



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (New York Rising)

О зоне затопления и зоне потока воды

23 июня 2014 г.

Федеральное правительство разработало ряд конкретных определений и норм в отношении 100-летней зоны затопления и зоны потока воды. С учетом федеральных норм и с целью обеспечения соответствия им GOSR приняло следующие определения понятий:

Зона затопления (также «базовый уровень затопления»): низинные, ровные, периодически затапливаемые земли, прилегающие к рекам, озерам и океанам, на которые воздействуют геоморфологические (изменяющие рельеф) и гидрологические (распределение водных потоков) процессы.

100-летняя зона затопления представляет собой территорию, в отношении которой существует прогноз затопления в ходе урагана, происходящего в среднем 1 раз в 100 лет, то есть в течение любого года существует 1-процентная вероятность наступления указанного события. Территории в пределах 100-летней зоны затопления могут быть затоплены в результате значительно более слабых ураганов. Понятие «100-летняя зона затопления» используется FEMA для координации национальной программы страхования от наводнений.

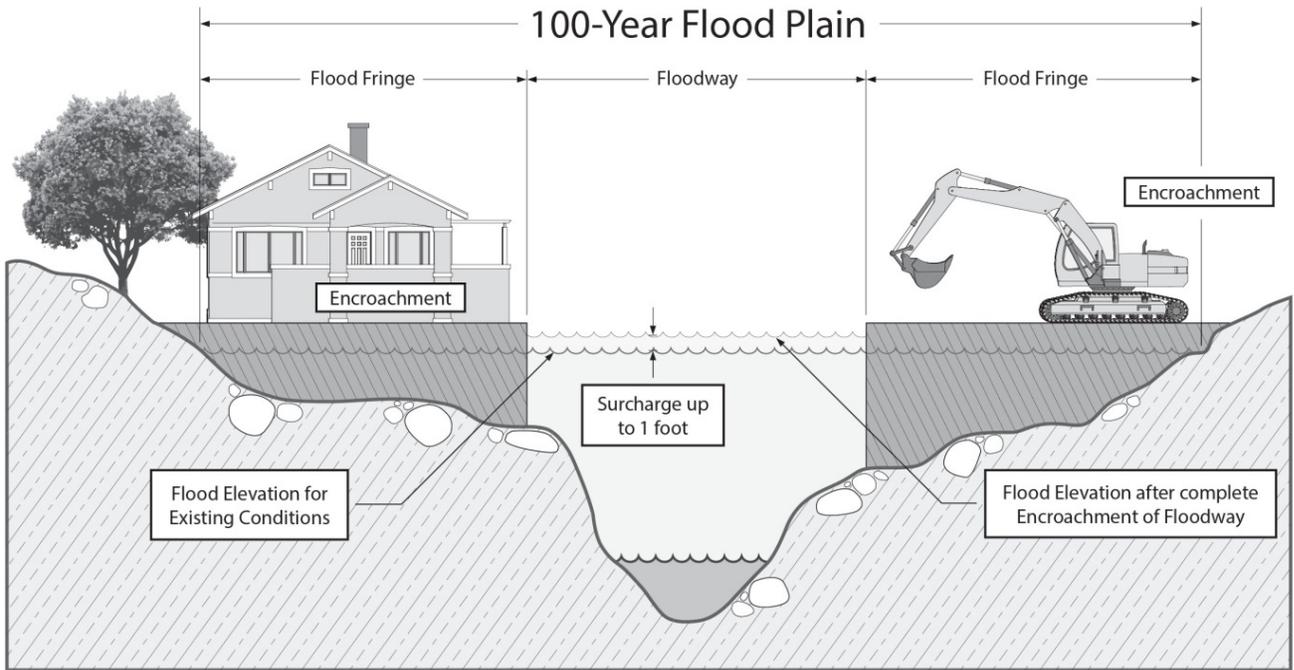
Зона потока воды (также «нормативная зона потока воды»): часть зоны затопления, по которой фактически проходит поток воды и где опасность затопления является, как правило, наибольшей, а скорость потока воды — самой высокой. В зоне потока воды насыпи или иные сооружения с высокой вероятностью отклонят поток воды, что приведет к росту подъема воды при наводнении. В оптимальном варианте зона потока воды должна представлять собой территорию, свободную от застройки и способную пропускать потоки воды с минимальным уровнем риска.

