOSR. Отклонения от этих требований требуют утверждения специалистами GOSR.

Хранение документов

Хранение документов является обязательным требованием программы. Ведение документов осуществляется согласно требованиям Программы, а также предписаниям на уровне государства, штата и округа для упрощения проведения аудита специалистами HUD. Делопроизводство Регламентируется в соответствии с 24 CFR 570.3, т.е. документы должны храниться в течение пяти лет после закрытия Программы. Цели программы управления документами GOSR:

- GOSR выполняет все требования в отношении документов и процедуры управления документами согласно предписаниям на уровне государства и штата;
- GOSR располагает необходимыми документами для поддержки и расширения текущих услуг для граждан и бизнеса, выполнения требований по отслеживаемости и ожиданий общества;
- управление документами осуществляется эффективно, можно быстро получить доступ к документам и использовать их по мере необходимости;
- хранение документов осуществляется максимально экономичным способом, после потери актуальности документы своевременно и эффективно уничтожаются по инструкциям в справочнике HUD 2225.6, графикам сдачи документов в архив или их уничтожения и инструкциям в справочнике HUD 2228.2.

Доступ к документам

24 CFR 570.49 Требования к ведению документации:

“(с) Доступ к документам.

(1) Представители HUD, генеральный инспектор и Центральное финансовое управление должны иметь доступ ко всем книгам, счетам, документам, отчетам, файлам и прочим бумагам или имуществу, имеющим отношение к администрированию, получению и использованию средств CDBG и требуемым для проведения проверок и аудитов.

(2) Штат должен предоставить гражданам разумный доступ к документам по прошлому использованию средств CDBG и проверить, что подразделения общих органов местного самоуправления предоставляют гражданам разумный доступ к документам по прошлому использованию средств CDBG согласно требованиям конфиденциальности персональных документов на уровне штата или округа.”

Требование обеспечить доступность документов не распространяется на случаи запрета раскрытия частной информации согласно разделу 87(2) Закона о госслужащих штата Нью-Йорк. Все запросы по Закону о свободе распространения информации (FOIL) в соответствии с Законом о госслужащих штата Нью-Йорк оформляется в письменном виде и направляются ответственному за доступ к документам, после чего они будут обработаны в рамках установленных процедур.

Аудиторский контроль

Все документы, определенные организацией как важные, регистрируются в системах делопроизводства GOSR (SharePoint, Intelligrants, Tribuo, Elation, Imarc, GSP и т.д.), с помощью которых можно осуществлять управление ими надлежащим образом.

В программе помощи по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка» GOSR использует программу управления информацией. Intelligrants позволяет мгновенно отследить и просмотреть всю документацию по Программе, в том числе, помимо прочего, уведомления заявителей, документы по проверке соответствия квалификационным требованиям, документы по распределению финансирования. Это позволяет обеспечить безопасность данных и получить полную картину сведений по Программе для создания аудиторского отчета с четкими и ясными выводами. В базе данных Tribuo хранится дополнительная документация по распределению средств финансирования.

В программе «Возрождение Нью-Йорка» по восстановлению населенных пунктов и в программе «Возрождение Нью-Йорка» по восстановлению инфраструктуры в качестве системы GOSR для управления информацией и модели файлов используется портал субреципиентов GOSR (GSP). GSP содержит файлы уровня получателя субсидии и проекта, что позволяет мгновенно отследить и просмотреть документацию по Программе, в том числе, помимо прочего, критерии выбора проекта, мероприятия по развитию и реализации, соглашения субреципиентов и прочие соглашения, данные финансового менеджмента и участия граждан. Это позволяет обеспечить безопасность данных и получить полную картину сведений по Программе для создания аудиторского отчета с четкими и ясными выводами.

Все данные заявителей находятся под защитой в системе управления информацией GOSR в течение установленного периода времени согласно актуальному графику хранения и уничтожения документов.

Ведение документации, в том числе сканирование, загрузка в систему управления информацией GOSR и систематизация в соответствии с применимым Регламентом хранения документации по Программе позволяют как в физическом, так и в электронном виде зафиксировать все действия и обеспечить доступ к документации для аудита.

Для защиты конфиденциальной личной информации реализованы меры по защите данных. Например, используются аппаратные и программные протоколы защиты данных, например, обязательное заключение подписанного соглашения о неразглашении перед получением учетных данных для доступа к Intelligrants. GOSR также требует хранить жесткую копию файлов с внутренней информацией в запертых шкафах для обеспечения их физической сохранности.

Конфликты интересов и конфиденциальность

Конфликты интересов между заявителями, администратором Программы, подрядчиками, персоналом Программы и другими сторонами строго запрещены федеральным законодательством. Вообще, ни одно затрагиваемое лицо, выполняющее или выполнявшее определенные функции или имеющее обязанности в отношении мероприятий CDBG-DR, которое согласно должности участвует в процессе принятия решений или получает внутреннюю информацию о таких мероприятиях, не может иметь финансовый интерес или выгоду от мероприятий, договоров, субдоговоров или соглашений в отношении вышеизложенного, а также не может работать с заявителями, с которыми имеет семейные или коммерческие связи, на период срока действия своих полномочий и в течение одного года после завершения этого срока.

Затрагиваемым лицом в данном случае является сотрудник, агент, избранный или назначенный служащий штата или подразделения общего органа местного самоуправления, либо любые сотрудники заинтересованных государственных органов и субреципиенты, получающие финансирование по программам CDBG-DR.

Положения, описывающие конфликт интересов в договоре между субреципиентом и HCR, запрещают местным избранным госслужащим, персоналу HCR, сотрудникам субреципиента и консультантам, выполняющим функции экспертов в рамках мероприятий CDBG по восстановлению после стихийного бедствия, либо согласно должности участвующим в процессе принятия решений или получающим внутреннюю информацию о таких мероприятиях, иметь финансовый интерес или выгоду от мероприятий для себя или для лиц, с которым они имеют семейные или коммерческие связи, на период срока действия своих полномочий и в течение одного года после завершения этого срока.

Конфликты интересов

Согласно требованиям Программы все сотрудники Программы должны сообщать о своих отношениях с заявителем или подрядчиком. Персонал программы штата, подчиненные получатели субсидий, администраторы программ и подрядчики, сообщившие о таких отношениях, переводятся в такие рабочие условия, при которых у них отсутствует возможность проявлять личные предпочтения или исключения для получения финансовых или иных выгод самими описанными лицами, заявителем или подрядчиком. Например, представитель Клиента не может работать с заявлением семьи. В рамках этих предписаний в понятие «семья» включаются супруги, родители, свекровь/теща, свекр/тесть, бабушки и дедушки, братья и сестры, братья и сестры супругов, а также дети госслужащего, для которого релевантны предписания о конфликте интересов по программе CDBG в 24 CFR 570.489(h).

