



ПРАКТИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЬЯ

**Программа восстановления жилищного
фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)**
(для владельцев жилья, проживающих в одно- и двухквартирных домах)

**Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo), губернатор штата Нью-Йорк
Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель и генеральный директор
Управления по вопросам восстановления жилья и местных
сообществ штата Нью-Йорк**

**Сет Даймонд (Seth Diamond) и Джеймс Рубин (James Rubin)
директора Управления губернатора по восстановлению после ураганов,
корпорация «Целевой жилищный фонд» (Housing Trust Fund Corporation)**

25 июня 2014 г., редакция 2.1

Подготовлено:

Управление губернатора по восстановлению после ураганов,
корпорация «Целевой жилищный фонд»

Регламенты, изложенные в настоящем руководстве, приводятся по состоянию на 25 июня 2014 г. Настоящее руководство является действующей редакцией регламента Управления губернатора по восстановлению после ураганов (GOSR), в котором содержатся общие указания по работе программы GOSR. Все руководства подлежат регулярному пересмотру и актуализации. GOSR поддерживает актуальность всех своих руководств. В связи с этим для проверки актуальности текстов регламентов GOSR настоятельно рекомендуем посетить наш веб-сайт www.stormrecovery.ny.gov или обратиться по адресу info@stormrecovery.ny.gov. В некоторых случаях регламент может быть изменен до внесения изменений в руководство.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

--	--	--

Данная страница намеренно оставлена пустой.

Содержание

Цели программы «Возрождение Нью-Йорка»	10
Введение	10
Контроль за работами по восстановлению после урагана.....	11
Обзор руководства по Программе	11
Достижение целей, поставленных программой CDBG-DR.....	13
Соблюдение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк.....	13
Информирование общественности, план участия граждан	14
План участия граждан.....	16
1.0 Сводная информация о направлениях деятельности в рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка»	18
1.1 РЕМОНТ	18
1.2 РЕКОНСТРУКЦИЯ.....	18
1.3 ПОДНЯТИЕ НА БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ.....	19
1.4 ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	20
1.5 Добровольное снижение рисков ущерба от будущих стихийных бедствий	20
1.6 Специальные инструкции в отношении одно- и двухквартирных домов, занимаемых их владельцами.....	21
1.7 Кооперативы и кондоминиумы	21
1.8 Программа временной помощи в выплате ипотечной ссуды.....	21
2.0 Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)	23
3.0 Регламенты Программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка»	25
3.1 Заявление	25
3.1.1 Принятие решения о правомочности	26
3.1.2 Проверка полноты оформления заявления	26
3.1.3 Уведомление о недостающих документах	26

3.1.4 Личный визит	26
3.2 Определение приоритетов	27
3.2.1 Группы по приоритету	27
3.3 Критерии правомочности	29
3.3.1 Округа, на которые распространяется Программа	29
3.3.2 Ущерб имуществу в результате урагана, указанного в Программе	30
3.3.3 Виды жилья, на которые распространяется Программа	30
3.3.4 Право собственности на имущественные объекты	33
3.3.5 Имущественный объект как основное место проживания.....	37
3.3.6 Гражданство и правомочные иммигранты.....	38
3.3.7 Выполнение государственных задач CDBG	38
3.3.8 Перевод владельцев жилья в Программу приобретения жилья в рамках комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка»	40
3.4 Первичное обследование	40
3.5 Экологическая экспертиза	42
3.5.1 Роли и обязанности.....	42
3.6 Регламенты в отношении зоны затопления, зоны потока воды и прибрежной зоны высокой опасности.....	43
3.7 Регламент страхования от наводнения.....	46
3.8 Правомочные действия по РЕМОНТУ	47
3.8.1 Правомерные добровольные меры по снижению рисков	49
3.8.2 Неправомерные действия по РЕМОНТУ	49
3.8.3 Неправомерные добровольные меры по снижению рисков.....	50
3.8.4 Подвижки грунта	50
3.9 Составление сметы предстоящих ремонтных работ и общий расчет потребности.....	50
3.10 Проверка процесса финансирования	51

3.10.1 Двойная помощь.....	52
3.10.2 Отказ в предоставлении ссуды от Управления по вопросам малого бизнеса.....	53
3.10.3 Не дублирующие расходы.....	54
3.11 Максимальный размер выплат по программе восстановления жилищного фонда для владельцев жилья «Возрождение Нью-Йорка».....	55
3.12 Расчет суммы помощи.....	56
3.12.1 Расчет суммы помощи по программе РЕМОНТА.....	56
3.12.2 Расчет суммы помощи по программе РЕКОНСТРУКЦИИ.....	56
3.12.2 Расчет суммы помощи по программе ПОДНЯТИЯ дома.....	57
3.12.4 Расчет суммы помощи по программе ВОЗМЕЩЕНИЯ расходов.....	59
3.13 Проверка средств владельца жилья.....	60
3.14 Архитекторы, инженеры и подрядчики.....	60
3.15 Минимальные проектно-конструкторские стандарты и строительные технические условия.....	61
3.16 Соглашение о предоставлении субсидии.....	62
3.17 Суброгация.....	63
3.17.1 Уступка прав в отношении средств, полученных в рамках программы восстановления после стихийных бедствий CDBG.....	63
3.17.2 Сотрудничество и последующая документация.....	64
3.17.3 Предоставление Программе полномочий контактировать с третьими лицами... 64	
3.18 Заключительная встреча.....	64
3.19 Использование средств субсидии.....	65
3.20 Распоряжения об изменении условий строительных работ.....	66
3.21 Заключительный осмотр объекта.....	67
3.22 Окончательные расчеты.....	67
3.23 Окончательное оформление документации и закрытие проекта по финансированию.....	68

3.24 Соблюдение требований и мониторинг	68
4.0 Двухквартирные дома, в которых проживает владелец дома.....	70
4.1 Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости, противодействие выселению.....	71
5.0 Условия участия кооперативов и кондоминиумов в Программе помощи.....	75
6.0 Платежи по программе временной помощи в выплате ипотечной ссуды	78
7.0 Аббревиатуры и термины.....	83
7.1 Аббревиатуры.....	83
7.2 Термины	86
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Административные регламенты Программы.....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 — План участия граждан.....	116
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Перечень предметов роскоши	123
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Перечень документов, необходимых для завершения проекта .	126

Данная страница намеренно оставлена пустой.

Цели программы «Возрождение Нью-Йорка»

Введение

Признавая ущерб, причиненный ураганом Сэнди и иными стихийными бедствиями, произошедшими на территории страны в 2011, 2012 и 2013 гг., Конгресс США на основании Федерального закона 113-2 выделил из средств федерального бюджета на 2013 г. 16 млрд долларов США на программу Целевой субсидии на развитие инфраструктуры — ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (CDBG-DR). Вышеуказанный закон, вступивший в силу 29 января 2013 г., предусматривает использование названных выше средств на нижеследующие мероприятия по устранению последствий чрезвычайных ситуаций:

«...необходимые расходы, связанные с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций (далее — ЧС), с долгосрочными мероприятиями по восстановлению инфраструктуры и жилья, а также активизации экономики в наиболее пострадавших районах при ЧС, объявленных в результате урагана Сэнди и иных стихийных бедствий, произошедших в 2011, 2012 и 2013 гг., согласно закону Роберта Т. Стэффорда (Robert T. Stafford) «О ликвидации последствий ЧС и оказании экстренной помощи пострадавшим от стихийных бедствий» от 1974 г. (Глава 42 Свода законов США, § 5121 и далее), направленные на мероприятия, предусмотренные главой I Закона о развитии жилищного фонда и местного сообщества от 1974 г. (Глава 42 Свода законов США, § 5301 и далее): При условии, что средства направляются напрямую штату или органу местного самоуправления в качестве получателя, по усмотрению министра жилищного строительства и городского развития...»

После того как на штат Нью-Йорк обрушились ураганы Сэнди, Айрин и тропический шторм Ли, администрация штата Нью-Йорк разработала комплекс программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (далее — «Программа»), кроме того, был принят ряд иных инициатив по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, общая информация о которых содержится в [«Плане действий штата Нью-Йорк по программе целевых субсидий на развитие инфраструктуры, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций»](#) («План действий»). Программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» предназначены для оказания помощи в ликвидации последствий и восстановлении инфраструктуры жителям штата Нью-Йорк, пострадавшим от ураганов Сэнди, Айрин и/или тропического циклона Ли. А также, что не менее важно, реализация Программы будет способствовать экономическому росту местных сообществ, пострадавших от стихии.

Владельцам жилья, проживающим в округах, на которые распространяется действие Программы и которые объявлены зоной чрезвычайной ситуации, понесшим прямой ущерб в результате одного из вышеуказанных стихийных бедствий, предлагается подать

заявление с просьбой о предоставлении помощи. Правомочные владельцы жилья и назначенные представители Программы работают совместно в течение всего периода предоставления помощи, с момента подачи заявлений до завершения работ, необходимых для ремонта или реконструкции их жилища.