Зоны наводнения: участки земли, указанные Федеральным агентством по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA). В отношении каждой зоны наводнения приводится ее описание с точки зрения риска затопления. Каждый из нас проживает в зоне наводнения, вопрос только в том, является ли риск затопления низким, средним или высоким.

Периферия зоны затопления: часть зоны затопления за пределами зоны потока воды, которая затапливается водой во время 100-летнего наводнения. Термин «периферия зоны затопления» обычно связан со стоячей водой, а не с потоком воды. Кроме того, она является частью зоны затопления, застройка которой производится на основании постановления муниципалитета о зоне затопления.

Вмешательство: любого рода застройка или изменение рельефа в зоне затопления, которые способны помешать потокам воды при наводнении, например, возведение насыпей, мостов или зданий. Проезд, дорога, автостоянка на уклоне русла (без насыпей) препятствием не является. Застройка зоны затопления на берегах озер, где поток воды отсутствует, вмешательством не считается.

Прибрежные зоны с высокой опасностью затопления (V-зоны): зоны, вода по которым проходит с высокой скоростью. К таким зонам относятся среди прочих зона досягаемости волн при урагане или цунами, обозначенная в соответствии с картой уровня страхования от наводнений (FIRM) и нормами FEMA как зона V 1-30, VE или V (V-зоны).



Федеральные нормы запрещают финансирование какой-либо деятельности в зоне потока воды, кроме функционально зависимой. Функционально зависимой является деятельность, которая по своему характеру должна проводиться близко к воде, например строительство дамб, причалов, портов, прибрежных парков и различных видов мостов. Строительные нормативы в отношении проведения работ в зоне затопления зависят как от места расположения проекта, так и от объема информации, приведенной на картах зон с высокой опасностью затопления.

Помощь в поддержку ряда видов деятельности в зоне потока воды и прибрежной зоны высокой опасности не предоставляется. К вышеуказанным запрещенным видам деятельности относятся среди прочего работы, объектами которых являются:

- строения, предназначенные для проживания людей;
- хранилища материалов, такие как пропановые резервуары;
- канализационные системы и колодцы;
- насыпи, которые могли бы стать препятствием для потока воды, что не разрешено в ином порядке.

Если какая-либо «деятельность в рамках проекта» создает препятствия в зоне потока воды, такие как, например, необходимые насыпи или опоры, в этом случае вся конструкция в целом становится частью зоны потока воды, в связи с чем на нее не распространяется программа финансирования, если только эта деятельность не является функционально зависимой.

Разрешение на проведение наиболее важной деятельности в прибрежных зонах с высокой опасностью затопления не выдается. Деятельность, не являющаяся наиболее важной, в прибрежных зонах с высокой опасностью затопления может быть разрешена, только если предлагаемая деятельность (1) является функционально зависимой, (2) связана с существующими строениями и сооружениями (ремонт и усовершенствование или (3) представляет собой реконструкцию после разрушения, вызванного стихийным бедствием. Деятельность, связанная с существующими строениями и сооружениями или представляющая собой реконструкцию после разрушения, вызванного стихийным бедствием, должна соответствовать определенным проектным нормам. См. главу 24 Кодекса законов США, часть 55.1(c)(3).

Обратите внимание, что недвижимость, находящаяся в зоне потока воды, не соответствует критериям программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» для домовладельцев. Финансовая помощь владельцам этой недвижимости может быть предоставлена в рамках программы приобретения «Возрождение Нью-Йорка».