GOSR может рассмотреть возможность сделать исключение из положений о конфликте интересов согласно 24 CFR 570.489(h)(4), если будет определено, что субреципиент

адекватно и открыто оценил все вопросы, связанные с конфликтом интересов. Такое исключение далее подпадает под действие раздела I Закона о жилищном строительстве и развитии сообществ от 1974 г. с поправками, кроме того, субреципиент должен отвечать требованиям, перечисленным в 24 CFR 570.489(h)(4)(i) и (ii). GOSR учитывает, дает ли такое исключение существенные финансовые преимущества или важный уровень компетенции; была ли возможность предоставлена в рамках открытого конкурса или переговоров; относится ли заинтересованное лицо к категории LMI; отстранялось ли это лицо от его или ее должностных обязанностей и полномочий; присутствовала ли выгода до вступления заинтересованного лица в должность, вызвавшую конфликт интересов; станет ли решение не делать исключения причиной появления чрезмерного напряжения.

Конфиденциальность/частная информация

Программа по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк берет на себя обязательство защитить конфиденциальную информацию своих участников, в том числе представителей общественности и персонала Программы. Способы обработки и защиты информации описаны в Регламенте Программы. Целью данного Регламента в отношении частной информации является определение времени и условий для раскрытия определенной информации о физических лицах.

Данные, полученные от заявителей, которые намерены участвовать в программе восстановления жилья после стихийного бедствия «Возрождение штата Нью-Йорка», содержат персональную информацию о физических лицах, помимо прочего, регулируемую федеральным Законом о неприкосновенности частной жизни от 1974 г., Законом о неприкосновенности личной жизни (NYS POL §95 и далее) и законом штата о государственном жилищном строительстве (см. PHL §159). Эти законы гарантируют конфиденциальность и ограничивают возможности раскрытия конфиденциальной и персональной информации. Несанкционированное раскрытие персональной информации может привести к личной ответственности с административным или уголовным наказанием. Собранная информация может использоваться только в официально установленных целях:

1. В программе субсидирования CDBG-DR «Возрождение Нью-Йорка» персональная информация может использоваться в процессе присвоения компенсаций для обеспечения выполнения требований программы, уменьшения количества ошибок и минимизации рисков мошенничества и злоупотребления.
2. Указанная информация может использоваться независимыми аудиторами, приглашенным и для проведения финансового или программного аудита Программы для установления соответствия всем применимым федеральным постановлениям и предписаниям HUD, в том числе закону Стэффорда, требованиям CDBG-DR и законодательству на уровне государства и штата.

3. Программа субсидирования CDBG-DR «Возрождение Нью-Йорка» может раскрывать персональную информацию заявителя лицам, имеющим доверенность от заявителя, или тем, кому заявитель дал на это письменное согласие.
4. Организации, помогающие штату реализовывать программу CDBG-DR, должны отвечать всем требованиям правоохранительных и аудиторских органов на уровне государства и штата. Сюда относятся, помимо прочего, HUD, FEMA, FBI, отдел финансовых ревизий штата Нью-Йорк и Управление генерального инспектора.

Выявление и предотвращение повторной выплаты компенсаций

Вообще, финансовая помощь, полученная из другого источника с той же целью, что и средства по программе CDBG-DR, квалифицируется как повторная компенсация (DOB). Во избежание выплат повторной компенсации заявителям Программы используются различные средства контроля, например:

- подтверждение выплаты заявителю компенсаций, квалифицируемых как повторные, о которых он должен уведомить штат;
- проверка выплаты повторной компенсации через различные доступные источники;
- принуждение заявителя к подтверждению получения повторной компенсации в полной мере, разрешенной законом.

Регламент конфискации выданных средств

Корпорация НТФС штата Нью-Йорк в Департаменте жилищного строительства и возрождения сообществ (HCR) при посредничестве GOSR несет ответственность за обеспечение соответствия выделяемых HUD средств CDBG-DR в качестве компенсации по программе «Возрождение Нью-Йорка» всем требованиям на уровне государства, штата и округа.

Для обеспечения возможности исполнения штатом Нью-Йорк всех своих договорных обязательств перед HUD и подтверждения использования участниками полученной по программе CDBG-DR помощи в установленных целях GOSR обязует всех заявителей подписать соглашения о субсидировании, закрепляющие ответственность всех сторон и возможные штрафы в случае, если выяснится, что заявитель не выполнил свои обязательства. В частности, если денежные средства используются на неприемлемые действия и предметы, эти средства могут быть конфискованы.

Для контроля операций и защиты от мошенничества или непреднамеренных нарушений требований программы в GOSR были разработаны стандартные процедуры контроля качества. Если обнаружено нарушение требований программы, штат конфискует выделенные денежные средства в соответствии с процедурой конфискации выделенных средств. GOSR понимает, что заявители, получающие помощь по программам CDBG-DR,

понесли большие убытки, и контрактные обязательства НЕ должны налагать на них обременения или требовать соблюдения трудновыполнимых предварительных условий перед получением компенсации. Однако поскольку целью компенсации является восстановление и возрождение сообществ, пострадавших в результате урагана, финансирование по программе CDBG-DR должно использоваться в строгом соответствии с предписаниями HUD на ремонт или реконструкцию поврежденных домов, либо на смягчение риска ущерба в будущем благодаря специальным мерам при строительстве, увеличению высоты расположения зданий или другим средствам.

Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений

Проверка по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений (AFWA) предназначена для обнаружения несоответствий и повышающих риск аспектов в предоставленной заявителем информации, которые могут указывать на наличие риска мошенничества, растраты и/или злоупотребления. Такая проверка выполняется для заявителя и может включать в себя до семи компонентов:

1. проверка номера социального страхования (для релевантных категорий заявителей);
2. проверка бизнес-статуса (для релевантных категорий заявителей);
3. подтверждение отношения заявителя к адресу поврежденной недвижимости;
4. проверка релевантных списков особого контроля и «черных» списков;
5. поиск налоговых предписаний в штате Нью-Йорк;
6. поиск федеральных налоговых залогов в штате Нью-Йорк; и/или
7. поиск предписаний на выплату алиментов на ребенка (для релевантных категорий заявителей).

Изучение результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений

После завершения проверок AFWA их результаты направляются представителю клиента, который получает отчеты с уведомлениями по любым выявленным неблагоприятным маркерам. В отчете по результатам проверки AFWA представитель клиента проверяет информацию по заявлению и предоставленные заявителем документы в целях определения того, подтверждает ли данная информация выявленные проверкой неблагоприятные маркеры, и найти возможные опечатки/ошибки ввода данных.

Оценка результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений и передача на рассмотрение более высокой инстанции

Посредством соответствующего Регламента или процедур, утвержденных на уровне государства или штата, команда представителя клиента определяет следующее:

- a. влияют ли отмеченные аспекты на право заявителя на получение помощи по программе;
- b. требуются ли дополнительные мероприятия для вынесения решения по заявлению.

