



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)

ДОМ НА ДВЕ СЕМЬИ. ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

29 мая 2014 г.

Что такое Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (Uniform Acquisition and Relocation Act, URA)?

Это федеральный закон, который требует, чтобы различные программы, в том числе и «Возрождение Нью-Йорка», предусматривали меры по минимизации переселения владельцев жилых и нежилых помещений в результате реализации программы. Что еще более важно, закон предусматривает определенные права и льготы для соответствующих определенным критериям арендаторов, сталкивающихся с необходимостью временного или постоянного переезда в результате восстановительных работ, финансируемых из федерального бюджета.

Каким образом Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (URA) касается меня?

Как домовладелец, добровольно принимающий финансовую помощь на восстановление/реконструкцию, вы НЕ имеете права на получение пособия на переезд по Закону о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости, если вы вынуждены временно переехать в другое место из-за проведения строительных работ в вашем доме.

Однако если у вас был арендатор на момент подачи заявления на участие в программе «Возрождение Нью-Йорка» или если вы сдали объект в аренду впоследствии, ваш арендатор, возможно, имеет право на защиту и помощь при переезде в рамках Закона о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости. Следовательно, очень важно, чтобы вы НЕ предпринимали никаких немедленных шагов по переселению этого арендатора. Однако это не означает, что строительные работы в вашем доме будут отложены. Если выясняется, что для проведения строительных работ необходимо временно переселить арендатора, специалисты Программы совместно с вами будут работать над тем, чтобы ваш арендатор переехал в подходящее помещение. Что важнее всего, стоимость переселения вашего арендатора будет оплачена из бюджета штата.

Какие меры защиты/выплаты полагаются моему арендатору?

Во-первых, арендатор получит письменную информацию о своих правах независимо от того, считаете ли вы, что ему придется переехать на время строительных работ или нет. Во-вторых, он получит письменное уведомление, если будет решено, что ему действительно необходимо переехать.

8/13/2014 9:22 AM

Дом на две семьи. Часто задаваемые вопросы



В-третьих, арендатору может полагаться от штата компенсация расходов, связанных с переездом во временное место проживания и обратно (включая расходы на хранение). В-четвертых, арендатор может иметь право на финансовую помощь по арендной плате в отношении дополнительных расходов (если таковые возникают) на проживание во временном жилище, если плата за его аренду превышает арендную плату, которую он платит вам.

Каким образом арендатор получит эти выплаты?

Специалисты нашей Программы по вопросам переселения будут работать с арендатором и вами для того, чтобы арендатор непременно получил всю информацию и все полагающиеся ему выплаты в связи с переездом или арендной платой.

Будут ли суммы помощи моему арендатору вычитаться из назначенных мне сумм на ремонт?

Нет. Эта помощь предназначена вашему арендатору, а не вам, и она никак не влияет на размер вашего пособия.

Как узнать, имеет ли мой арендатор право на меры защиты/выплаты по Закону о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости?

Это может определить только один из наших специалистов по вопросам переселения в каждом отдельном случае. При этом применяются следующие общие правила. Если ваш арендатор выехал по собственной инициативе до того, как вы подали заявление на участие в программе «Возрождение Нью-Йорка», он НЕ имеет права на финансовую помощь. Если у вашего арендатора не было юридического права занимать вашу площадь на момент вашего обращения за финансовой помощью по Программе, т. е. если по определению суда он занимал площадь незаконно, арендатор не имеет права на выплаты по Закону URA.

К кому мне обратиться, если у меня остались вопросы, касающиеся моей собственности и действий, которые мне следует предпринять?

Вам необходимо позвонить своему представителю по работе с населением по программе «Возрождение Нью-Йорка», который поможет вам встретиться со специалистом по вопросам переселения.