



## PRELIMINARY STRATEGIES – MASTIC BEACH AND SMITH POINT OF SHIRLEY

*Strategies are types of projects, programs, policies, or other actions that address the resiliency and restoration needs in your Community. There are typically several strategies to address a given need. At this point in the planning process, the Committee has been instructed to come up with as many strategies as possible. Proposed Strategies for Mastic Beach and Smith Point of Shirley Beach can be found in the Strategies Handout. Please comment on these strategies and suggest others.*

### **COMMUNITY PLANNING AND CAPACITY BUILDING**

*These Strategies describe the ways Mastic Beach and Smith Point of Shirley will restore or enhance its ability to organize, plan, manage, and implement recovery.*

#### **Adaptation**

- 1. Participate in the NFIP Community Rating System*
- 2. Require Use of Resilient Materials.*

#### **Land Use and Zoning**

- 3. Adopt a Downtown Zoning Code*
- 4. Designate William Floyd Parkway and Mastic Road as ‘Transitional Zones’.*
- 5. Develop Plan to Address Non-Conforming Uses.*
- 6. Provide Development Bonuses through TDR Purchases.*
- 7. Encourage Establishment of Bed and Breakfasts.*

#### **Acquisitions**

- 8. Acquire Key Extreme Risk Area Parcels Adjacent to Wetland*
- 9. Acquire Parcels to Support Inland and Waterfront Recreational Uses*
- 10. Acquire Properties for Stormwater Storage*
- 11. Acquire or Lease and Restore Key Historic Structures.*



## **ECONOMIC DEVELOPMENT**

*These Strategies describe how Mastic Beach and Smith Point of Shirley will expand business activity to help secure a sustainable local economy.*

### **Business Development and Marketing**

12. *Direct New Commercial Activity to the Downtown*
13. *Develop Entry Zone to the Downtown*
14. *Identify Viable New Business Types for the Downtown*
15. *Develop Unique Attractions and a Market Niche*
16. *Improve the Appearance of the Downtown*
17. *Promote Natural, Recreational, and Historic Attractions*

## **HEALTH AND SOCIAL SERVICES**

*These Strategies describe how Mastic Beach and Smith Point of Shirley will restore and expand essential health and social services, particularly those that serve vulnerable populations*

### **Emergency Preparedness**

18. *Develop a Community-Wide Emergency Preparedness Plan*
19. *Construct a Community Shelter Expand Medical and Emergency Services*
20. *Increase Resiliency of Essential Health and Social Services*
21. *Improve Communication During and After a Storm Event*

### **Recovery**

22. *Provide Procedures and Standards for Mold Remediation*
23. *Stage Vital Emergency Supplies within the Community*
24. *Utilize Parks for Waste Management Following Storm Events*

## **HOUSING**

*These Strategies describe how Mastic Beach and Smith Point of Shirley will address its housing needs*

### **Housing**

25. *Develop a Plan to Address Vacant and Abandoned Homes*
26. *Improve Ownership and Rental Housing Conditions*
27. *Acquire Properties in Extreme Risk Area*



- 28. *Arrange Property Swaps From Extreme Risk Area*
- 29. *Require Resilient Reconstruction and New Construction*
- 30. *Establish ‘Resilient Housing Trust Fund’*
- 31. *Expand Housing Choices.*

## **INFRASTRUCTURE**

*These Strategies include the hard infrastructure requirements that will make Mastic Beach and Smith Point of Shirley more resilient to future storm events.*

### **Wastewater**

- 32. *Sewer the Downtown First*
- 33. *Consider Alternative Wastewater Collection & Treatment Systems*
- 34. *Consider Community-Based Collection and Treatment Systems*

### **Roads and Parking**

- 35. *Elevate Key Roadways for Emergency Evacuation*
- 36. *Improve Roadway and Street Lighting*
- 37. *Provide Additional Downtown Parking*
- 38. *Provide Parking Areas for Vehicle Storage*
- 39. *Provide Better Connections to Regional Transportation*

### **Flood Management**

- 40. *Install or Enhance Protective Infrastructure*
- 41. *Dredge Canals and Creeks*

