



NY Rising 住房恢复计划

绿色标准和施工

2015 年 2 月 25 日

在 NY Rising 住房恢复计划下得到重建和复原援助的项目必须满足特定的“绿色”标准。这些标准取决于您房产的动工程度。

重建和大幅翻新项目的标准：

所有涉及重建或大幅翻新的项目必须遵守当地市政当局采取的 [《2010年纽约节能施工准则》](#) (NY ECCC 2010)。以下是关于 NY ECCC 2010 的重要方面：

- 一旦项目达到“大幅翻新”的程度，即更换任何“建筑子系统”超过 50% 的部分，就适用 NY ECCC 2010 的要求；准则的要求只适用于被更换的“建筑子系统”部分。
- 根据您所在地方市政当局的要求，您需要证明遵守了 NY ECCC 2010，方法是让您的建筑师/工程师按照美国能源工作部软件包 RESCheck 检查设计和规范；或由称为 HERS (家庭能源分级系统) 估价人的独立第三方专业人士，进行房屋的检查 and 证明。与您的市政当局联系，确认是否需要 RESCheck 或 HERS。
- HERS 的要求通常比 RESCheck 更严格。您的专业设计人员必须了解需要哪种证明，并相应指明系统。
- 为从当地建筑准则官员获得占用证明 (COO)，需要 ECCC-NY 2010 证明 (RESCheck 或 HERS，按您市政当局要求为准)。

不足大幅翻新/维修之项目的标准：

不足大幅翻新/维修的项目必须遵守 [HUD CPD 绿色建筑翻新检查表](#) 中规定的指导原则。这些指导原则仅适用于所采取的复原工作。检查表使用“当更换时”来表示只有在正常复原/维修工作期间更换这些要素，才需要具体的绿色改进、产品和家具。



当旧的或淘汰产品作为复原工作的一部分被更换，您需要使用具有 [ENERGY STAR](#) 标签、[WaterSense](#) 标签或 [联邦能源管理计划 \(FEMP\)](#) 指定的产品和电器。例如，如果更换炉子、空调、窗子或电器，那么替代品必须是有 ENERGY STAR 标签或 FEMP 指定的产品；在更换清洁产品时，必须使用带有 WaterSense 标签的产品（如龙头、坐便器、淋浴头）。

确保您的专业设计人员和承包商理解本说明书中的相关要求，以及地方市政当局规定的要求。如有必要，他们应当准备好提供证明。取得适当的能源证明是收到占用证明以及最终 NY Rising 付款的关键一步。

NY ECC 2010 和 HUD CPD 绿色建筑翻新检查表都需要使用节能产品，例如有 ENERGY STAR 标签的设备。本设备的成本计入您的 NY Rising 拨款中。这意味着，新的设备不仅符合计划支出的条件，也更高效，帮您节省能源费用。