



Programa de Recuperación de Viviendas NY Rising

Condiciones extraordinarias del sitio

Revisado el 5 de febrero de 2014

La siguiente es una lista de elementos que pueden calificar como condiciones extraordinarias del sitio. El programa incluirá \$25,000 para solicitantes a los que se les exigió, o se les exigirá, demoler y reconstruir sus viviendas. Algunos ejemplos de estas condiciones son:

- El sitio de edificación tiene una pendiente de nivel de más del 7%
- Las condiciones del suelo requieren sistemas de cimentación que no son típicos (pilotes helicoidales, pilotes de madera, vigas de cimentación y encepados); una cimentación típica sería una base con un sobrecimiento de menos de 32 pulgadas de ancho y 48 pulgadas de alto.
- El sitio requiere una preparación, como excavación y apertura de zanjas, que supera las 20 yardas cúbicas de material.
- El acceso al sitio de edificación está restringido debido a puentes, carreteras estrechas, cables aéreos bajos, árboles, códigos de construcción locales y otras circunstancias en las que las prácticas estándar de construcción no son posibles.
- Protección de los elementos adyacentes con barreras, andamios, paredes temporales.
- Conexiones de servicios públicos inusualmente extensas o complejas que superan los 100 pies e incluyen conexiones nuevas a los sistemas de alcantarillado de la ciudad.

El profesional de diseño que elija debe documentar que los fondos se utilizaron para las condiciones extraordinarias del sitio o se hará un ajuste al pago final para recuperar los fondos.

8/12/2014 8:27 AMp. m.