### **Stormwater**

- 42. *Improve Stormwater Management*

### **Energy**

- 43. *Encourage Use of Renewable Energy*
- 44. *Ensure Provision of Gasoline/Diesel Fuel during Emergencies*
- 45. *Protect the Environment and Properties from Fuel Spills*
- 46. *Institute Tree Maintenance Program*



## **NATURAL AND CULTURAL RESOURCES**

*These Strategies describe how Mastic Beach and Smith Point of Shirley will manage its natural and cultural resources to protect them, create access opportunities, and utilize them for economic development.*

### **Natural Areas**

*47. Restore and Protect Wetlands, Creeks, Beaches*

### **Access**

*48. Enhance Public Access to and Uses of the Waterfront*

*49. Integrate Historic Attractions into Economy*

*50. Develop Network of Kayak Trails*

*51. Develop Network of Bicycle Trails*

### **Recreation and Tourism**

*52. Provide Space for Public Events and Gatherings*

*53. Connect the Downtown to the Waterfront*

*54. Connect Visitors to Fire Island*

*55. Develop an Attraction on the County's Smith Point Property*

*56. Develop a Waterfront Restaurant and Marina at Violet's Cove*

*57. Develop Community Gardens*

*58. Construct a Community/Cultural Center*

*59. Develop Community Parks, Playgrounds, and Gathering Places*



## ESTRATEGIAS – MASTIC BEACH Y SMITH POINT DE SHIRLEY

*Las estrategias son los tipos de proyectos, programas, polizas u otras acciones que respondan a las necesidades de capacidad para la recuperación y restauración en su comunidad. En general, existen varias estrategias para hacer frente a una necesidad determinada. En este punto del proceso de planificación, el Comité ha recibido instrucciones para proveer estrategias como sea posible. Las estrategias propuestas para Mastic Beach y Smith Point de Shirley Beach se pueden encontrar en el folleto Estrategias. Por favor, comenten sobre estas estrategias y sugieran otras.*

### **PLANIFICACIÓN COMUNITARIA Y DESARROLLO DE CAPACIDADES**

*Estas estrategias describen las maneras que Mastic Beach y Smith Point de Shirley como restaurarán o mejoraran su capacidad para organizar, planificar, gestionar e implementar la recuperación.*

#### **Adapcion**

- 1. Participar en el Sistema de Clasificación de la comunidad NFIP*
- 2. Exigir el uso de materiales resistentes*

#### **Zona y Uso del Suelo**

- 3. Adoptar un Código de Zonificación en el centro del pueblo*
- 4. Designar William Floyd Parkway y la carretera Mastic como “zonas de transición”*
- 5. Desarrollar un plan para tratar Usos Disconformes*
- 6. Proporcionar Bonos de Desarrollo a través de compras TDR*
- 7. Fomentar la creación de hospedajes*

#### **Adquisiciones**

- 8. Adquirir claves Extremas de Areas de Riesgos parcelas adyacentes a las zonas húmedas*
- 9. Adquirir paquetes de Apoyo Terrestre y usos recreativos marítimos*



10. *Adquirir propiedades para almacenamiento de aguas pluviales*
11. *Adquirir o arrendar y restaurar estructuras históricas*

### **DESARROLLO ECONÓMICO**

*Estas estrategias describen como Mastic Beach y Smith Point de Shirley ampliaran la actividad empresarial para ayudar a asegurar una economía local sostenible.*

#### **Desarrollo de Negocios y Mercado**

12. *Dirigir nuevas actividades comerciales en el centro del pueblo*
13. *Desarrollar la zona de entrada en el centro del pueblo*
14. *Identificar nuevos negocios viables para el centro del pueblo*
15. *Desarrollar atracciones exclusivas y mercados*
16. *Mejorar la apariencia del centro del pueblo*
17. *Promover Recreación Natural y lugares de interés histórico*

### **SALUD Y SERVICIOS SOCIALES**

*Estas estrategias describen cómo Mastic Beach y Smith Point de Shirley restauraran y ampliaran los servicios esenciales de salud y servicio social, en particular aquellos que atienden a poblaciones vulnerables.*