Контроль за работами по восстановлению после урагана

В июне 2013 г. губернатор Куомо создал Управление губернатора по восстановлению после урагана (GOSR), которое работает под эгидой корпорации «Целевой жилищный фонд» (Housing Trust Fund Corporation) в целях максимального повышения уровня координации мер по ликвидации последствий и восстановлению объектов на территории пострадавших от урагана муниципалитетов штата Нью-Йорк. Управление губернатора по восстановлению после урагана (GOSR) ведет свою деятельность в рамках корпорации «Целевой жилищный фонд» (HTFC). HTFC является частью объединенной координационной платформы штата Нью-Йорк по восстановлению жилищного фонда и местных сообществ (HCR), которая направляет деятельность различных агентств и корпораций по защите общественных интересов штата Нью-Йорк, участвующих в мероприятиях по восстановлению жилищного фонда и местного сообщества. Управление GOSR было создано для осуществления руководящей деятельности при управлении фондами федеральных целевых денежных субсидий на развитие местного сообщества, предназначенных для устранения последствий стихийных бедствий.

GOSR тесно сотрудничает с лидерами и руководителями регионального и местного уровня в целях оперативного реагирования на неотложные потребности местного сообщества по ликвидации последствий стихийных бедствий, выявляя при этом долгосрочные и инновационные решения, которые могли бы усилить инфраструктуру и жизненно важные системы штата. Кроме того, GOSR руководит проведением ряда программ, связанных с восстановлением жилищного фонда, развитием экономики, восстановлением местных сообществ после разрушений, принесенных ураганами Сэнди, Айрин и тропическим циклоном Ли.

Обзор руководства по Программе

Настоящее руководство дает общую информацию об основных принципах Программы, которых придерживаются штат Нью-Йорк и его представители, направляя работу программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка». Настоящее руководство должно стать источником информации для жителей штата Нью-Йорк и иных лиц, которых интересуют подробные сведения о будущей работе различных программ, в том числе в руководстве приводится общая информация о том, для кого предназначены программы, какие виды помощи предоставляются в рамках этих программ и какие обязательства налагаются на получателей помощи. Руководство является справочником для управленческого персонала и иных заинтересованных лиц, включая владельцев жилья — получателей помощи, подрядчиков, подразделений местных органов власти

(города и округа), которые в качестве субполучателей оказывают содействие в рамках программы, а также для некоммерческих организаций, участвующих в качестве субреципиентов или консультантов.

В соответствии с общими положениями Плана действий штата и более подробной регламентацией в настоящем руководстве, программы предназначены для предоставления субсидий на ремонт, реконструкцию или поднятие на более высокий уровень одно- и двухквартирных домов, поврежденных одним из трех перечисленных выше ураганов. Целью вышеизложенных мер является помощь отдельным лицам и семьям, которые понесли тяжелый ущерб от урагана, а также содействие пострадавшим местным сообществам в максимально быстром восстановлении численности жителей и ситуации в целом.

План действий штата содержит подробную информацию обо всех программах восстановления Нью-Йорка, при этом в настоящем руководстве рассматриваются только одно- и двухквартирные дома, в которых проживает одна семья, владеющая этим жильем, а также объекты недвижимости, сдаваемые в аренду (приносящие доход). Собственники недвижимости, сдаваемой в аренду, получают право обратиться за помощью в рамках программ по аренде «Возрождение Нью-Йорка». В настоящем руководстве рассматриваются только одно- и двухквартирные дома, в которых проживает одна семья, владеющая этим жильем, а также жилье в кооперативах или кондоминиумах, поврежденное во время урагана. Регламенты, касающиеся арендуемой недвижимости, находятся в разработке, они будут приведены в отдельном руководстве.

Настоящее руководство не предназначено для использования в качестве полного собрания всех внутренних процедур программы, которые должны быть введены, прежде чем штат Нью-Йорк и его представители смогли бы обеспечить эффективную реализацию содержащихся в нем регламентов. Данное Руководство владельца жилья по программе «Возрождение Нью-Йорка», а также руководства по другим программам с целью их открытого обсуждения и использования будут размещены по адресу: <http://www.stormrecovery.ny.gov>

Достижение целей, поставленных программой CDBG-DR

В рамках обеспечения деятельности по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, которую ведет Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), штат Нью-Йорк разработал программы, направленные на оказание содействия потерпевшим жителям и местным сообществам в возмещении ущерба, причиненного ураганами 2011 и 2012 гг. Как следует из Федерального закона о развитии жилищного фонда и местного сообщества, основной задачей общей программы CDBG является «развитие успешных местных сообществ с помощью предоставления приемлемого жилья и подходящей среды обитания, расширения экономических возможностей, в первую очередь — для лиц с низким или средним уровнем дохода (LMI)». Финансирование CDBG, выделяемое в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций, должно соответствовать основным целям программы CDBG.

Вся деятельность, финансируемая за счет программы CDBG-DR и связанная с жилищным фондом, должна быть направлена на выполнение одной из трех общегосударственных задач, предусмотренных регламентом программы CDBG:

- оказать содействие лицам с низким или средним уровнем дохода (LMI);
- противодействовать возникновению или способствовать ликвидации трущоб и неблагополучных городских районов (трущоб и гетто);
- решать вопросы, которые стоят наиболее остро (вопросы оказания неотложной помощи).

В соответствии с регламентами GOSR деятельность, финансируемая через программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», должна решать задачи содействия лицам LMI или неотложные государственные задачи.

Соблюдение принципов, установленных Планом действий штата Нью-Йорк

Одной из задач программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» является стимулирование инвестиций в местные сообщества путем обеспечения не только восстановления объектов недвижимости, но и повышения их безопасности, особенно на тех территориях, на которых сохраняется высокая потенциальная опасность наводнений. Тем самым проводится оздоровление и активизация местных сообществ штата Нью-Йорк, пострадавших от стихийных бедствий, повышается качество жизни, сообщества получают помощь в развитии и реализации стратегий, которые обеспечивают координацию финансирования программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» совместно с иными направляемыми на развитие федеральными ресурсами, ресурсами штата и местного сообщества.

В основе Программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» и иной предусмотренной Планом действий деятельности лежат шесть ключевых принципов:

1. **Восстановление с укреплением.** В процессе ликвидации ньюйоркцами ущерба, нанесенного ураганом Сэнди, администрация штата будет использовать все возможности, чтобы не просто заменять поврежденные здания аналогичными строениями, а вкладывать средства в дополнительные мероприятия, направленные на уменьшение последствий, во избежание подобного ущерба в будущем.
2. **Восстановление под руководством штата и по инициативе общественности.** Администрация штата тесно сотрудничает с местными органами власти и другими организациями в целях обеспечения согласованного и комплексного подхода, в то же время ожидая от отдельных населенных пунктов разработки перспективных планов по восстановлению, отвечающих конкретно их потребностям.
3. **Ликвидация последствий урагана Айрин и тропического шторма Ли.** Мероприятия по восстановлению будут распространяться также на районы, где еще продолжается ликвидация последствий урагана Айрин и тропического шторма Ли.
4. **Привлечение частного капитала.** Администрация штата Нью-Йорк учредит программы, которые позволят выйти на рынки капитала и увеличат объем низкопроцентного финансирования ключевых проектов за счет снижения риска для кредиторов из частного сектора.
5. **Подотчетность и прозрачность расходования средств.** В целях обеспечения надлежащего и ответственного расходования средств в соответствии с инструкциями федерального уровня и уровня штата администрация штата примет меры для тщательного учета расходов и их проверки.
6. **Оперативность действий.** Устранение последствий стихийного бедствия — длительное мероприятие, но помощь людям требуется немедленно. Поэтому проекты и программы, о которых говорится в Плана действий, должны обеспечить максимально быстрое оказание как можно более эффективной помощи в рамках требований регламентов HUD.

Информирование общественности, план участия граждан

Администрация штата взяла на себя руководство информационной кампанией, которая проводится различными средствами и методами, в том числе нижеследующими:

- **Онлайн.** Материалы по продвижению информационных ресурсов, касающихся ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, и Плана действий штата можно получить в Управлении губернатора по восстановлению после урагана. Владельцы жилья могут подать заявление об оказании помощи перейдя по следующей ссылке: <http://www.stormrecovery.ny.gov>

- **Лично.** Обученные члены Рабочей группы штата по восстановлению после урагана готовы оказывать содействие потенциально правомочным владельцам жилья в заполнении и подаче заявления не менее чем в шести центрах приема обращений о восстановлении жилищного фонда в пострадавших регионах. Информация о местонахождении и часах работы указанных центров будет размещена по адресу: <http://www.stormrecovery.ny.gov>.
- **По телефону.** Телефонные звонки пострадавшим жителям и потенциально правомочным владельцам жилья, включая тех, кто с момента начала ураганов зарегистрировался в администрации штата в качестве лица, заинтересованного в получении помощи, а также тем, о ком известно, что они встали на учет для получения помощи после чрезвычайных ситуаций от Федерального агентства по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA), Администрации по делам малого бизнеса (SBA) и из иных источников.

Управление GOSR обеспечило доступ к выделенной администрацией штата телефонной горячей линии по восстановлению после ураганов по номеру **1-855-NYS-SANDY**, а также работу специального колл-центра, специально обученные сотрудники которого готовы ответить на вопросы о программах и помочь потенциальным владельцам жилья пройти процедуру подачи заявления, а также довести до сведения заявителей информацию о статусе их заявления.

