



Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)

Краткая информация о добровольных мерах по повышению устойчивости жилья

В редакции от 27 июня 2014 г.

Помимо ремонта и реконструкции жилья, программа может финансировать определенные добровольные (реализуемые по желанию заявителя) меры, направленные на повышение устойчивости жилья в случае будущих стихийных бедствий: поднятие строения, митигационные мероприятия или ремонт подпорной стены. Требования и процедура финансирования для каждой из этих добровольных мер приведены ниже, — как в описательной форме, так и в виде схемы «Описание добровольных мер» на стр. 4. Суммы выплат на добровольные меры будут ограничены максимальным размером выплат по Программе и уменьшены на сумму дублируемых выплат. Прежде чем вы сможете получить финансирование на какую-либо из этих мер, вы должны будете подписать соглашение о субсидировании, в котором изложены условия получения субсидии и обязательства, возникающие у вас при ее получении.

Обратите внимание, что получение средств по программе (для любой цели) обязывает домовладельца, проживающего в 100-летней зоне затопления, заключить договор страхования от наводнения и постоянно поддерживать действие такого договора. При реализации добровольных мер вы должны произвести в своем жилье все ремонтные работы, которые были включены в смету предстоящих ремонтных работ (Estimated Cost of Repair, ECR), составленную специалистами Программы. Это справедливо также в случае, если вы не получили от программы «Возрождение Нью-Йорка» никаких средств на выполнение ремонтных работ из-за дублирования выплат (Duplication of Benefits, (DOB)).

Обратите внимание, что, если вы хотите реализовать какую-либо из этих добровольных мер, у вас есть 60 дней на подачу формы выбора добровольных мер (Opt-in for Optional Items Form) с момента уведомления вас о том, что вы имеете право на получение соответствующего финансирования. Форму выбора добровольных мер в электронном виде можно найти по адресу <http://www.stormrecovery.ny.gov/opt>.

ПОДНЯТИЕ СТРОЕНИЯ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ

Если ваша недвижимость находится в 100-летней зоне затопления и получила повреждения, не относимые к существенным, вы можете поднять строение во избежание его повреждения в будущем. (Если ваш дом находится в 100-летней зоне затопления и получил существенные повреждения, что документально зафиксировано вашим муниципалитетом или организацией, занимающейся администрированием зоны затопления, поднятие вашего дома является обязательным, и средства на поднятие уже учтены в расчете причитающейся вам суммы выплат.)

Если вы обязаны выполнить поднятие своего дома или имеете право сделать это по желанию, стоимость поднятия уже оценена Программой, и сметная стоимость поднятия включена в вашу таблицу расчета помощи. Вся прочая финансовая помощь, которую вы получили конкретно на поднятие своего



дома (дублирование выплат по поднятию), была отдельно вычтена из сметной стоимости поднятия, рассчитанной Программой. В то же время сумма помощи, которую вы получите на поднятие, вместе с суммой, выделенной вам на ремонт или реконструкцию, не может превышать ваш общий максимальный размер выплат по Программе.

Если вы имеете право на поднятие строения по желанию и примете решение это сделать, Программа сначала выплатит вам 10 % от сметной стоимости поднятия за вычетом дублируемых выплат по поднятию, если таковые имеются. Эта выплата предназначена для покрытия затрат на наем проектировщика, который поможет вам определить объем работ и получить разрешение муниципалитета на проведение этих работ.

Прежде чем Программой будет произведена первая выплата на строительные работы по поднятию вашего дома, нанятый вами проектировщик должен заполнить и подать в Программу форму запроса проектировщика на изменение объема работ (Designer Request for Scope Change) и два экземпляра формы подробной ведомости при изменении объема работ (Scope of Work Change Itemization). Форма подробной ведомости при изменении объема работ (также называемая формой 6100), подается в двух экземплярах: один с печатью проектировщика в формате PDF, второй в формате Excel. (Все формы, необходимые для участия в Программе, можно найти на странице <http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>). Кроме того, проектировщик должен подготовить предпроектный сертификат о подняттии строения, а также получить и подать в Программу разрешение на работы, выданное вашим местным муниципалитетом. После подачи этих пяти связанных с проектированием документов, а также недостающих в вашем деле базовых документов, предусмотренных Программой, специалисты Программы пересчитают и окончательно определяют размер причитающейся вам суммы на поднятие, после чего вам будут выплачены оставшиеся 50 % суммы на поднятие строения, чтобы вы могли начать соответствующие работы.

