ПРОГРАММА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
«ВОЗРОЖДЕНИЕ НЬЮ-ЙОРКА» (NY RISING)
СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА ВХОД И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОТНОШЕНИИ СДАВАЕМОЙ ВНАЕМ НЕДВИЖИМОСТИ (ДЛЯ АРЕНДАТОРА)

Имя арендатора: _____

Адрес поврежденного объекта недвижимости: (включая номер квартиры)

_____

Город, штат, почтовый индекс: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Нижеподписавшийся (лицо или группа лиц, в зависимости от обстоятельств) является арендатором сдаваемой внаем недвижимости, владелец которой подал заявку на получение финансирования в рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising) (далее «Программа»). Учитывая это, нижеподписавшийся Арендатор настоящим безусловно предоставляет Управлению социального жилья штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, далее «DASNY»), корпорации «Целевой жилищный фонд» штата Нью-Йорк (Housing Trust Fund Corporation, далее «HTFC») и каждому из их соответствующих сотрудников, агентов, консультантов, подрядчиков, правопреемников и/или представителей, включая, среди прочих, LiRo Program and Construction Management, P.C. (далее «LiRo») и IEM (далее собирательно «Руководители проектов DASNY»), Федеральному агентству по управлению в чрезвычайных ситуациях (Federal Emergency Management Agency, далее «FEMA»), Министерству жилищного строительства и городского развития США (далее «HUD»), и каждому из их соответствующих сотрудников, агентов, консультантов, подрядчиков, правопреемников и/или представителей (далее собирательно «Федеральные агентства», а вместе с HTFC, DASNY и руководителями строительных проектов DASNY — «Поставщики помощи») право доступа и входа на вышеуказанный объект недвижимости и его территорию (далее «Объект») с целью проведения инспекций объекта, экологических экспертиз и экспертиз исторического наследия, оценок, тестов (включая отбор образцов материалов для какой-либо специализированной проверки), а также для ведения любой деятельности, связанной с инспекциями в рамках Программы, на объекте, у объекта, внутри него или под ним (далее собирательно «Разрешенные работы»), в связи с участием владельца Объекта в Программе.

При этом настоящее Соглашение о предоставлении права на вход и раскрытие информации (далее «Соглашение») не приводит к возникновению со стороны кого-либо из Поставщиков помощи обязательства проводить инспекции или другие Разрешенные работы, а также выполнять какой-либо ремонт на Объекте.

Арендатор понимает и соглашается со следующим:

1) Инспекции и другие Разрешенные работы, а также выплаты по Программе за какой-либо ремонт будут производиться только после того, как настоящее Соглашение будет полностью заполнено и подписано Арендатором.

2) Предоставление Поставщикам помощи полного доступа к арендуемой Арендатором площади с целью проведения инспекций и других Разрешенных работ является требованием программы. Время проведения Разрешенных работ в заселенных домах будет по возможности согласовываться с жильцами этих зданий.

3) Период действия: срок действия настоящего Соглашения истекает через 5 (пять) лет после подписания данной формы, если оно не будет аннулировано ранее согласно его условиям.

4) Инспекции: настоящее Соглашение разрешает проведение инспекций площади, занимаемой Арендатором. Арендатор понимает и соглашается с тем, что Поставщики помощи на свое усмотрение определяют объем необходимых инспекций, включая, среди прочего, экологическую экспертизу и экспертизу исторического наследия. Арендатор понимает, что может потребоваться более 1 (одной) одной такой инспекции и соглашается предоставлять доступ для проведения всех необходимых инспекций.

5) Фотографии: Арендатор понимает необходимость и разрешает Поставщикам помощи делать фотографии, цифровые копии, аудио- и видеозаписи объекта и его повреждений, а также использовать подобные материалы (исключительно с целью продвижения Программы) на веб-сайтах Программы, в информационных бюллетенях, пресс-релизах и других средствах массовой информации.

6) Отбор образцов: Арендатор понимает необходимость и разрешает Поставщикам помощи отбирать образцы (включая, помимо прочего, штукатурку, кафель, изоляцию труб, краску, потолочную плитку, почву) материалов жилья с целью тестирования их на предмет содержания потенциально опасных веществ (включая свинецсодержащую краску, асбест, плесень и т. п.) в соответствии с требованиями местного законодательства, законодательства штата и федерального законодательства. Арендатор понимает, что такой отбор образцов может привести к незначительным повреждениям площади, занимаемой Арендатором.