Команде представителя клиента, помимо прочего, доступны следующие варианты действий:

- Если отмеченный аспект не влияет на соответствие заявителя квалификационным требованиям согласно Регламенту штата, команда представителя клиента может рекомендовать принять заявление для продолжения процесса утверждения.
- Если отмеченный аспект является результатом опечатки (например, перестановка имени и фамилии, некорректная постановка дефиса, неправильное написание, пропуск буквы, пропуск цифры, неверное указание почтового индекса), команда представителя клиента может запросить соответствующую документацию, предоставленную заявителем, для проведения дополнительной проверки, и, если ошибка подтвердится, рекомендовать принять заявление для продолжения процесса утверждения.
- Если информации для вынесения решения по отмеченному аспекту недостаточно, и в результате изучения открытых документов принять решение не удалось, команда представителя клиента может рекомендовать наблюдение за заявителем или передачу заявления на следующий уровень для дальнейшего изучения.

Приложение 2 – План участия граждан

Штат Нью-Йорк

План участия граждан

**Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры в рамках
восстановления после стихийного бедствия**

Ураган Айрин, тропический шторм Ли и супершторм Сэнди

5 января 2015 г.

Основной целью плана участия граждан штата Нью-Йорк является предоставление всем гражданам возможности принять участие в планировании, реализации и оценке программ CDBG-DR по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк после урагана Сэнди. В этом плане сформулированы Регламенты и установлены процедуры для участия граждан, которые должны привлечь к участию в процессе возрождения сообществ максимальное число лиц. План участия граждан штата Нью-Йорк был разработан в соответствии с требованиями программы CDBG по восстановлению после стихийных бедствий (CDBG-DR): супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического шторма Ли. Этот план отражает альтернативные требования, указанные Департаментом Жилищного строительства и реконструкции городских районов США (HUD) в Федеральном реестре (FR-5696-N-01), Федеральном реестре (FR-5696-N-06), Федеральном реестре (FR-5696-N-11) и уведомлении об отказе от определенных прав.

Штат должен обеспечить распространение плана участия граждан, соответствующего предписаниям CDBG-DR и учитывающего отказы от прав и доступные альтернативные варианты помощи по программам CDBG-DR, среди всех подразделений общей структуры органов местного самоуправления (UGLG) или субреципиентов, получающих финансирование.

Для упрощения выполнения требований к участию граждан и максимального привлечения граждан к участию в разработке плана действий по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк, внесению поправок в План действий и квартальные отчеты о выполненных работах (QPR), штат разработал целевые мероприятия, направленные на поощрение участия граждан и предоставление равноправного доступа к информации о программах для всех граждан, в том числе для лиц с низким и средним уровнем дохода, ограниченными физическими возможностями, лиц пожилого возраста, лиц, получающих финансирование по программе жилищной помощи после стихийных бедствий (DHAP), а также для лиц с недостаточным уровнем владения английским языком.

Деятельность по информированию общественности

GOSR берет на себя обязательство информировать о доступных программах помощи при восстановлении жилья после урагана Айрин, супершторма Сэнди и тропического шторма Ли все пострадавшее население. GOSR распространяет информацию о программах на

личных встречах, на мероприятиях по работе с общественностью, в электронных и обычных СМИ, а также ведет работу по информированию населения во всех пострадавших от ураганов районах. Кроме того, Губернатор запустил программу NYRCR, процесс активизации широких масс, который призван привлечь общественность в качестве ключевого участника процесса планирования и восстановления застройки. Благодаря работе 61 межюрисдикционной комиссии по планированию, представляющей 119 сообществ, участники NYRCR обеспечили информирование членов своих сообществ с помощью онлайн-ресурсов о доступных программах по восстановлению после урагана.

Разъяснительная работа по Программе

По программе NYRCR было проведено свыше 650 собраний комиссий по планированию для информирования общественности об общей концепции, проведения инвентаризации критических основных средств и оценки рисков, а также разработки стратегий и предложения проектов или мероприятий по минимизации выявленных рисков. Все собрания были открыты для общественности и анонсировались консультантами в СМИ, через флаеры и плакаты в общественных зданиях, на радио и в социальных сетях. При необходимости о собраниях объявлялось на разных языках в целях информирования иммигрантов. На встречах присутствовали переводчики, чтобы предоставляемая информация была понятна всем. Для слабослышащих предоставлялись сурдопереводчики.

Более 250 мероприятий по привлечению общественности заинтересовали тысячи членов сообществ, которые оставили комментарии по процессу планирования NYRCR, предложения и дополнительные рекомендации. Члены комиссий по планированию проделали важную работу по привлечению сообществ, традиционно не участвующих в восстановлении после стихийных бедствий, от иммигрантов до учащихся средних школ. Члены комиссий подготовили презентации для домов престарелых, религиозных собраний, школ и торговых палат.

Для программы по малому бизнесу GOSR проводило работу при взаимодействии с корпорацией развития штата Нью-Йорк (ESD), а также субреципиентом, Центром развития малого бизнеса (SBDC), для выработки многоэтапного подхода с целью привлечения более 3000 компаний в пострадавших сообществах, в том числе через рекламу, поквартирные обходы, пресс-релизы и прочие мероприятия по связям с общественностью в сотрудничестве с различными избирателями и организациями сообщества.

По программе для домовладельцев «Возрождение Нью-Йорка» с ранних этапов штат сотрудничал с партнерами по жилищным вопросам Лонг-Айленда с целью информирования сообществ, в том числе, помимо прочего, лиц с ограниченными физическими возможностями и особыми потребностями, дома престарелых. Особое внимание уделялось миноритарным сообществам с низким и средним уровнем дохода. Работа с общественностью проводилась в сотрудничестве с гражданскими ассоциациями, религиозными и инициативными группами (расовое равенство), агентствами социального

обеспечения, некоммерческими организациями помощи в чрезвычайных ситуациях, образовательными учреждениями и в районах, пострадавших от урагана.

Поставщики штата по проекту также провели множество встреч для информирования общественности о возможностях получения субсидии на ремонт дома. Для такой просветительской работы привлекались разнообразные методы: объявления в СМИ, онлайн-обновления на веб-сайте по восстановлению после урагана и профили программ по восстановлению после урагана в социальных сетях, в том числе Facebook, Twitter и Instagram, встречи с сообществами и партнерство с субреципиентами. Кроме того, специалисты часто проводили презентации для общественных групп, в частности, на Лонг-Айленде, для предоставления обновленной информации по программам. Аналогичные мероприятия проводились в северных округах штата Нью-Йорк, чтобы все наиболее пострадавшие от урагана домовладельцы могли получить самую актуальную информацию о программах. С заявителями регулярно проводились встречи по техническому содействию, чтобы помочь домовладельцам разобраться в особенностях программ и успешно пройти процесс восстановления жилья.