ДОБРОВОЛЬНЫЕ МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКОВ

Программа может выделить средства на оплату одного или нескольких из следующих мероприятий для защиты вашего жилья от повреждений в случае будущих ураганов, в общем размере до 30 000 долларов США:

- укрепление кровли;
- установка обратных клапанов;
- установка устройств для сброса воды из подвальных помещений;
- поднятие электрических систем и компонентов на более высокий уровень;
- укрепление топливных резервуаров;
- использование экономичных строительных материалов, обладающих устойчивостью к затоплению, при возведении конструкций, расположенных ниже базовой отметки уровня затопления.

Важное примечание. Большинство указанных выше мероприятий входят в процедуру поднятия строения. Если вы планируете поднимать строение или уже это сделали, вы можете реализовать только два добровольных митигационных мероприятия, не связанных с поднятием: укрепление кровли и установку обратных клапанов.

Чтобы определить сумму выплат, которые вы можете получить на те или иные из этих работ, вы должны нанять проектировщика для определения объема предлагаемых работ. По вашему требованию Программа выплатит вам авансом 2500 долларов США для покрытия расходов на подготовку объема работ проектировщиком. Общая сумма средств, выделяемых на эти работы, будет определена Программой после рассмотрения и утверждения объема работ.

Финансирование добровольных мер по снижению рисков (митигации) предоставляется домовладельцам, ремонтирующим свои жилища, когда а) на соответствующей системе,



компоненте или элементе здания ведутся работы по устранению вызванных стихийным бедствием повреждений; б) на соответствующих системе, компоненте или элементе ведутся работы, необходимые для обеспечения соответствия нормативам при устранении вызванных стихийным бедствием повреждений. Например, Программа оплатит укрепление кровли в случае, если в объем повреждений в результате стихийного бедствия входит поврежденный кровельный настил, который требует демонтажа и замены. Демонтаж настила обеспечит доступ к фермам и стропилам, что даст возможность укрепить кровлю.

ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ

Если на вашем участке находится подпорная стена, поврежденная в результате урагана Сэнди, урагана Айрин или тропического шторма Ли, Программа может покрыть затраты на ее ремонт или реконструкцию. Чтобы определить сумму выплат, которые вы можете получить на эти работы, вы должны нанять инженера для определения объема работ по подпорной стене. Инженеру также понадобится подготовить все элементы для получения полного проектного пакета, подробно описанного в документе «Требования к отчету инженера по работам, связанным с подпорными стенами» (Bulkhead Engineer Report Requirements), который можно найти на нашем веб-сайте. По вашему требованию Программа выплатит вам авансом 2500 долларов США для покрытия расходов на подготовку проектной документации. Общая сумма средств, выделяемых на эти работы, будет определена Программой после рассмотрения и утверждения объема работ. Если вы приняли решение ремонтировать подпорную стену, вашему инженеру также понадобится подготовить все элементы для получения полного проектного пакета, подробно описанного в документе «Требования к отчету инженера по работам, связанным с подпорными стенами».

КАК ЗАЯВИТЬ О СВОЕМ ЖЕЛАНИИ РЕАЛИЗОВАТЬ ДОБРОВОЛЬНЫЕ МЕРЫ И ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ

Для того чтобы выразить свое желание реализовать какие-либо из упомянутых выше добровольных мер, вы должны заполнить **форму выбора добровольных мер (Opt-in for Optional Items Form)**. Чтобы заполнить эту форму, перейдите в Интернете на страницу <http://www.stormrecovery.ny.gov/opt>, введите информацию о себе, выберите добровольные меры, которые вы хотите реализовать, и введите требуемую информацию. Если вы не можете заполнить форму в Интернете, обратитесь к своему Представителю по работе с населением, который поможет вам подать заявление. **Подать Форму выбора добровольных мер необходимо в течение 60 дней с момента получения уведомления о том, что вы имеете право на финансирование реализации добровольных мер.** При необходимости можно запросить продление этого периода на 30 дней.

После того как вы заявили о своем желании реализовать какие-либо из добровольных мер, вам следует попросить нанятого вами инженера или проектировщика загрузить, заполнить и подать в Программу форму запроса проектировщика на изменение объема работ (Designer Request for Scope Change) и форму подробной ведомости при изменении объема работ (Scope of Work Change Itemization, также называемая формой 6100). Форма подробной ведомости при изменении объема работ, подается в двух экземплярах: один с печатью проектировщика в формате PDF, второй в формате Excel. Эти формы и все дополнительные материалы по проектированию можно загрузить на странице <http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>. **Закончить проектирование и подать все требуемые документы своему Представителю по работе с населением необходимо в течение 60 дней с момента подачи формы выбора добровольных мер.** Если вы не можете подготовить проект в течение этого периода, вы можете попросить продлить его на 30 дней.



