



Программа арендуемой недвижимости «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising) Оплата строительства

2 июля 2014 г.

Все заявители-владельцы сдаваемой недвижимости, имеющие право на получение денежных субсидий, должны выполнять график использования средств, описанный ниже. Обратите внимание, Все средства выплачиваются непосредственно владельцу недвижимости.

ТОЛЬКО РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

Если помощь предоставляется для оплаты ремонтных работ (строительство еще не завершено), то 10 % суммы субсидии на обязательные будущие работы, в соответствии со сметой предстоящих ремонтных работ в рамках Программы (ECR), за вычетом сумм дублирования выплат, выплачивается владельцу жилья после подписания соглашения о предоставлении субсидии. После завершения строительных работ на 50 % будут предоставлены дополнительные 40 % субсидии. Факт завершения 50 % работ будет проверен путем рассмотрения договора строительного подряда и проведением промежуточной строительной инспекции. Оставшиеся 50 % субсидии минус суммы дублирования выплат плюс любая сумма дополнительной помощи на добровольные меры по повышению устойчивости выплачиваются владельцу недвижимости при завершении строительных работ и закрытии проекта. Проект должен быть завершен в течение 12 месяцев с момента подписания соглашения о предоставлении субсидии.

ТОЛЬКО ВОЗМЕЩЕНИЕ СТОИМОСТИ

Если средства предназначены исключительно для возмещения расходов, перечислена будет вся сумма помощи по субсидии, предусмотренная в Ведомости выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению (AA), за вычетом сумм дублирования выплат. Условием получения этих средств является подписание владельцем недвижимости Соглашения о субсидировании (Grant Agreement).

И РЕМОНТ, И ВОЗМЕЩЕНИЕ

Для проектов, включающих и возмещение расходов, и ремонт, сумма возмещения будет выплачена полностью, как описано выше, а доля, предназначенная для ремонта, будет выплачиваться по описанной выше схеме 10 %/40 %/50 %.