7) Обнародование информации: подписанием настоящего Соглашения Арендатор признает, что во исполнение настоящего Соглашения и Программы могут быть выполнены некоторые, все или никакие из вышеперечисленных Разрешенных работ. Кроме того, Арендатор понимает, что такие Работы могут привести к некоторым повреждениям в ограниченных местах занимаемой Арендатором площади. Арендатор понимает и признает, что, если будет установлено, что Арендатор не имеет права на ремонт по Программе, места, поврежденные инспектором при отборе образцов для проверки, могут быть не отремонтированы в рамках Программы.

8) Отказ от претензий и освобождение от ответственности: нижеподписавшийся Арендатор настоящим освобождает всех без исключения Поставщиков помощи от ответственности за все возможные обязательства, убытки, ущерб, любого типа разрушения в отношении площади, занимаемой Арендатором, или в отношении находящегося в ней личного имущества, мебели, арматуры и приборов; а также за

какие-либо травмы и гибель людей в результате или в связи с Разрешенными работами в вышеупомянутой квартире. Кроме того, Арендатор отказывается от всех возможных обязательств, претензий, требований, ущерба, травм, убытков, санкций, штрафов, затрат, оснований для возбуждения иска, судебных решений, расходов, а также всех возможных исков, судебных или основанных на праве справедливости, которые нижеподписавшийся может иметь или которые могут возникнуть, любого характера и кем угодно причиненные из-за или в связи с Разрешенными работами или любыми другими действиями любого Поставщика помощи, предпринятыми для достижения вышеупомянутых целей.

9) Полномочия: нижеподписавшийся явным образом заверяет и гарантирует, что является арендатором площади, занимаемой Арендатором, и имеет все права и полномочия для заключения настоящего Соглашения и полного исполнения обязательств Арендатора по нему. Согласно требованиям Поставщиков помощи, настоящее Соглашение должно быть заключено всеми лицами или организациями, имеющими арендное право на Объект. В этой связи данный Арендатор также заверяет и гарантирует, что: (i) сторона, подписавшаяся в качестве Арендатор ниже, представляет все арендные права на квартиру Арендатора, и ii) в целях выполнения данного требования не существует никакой другой стороны, имеющей арендное право на квартиру. Если Арендатор является организацией, Арендатор также заверяет и гарантирует, что он имеет такие права и полномочия в соответствии со своими управляющими документами, без необходимости в каких-либо дальнейших действиях, и что лицо или лица, заключающие настоящее соглашение от имени Арендатора, являются надлежащим образом назначенными представителями Арендатора и уполномочены на подобные действия.

10) Инструменты и оборудование: все инструменты, оборудование и другое имущество, привезенное, принесенное или помещенное каким-либо Поставщиком помощи в площадь, занимаемую Арендатором, остается собственностью такого Поставщика помощи и может быть вывезено или вынесено Поставщиками помощи в любой момент в течение разумного срока действия настоящего Соглашения, если это необходимо.

11) Передача информации: сбор информации производится для обеспечения возможности доступа Поставщиков помощи в квартиру, арендуемую Арендатором, проведения инспекций на предмет повреждений и/или принятия мер по защите от чрезвычайной ситуации. Полученная информация будет передана другим государственным органам (федеральным органам, органам штата или соответствующему местному муниципалитету), их подрядчикам, субподрядчикам и сотрудникам, а также уполномоченными органам, производящим инспекции и/или ремонты, для официального использования исключительно в соответствии с целями, изложенными в настоящем Соглашении.

12) Аннулирование: я понимаю, что для аннулирования настоящего Соглашения о предоставлении права на вход и раскрытие информации Арендатор обязан подписать заявление об аннулировании и предоставить его в письменном виде Главному руководителю строительных проектов DASNY. Заявления об аннулировании по телефону и в устной форме не принимаются.

13) Результат аннулирования: путем аннулирования настоящей формы Арендатор признает, что DASNY, Руководители строительных проектов DASNY или Поставщики помощи не смогут производить инспекции и ремонты в рамках Программы.

В подтверждение вышеизложенного я ставлю свою подпись (мы ставим свои подписи)

сегодня, _____ _____ 20____ г.

Данная форма подписана для предоставления доступа к указанному ниже объекту недвижимости.

Адрес объекта недвижимости:
_____
Включая только следующую квартиру (квартиры):

_____

Арендатор или уполномоченный представитель Арендатора

Подпись: _____ Дата: _____

Имя печатными буквами: _____ Текущий номер телефона: _____

Текущий адрес:
_____

_____

Фамилия заявителя Номер заявки