Помимо этого, штат также привлек Совет по социальному обеспечению Лонг-Айленда/Группу долгосрочного восстановления Лонг-Айленда (LTRG) для проведения целенаправленного информирования населения с низким и средним уровнем дохода, пострадавшим от урагана Сэнди, чтобы эти люди смогли подать заявление на участие в программе восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» до 11 апреля 2014 г., поскольку эта дата являлась крайним сроком.

По программам помощи арендаторам жилья штат продолжает работу по информированию населения среди потенциальных арендодателей в пострадавших районах, имеющих право на участие в программе. В рамках реализации этих инициатив штат также проводит работу с бывшими арендаторами пострадавших домов по распространению информации о завершении ремонта и строительства квартир.

Разъяснительная работа с уязвимыми группами населения

Штат проводит работу по информированию остро нуждающихся жителей, в частности, лиц с низким или средним уровнем дохода и лиц с недостаточным уровнем владения английским языком. Как было сказано выше, в рамках программы NYRCR при необходимости объявления о таких собраниях распространялись на разных языках, чтобы обеспечить информирование иммигрантов. На встречах присутствовали переводчики, чтобы предоставляемая информация была понятна всем. Для слабослышащих предоставлялись сурдопереводчики.

Поскольку штат продолжает работу с сообществами в целях восстановления после урагана Айрин, тропического шторма Ли и супершторма Сэнди, GOSR и далее взаимодействует с населением, информирует уязвимые группы населения о возможностях участия в программах и обеспечивает донесение информации о программах лицам с языковым

барьером. Например, был осуществлен перевод АРА на испанский, русский и китайский. Эти три языка являются наиболее распространенными среди лиц с языковым барьером в пострадавших округах (по данным 5-летней оценки доли населения, владеющего английским языком на уровне ниже «очень хорошо», 2008-2012 ACS, таблица B16001).

В настоящее время документы переводятся на три указанных языка. Штат и далее в рамках этой деятельности будет заниматься переводами материалов по программам. Кроме того, штат будет и далее оказывать услуги по переводу по мере необходимости в связи с управлением личными делами и на встречах с общественностью.

В настоящее время специалисты штата занимаются обновлением всего веб-сайта. Тем временем, до развертывания обновленного веб-сайта штат продолжает обновлять текущий веб-сайт и добавлять на него информацию на разных языках. Кроме того, при развертывании нового веб-сайта штат будет рассматривать функциональность перевода на разные языки как приоритетную для внедрения на первых этапах процесса разработки. Помимо этого, штат предоставляет перевод любого документа на другие языки, в систему Брайля и другие форматы для слабовидящих по запросу.

Штат и далее продолжит работу по привлечению всех групп населения и информированию сообществ обо всех программах восстановления. По мере корректировки и перехода программ на следующие этапы штат будет соответственно корректировать мероприятия по работе с общественностью, чтобы донести информацию до всех жителей.

Официальные уведомления, общественные слушания и период консультаций с общественностью

План участия граждан штата обеспечивает целесообразный и своевременный доступ для консультаций с общественностью по мероприятиям, финансируемым средствами CDBG-DR. В уведомлениях ко второму и третьему этапу финансирования HUD переработал свои требования к общественным слушаниям. Штат должен провести как минимум одно открытое слушание по каждой значительной поправке к АРА6. Письменный протокол слушания и списки присутствовавших должны храниться для проверки служащими штата. Штат продолжает координировать встречи по информированию общественности с юридическими лицами штата, представителями органов местного самоуправления, некоммерческими организациями, частным сектором и заинтересованными ассоциациями. Штат приглашает жителей оставлять открытые комментарии по Плану действий для программы восстановления жилья после урагана в штате Нью-Йорк и будет проводить открытые слушания по всем значительным поправкам в течение как минимум 30 дней, о чем будет заблаговременно сообщаться на официальном веб-сайте GOSR.

Значительные поправки к Плану действий

Под значительными поправками к Плану действий штат понимает предложенные изменения, которые требуют принятия следующих решений:

- добавление или удаление любого разрешенного действия, описанного в

- утвержденном заявлении;
- распределение или перераспределение сумм свыше 1 миллиона долл. США;
- изменение по льготным категориям граждан.

Поправки, подпадающие под определение значительных, должны быть донесены до сведения общественности, представлены на открытых слушаниях и включены в процедуры приема комментариев от общественности. Гражданам и подразделениям органов местного самоуправления будет предоставлено целесообразное уведомление и дана возможность оставить комментарий по предложенным значительным поправкам к Плану действий. Уведомление и копия предложенных значительных поправок к Плану действий будут размещены на официальном веб-сайте агентства. Гражданам дается не менее 30 дней на изучение предложенной поправки и добавление своего комментария. Письменные комментарии следует направлять по адресу:

Управление губернатора по восстановлению после урагана (GOSR), США
64 Beaver Street
P.O. Box 230
New York, New York 10004

Комментарии также можно оставить по адресу www.stormrecovery.ny.gov. Обзор всех полученных комментариев и причин, по которым некоторые комментарии к значительной поправке не были учтены, будет включен в запрос на внесение значительной поправки HUD и размещен на официальном веб-сайте GOSR.

Незначительные поправки к Плану действий будут размещены на официальном веб-сайте GOSR после отправки уведомления HUD. После этого поправка вступает в силу. Каждой поправке к Плану действий (значительной и незначительной) будет присвоен порядковый номер, под которым она будет опубликована на веб-сайте.

Отчеты по выполненной работе

Штат должен предоставлять квартальные отчеты по выполненной работе через систему отчетов по компенсациям на восстановление жилья после урагана HUD (DRGR) в течение тридцати (30) дней после окончания календарного квартала. В течение трех (3) дней с даты подачи в HUD каждый квартальный отчет о выполненной работе должен быть опубликован на официальном веб-сайте GOSR для публичного просмотра и обсуждения. Первый квартальный отчет о выполненной работе штат должен представить после окончания первого полного календарного квартала с момента присвоения компенсации. Квартальный отчет о выполненной работе будет ежеквартально публиковаться до тех пор, пока не будут освещены все израсходованные средства и все затраты.

Каждый квартальный отчет о выполненной работе должен содержать информацию по использованию денежных средств на мероприятия, определенные в Плане действий, как указано в системе отчетов DRGR. Сюда относится следующее, помимо прочего: имя проекта, мероприятие, местоположение и цель национального Регламента; средства, заложенные в бюджет, выделенные, частично использованные и израсходованные;

источник финансирования и итоговая сумма всех средств, не относящихся к программам CDBG-DR, по каждому мероприятию; даты фактического начала и окончания мероприятий; достигнутые результаты, например, число готовых квартир или число лиц с низким и средним уровнем дохода, получивших компенсации; раса и этническая принадлежность лиц, получивших помощь в ходе мероприятий с прямым финансированием. Штат также должен регистрировать сумму потраченных средств по каждому подрядчику в Плане действий. В квартальном отчете о выполненной работе отражаются конструктивные действия штата по запрещению расовой и религиозной дискриминации при продаже домов и сдаче квартир.