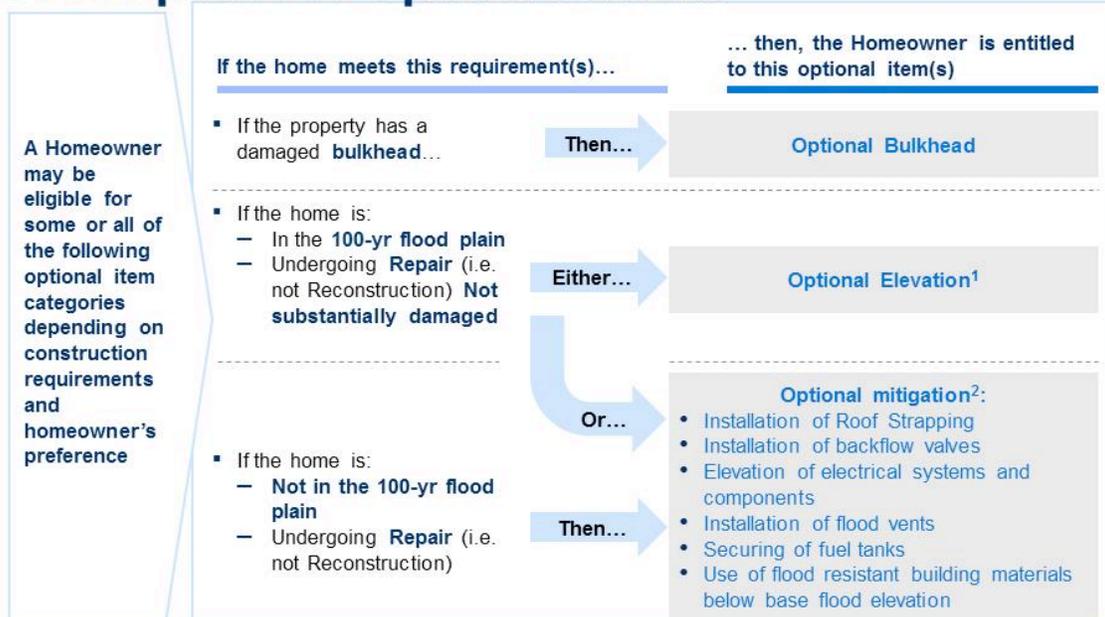
Во всех случаях, прежде чем вы сможете получить какие-либо выплаты, вам необходимо будет подписать Поправку к Соглашению о субсидировании, в которой изложены условия получения субсидии и обязательства, возникающие у вас при ее получении. После того как вы выразите свое согласие и подпишете Соглашение о субсидировании или Поправку, вам будет выплачен аванс на проектирование всех тех добровольных мер, которые вы выбрали и на которые вы имеете право. Однако никакие дополнительные выплаты за реализацию каких-либо из добровольных мер не будут производиться до тех пор, пока вы не предоставите все требуемые проектные документы, а также все базовые программные документы, необходимые для вашего участия в Программе. Чтобы узнать, каких документов недостает в вашем деле, проконсультируйтесь со своим Представителем по работе с населением.

Вы можете изменить свое решение о реализации каких-либо из этих добровольных мер после рассмотрения подготовленного проекта и окончательной суммы выплат, которые вы можете получить на их реализацию. Если вы получили аванс на проектирование, но приняли решение не реализовывать объем работ по той или иной добровольной мере, вы не обязаны возвращать средства, фактически потраченные на проектирование этой меры. Обратите внимание, однако, что получение каких-либо средств по программе «Возрождение Нью-Йорка» обязывает домовладельца, недвижимость которого находится в 100-летней зоне затопления, заключить договор страхования от наводнения в отношении своей недвижимости и постоянно поддерживать действие такого договора.

Также необходимо иметь в виду, что, если вы уже инициировали или инициируете процедуру уточнения для дальнейшего изучения какого-либо другого вопроса, связанного с предоставлением вам субсидий по Программе, вы не будете получать никаких дополнительных выплат до завершения процедуры уточнения.

Если у вас есть какие-либо вопросы в отношении того, как сообщить о своем желании реализовать какие-либо из перечисленных добровольных мер, позвоните своему Представителю по работе с населением. Если вы не знаете номер телефона своего Представителя по работе с населением, вы можете позвонить по номеру (855) 697-7263.

Description of Optional Items



¹ Homeowners opting for elevation can also choose the following optional mitigation items: Installation of Roof Strapping and/ or Installation of backflow valves

² Installation of Roof Strapping and Installation of backflow valves is available; other listed measures are only available where elevation has not taken place and will not take place.

SOURCE: NY Rising Housing Recovery Policy manual