



# NY Rising 住房恢复计划

## 加高说明

2014 年 7 月 11 日修订

加高住宅将使其高于现有地基并建造一个新的或扩展的地基。因此，居住区将被永久升高，只有地基暴露在洪水中。

- 如果您的住宅位于百年一遇洪涝区域内，遭受了实质性损坏并被视为“加高可行”，则您必须加高住宅才能获得计划资金。
- 如果您的住宅位于洪涝区域内，但未遭受实质性损坏，则无需加高住宅。但是，NY Rising 计划会提供低于最高补助金限额的资金，帮助您加高住宅。
- 您的住宅位于洪涝区域内时，如果您要对住宅进行重大改造，当地的建设部门确定您的维修是实质性改善（建筑成本高于市价的 50%）且您的财产被视为“加高可行”，则纽约州住宅规范 (New York State Residential Code) 会要求您加高住宅。
- 如果您的住宅不在百年一遇洪涝区域内，但一部分财产位于该区域内，则您仍有资格申请 NY Rising 资助的加高。

**实质性损坏：**遭受的损坏程度相当于或高于住宅在暴风前公平市价的 50%。

**实质性改善：**改造或重建的成本相当于或高于住宅市价的 50%，不考虑风暴造成的损坏。

**百年一遇洪涝区域：**在任何给定年间爆发洪水的可能性为 1% 的区域。

**我如何知道我的住宅是否遭受了实质性损坏？**

- 当地的市政当局或 FEMA 检查了您的住宅并向您寄发了实质性损坏通知函。该通知函会说明您的住宅遭受损坏的百分比。如果百分比大于 50%，则被视为实质性损坏。
- 一些市政当局在风暴过后不会派遣检查人员，而是在维修过程中依靠设计专家（建筑师和工程师）进行判定。
- 一些市政当局仅在请求时才会检查您的住宅是否遭受了实质性损坏。请当地的建筑检查员评估您的住宅遭受的风暴损坏，以判定损坏百分比。

**NY Rising 是否会为加高住宅提供资金？** 是的。如果您的住宅位于洪涝区域内，遭受了实质性损坏且被视为“加高可行”，NY Rising 将根据每个住房恢复方案的政策手册中详述的指导方针为加高住宅提供资金。如果您的住宅位于洪涝区域内，但未遭受实质性损坏，则无需加高住宅。但是，NY Rising 计划会提供低于最高补助金限额的资金，以便您加入加高方案，帮助您加高住宅。该计划会提供加高所需的高达 7,500 美元的其他维修费用。

**我必须将住宅加高到多高？** FEMA 发布了洪峰基线海拔 (BFE)，其根据地点的不同而有所差异。一般而言，根据纽约州住宅规范的规定，住宅的一楼居住区必须比发布的 BFE 高 2 英尺。您的设计专家将计算特定于您的住宅的要求。

8/12/2014 2:28 PM



如果我在加高期间必须搬出住宅，**NY Rising** 是否会对存储和/或搬迁费用提供资金？如果您必须搬迁，您可能有资格获得来自临时抵押援助方案 (IMA) 的帮助。若要了解更多信息，请联系您的客户代表。但是，本计划不包含存储费用。

8/12/2014 2:28 PM