На период проведения работ по компенсации получатель компенсации должен предоставить гражданам, заинтересованным органам местного самоуправления и прочим сторонам целесообразный и своевременный доступ к информации и документам, связанным с утвержденной программой и расходованием средств компенсации получателем компенсации, а также к договорам на закупку с использованием средств CDBG-DR. Такая информация будет размещаться на официальном веб-сайте получателя компенсации и предоставляться по запросу.

Техническое содействие

Штат будет по запросу оказывать техническое содействие для упрощения процедуры участия граждан, в частности, представителям групп лиц с низким или средним уровнем дохода и незащищенным слоям населения. Уровень и вид технического содействия определяется заявителем/получателем в зависимости от потребности граждан сообщества.

Требования к участию граждан для субреципиентов и органов местного самоуправления, принимающих участие в программах CDBG-DR

Для обеспечения соответствия заявителя требованиям раздела 508 Закона о жилищном строительстве и развития сообществ от 1974 г. с поправками установлены следующие требования участия граждан для подразделений общих структур местного самоуправления (UGLG), подающим заявление или получающим от штата средства на восстановление после стихийного бедствия:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам адекватные возможности для участия в планировании, реализации и оценке программы CDBG. Заявитель должен предоставлять гражданам актуальную и полную информацию, собирать мнения и предложения от граждан и обеспечивать возможности комментирования предыдущей деятельности заявителя в сфере развития сообществ.

Подразделения общих структур местного самоуправления, получающие средства по программам CDBG-DR, должны иметь письменный и утвержденный план участия граждан, который:

- предоставляет гражданам возможность принять участие и поощряет такое участие, уделяя особое внимание лицам с низким и средним уровнем дохода, жителям трущоб и областей, в которых предполагается расходовать средства;
- предоставляет гражданам целесообразный и своевременный доступ к собраниям, информации и документам, связанным с предложенным штатом способом распределения, в соответствии с постановлениями государственного секретаря, а также связанным с фактическим использованием средств в разделе I Закона о жилищном строительстве и развития сообществ от 1974 г. с поправками и предложенным подразделением местного самоуправления и фактическим использованием средств CDBG;
- предоставляет техническое содействие представителям групп с низким или средним уровнем дохода, которые запрашивают такое содействие при разработке предложений с уровнем и видом содействия, определенным получателем субсидии;
- предусматривает проверки предложенных мероприятий и реализации программы потенциальными или фактическими бенефициарами, а также предоставляет приспособления для инвалидов;
- предусматривает своевременные письменные ответы на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней в соответствии с практической целесообразностью;
- определяет способы удовлетворения потребностей лиц, не говорящих на английском языке, если ожидается участие значительного числа таких лиц;
- устанавливает процедуры и Регламент для обеспечения отсутствия дискриминации лиц с физическими недостатками при участии в программах и мероприятиях, получающих федеральное финансирование, в соответствии с разделом 504 Законом о реабилитации инвалидов от 1973 г. с поправками.

Данный план должен находиться в открытом доступе и включать в себя процедуры, отвечающие следующим требованиям:

- *Слушания на тему проделанной работы:* Перед закрытием программы восстановления жилья после урагана UGLG и субреципиентам штата может потребоваться провести публичное слушание для сбора мнений граждан и ответа на вопросы по реализации программы. Такое слушание должно проводиться после адекватного уведомления в местоположении и в сроки, удобные фактическим бенефициарам с обеспечением приспособлений для инвалидов и лиц, не владеющих английским языком. Письменный протокол слушания и списки присутствовавших должны храниться для проверки служащими штата. Никакое из этих требований не должно интерпретироваться как ограничивающее ответственность и полномочия заявителя в процессе рассмотрения заявления.
- *Процедуры рассмотрения жалоб:* Штат должен обеспечить наличие в UGLG или у субреципиента, получающих средства по программам CDBG-DR, процедуры обработки письменных жалоб граждан и административных претензий. В письменном плане участия граждан должна предоставляться информация для граждан о таких процедурах или, как минимум, информация о местоположении и

времени для получения письменной копии документа с описанием таких процедур. Все письменные жалобы граждан с описанием недоработки по программам развития сообществ UGLG или субреципиента должны быть тщательно и оперативно рассмотрены. Должны быть приняты все целесообразные меры для разрешения жалоб на местном уровне. Жалобы регистрируются исполнительным директором или главным выборным должностным лицом юридического лица, получающего денежные средства, которое будет проводить расследование и проверку по жалобе. Письменный ответ от главного выборного должностного лица, главы агентства или исполнительного директора подателя жалобы должен быть дан в течение 15 рабочих дней в соответствии с практической целесообразностью. Копия жалобы и решения отправляется начальнику GOSR по мониторингу и нормативно-правовому соответствию.

Приложение 3 – Список документов для завершения участия в программе AA/ECR

№	Проверка перед завершением участия в Программе	Документ
1	Удостоверение личности государственного образца	По крайней мере один из следующих документов <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительское удостоверение ▪ Другое удостоверение личности государственного образца с ФОТОГРАФИЕЙ
2	Подпись на заявлении	<ul style="list-style-type: none"> ▪ По крайней мере один заявитель, указанный в документе на право собственности, должен предоставить заявление с электронной и/или обычной подписью
3	Входные документы	За подписью заявителей <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение права на получение помощи по Программе ▪ Согласие ▪ Страховой сертификат ▪ Справка о доходах
4	Форма подтверждения дохода	<ul style="list-style-type: none"> ▪ При возможности справка о доходах и документы, подтверждающие доходы лиц 18 лет и старше
5	Гражданство Документы	Один заявитель, указанный в документе на право собственности, должен предоставить по крайней мере один из следующих документов <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт США ▪ Свидетельство о рождении СШ0410 ▪ Сертификат натурализации ▪ Подтверждение помощи FEMA, включая письмо о соответствии FEMA ▪ Подтверждение помощи SBA, включая письмо о соответствии SBA ▪ Подтверждение через интернет-систему SAVE

