



# Программа восстановления жилого фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)

## Часто задаваемые вопросы по сдаваемой внаем недвижимости

27 июня 2014 г.

### **Принимаются ли еще заявки на участие в программе?**

Да, в настоящее время принимаются заявки на участие как в программе для сдаваемой внаем недвижимости, так и в программе для кооперативов и кондоминиумов.

### **Какая сдаваемая внаем недвижимость может участвовать в программе?**

Вся поврежденная в результате стихийных бедствий недвижимость, которая сдается внаем на круглогодичной основе и находится в одном из округов, где действует программа. Программа не распространяется на объекты недвижимости, сдаваемые в аренду на сезонной основе, не являющиеся основным местом проживания и используемые в качестве второго жилья.

### **Я живу в одной квартире своего дома на три семьи, а остальные квартиры сдаю жильцам на круглогодичной основе. Имею ли я право участвовать в программе для сдаваемой внаем недвижимости?**

Да.

### **Мне принадлежит квартира в кондоминиуме или кооперативе, которую я сдаю жильцам на постоянной, круглогодичной основе. Имею ли я право участвовать в программе для сдаваемой внаем недвижимости?**

Да. Однако если ваш кондоминиум или кооператив также подает заявку на получение помощи по факту ущерба общему имуществу строения, вас могут попросить заполнить небольшую заявку для определения соответствия критериям программы («eligibility» или «CM»).

5/13/2014

Часто задаваемые вопросы по сдаваемой внаем недвижимости



**Могут ли жильцы (арендаторы) подавать заявки на участие в программе?**

Нет, данная программа не подразумевает непосредственных выплат жильцам. Однако если вы снимаете жилье в здании, которое было повреждено в результате стихийного бедствия, вы можете сообщить о программе владельцу здания.

**Мое основное место жительства — квартира в кооперативе, владельцем акций которого я являюсь, и у меня есть договор имущественного найма, согласно которому я проживаю в этой квартире. Следует ли мне подавать заявку на участие в программе для сдаваемой внаем недвижимости?**

Нет. Подавайте заявку на участие в программе для кооперативов и кондоминиумов.

**Существует ли ограничение по количеству жилищных единиц в здании для участия в программе?**

Нет. Однако ко всем объектам недвижимости, состоящим из 8 и более жилищных единиц, будут применяться ставки зарплат согласно федеральному Закону Дэвиса-Бэйкона, а также требования этого закона.



**Работы на моем объекте недвижимости уже завершены, но покрыть все расходы за счет страховки и выплат ФЕМА не удалось. Могу ли я подать заявку на возмещение?**

Да, если ваш договор строительного подряда был подписан до 29 октября 2013 г. Однако вам следует учитывать, что до 31 августа 2014 г. мы будем заниматься обработкой заявок, которые относятся либо к населению с низким и средним уровнем дохода, либо к еще не завершенным работам по устранению последствий стихийных бедствий. Если ваша недвижимость не попадает ни в одну из этих категорий, вы все равно можете подать заявку, однако заявки по недвижимости, не ориентированной на домохозяйства с низким и средним уровнем дохода, и заявки на возмещение расходов не будут обрабатываться до сентября.

Изначально планировалось, что обработка приоритетных заявок будет продолжаться до 30 июня 2014 г., однако сейчас этот период продлен до 31 августа 2014 г. Однако начиная с 1 июля 2014 г. представители по работе с населением могут начать обрабатывать *неприоритетные* заявки, полученные до изначально установленного крайнего срока, т. е. 30 июня 2014 г.

**У меня нет договора строительного подряда, подписанного до 29 октября 2013 г., однако есть некоторые незавершенные работы. Имею ли я право участвовать в программе для сдаваемой внаем недвижимости?**

Вы имеете право на получение помощи по работам, выполненным после подачи заявки на участие в программе, но не на возмещение уже потраченных средств.

**На моей сдаваемой внаем недвижимости сейчас идут строительные работы. Нужно ли мне останавливать работы, пока со мной не свяжутся представители программы «Возрождение Нью-Йорка»?**

Строительство должно быть остановлено на дату подачи заявки, и до получения результата экологической экспертизы начинать работы нельзя. Программа «Возрождение Нью-Йорка» не покрывает расходы на работы, выполненные в период между датой подачи заявки и датой получения результата экологической экспертизы.

**Моя сдаваемая внаем недвижимость находится в 100-летней зоне затопления. Могу ли я получить помощь на поднятие строения?**

Если строение находится в 100-летней зоне затопления и его поднятие практически осуществимо, вы можете получить помощь на поднятие и/или митигацию. Если объект недвижимости получил существенные повреждения и находится в 100-летней зоне затопления, поднятие строения является обязательным условием для получения какой-либо помощи по программе.

**Что такое «Закон Дэвиса-Бэйкона»?**

Закон Дэвиса-Бэйкона регламентирует федеральную структуру заработных плат и систему отчетности, которые являются обязательными для всех договоров строительного подряда

5/13/2014

Часто задаваемые вопросы по сдаваемой внаем недвижимости



в отношении объектов недвижимости на 8 и более жилищных единиц.

**Моя недвижимость в момент урагана сдавалась жильцам и была повреждена. После урагана жильцы выехали, и теперь недвижимость занимаю я, причем она является моим основным местом жительства. Какую заявку мне нужно подавать?**

Тип заявки зависит от статуса недвижимости на момент урагана (т. е. была ли она сдана жильцам или в ней проживали домовладельцы). Если недвижимость на момент урагана сдавалась, заявку по ней нужно подавать как по сдаваемой внаем недвижимости, вне зависимости от ее текущего статуса.