- **В СМИ.** Продвижение принципов и достижений Программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» с помощью различных каналов связи с общественностью, включая прессу, телевидение и электронные СМИ.
- **Через партнерские организации.** Партнерство и координация действий, как на формальном уровне на основании соглашений с субреципиентами, так и с некоммерческими организациями местного уровня, участвующими в деятельности по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в пострадавших регионах.
- **В рамках специальных мероприятий.** Согласованное участие сотрудников Программы штата и партнерских организаций в форумах, общих собраниях и иных поддерживаемых на местном уровне общественных мероприятиях.

GOSR готовит различные информационные плакаты, документацию, рекламные и иные материалы, направленные на поддержку и улучшение работы Программы. Меры по информированию общественности предполагают предоставление информации на других языках, помимо английского, включая, в частности, испанский, русский и китайский.

Лицам с ограниченными возможностями по состоянию здоровья, лицам, в недостаточной степени владеющим английским языком, а также иным лицам, которым могут потребоваться вышеуказанные документы в ином формате, рекомендуется обращаться по

телефону горячей линии штата по восстановлению после урагана **1-855-NYS-SANDY** за оказанием помощи в предоставлении информации в доступной форме.

В целях продвижения Программы, обеспечения своевременного распространения информации и уведомления пострадавших владельцев жилья, администрация штата использует любые и все имеющиеся в настоящее время ресурсы, основанные на веб-технологиях, а также иные электронные ресурсы, включая социальные сетевые СМИ.

Материалы, касающиеся Программы, можно загрузить по следующему адресу: <http://www.stormrecovery.ny.gov>. Кроме того, планируется их распространение администрацией штата и ее партнерами по Программе среди официальных должностных лиц, муниципальных образований, соответствующих некоммерческих организаций, а также, при необходимости или по запросу, среди иных лиц.

В целях информирования владельцев жилья о состоянии работы по их заявлению, о времени приема, о недостающей информации, оценке жилища, принятии решения о выплатах, о ходе и графике строительных работ, в целях доведения иной информации, касающейся Программы, по мере необходимости используются прямые почтовые отправления, звонки по телефону и сообщения электронной почты.

План участия граждан

В рамках Плана участия граждан штата Нью-Йорк указанным гражданам предоставляется возможность участия в планировании, реализации и оценке программы (программ) ликвидации последствий ураганов Сэнди, Айрин и Ли CDBG-DR. В соответствии с федеральным законодательством, Планом определяются инструкции и процедуры, регламентирующие участие граждан и предназначенные для обеспечения максимально широкой возможности участия граждан в процессе развития местных сообществ. Администрация штата приняла меры для того, чтобы предоставить возможность участия всем гражданам, при этом основное внимание было уделено лицам с низким и средним уровнем дохода, лицам с недостаточным уровнем владения английским языком, лицам, для которых необходимо создание особых условий в связи с их ограниченными возможностями по состоянию здоровья, а также лицам, проживающим в местных сообществах, на которые распространяется программа CDBG-DR.

Одной из задач Плана участия граждан является обеспечение надлежащего и своевременного общедоступного информирования о деятельности, предлагаемой для фондов по предоставлению субсидий CDBG-DR, возможности по оценке, изучению и обсуждению указанной деятельности. В соответствии с рекомендациями HUD в Федеральном реестре от ноября 2013 г. процедура принятия существенных поправок к Плану действий в настоящее время будет предусматривать 30-дневный (тридцатидневный) процесс открытого обсуждения, включающий в себя как минимум 1 (одно) открытое слушание. Администрация штата продолжает и будет продолжать

координировать совещания по информированию населения с участием государственных органов, местных органов власти, некоммерческих, частных и заинтересованных ассоциаций. Администрация штата будет также принимать публично высказанные мнения по поводу Плана действий, а также по поводу существенных поправок в течение периода времени, установленного HUD. Замечания публикуются в заметной форме, с ними можно ознакомиться на официальном веб-сайте Управления губернатора штата по восстановлению после урагана. В целях обеспечения максимальной доступности информации о программе для пострадавших граждан и субъектов хозяйственной деятельности администрация штата планирует использовать такие средства, как пресс-релизы, уведомления на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или на веб-сайте GOSR.

План участия граждан штата Нью-Йорк в ликвидации последствий ураганов Сэнди, Айрин и Ли CDBG-DR приводится в качестве приложения 2 к настоящему Руководству.

1.0 Сводная информация о направлениях деятельности в рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка»

Администрацией штата Нью-Йорк было создано несколько отдельных программ в рамках комплекса программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка». Эти программы предусматривают оказание помощи в виде ремонта поврежденных имущественных объектов, реконструкции поврежденного жилья, усиления конструкции поврежденного имущества в целях повышения его способности противостоять повреждениям в будущем, возмещения расходов владельцам жилья, которые уже начали ремонт своего жилища. Помимо того, предусматриваются особые условия, касающиеся двухквартирных домов, в которых проживают их собственники. Ниже приводится общее описание каждой из программ. Многих владельцев жилья коснется несколько из указанных мероприятий.

1.1 РЕМОНТ

Эта программа поможет покрыть расходы на ремонт или реконструкцию поврежденного ураганом дома, заменить поврежденную бытовую технику (не относящуюся к предметам роскоши), устранить опасность для окружающей среды, например, загрязнение свинцом и асбестом. Возмещение ограничивается только суммой правомочных расходов, которые не покрываются иной частной или государственной помощью на восстановление. К вышеуказанным формам иной помощи относятся, в частности, помощь любой федеральной программы, программы штата или местного самоуправления, поступления от индивидуального страхования или добровольные пожертвования.

До владельцев жилья будет доведена методика расчета выплат. Указанная информация будет приведена в документе «Смета предстоящих ремонтных работ» (ECR). По данной категории расходов установлены максимальные размеры выплат, причем предметы роскоши не могут быть включены в смету расходов. Перечень не подлежащих возмещению предметов роскоши приведен в приложении к настоящему Руководству.

Если жилищу был причинен существенный ущерб, инспекторы вместо ремонта могут порекомендовать его реконструкцию.

1.2 РЕКОНСТРУКЦИЯ

Эта программа поможет покрыть расходы по замене жилья, которое было существенным образом повреждено или уничтожено указанным в программе ураганом, в пределах установленных лимитов. Предоставляются средства в погашение расходов на уменьшение

вреда окружающей среде, связанного со сносом и реконструкцией имущественного объекта, пострадавшего от стихийных бедствий.

Владельцы жилья будут проинформированы о методиках расчета выплат и имеющихся у них вариантах выбора. Указанная информация будет приведена в документе «Смета предстоящих ремонтных работ» (ECR). По данной категории расходов установлены максимальные размеры выплат, причем предметы роскоши не могут быть включены в смету расходов. Перечень не подлежащих возмещению предметов роскоши приведен в приложении к настоящему Руководству.

1.3 ПОДНЯТИЕ НА БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ

Эта программа помогает покрыть (в рамках установленных лимитов) расходы на эффективное предотвращение потенциального ущерба, поднятие поврежденного жилья на более высокий уровень, если владелец жилья относится к одной из следующих категорий:

Если его дом расположен в 100-летней зоне затопления **И** существенно поврежден, этот дом необходимо поднять на более высокий уровень. Владельцы такого жилья имеют право на получение субсидий на поднятие жилья и на увеличение максимальной суммы своего финансирования.

Владелец жилья, поврежденный дом которого расположен в 100-летней зоне затопления и при этом **НЕ** получил существенных повреждений, также имеет право на получение субсидий на поднятие жилья, но при этом максимальная сумма его финансирования не увеличивается.

Если дом расположен одновременно и в 100-летней, и в 500-летней зоне затопления и его владелец предоставляет представителю программы доказательства того, что какая-либо часть его недвижимости находится в 100-летней зоне затопления, такой владелец жилья имеет право выбрать поднятие жилья на более высокий уровень.

Владелец жилья, в отношении недвижимой собственности которого FEMA подтверждает неоднократное причинение ущерба или чей земельный участок только частично находится в 100-летней зоне затопления, также получает право на финансирование работ по поднятию жилья.

Владельцы жилья, проживающие за пределами 100-летней зоны затопления, не могут претендовать на финансовую помощь по поднятию своего жилья.

При проведении работ по поднятию жилья владельцы обязаны обеспечить его подъем как минимум на 2 фута выше уровня подъема воды при наводнении или до уровня, установленного местным органом строительного надзора.

1.4 ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

Если дому нанесен ущерб от одного из ураганов, указанных в Программе, а владелец уже провел работы по ремонту этого дома, который является основным местом его проживания, такой владелец может претендовать на помощь со стороны штата в форме возмещения расходов. Выплата может быть произведена полностью или частично в возмещение наличных средств, израсходованных владельцами на ремонт своего основного жилья.

Жилищная инспекция определяет размер выплаты в документе «Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению» (AA). Владельцы жилья, получающие помощь в виде возмещения расходов, несут ответственность за восстановление своих строений до безопасного состояния, отвечающего санитарным требованиям, либо исключительно в рамках программы по возмещению расходов, либо дополнительно — в рамках программы ремонта.

