



NY Rising 住房恢复计划

维修—逐步

2014 年 2 月 5 日修订

要维修住宅，我该做什么？

1. 阅读并签署补助金协议
2. 向银行账户存入支票
3. 雇用设计专家
4. 雇用总承包商
5. 完成工程并通过环境清理要求

谁向设计专家和总承包商付款？

您（申请人）将利用 NY Rising 提供的资金直接向设计专家和总承包商付款。该计划最初将向您支付预估维修成本的 50%，因此您可以雇用设计专家制定计划和规范，以申请许可证。

如何选择设计专家或总承包商？

您可以自主选择雇用设计专家或总承包商。选择设计专家或总承包商的指南公布在此处。

设计专家和/或总承包商希望我与他们签订合同，可以吗？

纽约州法律规定设计专家和总承包商应提供房屋改建作业的书面合同。合同必须为书面形式，字迹清楚且通俗易懂。开始任何作业前，必须向客户提供一份合同副本。

我已经与设计专家和总承包商签署合同，现在我该做什么？

您的设计专家将与您合作制定施工范围，这将解决预估维修费 (ECR) 中的所有项目。他们也会确保所有施工设计符合计划要求的建筑和能源规范。如果您正在加高住宅，他们还将雇用其他专业顾问，例如土壤工程师和测量师。

我希望执行的作业未包含在 ECR 中。我该如何处理此事？

NY Rising 损坏审查员准备的 ECR 仅包含该计划付款的施工项目，以向您提供合适、安全和卫生的住房。未包含在 ECR 中的任何施工项目将被视为升级。申请人必须自己出资为升级付款。

我将在何时以何种方式收到最终付款？

在过程早期，NY Rising 将进行环境清理试验，或您可与设计专家和承包商合作安排这些试验；然后将文件提交给该计划以获取这些试验的补偿金。当完成这些试验时，该计划将进行现场终检以判定 ECR 中包含的所有作业已完成且满足所有计划要求。此时，您必须提供全部工作文档，包括

8/12/2014 2:28 PM



居住证、加高证明和计划要求的其他文件（请参见要求的文件）。竣工后，您将收到补助金的余额。