



NY Rising 住房恢复计划

双户住房常见问题解答

2014 年 5 月 29 日

统一收购和搬迁法案 (URA) 是什么？

URA 是一项联邦法律，要求如 NY Rising 之类的方案采取措施尽可能降低因计划所致的住宅或商业租户的迁移率。更重要的是，它还还为因联邦资助的修缮工作而面临暂时或永久迁居的合格出租物业租户提供特定权利和福利。

统一搬迁法案 (URA) 对我有何影响？

自愿接受修缮/重建资助的屋主，如因住房施工而需暂时搬迁，则该屋主不具备获得 URA 搬迁补助的资格。

然而，如果在您申请 NY Rising 计划时，您的出租单元中有租户，或自那时起您出租了您的出租单元，则您的租户可能有资格获得联邦 URA 保护和搬迁福利。这样您就可以无需立即采取措施转移该租户。但这并不意味着您的施工将延期。如果施工要求租户暂时搬迁，则该计划将与您一起确保该租户迁至适宜的住所。更为重要的是，纽约州将支付您租户的搬迁费用。

我的租户有资格获得哪些保护/福利？

第一，不论您认为您的租户是否将在施工期间迁居，他们都会收到告知他们所享有权利的书面通知。第二，确定租户需要搬迁时，租户将收到另一份书面通知。第三，他们可能有资格获得纽约州对其往返于临时住所的搬迁费用（包含存储费用）的补偿金。第四，他们可能有资格获得用于支付临时住所租金超出付给您的租金部分（如适用）的租金补助。

租户以何种方式获取福利？

来自我们计划的迁居专员将与您和租户一起努力，确保租户能收到适当的通知并获得他们有权享有的租金补助。

帮助我的租户迁居的费用会从我的维修补助金中扣除吗？

不会。此援助计划旨在使租户获得福利，而不是您，因此不会对您的补助金额有任何影响

我如何知道我的租户是否有资格获得 URA 保护/福利？

这只能由我们的迁居专员视具体情况而定，但是仍有一些通用的判断规则。如果您的租户在您提交

8/12/2014 2:29 PM

双户住房常见问题解答



NY Rising 申请前已自愿搬迁，则他们不具备获得援助的资格。如果在您申请 DR 援助时，您的租户没有租赁您出租单元的合法权利，例如他们被法院发现非法租住您的单元，他们将不具备获得 URA 援助的资格。

如果我对我的房产以及需要做何处理仍有疑问，可向谁求助？
您应当致电 NY Rising 客户代表，他/她可让您与迁居专员取得联系。