Если для восстановления жилья, являющегося основным местом жительства его владельца, требуется провести дополнительные работы, такой владелец может претендовать на получение помощи в рамках Программы в целях завершения указанных работ.

1.5 Добровольное снижение рисков ущерба от будущих стихийных бедствий

Право воспользоваться добровольными мерами по уменьшению рисков ущерба от будущих стихийных бедствий предоставляется владельцам жилья, которые являются правомочными участниками программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка». Ниже приводится перечень возможных мероприятий по уменьшению рисков ущерба от будущих стихийных бедствий:

- Поднятие электрических систем и компонентов на более высокий уровень.
- Укрепление топливных резервуаров.
- Использование строительных материалов, обладающих устойчивостью к затоплению, при возведении конструкций, расположенных ниже базового уровня подтопления (для обеспечения эффективности затрат масштабы модернизации должны быть ограничены).
- Установка устройств для сброса воды из подвальных помещений.
- Установка обратных клапанов.
- Укрепление кровли.

Перечисленные выше добровольные меры по уменьшению рисков ущерба от будущих стихийных бедствий не касаются тех домов, для которых проводится реконструкция, а не ремонт. При этом если речь идет о домах, которые поднимают на более высокий уровень,

предлагается только выполнить работы по укреплению кровли и установке обратных клапанов.

1.6 Специальные инструкции в отношении одно- и двухквартирных домов, занимаемых их владельцами

При том, что большинство имущественных объектов, получающих помощь по программам восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», представляют собой дома на одну семью, в которых проживают их владельцы, помощь может предоставляться также и домам на две семьи, в которых собственник занимает одну квартиру, а арендатор — вторую. Администрация штата разработала ряд специальных условий, применяемых к вышеуказанным двухквартирным домам.

1.7 Кооперативы и кондоминиумы

Владельцы квартир в кооперативных домах и кондоминиумах имеют право на получение помощи в случае, если ремонт или реконструкция квартиры будут признаны целесообразными. Если ремонт или реконструкция квартиры зависит от действий ассоциации кондоминиума/правления кооператива, последним необходимо будет подтвердить, что они поддерживают заявление владельца квартиры, причем это является обязательным условием оказания какой-либо помощи со стороны администрации штата. Кроме того, ассоциация собственников жилья в кондоминиуме или правление кооператива вправе подать заявление об оказании помощи по факту ущерба общему имуществу строения. Для принятия вышеуказанного заявления, касающегося общего имущества, к рассмотрению в рамках программы «Возрождение Нью-Йорка», от отдельных владельцев квартир может потребоваться заполнение форм о соответствии требованиям. Администрация штата разработала ряд специальных условий, которые применяются к вышеуказанным кооперативам или кондоминиумам.

1.8 Программа временной помощи в выплате ипотечной ссуды

Временная помощь в выплате ипотечной ссуды (ИМА) может быть оказана владельцам жилья, которые являются правомочными участниками программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», а также имели или имеют финансовые затруднения с выплатами по ипотечным сертификатам по причине дополнительных платежей, связанных с домовладением, в сумме до 3000 долларов США в месяц.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

2.0 Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising)



Данная страница намеренно оставлена пустой.

3.0 Регламенты Программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка»

3.1 Заявление

Всем владельцам жилья необходимо будет заполнить заявления на участие в Программе восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» и подать их вместе с подтверждающими документами.

Владелец жилья имеет возможность подать заявление одним из трех способов:

- Заполнить заявление в Интернете по адресу: <http://www.stormrecovery.ny.gov>, после чего подать его в электронной форме.
- Позвонить по номеру **1-855-NYS-SANDY (1-855-697-7263)** и получить помощь по телефону.
- Посетить офис Программы и подать документы лично, с помощью сотрудников Программы.

Адреса офисов Программы можно найти на сайте информационных ресурсов по восстановлению после урагана штата Нью-Йорк. Его адрес в Интернете: <http://www.stormrecovery.ny.gov>

Владельцам жилья потребуется представить перечисленные ниже документы или заменяющие их иные документы:

- форму 1040 Федерального налогового управления (IRS), сведения о социальном страховании, дополнительном доходе по социальному обеспечению, пенсионном доходе, доходе от пособий. Все вышеуказанные сведения должны быть подтверждены копиями справок о годовом доходе, копиями банковских выписок со счетов за последние два месяца либо с указанием сумм безналичного зачисления средств или копиями справок о пособиях по безработице. В рамках Программы принимается также предоставляемая Департаментом налогообложения штата Нью-Йорк информация о скорректированном валовом доходе;
- документы, подтверждающие гражданство или надлежащий иммиграционный статус;
- документы об основном месте жительства;
- документы о доходе семьи;
- документальные подтверждения сумм, полученных или одобренных (даже если они еще не получены) в рамках **любой** иной помощи в связи с чрезвычайной ситуацией, например, по полису страхования на случай наводнения, страхования владельцев жилья, от Администрации по делам малого бизнеса (SBA), из иных источников, будь то федеральных, на уровне штата, местных, частных или некоммерческих;

- регистрационные номера FEMA (Федерального агентства по управлению в чрезвычайных ситуациях);
- идентификационный номер налогоплательщика (номер социального страхования);
- документы, подтверждающие право собственности;
- документы, подтверждающие факт проживания по основному месту жительства на момент возникновения чрезвычайной ситуации.

3.1.1 Принятие решения о правомочности

Заявления будут проходить проверку на соответствие критериям правомочности в целях принятия решения о том, имеет ли владелец жилья право претендовать на различные виды помощи по восстановлению после стихийного бедствия в рамках программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка».

Владельцам жилья выделяется Представитель по работе с населением, и их заявления проходят проверку. Владельцы жилья, чьи заявления не соответствуют установленным требованиям, будут уведомлены об этом.

3.1.2 Проверка полноты оформления заявления

Представитель по работе с населением проверяет и систематизирует поданные владельцем жилья заявление и/или документы. Представитель по работе с населением принимает решение о том, все ли требуемые сведения и документы были представлены, а также о том, требуется ли предоставление дополнительных сведений и документов.

3.1.3 Уведомление о недостающих документах

Владельцам жилья будет предоставлена возможность подать недостающие документы и сведения, необходимые для продолжения работы по их заявлению. Представитель по работе с населением предпримет разумные меры для того, чтобы оперативно связаться с владельцами жилья, подавшими заявления, по которым требуется дополнительная информация.

3.1.4 Личный визит

Заявитель имеет возможность общаться с представителем по работе с населением не только по электронной почте и телефону, но и на личном приеме в приемных центрах Программы восстановления жилищного фонда. При необходимости в рамках программы создаются специальные условия, соответствующие особым потребностям владельцев жилья. Представители по работе с населением предоставляют подробную информацию о программе, совместно с владельцем жилья проверяют заявление, принимают недостающие обязательные документы, проверяют и оформляют необходимые формы документов, письменные показания под присягой и/или раскрывающие информацию документы, поясняют оставшиеся этапы процесса оформления заявления и отвечают на любые вопросы, которые могут возникнуть у владельца жилья.

В ряде случаев для получения необходимых документов и завершения процесса приема заявления может потребоваться несколько встреч.

3.2 Определение приоритетов

Федеральные нормы предусматривают расходование 50 % средств программы CDBG-DR, выделенных штату Нью-Йорк (совместно на восстановление жилищного фонда и иную деятельность), на нужды домохозяйств и/или районов (выгодоприобретателей) с низким или средним уровнем дохода (LMI). В связи с вышеизложенным, в рамках Программы для обеспечения надлежащего распределения ресурсов в пределах категории помощи по вопросам жилищного фонда по уровню приоритетности выделяются нижеследующие группы. Никаких дополнительных приоритетов/значимости в рамках приведенных ниже групп не устанавливается, кроме того, если владелец жилья соответствует нескольким критериям, его приоритет в связи с этим не повышается.

3.2.1 Группы по приоритету

- **Семьи с низким или средним уровнем дохода (LMI).** Податель заявления будет отнесен к приоритетной группе финансирования лиц LMI, если доход семьи владельца жилья составляет 80 % или менее от среднего дохода по району (AMI) согласно расчету HUD на момент одобрения заявления.