#### **Preparacion Para Emergencias**

18. *Desarrollar un Plan amplio de Preparación para Emergencias para la comunidad*
19. *Construir un centro comunitario de refugio y ampliar los servicios médicos y de emergencia*
20. *Aumentar la Capacidad de recuperación de la salud y servicios sociales esenciales*
21. *Mejorar la comunicación durante y después de una tormenta*

#### **Recuperacion**

22. *Establecer procedimientos y normas para la eliminación del moho*
23. *Proveer suministros vitales de emergencia en la Comunidad*
24. *Utilizar Parques para depositar desperdicios despues de una tormenta*



## **VIVIENDAS**

*Estas estrategias describen cómo Mastic Beach y Smith Point de Shirley indentificarían sus necesidades de vivienda.*

### **Vivienda**

- 25. Desarrollar un plan para identificar casas vacías y abandonadas*
- 26. Mejorar las condiciones de propiedad y alquiler de vivienda*
- 27. Adquirir propiedades en áreas de alto riesgo*
- 28. Organizar Intercambios de propiedades en las zonas de alto riesgo*
- 29. Exigir reconstrucción resistente y nuevas construcciones*
- '30. Establecer 'Resilient Trust Fondo de Vivienda'*
- 31. Ampliar las opciones de vivienda*

## **INFRAESTRUCTURA**

*Estas estrategias incluyen los requisitos de infraestructura que harán Mastic Beach y Smith Point of Shirley más resistentes a las tormentas futuras.*

### **Dispocision de Aguas**

- 32. Alcantarillas en el centro del pueblo*
- 33. Considerar alternativas de alcantarillado y sistemas de tratamiento*
- 34. Considerar colección basada en la comunidad y los sistemas de tratamiento*

### **Carreteras y Estacionamiento**

- 35. Elevar Vías Principales de Evacuación de Emergencia*
- 36. Mejorar el alumbrado de carreteras y calles*
- 37. Proporcionar estacionamiento adicional en el centro del pueblo*
- 38. Proporcionar zonas de estacionamiento para almacenamiento de vehículos*
- 39. Proporcionar una mejor conexión para transporte regional*

### **Gestion de Inundaciones**

- 40. Instalar o mejorar la infraestructura de protección*
- 41. Los canales de dragado y Arroyos*

### **Aguas Pluviales**

- 42. Mejorar el Manejo de Aguas Pluviales*



## **Energia**

- 43. *Encourage Use of Renewable Energy*
- 44. *Formentar el uso de energías renovables*
- 44. *Garantizar la disponibilidad de Gasolina / Diesel en Emergencias*
- 45. *Proteger el medio ambiente y las propiedades de los derrames de combustible*
- 46. *Programa de Mantenimiento de arboles (Tree Maintenance Program)*

## **RECURSOS NATURALES Y CULTURALES**

*Estas estrategias describen cómo Mastic Beach y Smith Point of Shirley gestionarán sus recursos naturales y culturales para protegerlos, crear oportunidades de acceso, y utilizarlos para el desarrollo económico.*

### **Areas Naturales**

- 47. *Restaurar y proteger las zonas húmedas, arroyos, playas*

### **Acceso**

- 48. *Mejorar el acceso público y el uso de la marina*
- 49. *Integrar lugares de interés histórico en la economía*
- 50. *Desarrollar la red de "Kayak Trails"*
- 51. *Desarrollar una red de caminos para bicicletas*

### **Recreacion y Turismo**

- 52. *Proveer espacio para eventos públicos y reuniones*
- 53. *Conectar el centro del pueblo hacia la marina*
- 54. *Conectar los visitantes a "Fire Island"*
- 55. *Desarrollar una atracción en la propiedad del Condado de Smith Point*
- 56. *Desarrollar un Restaurante en la costa de la Marina en el "Violet Cove"*
- 57. *Desarrollar Jardines*
- 58. *Construir un Centro Comunitario / Cultural*
- 59. *Desarrollar parques comunitarios, parques infantiles y lugares de reunión*