6	<p>Один заявитель, указанный в документе на право собственности, может предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Доказательства индивидуальной помощи FEMA (IA), полученной пострадавшим от события, нанесшего ущерб <p>Если заявитель не получал FEMA IA, заявитель может предоставить следующие документы за год, соответствующий событию нанесшему ущерб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Подтверждение об освобождении от уплаты налога на финансирование школ (STAR) <input type="checkbox"/> Федеральная налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц, в которой адрес поврежденной ураганом недвижимости указан как адрес основного места жительства <input type="checkbox"/> Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц штата Нью-Йорк, в которой адрес поврежденной ураганом недвижимости указан как адрес основного места жительства <input type="checkbox"/> Удостоверение личности государственного образца (в том числе водительское удостоверение), выданные до даты события, в результате которого был понесен ущерб, с окончанием срока действия после даты события, в результате которого был понесен ущерб. <p>Если заявитель не может предоставить ничего из вышеуказанного, тогда два любых документа из следующего списка могут использоваться для подтверждения основного места жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Регистрация ТС, возобновленный документ или паспорт ТС, выданный для транспортного средства в году, в котором произошло стихийное бедствие. Квитанция на получение государственных льгот в течение как минимум одного месяца за три месяца до или после указанного урагана, в том числе, помимо прочего: соцобеспечения, помощи по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), помощи по федеральной программе медицинской помощи престарелым, педиатрической помощи по программе штата Нью-Йорк NY Child Health Plus, помощи по программе NY Head Start, помощи по программе оказания помощи лицам с низким доходом в оплате за энергопотребление (LIHEAP), помощи по программам штата Нью-Йорк NY Medicaid, NY WIC и NY SAP, временных пособий штата Нью-Йорк, пособия по безработице штата Нью-Йорк <input type="checkbox"/> Подтверждение в виде квитанций или письма от поставщика о том, что владельцу предоставлялись услуги по водоснабжению, подаче электроэнергии, газоснабжению, канализации, а также другие коммунальные услуги в течение 6 месяцев непосредственно до события, в результате которого был понесен ущерб, с отправкой таких квитанций на адрес пострадавшего объекта недвижимости. <input type="checkbox"/> Прочие документы могут быть представлены на рассмотрение, в качестве подтверждения основного места жительства, включая страховые документы, в которых указано, что застрахованная собственность является основным местом жительства страхователя.
7	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Свидетельство о праве собственности на недвижимость

	Право собственности	<input type="checkbox"/> Доверенности (если применимо) <input type="checkbox"/> Трастовые инструменты (если применимо) <input type="checkbox"/> Свидетельства о смерти и/или браке (если применимо) <input type="checkbox"/> Траст/юридически заверенные показания исполнителя завещания
8	AA/ECR	<input type="checkbox"/> Отчет по разрешенным действиям (AA) (если применимо) <input type="checkbox"/> Отчет по сметной стоимости ремонта (ECR), если применимо
9	Отчет по сметной стоимости увеличения высоты расположения здания	<input type="checkbox"/> Если Недвижимость находится в 100-летней зоне затопления
10	Документ уровня 2	<input type="checkbox"/> Подписанный документ уровня 2
11	Подтверждение действующей страховки от наводнения	<input type="checkbox"/> Если Недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, необходима копия действующей страховки от наводнения
12	Доказательство значительного ущерба	<input type="checkbox"/> Если Недвижимость получила значительные повреждения (50% и более), необходимо предоставить письмо от муниципалитета о значительном ущербе с правильным адресом пострадавшей Недвижимости.
13	Дополнительные мероприятия: форма согласия на участие и отказа от участия	<input type="checkbox"/> Заявители должны получать уведомления о дополнительных мероприятиях.
14	Свидетельство увеличения высоты расположения здания до и после строительства	<input type="checkbox"/> Компенсация для восстановления не требует свидетельства увеличения высоты здания до и после строительства <input type="checkbox"/> Для ремонтных увеличений высоты здания требуются ОБА свидетельства. Однако свидетельство увеличения высоты здания после строительства не требуется, ЕСЛИ имеется свидетельство до увеличения высоты здания и СОО со ссылкой на увеличение высоты здания <input type="checkbox"/> Вместо предоставления свидетельства увеличения высоты расположения здания до строительства возможно проведение осмотра объекта.
15	Свидетельство о порядке использования	<p>Может быть предоставлен один из следующих документов</p> <input type="checkbox"/> Свидетельство о порядке использования (СОО) <input type="checkbox"/> Акт выполненных работ (СОС) <input type="checkbox"/> Предоставление письма АНЖ на бланке муниципалитета с подписью муниципального департамента строительства является обязательным. <input type="checkbox"/> Письменная справка по оценке значительного ущерба/усовершенствования
16	Заключение экологической экспертизы	<input type="checkbox"/> Очистка от следов свинца (если применимо, до 1978 г.) <input type="checkbox"/> Очистка от асбеста <input type="checkbox"/> Очистка от радона [только для северной части штата]

17	Дополнительное соглашение для владельцев двухквартирных домов	<input type="checkbox"/> Анкета URA (если применимо) <input type="checkbox"/> Уведомление с общей информацией URA
18	Отчет по последнему посещению объекта - РЕМОНТ	Если заявление предполагает проведение ремонта и/или реконструкции/ремонта, необходимо наличие отчета по последнему посещению объекта и о том, что все ремонтные работы были произведены; ИЛИ о том, что не все ремонтные работы были произведены, но дом безопасен, в приличном состоянии и чист
19	Свидетельство, подтверждающее нештатные условия на площадке	<input type="checkbox"/> Свидетельство, подтверждающее нештатные условия на площадке (только для заявителей, производящих реконструкцию)
20	Завершение разъяснительной проверки	<input type="checkbox"/> Подтверждение того, что все разъяснения, заявления и очевидные условия были указаны для AA/ECR.
21	Документы по выходу заявителя из программы	Если применимо, подтвердите, что: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Все освоенные средства были возмещены <input type="checkbox"/> Страница выхода из программы в базе данных программы заполнена

Приложение 4 - Дополнительный список документов для уценки увеличения высоты здания

№	Рассмотрение уценки	Документ
1	Документ государственного образца	Минимум один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительские права ▪ Другие документы с фотографией
2	Подпись заявителя	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, включенные в свидетельство о праве собственности, должен подписать заявление в бумажном и/или электронном виде
3	Приемные документы	Подписаны заявителем(и): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Свидетельство о праве на участие в программе ▪ Согласие и отказ ▪ Страховое свидетельство ▪ Справка о доходах