Средний доход по району рассчитывается HUD и приводится в соответствующей таблице уровней дохода за отчетный год. Уровень в 80 % определен для каждого штата и округа, считается «низким и средним уровнем дохода», и основывается на размере семьи. Сведения об уровнях дохода размещены в Интернете по адресу: <http://www.huduser.org/portal/datasets/il.html>

- **Лица пожилого возраста.** Податель заявления будет отнесен к приоритетной группе лиц пожилого возраста, если на момент подачи заявления возраст владельца или совладельца жилья составляет 62 года или более.
- **Лица с ограниченными возможностями по состоянию здоровья.** Податель заявления будет отнесен к приоритетной группе лиц с ограниченными возможностями по состоянию здоровья, если какой-либо из членов семьи владельца жилья страдает физическим, эмоциональным или умственным расстройством, при соблюдении нижеследующих условий:
 - заболевание предположительно является продолжительным или неизлечимым, оно существенным образом препятствует независимому проживанию лица, причем возможность лица проживать независимо может быть улучшена более подходящими жилищными условиями;

- заболевание ограничивает основные виды жизнедеятельности человека, такие, как способность ходить, иные основные моторные навыки, при этом лицо отвечает критериям получения социальных выплат по инвалидности (SSDI) или способно представить выданные лицензированным медицинским специалистом документы о наличии инвалидности, соответствующей условиям HUD (см. раздел 7.0 «Аббревиатуры и термины»).
- **Получатели помощи по программе DHAР.** Податель заявления будет отнесен к приоритетной группе получателей помощи по программе DHAР, если владелец жилья в настоящее время получает пособие для оплаты арендованного жилья по программе обеспечения жильем пострадавших от чрезвычайной ситуации (DHAР). Если на момент подачи заявления по Программе восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» владелец жилья находится на этапе согласования по программе DHAР, он будет отнесен к приоритетной группе.
- **Недостаточное владение английским языком.** Податель заявления будет отнесен к приоритетной группе лиц с недостаточным уровнем владения английским языком (LEP), если глава семьи по своему национальному происхождению не владеет устным английским языком как своим родным, при этом его способность говорить, читать, писать на английском языке или понимать его является ограниченной.
- **Существенный ущерб.** Существенным ущербом считается повреждение имущества, составляющее, по оценке местного уполномоченного должностного лица (инспектора по контролю за исполнением законодательства), 50 % или более от его справедливой рыночной цены (FMV) на момент, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, либо повреждение, при котором суммы, указанные в документах «Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению» (AA)/«Смета предстоящих ремонтных работ» (ECR) (за вычетом стоимости работ по поднятию и строительству подпорных стен), превышают 50 % лимита по Программе.

Факт существенных повреждений может быть подтвержден нижеследующим:

- 1) письмом с подтверждением существенных повреждений от Администратора зоны затопления;
- 2) фактом включения сведений о существенном повреждении дома в базу данных Федерального агентства по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA)/муниципалитета;
- 3) фактом признания необходимости полного сноса и последующей реконструкции здания.

3.3 Критерии правомочности

Вся деятельность в рамках программы по восстановлению жилищного фонда должна соответствовать критериям, установленным в программах восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», а также государственным задачам CDBG. Для принятия решения о том, имеет ли владелец жилья право на получение помощи в отношении своего жилища, применяются критерии правомочности, общая информация и описание которых приводится в настоящем разделе.

Общая информация о критериях правомочности

Критерии правомочности жилья
<input type="checkbox"/> Жилье расположено в округе, на который распространяется действие Программы (см. раздел 3.3.1).
<input type="checkbox"/> Жилье было повреждено во время одного из ураганов, на последствия ликвидации которого направлена Программа (см. раздел 3.3.2).
<input type="checkbox"/> Жилье относится к одному из предусмотренных видов жилья (см. раздел 3.3.1).
Критерий правомочности владельца жилья
<input type="checkbox"/> Владелец жилья является собственником рассматриваемого жилья (см. раздел 3.3.4).
<input type="checkbox"/> Жилье является основным местом проживания его владельца (см. раздел 3.3.5).
<input type="checkbox"/> Владелец жилья является гражданином США или правомочным иммигрантом (см. раздел 3.3.6).
<input type="checkbox"/> Владелец жилья соответствует критериям одной из государственных задач CDBG (см. раздел 3.3.7).

3.3.1 Округа, на которые распространяется Программа

В соответствии с требованиями федеральных норм, 80 % средств программы должно быть направлено в наиболее пострадавшие округа: Nassau, Suffolk, Rockland и Westchester (Нассау, Суффолк, Рокленд и Вестчестер) (выделены **полужирным шрифтом**). При этом помощь имеют право получить и другие округа, которые указаны в таблице ниже. Округа штата Нью-Йорк (изображенные шрифтом серого цвета) не имеют права на получение помощи в рамках следующих программ по восстановлению жилья «Возрождение Нью-Йорка»: программ ремонта, реконструкции, усиления конструкции и возмещения расходов. Администрация города Нью-Йорк осуществляет непосредственное управление своими программами CDBG-DR, при этом она будет работать в тесном взаимодействии с

администрацией штата и использовать средства своей программы CDBG-DR на выкуп и приобретение надлежащих имущественных объектов.

Округа, на которые распространяется Программа				
Albany (Олбани)	Dutchess (Датчесс)	Montgomery (Монтгомери)	Rensselaer (Ренселлир)	Tioga (Тайога)
Bronx (Бронкс)	Essex (Эссекс)	Nassau (Нассау)	Richmond (Ричмонд)	Tompkins (Томпкинс)
Broome (Брум)	Franklin (Франклин)	New York (Нью-Йорк)	Rockland (Рокленд)	Ulster (Олстер)
Chemung (Шиманг)	Fulton (Фултон)	Oneida (Онейда)	Saratoga (Саратога)	Warren (Уоррен)
Chenango (Шенанго)	Greene (Грин)	Orange (Ориндж)	Schenectady (Скенектади)	Washington (Вашингтон)
Clinton (Клинтон)	Hamilton (Гамильтон)	Otsego (Отсего)	Schoharie (Шохари)	Westchester (Вестчестер)
Columbia (Колумбия)	Herkimer (Херкимер)	Putnam (Патнэм)	Suffolk (Суффолк)	
Delaware (Делавэр)	Kings (Кингс)	Queens (Квинс)	Sullivan (Салливан)	

3.3.2 Ущерб имуществу в результате урагана, указанного в Программе

Программа распространяется на жилые строения, существенно поврежденные ураганом Сэнди (29 октября 2012 г.), тропическим штормом Ли (7 сентября 2011 г.) и/или ураганом Айрин (28 августа 2011 г.), что документально подтверждается фотографиями, фактом получения помощи из иных источников финансирования и/или в результате оценки ущерба, проведенной в рамках программы и/или расследования страхового случая.

Владельцы жилья, ущерб имуществу которых был причинен несколькими ураганами, например Айрин и Сэнди, в результате чего они могли неоднократно ремонтировать свои дома, считаются потерпевшими от одного стихийного бедствия.

3.3.3 Виды жилья, на которые распространяется Программа

Все имущественные объекты, в отношении которых выделяется помощь, должны использоваться исключительно как жилье. Имущественные объекты, в которых велась коммерческая деятельность на дому, подлежат восстановлению, только если возможно достоверно доказать, что средства программы не используются для помощи бизнесу, расположенному в пределах этого имущественного объекта.

Кооперативы и кондоминиумы имеют право на финансирование ремонта, если это будет признано целесообразным. Если имущественный объект имеет статус кондоминиума или кооператива, владелец (владельцы) или долевики собственники каждой квартиры получают

право подать заявление на оказание помощи в отношении квартиры, находящейся в их собственности. Если в объем ремонтных работ включены общие стены, заявление должны подать собственники обеих квартир. Заявления вышеуказанных владельцев жилья подлежат рассмотрению индивидуально, с проведением оценки обоснованности выполнения работ по ремонту/реконструкции на основании планов и возможностей ассоциации собственников жилья в кондоминиуме или правления кооператива. Ассоциация собственников жилья или правление обязаны независимо обратиться с заявлениями о выполнении работ по ремонту общего имущества, в том числе крыши, системы отопления и кондиционирования, проходов внутри здания. Если кооператив или кондоминиум были выбраны в качестве получателей средств по полисам страхования отдельных квартир и если отдельные владельцы уполномочили ассоциацию/правление выступать от их имени по вопросам расходования вышеуказанных средств, администрация штата вправе принять решение аналогичным образом направить свои средства ассоциации/правлению, действующим от имени собственников жилья. В любом случае каждая квартира должна иметь отдельный почтовый адрес, зарегистрированный в почтовой службе США (не почтовый ящик).

Если к имущественному объекту пристроен гараж, он может быть отремонтирован в той степени, которая необходима для приведения конструкции здания в надлежащее состояние с точки зрения безопасности, санитарных требований и соблюдения местных строительных нормативов.

Имущественные объекты с подвальными этажами подлежат ремонту в объеме, необходимом для приведения их в безопасное состояние, соответствующее требованиям санитарии и местных строительных нормативов. Если подвальное помещение использовалось в качестве спальни комнаты для члена семьи, оно может быть восстановлено в качестве жилого помещения по мере необходимости, в целях соблюдения минимальных требований строительных норм в соответствии с разделом 3.13.

Примерами видов имущественных объектов, которые правомерно могут являться объектами программы помощи, среди прочих являются:

- **Жилые помещения на одну семью:** Одноквартирное жилое помещение для проживания семьи, как обособленное от иных жилых строений, так и соединенное с ними.
- **Кондоминиумы:** Кондоминиумы представляют собой форму собственности, при которой отдельные собственники квартир совместно владеют или управляют через ассоциацию владельцев жилья общими помещениями и общим имуществом.
- **Садовые апартаменты:** Комплексы жилых помещений на несколько квартир, которые, как правило, размещаются на одном или двух этажах, при этом входы в отдельные квартиры располагаются вдоль общего коридора. Указанные комплексы

обычно имеют общую внеуличную стоянку автомобилей, а также иные места общего пользования.

