«Возрождение Нью-Йорка»
Программа временной помощи в выплате ипотеки (Interim Mortgage Assistance, IMA)
Часто задаваемые вопросы

В редакции от 16 июня 2014 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОГРАММЕ

Что представляет собой программа IMA?
Домовладельцы, соответствующие критериям участия в программе восстановления жилого фонда «Возрождение Нью-Йорка» и оплачивающие одновременно ипотеку по своему основному месту жительства и стоимость временного жилья, могут претендовать на получение помощи по Программе временной помощи в выплате ипотеки (Interim Mortgage Assistance, IMA). Сумма помощи равна ежемесячной выплате по ипотеке (процент, основная сумма, налоги, эскроу), не может превышать $3000 (в месяц) и выплачивается на протяжении не более 20 месяцев. Размер помощи ранее основывался на формуле, по которой рассчитывается меньшая из двух сумм: суммы ежемесячной выплаты по ипотеке и суммы дополнительных расходов на жилье (квитанции об оплате аренды жилья либо номера в гостинице + коммунальные услуги: газ, электроэнергия, топливо, водоснабжение). После того как на федеральном уровне была принята Поправка № 6 к Плану действий штата Нью-Йорк, с 1 июля 2014 г. расчет суммы помощи основывается на ежемесячной сумме выплат по ипотеке.

Где взять форму заявки на участие в программе IMA?
Получить форму заявки можно одним из описанных ниже способов.

1. Войдите в свою учетную запись в системе Intelligrants и заполните форму, кликнув «my applications».
2. Загрузите форму заявки в формате PDF с веб-сайта «Возрождения Нью-Йорка»: www.stormrecovery.ny.gov
3. Попросите своего персонального куратора выслать вам форму заявки по почте.
4. Подойдите в центр приема документов и попросите своего персонального куратора выдать вам форму.

Как отправить заявку?
Заявку можно отправить по электронной почте, по обычной почте или передать лично.
Передать лично заявку можно в любом центре приема документов на Лонг-Айленде.
Отправить по почте заявку можно по адресу: 700 Rockaways Turnpike, Lawrence, NY 11559
Электронная почта: IMA_ACH@nysandyhelp.ny.gov

Как получить дополнительную информацию о программе?
Вы можете назначить встречу со своим Представителем по работе с населением, чтобы обсудить программу IMA и связанные с ней процедуры.

Нужно ли мне заключать договор страхования своей недвижимости на случай наводнения? Да, если ваша недвижимость находится в 100-летней зоне затопления, в

соответствии с федеральным законодательством вы обязаны заключить договор страхования от наводнений, поддерживать его действие и представить подтверждающие это документы.

Это требование не зависит от того, получаете ли вы помощь по Программе для односемейных домовладений (Single Family Homeownership Program); оно вступает в силу при получении средств по программе IMA. Страховка от наводнения должна действовать по завершении ремонта вашей недвижимости.

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ

Какова продолжительность программы?
Помощь может включать в себя возмещение прошлых расходов по ипотеке или найму жилья. Помощь может быть предоставлена на период до 20 месяцев (не обязательно последовательных), из которых 6 могут относиться к прошлому времени, т. е. припадать на время от даты соответствующего стихийного бедствия до даты подачи заявки на участие в программе IMA. Нельзя получить помощь за те месяцы, когда вы получали помощь по оплате аренды или выплате ипотеки из другого источника.

В настоящее время я проживаю в своем жилье, однако буду переселяться, когда начнутся строительные работы. Могу ли я подать заявку?
Да, вы можете подать заявку, однако не будете получать никаких выплат до тех пор, пока не выселитесь со своего основного места жительства и не начнете нести одновременно расходы по ипотеке и по оплате временного жилья.

В настоящее время я проживаю в своем жилье, однако в прошлом был(-а) вынужден(-а) проживать во временном жилье. Могу ли я подать заявку, чтобы получить возмещение расходов за прошлое время?
Да, можете. Программа предлагает домовладельцам помощь за период до 6 месяцев (не обязательно последовательных) от даты соответствующего стихийного бедствия до даты подачи заявки на участие в программе IMA.

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ

Какие документы нужно подавать?

1. Полностью заполненную заявку на участие в программе IMA.
2. Выписку по ипотечной ссуде или письмо от ипотекодержателя или сервисного агента по обслуживанию ипотеки. В данном документе должны быть изложены условия ипотеки: основная сумма, процентная ставка, ежемесячный платеж, эскроу на налоги и страхование и оставшийся срок погашения ипотеки.
3. Действующий договор аренды (подписанный обеими сторонами, с указанием даты, срока аренды, ежемесячной суммы аренды и адреса арендуемой недвижимости).

4. Доказательство выплат по аренде жилья за каждый месяц вынужденного переселения, включая текущий месяц (погашенные чеки – лицевая и оборотная сторона, выписки с банковского счета, квитанции и т.д.).
5. Если выплата должна производиться путем прямого перевода: заполненная форма ACH с банковскими реквизитами, включая наименование банка, код банка, номер счета домовладельца и имя (имена) держателей счета, а также аннулированный персональный чек.

Каковы условия участия в программе?

1. Домовладелец должен активно участвовать в Программе реабилитации и реконструкции «Возрождение Нью-Йорка».
2. Домовладелец должен проживать (или вынужден был проживать ранее) во временном жилье из-за урагана Сэнди, урагана Айрин или тропического шторма Ли.
3. Домовладелец должен в одном и том же месяце иметь обязательство по ипотеке и нести расходы по оплате временного жилья.
4. Поврежденная недвижимость, являющаяся предметом ипотеки, должна быть основным местом проживания домовладельца.
5. Домовладелец должен в настоящее время быть собственником дома, и его задолженность по ипотеке до момента стихийного бедствия не должна превышать трех месяцев.

Нужно ли мне сообщать о другой полученной мною помощи на оплату ипотеки или аренды?
Да, вы не можете претендовать на возмещение расходов за те месяцы, в которых вы получали другую помощь на оплату ипотеки или аренды.

Что если я переeду в другое съемное жилье?
Вы должны предоставить действующий договор аренды на новое съемное жилье.

Покрывает ли программа другие расходы, такие как налоги на недвижимость и страхование недвижимости, если ипотека уже выплачена?
Нет. Данная программа распространяется только на домовладельцев, выплачивающих ипотеку по непригодному для проживания жилью.

Я живу у друзей/родственников и не плачу им за аренду, однако оплачиваю коммунальные услуги. Покрывает ли программа оплату коммунальных услуг?
Нет, для участия в программе вы должны нести расходы по аренде.

Как мне сообщат о статусе моей заявки? Кто должен будет предоставлять мне эту информацию?
Вы можете связаться со своим Представителем по работе с населением, чтобы узнать статус своей заявки. Как только мы получим все документы, необходимые для надлежащей оценки вашей ситуации на предмет того, соответствуете ли вы критериям участия в программе, вас уведомят об этом по почте.

Есть ли какие-либо документы, которые нужно подавать периодически?

Да, за каждый месяц, когда вы проживаете во временном жилье и несете расходы одновременно по ипотеке и оплате аренды, для возмещения расходов вы должны предоставлять нам выписку по ипотечной ссуде, подтверждение оплаты ипотеки и подтверждение оплаты аренды до 10 числа каждого месяца.

Как будет происходить получение средств?
Вы можете получать средства либо путем прямого перевода на ваш банковский счет, либо чеком, который будет высылаться вам по почте. Прямой перевод позволяет получать средства быстрее.