4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если применимо, форма подтверждения доходов и документы о вспомогательных доходах всех лиц проживающих в доме в возрасте 18 и более лет
5	Гражданство Документы	<p>Один заявитель, внесенный в свидетельство о праве собственности, должен иметь как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт США ▪ Свидетельство о рождении США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Справка об индивидуальной помощи FEMA , включая письмо о соответствии FEMA ▪ Справка о помощи SBA , включая письмо о соответствии SBA ▪ Подтверждение через интернет-систему SAVE
6	Основное место жительства	<p>Один из заявителей, также являющийся собственником, может предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Доказательство индивидуальной помощи (IA) FEMA для пострадавших от стихийного бедствия <p>Если заявитель не получал FEMA IA, заявитель можно предоставить следующие документы за год, в который произошло стихийное бедствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение об освобождении от уплаты налога на финансирование школ (STAR) ▪ Федеральная налоговая декларация, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Налоговая декларация штата Нью-Йорк, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Документ государственного образца с фотографией (включая водительские права), выданный до даты стихийного бедствия и со сроком действия, истекающим после даты стихийного бедствия. <p>Если заявитель не может предоставить ничего из вышеуказанного, тогда <u>любые два</u> из следующих документов могут подтвердить основное место жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Свидетельство о регистрации или обновлении регистрации транспортного средства в соответствующий год или Сертификат на право собственности на транспортное средство, выданный в соответствующий год. Получение государственных льгот в течение как минимум одного месяца за три месяца до или после указанного урагана, в том числе, помимо прочего: соцобеспечения, помощи по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), помощи по федеральной программе медицинской помощи

		<p>престарелым, педиатрической помощи по программе штата Нью-Йорк NY Child Health Plus, помощи по программе NY Head Start, помощи по программе оказания помощи лицам с низким доходом в оплате за энергопотребление (LIHEAP), помощи по программам штата Нью-Йорк NY Medicaid, NY WIC и NY SAP, временных пособий штата Нью-Йорк, пособия по безработице штата Нью-Йорк.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение в форме счетов или письма от поставщика, подтверждающие, что услуги по водоснабжению, поставке электроэнергии и газа, а также по отведению канализационных вод предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев непосредственно перед указанным ураганом и отправлялись по почте в адрес пострадавшего объекта недвижимости. Квитанции за коммунальные услуги могут быть представлены только как дополнение к другим документам по подтверждению статуса основного места жительства и не являются самостоятельным доказательством. ▪ Для подтверждения статуса основного места жительства могут быть представлены и другие официальные документы, в том числе документы по страхованию, в которых указано, что застрахованная недвижимость является основным местом жительства застрахованного лица. ▪ Выписка соответствия DMV
7	Право собственности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет о праве собственности ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Акт учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или браке (если применимо) ▪ Траст/юридически заверенные показания исполнителя завещания (если применимо)
8	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет по разрешенным действиям (AA) (если применимо) ▪ Отчет по сметной стоимости ремонта (ECR) (если применимо)
9	Подтверждение действующей страховки от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если Недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, необходима копия действующей страховки от наводнения
10	Дополнительное соглашение для владельцев двухквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета URA (если применимо) ▪ Уведомление с общей информацией URA
11	Дополнительные мероприятия: форма	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия на увеличение высоты дома

	согласия на участие	
12	Примерная оценка увеличения высоты дома	<ul style="list-style-type: none"> Самая последняя версия оценки увеличения высоты дома; (Обратите внимание, что последней версией оценки увеличения высоты дома может быть Окончательный отчет инспекции увеличения высоты дома).
13	Свидетельство об увеличении высоты дома до строительства	<ul style="list-style-type: none"> Свидетельство об увеличении высоты дома до строительства. Вместо свидетельства до увеличения высоты дома может использоваться результат инспектирования увеличения высоты дома.
14	Свидетельство о порядке использования и акт выполненных работ	<ul style="list-style-type: none"> Должны определено указывать на увеличение высоты дома. СОО или СОС, в которых не указано увеличение высоты дома, вероятно относятся к более ранним ремонтным работам и не принимаются для возможного выполнения и уценки увеличения высоты дома.
15	Заключение экологической экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> Очистка от асбеста - заключение об очистке, составленное после завершения работ по увеличению высоты дома. Очистка от свинца - заключение об очистке, составленное после завершения работ по увеличению высоты дома.
16	Отчет о заключительной инспекции увеличения высоты дома	<ul style="list-style-type: none"> Отчет о заключительной инспекции увеличения высоты дома
17	Дополнительные формы GIN и URA для увеличения высоты дома	<ul style="list-style-type: none"> В многоквартирном или дуплексном здании все жильцы должны получить дополнительное общее информационное уведомление об увеличении высоты здания (GIN), а заявители должны получить и заполнить дополнительную форму подтверждения увеличения высоты здания URA

Приложение 5 - Дополнительный список документов для уценки пристройки

№	Рассмотрение уценки	Документ
1	Документ государственного образца	<p>Минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт ▪ Водительские права ▪ Другие документы с фотографией
2	Подпись заявителя	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Как минимум один заявитель, включенные в свидетельство о праве собственности, должен подписать заявление в бумажном и/или электронном виде ▪
3	Приемные документы	<p>Подписаны заявителем(и)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Свидетельство о праве на участие в программе ▪ Согласие и отказ ▪ Страховое свидетельство ▪ Справка о доходах
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если применимо, форма подтверждения доходов и документы о вспомогательных доходах всех лиц проживающих в доме в возрасте 18 и более лет
5	Гражданство Документы	<p>Один заявитель, внесенный в свидетельство о праве собственности, должен иметь как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт США ▪ Свидетельство о рождении США ▪ Свидетельство о натурализации ▪ Справка об индивидуальной помощи FEMA , включая письмо о соответствии FEMA ▪ Справка о помощи SBA , включая письмо о соответствии SBA ▪ Подтверждение через интернет-систему SAVE
6	Основное место жительства	<p>Один из заявителей, также являющийся собственником, может предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Доказательство индивидуальной помощи (IA) FEMA для пострадавших от стихийного бедствия

		<p>Если заявитель не получал FEMA IA, заявитель можно предоставить следующие документы за год, в который произошло стихийное бедствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение об освобождении от уплаты налога на финансирование школ (STAR) ▪ Федеральная налоговая декларация, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Налоговая декларация штата Нью-Йорк, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Документ государственного образца с фотографией (включая водительские права), выданный до даты стихийного бедствия и со сроком действия, истекающим после даты стихийного бедствия. <p>Если заявитель не может предоставить ничего из вышеуказанного, тогда <u>любые два</u> из следующих документов могут подтвердить основное место жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Свидетельство о регистрации или обновлении регистрации транспортного средства в соответствующий год или Сертификат на право собственности на транспортное средство, выданный в соответствующий год. Получение государственных льгот в течение как минимум одного месяца за три месяца до или после указанного урагана, в том числе, помимо прочего: соцобеспечения, помощи по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), помощи по федеральной программе медицинской помощи престарелым, педиатрической помощи по программе штата Нью-Йорк NY Child Health Plus, помощи по программе NY Head Start, помощи по программе оказания помощи лицам с низким доходом в оплате за энергопотребление (LIHEAP), помощи по программам штата Нью-Йорк NY Medicaid, NY WIC и NY SAP, временных пособий штата Нью-Йорк, пособия по безработице штата Нью-Йорк. ▪ Подтверждение в форме счетов или письма от поставщика, подтверждающие, что услуги по водоснабжению, поставке электроэнергии и газа, а также по отведению канализационных вод предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев непосредственно перед указанным ураганом и отправлялись по почте в адрес пострадавшего объекта недвижимости. Квитанции за коммунальные услуги могут быть представлены только как дополнение к другим документам по подтверждению статуса основного места жительства и не являются самостоятельным доказательством. ▪ Для подтверждения статуса основного места жительства могут быть представлены и другие официальные документы, в том числе документы по страхованию, в которых указано, что застрахованная недвижимость является основным местом жительства застрахованного лица. ▪ Выписка соответствия DMV
--	--	---