- **Кооперативы:** Кооперативами являются жилые помещения, в которых каждый участник имеет долю всего проекта с исключительным правом занимать определенную квартиру и участвовать в деятельности проекта путем приобретения доли.
- **Мобильные/передвижные дома:** Передвижные дома собираются на заводе, после чего устанавливаются на месте их размещения. Построенные передвижные дома до принятия Кодекса строительных стандартов и норм безопасности (HUD) 1976 г. на практике именуются мобильными домами. Кроме того, действие программы распространяется на дома-прицепы, находящиеся в собственности заявителя и размещенные на арендованном земельном участке, в отношении которых может быть представлен надлежащий договор аренды, действовавший на дату урагана.

Для участия в **программе ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ** имущественные объекты должны соответствовать нижеследующим требованиям:

- Возмещение расходов предоставляется только в отношении имущественных объектов, на которые распространяется действие программы ремонта и/или укрепления жилья в рамках восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка».
- Имущественные объекты, расположенные в 100-летней зоне затопления, должны быть застрахованы от наводнения. Если только в отношении имущественного объекта ранее не предоставлялась федеральная помощь при другой чрезвычайной ситуации, в связи с чем не было установлено требование о наличии договора страхования от наводнения, на момент возникновения чрезвычайной ситуации, в отношении которой подается заявление, наличие действующего договора страхования не требуется.
- Владелец жилья не имеет права на возмещение расходов, если имущественный объект отвечает критериям для включения в национальный реестр исторических объектов или включен в него и при этом выполненная работа не согласована с Управлением по охране исторических объектов штата (SHPO). При наличии средств администрация штата вправе оказать владельцам жилья помощь в выполнении условий для участия в программах.

Лицам, заинтересованным в участии в **программе выкупа/приобретения**, необходимо обратить внимание на нижеследующее: Получение ими средств на ремонт не препятствует участию владельца жилья в программе выкупа/приобретения. Платежи по возмещению расходов и ремонту будут рассматриваться как повторно оказанная помощь и будут вычтены из суммы выкупа/приобретения. Сумма оплаты возмещения расходов

может быть зачтена при наличии чеков/квитанций и документа «Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению» (АА). Если владелец жилья принимает предложение о выкупе или приобретении его жилья, соглашение о предоставлении субсидий прекращается и никаких дополнительных платежей на ремонт перечисляться не будет.

3.3.3.1 Нестандартное жилье

Действие программы о предоставлении помощи распространяется на любые имущественные объекты, которые на территории данной юрисдикции признаются законным постоянным местом жительства, что подтверждено местным инспектором по строительным нормам или органом власти, обладающим необходимой компетенцией, и которым будет разрешено сохранить свой законный статус после восстановления. На имущественный объект/строение, не отнесенный к правомочным жилым объектам в соответствии с решением местного инспектора по строительным нормам или органа власти, обладающего необходимой компетенцией, действие программы о предоставлении помощи распространяться не будет.

Вышеизложенное правило применяется к лицам, проживающим в однокомнатных квартирах или в жилых автоприцепах, а также к владельцам мобильных или передвижных домов, размещаемых на земельных участках, собственниками которых владельцы объектов жилья не являются. На имущественные объекты, в которых ведется коммерческая деятельность на дому, программа распространяется только в объеме некоммерческого их использования.

3.3.4 Право собственности на имущественные объекты

Для того чтобы получить возможность участвовать в Программе восстановления жилищного фонда, как минимум одно лицо, указанное в документах на объект в качестве собственника, должно проживать в данном доме/данной квартире на момент, когда этому дому/этой квартире были нанесены повреждения одним из трех ураганов. Право собственности означает неограниченное безусловное право собственности, подтвержденное документом на право владения имущественным объектом, договором купли-продажи или документом об освобождении от претензий в отношении имущественного объекта и улучшений, для которых затребует помощь. Вышеуказанный документ должен быть зарегистрирован в округе, городе или надлежащем местном муниципалитете.

- Если владелец поврежденного имущественного объекта умирает *после* того, как прошел повредивший жилище ураган, документация умершего лица должна отвечать всем требованиям, установленным для участия в Программе. Расчет дохода будет основываться на доходе наследника или остающегося в живых собственника.

- Если владелец поврежденного имущественного объекта умер до урагана, наследник, поселившийся в этом имущественном объекте, обязан соответствовать всем требованиям, установленным для участия в программе, и его заявление будет рассматриваться в общем порядке для всех иных владельцев жилья. Лицу, унаследовавшему имущественный объект, необходимо явиться на прием, подготовить документы и выполнить восстановительный ремонт.

3.3.4.1 Особые условия, связанные с категорией имущественного объекта или права собственности

1. **Компания с ограниченной ответственностью (LLC), товарищество на вере (LP), партнерство с ограниченной ответственностью (LLP) и корпорация:** Право собственности LLC, LP, LLP и корпорации на момент урагана являются надлежащими формами права собственности, если собственник(и) юридического лица проживают в этом имущественном объекте (и он является для них основным местом жительства). Как минимум для одного собственника юридического лица с долей не менее 10 % этот имущественный объект на момент урагана должен был являться основным местом жительства. Доли собственности, составляющие менее 10 %, могут быть признаны приемлемыми по усмотрению представителей Программы на основании изучения конкретной ситуации.
2. **Земельные участки в долевой собственности с иными физическими лицами:** Владельцы жилья, которые являлись собственниками строения и проживали в нем на момент урагана, причем это строение было расположено на земельном участке, которым они владели совместно с другими физическими лицами (например, совместно с членами своей семьи), считаются владельцами жилья и правомочными участниками Программы.
3. **Договоры купли-продажи:** Договор о приобретении недвижимости в рассрочку не является надлежащим документом, если только владелец жилья не изменит свой договор, предусмотрев в нем полное право собственности, до получения финансовой помощи в рамках Программы.

Договор аренды или лизинга с правом выкупа не является надлежащим документом, если только владелец жилья не изменит свой договор аренды, предусмотрев в нем в полное право собственности, до получения финансовой помощи в рамках Программы.

Договор об условной продаже не является надлежащим документом, если только владелец жилья не изменит свой договор, предусмотрев в нем полное право собственности, до получения финансовой помощи в рамках Программы.

Далее приводятся юридические документы, которые являются доказательством того, что владелец жилья находился в процессе проведения одной из указанных выше сделок:

- договор, заключенный до даты объявления чрезвычайной ситуации и датированный более ранним числом (проверяется сотрудниками юридической службы Программы);
- заключенный договор, который был внесен в реестр имущественных прав округа до даты объявления чрезвычайной ситуации.

Доказательством того, что договор был выполнен, а право собственности перешло к покупателю, является:

- предъявление представителю по работе с населением подписанного документа о передаче права собственности от продавца к покупателю либо
- доказательство регистрации права собственности на имя владельца жилья в реестре имущественных прав округа.

4. **Дарение имущества:** Дарение имущества является формой передачи прав на имущество без встречной оплаты.

- Дарение имущественного объекта после урагана является правомерным с точки зрения участия в программе.
- Дарение объекта недвижимости, оформленное до урагана, является правомерным с точки зрения участия в программе, причем факт проживания устанавливается в том же порядке, что и в отношении любого иного имущественного объекта.

В контексте Программы дарение имущественного объекта должно быть оформлено в следующем порядке:

- в письменном виде;
- с нотариальным удостоверением;
- с регистрацией в официальном реестре.

Администрация Программы сохраняет за собой право потребовать полного возврата штату любой выплаченной суммы помощи, если в какой-либо момент времени будет принято решение о том, что в связи с дарением имущественного объекта между двумя сторонами был произведен денежный расчет.

5. **Фонд доверительного управления:** Имущественный объект, доверительное управление которым осуществляется в интересах физических лиц, может быть признан правомерным объектом Программы, если как минимум одно из лиц, проживающих в нем на момент урагана, являлось действующим бенефициаром фонда. В число полномочий доверительного управляющего должна входить возможность передать имущество в залог. Если возможность передать имущество в

залог не входит в круг полномочий доверительного управляющего, бенефициары, имеющие права на поврежденный имущественный объект, обязаны подписать с доверительным управляющим Соглашение о субсидии.

Для подтверждения правомочности участия имущественного объекта в Программе требуется нижеследующее:

- Владелец жилья обязан представить копию документа о доверительном управлении.
- Документ о доверительном управлении, извлечение или выписка из него должны быть внесены в реестр прав на имущество в том округе, на территории которого находится поврежденный объект, при этом они при необходимости могут быть зарегистрированы и после урагана.

Применимое соглашение и/или декларации о предоставлении помощи должны быть подписаны доверительным управляющим (управляющими), если только фонд не распределяет имущество бенефициару, в случае чего соответствующее соглашение и/или декларации о предоставлении помощи обязан подписать получающий имущество бенефициар. Если имущественный объект не являлся для существующих бенефициаров или доверительного управляющего основным местом жительства, владелец (владельцы) жилья права на получение помощи не имеет.

