



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (New York Rising)

О зоне затопления

15 августа 2014 г.

Определение статуса по зоне затопления для вашей недвижимости является важным элементом программы восстановления жилищного фонда "Возрождение Нью-Йорка" и позволяет установить, какие работы в процессе ремонта или реконструкции вашего дома вам разрешается или требуется производить.

- Если ваш дом расположен в русле потока паводковых вод, федеральные нормы запрещают получение целевых субсидий на ликвидацию последствий ЧС, и поэтому на ваш дом действие программы восстановления жилищного фонда "Возрождение Нью-Йорка" не распространяется.
- Если ваш дом расположен в "100-летней зоне затопления", вам следует (а) продемонстрировать наличие у вас действующего договора страхования от наводнения, и (b) если ваш дом существенно поврежден ураганом, вы должны поднять его в соответствии с нормами FEMA и строительными нормами штата Нью-Йорк и продемонстрировать соответствие указанным условиям, получив "сертификат о поднятии строения". Если ваш дом расположен в 100-летней зоне затопления и не был существенно поврежден ураганом, у вас может быть право на поднятие дома в добровольном порядке.
- Если ваш дом расположен в "прибрежной зоне высокой опасности" – особой части 100-летней зоны затопления, для которой характерны повышенные риски, – вы должны (а) продемонстрировать наличие у вас действующего договора страхования от наводнения, и (b) если ваш дом был существенно поврежден ураганом, предоставить документы, подтверждающие соответствие стандартам строительства в прибрежной зоне высокой опасности, включая получение сертификата о поднятии.

Ниже представлены краткие пояснения основных терминов, связанных с зонами затопления. Значительно более подробные сведения о русле потока паводковых вод и о зонах затопления можно найти на веб-сайте FEMA и по адресу <https://www.floodsmart.gov/floodsmart/>. Федеральное правительство разработало определения, относящиеся к 100-летней зоне затопления и к руслу потока паводковых вод. Ниже приведены основные определения и пояснения к ним.

Зона затопления (или "базовый уровень затопления"): низинные, ровные, периодически затопляемые земли, прилегающие к рекам, озерам и океанам, на которые воздействуют процессы, изменяющие рельеф и влияющие на распределение водных потоков. 100-летняя зона затопления представляет собой территорию, в отношении которой существует прогноз затопления в ходе урагана, возникновение которого возможно с вероятностью 1% в течение любого года. Понятие «100-летняя зона затопления» используется FEMA для координации национальной программы страхования от наводнений.

Русле потока паводковых вод: часть зоны затопления, по которой фактически проходит поток воды и где опасность затопления является, как правило, наибольшей, а скорость потока воды —

самой высокой. Насыпи или иные сооружения в русле потока паводковых вод с высокой вероятностью отклонят поток воды, что приведет к увеличению подъема воды при наводнении. В оптимальном варианте русло потока паводковых вод должно представлять собой территорию, свободную от застройки и способную пропускать потоки воды с минимальным уровнем риска. Федеральными нормами запрещается подавляющее большинство работ в таких зонах, в результате чего дома в таких зонах НЕ соответствуют критериям участия в программе восстановления жилищного фонда "Возрождение Нью-Йорка".

Прибрежные зоны высокой опасности (также "V-зоны"): зоны, вода по которым проходит с высокой скоростью. К таким зонам относятся, среди прочего, зона досягаемости волн при урагане или цунами, обозначенная в соответствии с картой оценки при страховании от наводнений (FIRM) и нормами FEMA как зона V 1-30, VE или V (V-зоны).