7	Право собственности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет о праве собственности ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Акт учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или браке (если применимо) ▪ Траст/юридически заверенные показания исполнителя завещания (если применимо)
8	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет по разрешенным действиям (AA) (если применимо) ▪ Отчет по сметной стоимости ремонта (ECR) (если применимо)
9	Подтверждение действующей страховки от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если Недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, необходима копия действующей страховки от наводнения
10	Дополнительное соглашение для владельцев двухквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета URA (если применимо) ▪ Уведомление с общей информацией URA
11	Дополнительные мероприятия: форма согласия на участие	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия на увеличение пристройку
12	Оценка пристройки	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Самая последняя версия оценки пристройки; (Обратите внимание, что последней версией оценки увеличения высоты дома может быть Окончательный отчет инспекции увеличения высоты дома).
13	Документ уровня 2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Список документов уровня 2 для пристройки
14	Свидетельство о завершении	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Инженер/профессиональный дизайнер свидетельствует, что пристройка была выполнена в соответствие с масштабом, указанным в допуске.

15	Квитанция или контракт	<ul style="list-style-type: none"> Либо исполненный контракт между Заявителем и подрядчиком, строившим пристройку или оплаченный счет или квитанции за работу над пристройкой.
16	Отчет о заключительной инспекции пристройки	<ul style="list-style-type: none"> Отчет, описывающий заключительную инспекцию пристройки.

Приложение 6 – Дополнительный список документов для уценки уменьшения

№	Рассмотрение уценки	Документ
1	Документ государственного образца	<p>Минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Паспорт Водительские права Другие документы с фотографией
2	Подпись заявителя	<ul style="list-style-type: none"> Как минимум один заявитель, включенные в свидетельство о праве собственности, должен подписать заявление в бумажном и/или электронном виде.
3	Приемные документы	<p>Подписаны заявителем(и):</p> <ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о праве на участие в программе Согласие и отказ Страховое свидетельство Справка о доходах
4	Форма подтверждения дохода (если применимо)	<ul style="list-style-type: none"> Если применимо, форма подтверждения доходов и документы о вспомогательных доходах всех лиц проживающих в доме в возрасте 18 и более лет.
5	Документы о гражданстве	<p>Один заявитель, внесенный в свидетельство о праве собственности, должен иметь как минимум один из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Паспорт США Свидетельство о рождении США Свидетельство о натурализации Справка об индивидуальной помощи FEMA , включая письмо о соответствии FEMA

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Справка о помощи SBA , включая письмо о соответствии SBA ▪ Подтверждение через интернет-систему SAVE
<p style="text-align: center;">6</p> <p style="text-align: center;">Основное место жительства</p>	<p>Один из заявителей, также являющийся собственником, может предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Доказательство индивидуальной помощи (IA) FEMA для пострадавших от стихийного бедствия <p>Если заявитель не получал FEMA IA, заявитель можно предоставить следующие документы за год, в который произошло стихийное бедствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подтверждение об освобождении от уплаты налога на финансирование школ (STAR) ▪ Федеральная налоговая декларация, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Налоговая декларация штата Нью-Йорк, в которой адрес поврежденной собственности указан как основной адрес проживания. ▪ Документ государственного образца с фотографией (включая водительские права), выданный до даты стихийного бедствия и со сроком действия, истекающим после даты стихийного бедствия. <p>Если заявитель не может предоставить ничего из вышеуказанного, тогда <u>любые два</u> из следующих документов могут подтвердить основное место жительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Свидетельство о регистрации или обновлении регистрации транспортного средства в соответствующий год или Сертификат на право собственности на транспортное средство, выданный в соответствующий год. Получение государственных льгот в течение как минимум одного месяца за три месяца до или после указанного урагана, в том числе, помимо прочего: соцобеспечения, помощи по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), помощи по федеральной программе медицинской помощи престарелым, педиатрической помощи по программе штата Нью-Йорк NY Child Health Plus, помощи по программе NY Head Start, помощи по программе оказания помощи лицам с низким доходом в оплате за энергопотребление (LIHEAP), помощи по программам штата Нью-Йорк NY Medicaid, NY WIC и NY SAP, временных пособий штата Нью-Йорк, пособия по безработице штата Нью-Йорк. ▪ Подтверждение в форме счетов или письма от поставщика, подтверждающие, что услуги по водоснабжению, поставке электроэнергии и газа, а также по отведению канализационных вод предоставлялись владельцу в течение 6 месяцев непосредственно перед указанным ураганом и отправлялись по почте в адрес пострадавшего объекта недвижимости. Квитанции за коммунальные услуги могут быть

		<p>представлены только как дополнение к другим документам по подтверждению статуса основного места жительства и не являются самостоятельным доказательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для подтверждения статуса основного места жительства могут быть представлены и другие официальные документы, в том числе документы по страхованию, в которых указано, что застрахованная недвижимость является основным местом жительства застрахованного лица. ▪ Выписка соответствия DMV
7	Право собственности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет о праве собственности ▪ Доверенность (если применимо) ▪ Акт учреждения доверительной собственности (если применимо) ▪ Свидетельства о смерти и/или браке (если применимо) ▪ Траст/юридически заверенные показания исполнителя завещания (если применимо)
8	AA/ECR	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отчет по разрешенным действиям (AA) (если применимо) ▪ Отчет по сметной стоимости ремонта (ECR) (если применимо)
9	Подтверждение действующей страховки от наводнения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Если Недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, необходима копия действующей страховки от наводнения
10	Дополнительное соглашение для владельцев двухквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Анкета URA (если применимо) ▪ Уведомление с общей информацией URA
11	Дополнительные мероприятия: форма согласия на участие	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма согласия на уменьшение
12	Оценка уменьшения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Самая последняя версия оценки уменьшения.

**13 Отчет о
заключительной инспекции
или
Свидетельство
о завершении**

- Отчет о заключительной инспекции ECR, включающий условия уменьшения, если заключительная инспекция ECR проводилась после 15/8/15; или
- Отчет заключительной инспекции уменьшения, если:
 - заключительная инспекция ECR проводилась до 15/8/15; или
 - только AA + согласие на уменьшение.
- Или если заявитель согласен на ECR и цена работ менее \$5000, может быть подан акт выполненных работ по уменьшению.