



## NY Rising 住房恢复计划

### 洪涝区域指南

2014年8月15日

您的房产所处洪涝区域状态是 NY Rising 住房恢复计划的一个重要组分，有助于确定在修复或重建您房屋的过程中允许您或您需要完成哪些工作。

- 如果您的房屋位于“泄洪道”上，联邦法规禁止领取 CDBG DR 资金，因此您的房屋无权参与 NY Rising 住房恢复计划。
- 如果您的房屋位于百年一遇洪涝区域，则必须 (a) 提供您当前已购买洪水保险的证明；并且 (b) 如果您的房屋在风暴中严重受损，则必须依据 FEMA 法规和纽约州建筑法规对房屋进行加高作业，并领取一份“加高证明”，以证明您遵守这些规定。如果您的房屋位于百年一遇洪涝区域，并且未在风暴中严重受损，那么您有资格选择是否进行加高。
- 如果您的房屋位于“沿海高危区域” – 百年一遇洪涝区域中风险更高的特殊地区，则必须 (a) 提供您当前已购买洪水保险的证明，并且 (b) 如果您的房屋在风暴中严重受损，请提供相关文件证明您遵循沿海高危区域建筑标准，包括领取一份加高证明。

以下简要指南旨在向您介绍洪涝区域的一些基本术语。有关泄洪道和洪涝区域的详细指南和信息，请参见 FEMA 网站和 <https://www.floodsmart.gov/floodsmart/>。联邦政府制定了与百年一遇洪涝区域和泄洪道相关的一些定义。以下是这些定义的基本描述及说明：

**洪涝区域**（或“洪峰基线”）：邻近河流、湖泊和海洋并经受地貌形成和水流作用过程的低洼、平坦且周期性被淹没的土地。百年一遇洪涝区域为预计在风暴期间会被洪水淹没的陆地，在任何年份其发生的概率都有 1%。FEMA 使用百年一遇洪涝区域的概念来管理联邦洪水保险方案。

**泄洪道**：它是洪涝区域的一部分，用于洪灾最危险的区域和水流最急的地方的分流。在泄洪道中，填埋或其他开发很可能使河流改道并增加洪水期间的水深。理想状态下，泄洪道应为禁止开发区域，可以最低风险进行分洪。联邦法规禁止进行绝大多数活动，因此位于这些区域的房屋无权参与 NY Rising 住房恢复计划。

**沿海高危区域**（也称为“V 区域”）：经受高速水流（包括但不限于飓风浪冲刷或海啸）并由洪水保险费率图(FIRM) 根据 FEMA 法规认定为 V 1-30 区、VE 或 V（V 区）的区域。