



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)

Разъяснения по поводу поднятия строений

В редакции от 11 июля 2014 г.

Поднятие дома означает, что дом будет поднят со своего фундамента, и для него будет сооружен новый или надстроен старый фундамент. Таким образом, жилая зона окажется навсегда поднятой, и воздействию наводнения будет подвергаться только фундамент.

- Если ваш дом, расположенный в 100-летней зоне затопления, получил значительные повреждения и признан «пригодным для поднятия», то вы обязаны выполнить его поднятие. На это в рамках программы вам будут выделены финансовые средства.
- Если ваш дом находится в зоне затопления, но не получил значительных повреждений, то выполнять его поднятие вы не обязаны. Однако программа «Возрождение Нью-Йорка» может предоставить финансирование, в пределах установленной максимальной суммы помощи, для оказания вам содействия в поднятии дома.
- Если вы предпринимаете крупномасштабный ремонт своего дома, и местное строительное управление определило ремонт как существенное улучшение (стоимость работ превышает 50 % рыночной стоимости), при этом ваш дом признан «пригодным для поднятия», то, согласно Жилищному кодексу штата Нью-Йорк, вы обязаны выполнить поднятие своего дома, если он находится в зоне затопления.
- Если ваш дом не находится в 100-летней зоне затопления, но какая-то доля принадлежащей вам недвижимости находится, вы можете иметь право на поднятие, финансируемое в рамках программы «Возрождение Нью-Йорка».

Существенный ущерб: сумма понесенного ущерба равна или превышает 50 % справедливой рыночной стоимости дома до стихийного бедствия.

Существенное улучшение: стоимость ремонта или восстановления равна или превышает 50 % рыночной стоимости дома, независимо от нанесенного стихийным бедствием ущерба.

100-летняя зона затопления: зона, для которой существует 1-процентная вероятность наводнения в любой год в течение данного периода.

Как мне узнать, является ли мой дом существенно поврежденным?

- Ваш дом был обследован местным муниципалитетом или FEMA, и вы получили письмо о существенном повреждении. Это письмо содержит информацию об установленной в процентах степени повреждения вашего дома. Любая степень, превышающая 50 %, считается существенным повреждением.
- Некоторые муниципалитеты не направляли инспекторов для обследования мест бедствия. В этом случае они полагаются на оценки, сделанные в процессе ремонта профессиональными проектировщиками (архитекторами и инженерами).

8/13/2014 9:20 AM



- Некоторые муниципалитеты предпримут обследование вашего дома на наличие существенного повреждения только при наличии соответствующего запроса. Обратитесь к местному строительному инспектору, чтобы он выполнил оценку нанесенного ураганом ущерба и определил степень повреждения.

Предоставляет ли программа «Возрождение Нью-Йорка» финансирование для поднятия моего дома? Да. Если ваш дом расположен в зоне затопления, получил значительные повреждения и признан «пригодным для поднятия», программа «Возрождение Нью-Йорка» предоставит денежные средства для его поднятия в соответствии с правилами, которые подробно описаны в руководстве к каждой программе восстановления жилого фонда. Если ваш дом находится в зоне затопления, но не получил значительных повреждений, то выполнять его поднятие вы не обязаны. Однако программа «Возрождение Нью-Йорка» может предоставить финансирование при согласии на реализацию процедуры поднятия, в пределах установленной максимальной суммы помощи, для оказания вам содействия в поднятии дома. В рамках программы можно получить до 7500 долларов США на дополнительный ремонт, который может потребоваться в результате процедуры поднятия.

На какую высоту мне придется поднять свой дом? FEMA публикует сведения о базовых отметках уровня затопления (BFE), которые различаются в зависимости от места. Как правило, согласно Жилищному кодексу штата Нью-Йорк, жилая зона первого этажа дома должна располагаться на два фута выше отметки BFE для этого места. Ваш проектировщик рассчитает необходимую для вашего дома высоту поднятия.

Предоставляет ли программа «Возрождение Нью-Йорка» финансовые средства для покрытия расходов на хранение вещей и переезд, если мне придется покинуть дом в ходе процедуры поднятия? В случае необходимости переезда вы, возможно, имеете право на пособие по Программе временной помощи в выплате ипотечной ссуды (Interim Mortgage Assistance Program, IMA). За дополнительной информацией обращайтесь к Представителю по работе с населением (Customer Representative). Но затраты на хранение не подпадают под действие данной программы.