



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising) Чрезвычайные условия на месте расположения объекта

В редакции от 5 февраля 2014 г.

Ниже представлен перечень позиций, которые могут быть признаны чрезвычайными условиями на месте расположения объекта. В рамках Программы тем заявителям, которым пришлось или придется осуществить снос или реконструкцию их домов, полагается доплата в размере 25 000 долларов США. Вот некоторые примеры таких условий:

- площадка, на которой расположено здание, имеет уклон более 7%;
- особенности почвы требуют применения нестандартных фундаментных систем (винтовые сваи, деревянные сваи, фундаментные балки и свайные ростверки); стандартным считается фундамент Т-образной конструкции, опорный элемент которого имеет менее 32 дюймов ширины или 48 дюймов длины;
- площадка требует проведения подготовительных работ, например, рытья котлована или канавы, для которых требуется выемка грунта в объеме, превышающем 20 кубических ярдов;
- доступ к месту расположения здания затруднен из-за наличия мостов, узких дорог, низковисящих проводов, деревьев, требований местных строительных стандартов и прочих обстоятельств, при которых применение стандартных методов строительства невозможно;
- защита соседних строений в виде барьеров, лесов, временных стен;
- инженерные сети, имеющие нестандартно большую длину или сложность подключения, длина которых превышает 100 футов, включая новые сети, подлежащие подключению к городским канализационным системам.

Профессиональный проектировщик, которого вы наняли, должен составить документальное подтверждение того, что средства были использованы в связи с чрезвычайными условиями места расположения объекта; в противном случае будет составлено уточнение размера окончательного платежа для возмещения истраченных средств.

8/13/2014 9:21 AM