6. **Имущественные объекты типа «недвижимость в собственности» (REO):** На имущественные объекты типа REO действие Программы не распространяется.
7. **Утраченное право собственности:** Владельцы жилья, которые утратили право собственности на свое жилище в результате обращения на него взыскания, права на получение помощи не имеют.
8. **Экологический кодекс:** На имущественные объекты, размещенные на участках, на которых предоставление федеральной помощи не допускается, действие Программы не распространяется. Имущественные объекты должны соответствовать Экологическому кодексу, Глава 24, Кодекс законов США, часть 58.
9. **Второе жилье:** В отношении второго жилья помощь не оказывается. Имущественный объект признается в контексте настоящей Программы вторым жильем при соблюдении нижеследующих условий:
 - Дом не сдается в аренду в любое время года, но является вторым жильем вне зависимости от количества дней, в течение которых семья им пользуется.
 - Если жилье сдается в аренду на часть года и владелец пользуется жильем более 14 дней или в течение количества дней, превышающего 10 % от количества дней в году, такое жилье считается вторым.

10. **Нежилые здания:** На нежилые сооружения, которые не пристроены к жилью, действие Программы не распространяется.

3.3.5 Имущественный объект как основное место проживания

Имущественный объект должен был являться основным местом проживания владельца жилья на момент урагана, в связи с которым запрашивается помощь. Администрация Программы проверяет тот факт, что он являлся основным местом жительства, с помощью нижеизложенных методов. Вся документация по проживанию должна относиться ко времени действия урагана, должна быть оформлена на имя владельца или на имя совладельца жилья и в ней должно быть указано поврежденное имущество.

Если владелец жилья получил индивидуальную помощь FEMA (IA), он вправе подать копию уведомления FEMA с указанием платежей, полученных на ремонт дома либо на его содержимое, или представить другой страховой документ в качестве доказательства основного места своего проживания.

Если владелец жилья не в состоянии представить вышеуказанную документацию, то любая нижеизложенная документация может быть использована для подтверждения основного места проживания в том году, в котором произошел ураган, указанный в правилах программы:

- Доказательство факта получения льгот по налогу на финансирование школ (STAR).
- Налоговая декларация по федеральным налогам на доход с указанием адреса поврежденного имущества в качестве домашнего адреса.
- Декларация по налогу на доход штата Нью-Йорк с указанием адреса поврежденного имущества в качестве постоянного домашнего адреса.
- Удостоверение личности, выданное государственными органами (включая водительское удостоверение), выданное до даты объявления чрезвычайной ситуации, в ходе которой возникло повреждение, со сроком действия, заканчивающимся после окончания чрезвычайной ситуации.

Если владелец жилья не в состоянии представить какой-либо из вышеуказанных документов, для подтверждения основного места жительства возможно использовать один из двух следующих вариантов:

- Регистрация транспортного средства или ее продление в году, в котором произошла чрезвычайная ситуация, или свидетельство о праве собственности, выданное на транспортное средство в году, в котором произошла чрезвычайная ситуация. Получение помощи на федеральном уровне в течение как минимум одного месяца за период, начавшийся за три месяца до указанного урагана и закончившийся через три месяца после него, включая, в частности, нижеследующее: номер социального обеспечения, временная помощь нуждающимся семьям (TANF), Medicare, NY Child

Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, временная помощь NY Temporary Assistance, страхование по безработице NY Unemployment Insurance.

- Проверка в форме счетов или письма от поставщика, являющиеся доказательством того факта, что услуги по снабжению водой, электричеством, газом, канализацией, иные коммунальные услуги поставлялись владельцу в течение 6 месяцев, непосредственно предшествовавших моменту объявления чрезвычайной ситуации, в ходе которой возникло повреждение, и что вышеуказанные документы были отправлены на адрес пострадавшего жилья.
- В качестве доказательств для подтверждения факта проживания могут быть представлены и иные надлежащие документы.

3.3.6 Гражданство и правомочные иммигранты

Как минимум один владелец жилья, указанный в свидетельстве о праве собственности на объект, должен являться гражданином Соединенных Штатов или правомочным иммигрантом, что подтверждается подписанным сертификатом и одним из следующих документов/обстоятельств:

- Для граждан США:
 - действующий паспорт США;
 - действующее свидетельство о рождении;
 - свидетельство о натурализации.
- Для правомочных иммигрантов:
 - для подтверждения того факта, что владелец жилья является иммигрантом, имеющим право на федеральную помощь, проверка проводится через онлайн-систему SAVE;
 - доказательство факта получения помощи по программе FEMA;
 - доказательство факта получения помощи по программе SBA;
 - водительское удостоверение, выданное штатом Нью-Йорк.

3.3.7 Выполнение государственных задач CDBG

Все действия в рамках программы должны быть направлены на выполнение одной из трех государственных задач, поставленных в учредительном регламенте программы CDBG. Если владелец жилья не соответствует определению, данному в задаче помощи лицам LMI, он наделяется правом на получение помощи в рамках задачи оказания неотложной помощи.

3.3.7.1 Задача помощи лицам с низким и средним уровнем дохода

Определяя уровень дохода, администрация Программы основывается на последних подписанных декларациях по федеральному налогу на доход (т. е. формах IRS 1040, 1040A, 1040EZ).

Если у одного или всех членов семьи отсутствуют налоговые декларации IRS или ситуация с доходом с момента подачи налоговой декларации (деклараций) изменилась, в отношении каждого члена семьи в возрасте 18 лет или старше может быть представлен любой из нижеследующих приемлемых документов:

- Корешки чеков минимум за три текущих последовательных месяца (если член семьи получает зарплату ежемесячно).
- Минимум четыре существующих и последовательных корешка чека (если члену семьи зарплата выплачивается еженедельно, два раза в неделю или два раза в месяц).
- Справка о пенсии с указанием получаемой суммы дохода в месяц или в год.
- Справка о социальном обеспечении или форма 1099 IRS.
- Справка об отсутствии трудоустройства.
- Справка установленной формы об отсутствии дохода.
- Заполненная ведомость по доходам семьи и Свидетельство о доходах семьи, подтвержденные информацией, полученной от департамента штата Нью-Йорк по налогообложению и финансам.

3.3.7.2 Задача оказания неотложной помощи

В соответствии с федеральными нормативными актами о восстановлении после чрезвычайных ситуаций, министерство HUD пришло к выводу о том, что на территории округов, в которых Президентом была объявлена чрезвычайная ситуация, существуют обстоятельства, которые требуют неотложной помощи. Необходимость в неотложной помощи существует в силу того, что сложившиеся условия представляют серьезную и непосредственную угрозу здоровью/благополучию сообщества, при этом существующие условия возникли недавно или недавно стали неотложными (как правило, в пределах 18 месяцев), то есть субполучатель безвозмездной ссуды или штат не в состоянии финансировать собственную деятельность в силу отсутствия иных источников финансирования. Настолько, насколько это является допустимым с точки зрения федеральных норм, все владельцы жилья, которые не соответствуют 2-й национальной задаче помощи лицам LMI, помещаются в категорию лиц, которым требуется неотложная помощь. Владельцы жилья, на которых распространяется исключение по критерию необходимости оказания неотложной помощи, должны иметь возможность документально отчитаться о том, каким образом средства были потрачены на ликвидацию последствий стихийного бедствия.

3.3.8 Перевод владельцев жилья в Программу приобретения жилья в рамках комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка»

Могут иметь место ситуации, при которых заявители не имеют права на финансирование в рамках программы для владельцев жилья, но при этом вправе получить помощь от Управления GOSR в приобретении жилья в рамках комплекса программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка».

Если жилье было отнесено к одной из нижеследующих категорий, оно может быть приобретено штатом:

- Жилье расположено в зоне потока воды.
- Условия FEMA не выполняются.

В рамках программы приобретения жилья осуществляется приобретение имущественных объектов начиная со справедливой рыночной стоимости по состоянию после урагана, и владельцам жилья может быть предложена помощь, предусмотренная программой выкупа и приобретения жилья в рамках комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка». Необходимо обратить внимание, что заявители, не соответствующие требованиям FEMA, не имеют права на получение выплат, превышающих стоимость жилья по состоянию после урагана.

Кроме того, могут существовать иные обстоятельства, при которых заявитель программы для владельцев жилья потребует перевода в программу приобретения жилья в связи с тяжелыми условиями, и такие требования будут рассматриваться индивидуально. Например, для владельцев жилья, чьи дома находятся в списке FEMA как неоднократно повреждаемые, перевод может быть произведен в приоритетном порядке.

На владельцев квартир в кондоминиумах и кооперативах действие данного регламента не распространяется.

3.4 Первичное обследование

После завершения оценки повреждений имущественных объектов, в отношении необходимых работ составляется смета предстоящих ремонтных работ (ECR), а в отношении возмещения расходов составляется документ «Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению» (AA).

В соответствии с нижеизложенным разделом 3.5 может быть проведено дополнительное обследование на предмет присутствия асбеста, свинцовых красок, радона, плесени и иных факторов воздействия на окружающую среду, предусмотренных экологическими нормативами HUD.

Администрация штата автоматически не назначает экологическое обследование жилья по программе РЕМОНТ, в рамках которой будут проводиться ремонтные работы.

