



NY Rising 小型出租房计划 统一搬迁法案的搬迁政策 房东情况说明书

2014 年 5 月 28 日

如果您参加了 New York Rising 小型出租房计划且您的租户必须搬出房屋直到维修完成，则您必须遵守联邦的统一搬迁法案 (URA)。计划代表将帮助您和您的租户符合 URA，且 New York Rising 将支付符合 URA 所需的所有租户补偿和其他费用。

房东应通过该计划向租户提供一般信息通知 (GIN)，说明与您的援助申请相关的信息，并向租户提供可能将联邦资金用于项目的通知。该通知将指出出租房的大小、法律允许居住在该房屋的家庭成员数以及当前租金。

通过 GIN 和其他沟通方式，您必须告知您的租户他们有权且可能有资格接受援助并获得所有临时搬迁的合理费用。这些费用包括：

- 搬迁费用
- 寻找宜居、安全和卫生的临时住房并为之存款的援助
- 支付新住房租金和其当前租金之间的差额
- 公共设施付款援助

作为房东，您有责任在申请该计划后随时提供和确认是否有租户居住在您的单元内的信息。如果有租户居住在房屋内，您应注意本计划的“非永久性搬迁”政策以及本计划中为租户的任何临时搬迁（由于需要对住房维修而要求租户搬离）提供支持和资金援助的规定。

计划代表将向修缮项目所涉居民提供咨询服务和信息，以及项目具体的搬迁计划。代表将与租户会面来审查项目及其对房产产生的影响。此次会面期间，双方将商讨住户可能收到的所有书面通知、其权利以及为避免问题而采取的举措和建议。双方将确定本计划认定可行的住房和搬迁方案以及每种方案的利与弊。与房屋住户进行商讨后，计划代表将提供一份批准的搬迁计划副本。

如果该计划向租户提供了一套临时替换住房，其将为租户安排搬迁日期。如果发现问题，例如租户拒绝搬入或进入办事处或无法找到租户，则房东可以采取适当的措施，包括驱逐诉讼。如果租户因严重违反或多次违反租赁条款而遭到驱逐，而驱逐并非为了逃避承担补助金和其他搬迁援助的义务，则租户无权获得搬迁补助金和援助。