Владельцы жилья несут ответственность за соблюдение применимых норм в отношении оценки экологического состояния и получения необходимых разрешений.

В отношении владельцев жилья, участвующих только в программе **ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ**, администрация штата назначает экологическое обследование на присутствие свинцовых красок и асбеста.

По каждому проекту по программе **ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ** проводится первичное обследование объекта, включая обследование состояния с документальной фиксацией повреждений и выполненных работ. Владелец жилья и его подрядчик — исполнитель работ несут ответственность за соблюдение минимальных требований к имущественным объектам, а также за соблюдение строительных нормативов, принятых на уровне штата и местного самоуправления.

В случае если производится только выплата возмещения расходов по реконструированному жилому строению, полный отчет АА составлять не требуется. Сумма выплат должна рассчитываться исходя из ставки 160 долларов США за квадратный фут налогооблагаемой площади жилья, 25 000 долларов США — за чрезвычайные условия на месте размещения объекта и 5000 долларов США — за работы по сносу. Тариф 160 долларов США за квадратный фут включает в себя все расчетные затраты на проектирование и поднятие жилья на более высокий уровень. В вышеуказанный тариф не включаются расходы на охрану окружающей среды, подпорные стенки, снос или транспортные расходы.

Для получения 25 000 долларов США за исключительные условия на месте расположения объекта заявителям необходимо заполнить и подать форму об исключительных условиях на строительной площадке. К вышеуказанным условиям могут относиться нижеследующие: уклон площадки более 7 %, потребность в нестандартном фундаменте из-за особенностей почвы, необходимость проведения землеройных работ, ограниченность доступа к площадке, необходимость установки разбрызгивателей или применения мер защиты при строительных работах.

Условия реализации проектов по **ВОЗМЕЩЕНИЮ РАСХОДОВ** и **РЕМОНТУ**:

- Владельцы жилья несут ответственность за соблюдение применимых экологических норм.
- Если в сумму выплат включается возмещение расходов, владельцам жилья возмещаются только расходы на фактически выполненные работы.

Если владелец жилья принимает решение принять участие и в программе возмещения расходов, и в программе ремонта, то для получения права на возмещение расходов

необходимо выполнение **всех** нижеизложенных условий:

- Возмещается стоимость только тех ремонтных работ, которые отвечают требованиям программы CDBG-DR. Стоимость ремонтных работ, не разрешенных к возмещению в рамках программы и упомянутых в разделе 3.6.2 настоящего руководства, не возмещается.
- Возмещение эквивалентно неудовлетворенной потребности, превышающей все документально зафиксированные и подтвержденные факты повторного оказания помощи.
- Вся завершенная работа должна быть выполнена в соответствии со всеми требованиями строительных норм, принятых на уровне штата и округа.
- Владелец жилья обязан подтвердить соблюдение федеральных норм в отношении свинцовых красок (LBP), что подтверждается отчетом о соответствии или сертификатом об освобождении от требований. Если предварительная работа по проверке соответствия требованиям в отношении LBP выполнена не была, владельцы жилья могут получить право на возмещение стоимости указанной работы в рамках программ ремонта/реконструкции из комплекса программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка». Суммы возмещения расходов должны соответствовать предварительно установленной администрацией штата структуре цен на ремонтные работы.

3.5 Экологическая экспертиза

Выделение субсидий в рамках программы CDBG со стороны министерства HUD зависит от соблюдения Национального закона о политике в области охраны окружающей среды (NEPA), а также связанного с ним законодательства и подзаконных актов в сфере экологии и охраны исторических объектов.

3.5.1 Роли и обязанности

Процедуры экологической экспертизы HUD позволяют получателям финансирования принять обязанности по экологической экспертизе на себя. Кроме того:

- Программа восстановления жилищного фонда и местного сообщества (HCR) принимает на себя роль ответственного лица (RE), которое обязано в рамках Программы провести мероприятия, обеспечивающие ее соответствие установленным требованиям.
- HCR направляет все запросы на перечисление средств непосредственно в HUD для проверки и согласования.

- HCR несет ответственность за ведение Реестра протоколов экологической экспертизы (ERR) либо нанимает подрядчиков для выполнения работ по подготовке ERR.
- HCR отвечает за принятие решения о том, могут ли отдельные виды деятельности быть освобождены от проведения экологической экспертизы или должны ли они быть категорически исключены из нее в соответствии с применимым законодательством, нормами регулирования и согласно установленным ими условиям, и, кроме того, HCR несет ответственность за надлежащее документальное оформление вышеуказанных решений.
- Экологическая группа с использованием по мере возможности многоуровневого подхода, в соответствии с требованиями HUD и Закона штата об экологической экспертизе (SEQR) проведет экологический анализ и подготовит документацию о соблюдении требований, которая послужит основанием для общей экологической экспертизы и экологической экспертизы по месту нахождения объекта.
- HCR проведет проверку проектов всех экологических документов с учетом требований соответствующей документации и подпишет все документы, на которых требуется официальная подпись ответственного лица или органа.
- При наличии возможности следует проводить многоуровневую экологическую экспертизу. В рамках многоуровневых экспертиз общая проверка (проверка 1 уровня) проводится до того, как HUD перечислит средства, а проверка по месту нахождения объекта (проверка 2 уровня) проводится в отношении объекта до того, как средства направляются на соответствующий объект. Экологическая группа проводит анализ по месту нахождения объекта, в рамках которого составляется контрольный список по объекту и составляется подтверждающая документация. HCR подписывает ERR по каждому отдельному объекту. Зачисление денежных средств допускается только после проведения вышеуказанных экспертиз и проверок.
- В рамках программы ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, в случае принятия решения о том, что в отношении жилища необходимо провести мероприятия по устранению экологической опасности, владелец жилья обязан выполнить требования применимых экологических норм.

3.6 Регламенты в отношении зоны затопления, зоны потока воды и прибрежной зоны высокой опасности

Федеральное правительство разработало ряд особых требований и норм в отношении 100-летней зоны затопления, зоны потока воды и прибрежной зоны с высокой опасностью затопления. С учетом соблюдения федеральных норм, GOSR приняло нижеследующие значения терминов:

Зона затопления: (также именуется «Базовый уровень затопления»): представляет собой низинные, ровные, периодически затапливаемые земли, прилегающие к

рекам, озерам и океанам, на которые воздействуют геоморфологические (изменяющие рельеф) и гидрологические (распределение водных потоков) процессы.

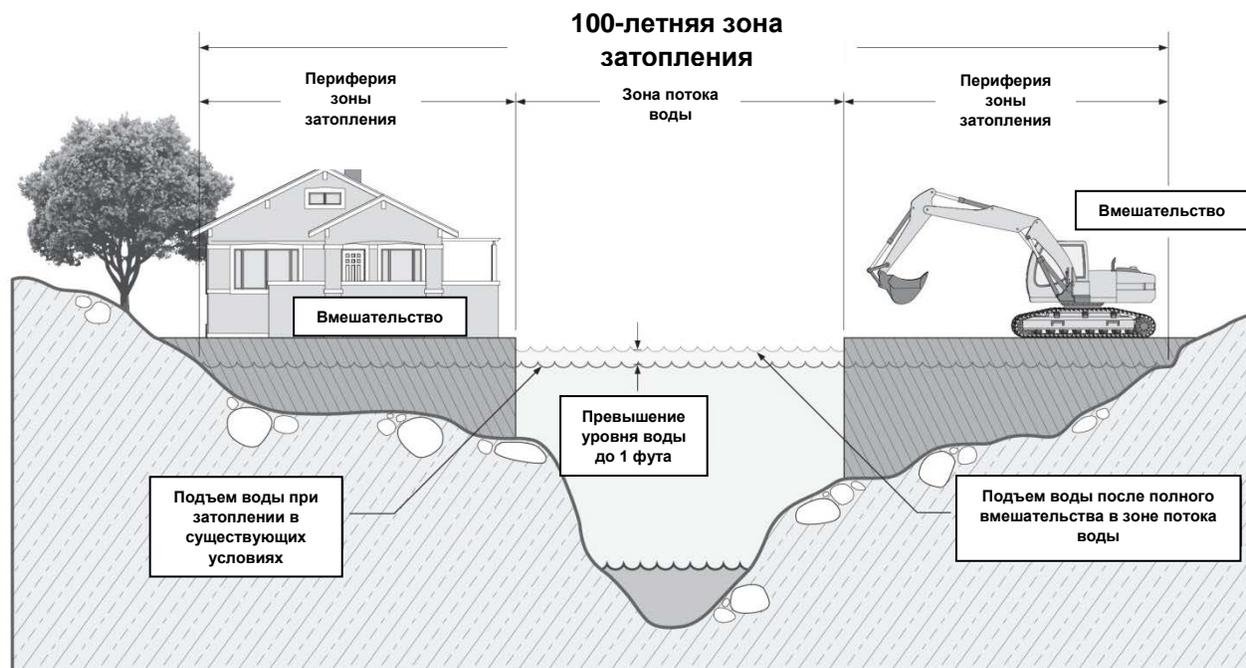
100-летняя зона затопления представляет собой территорию, в отношении которой существует прогноз затопления в ходе урагана, происходящего в среднем 1 раз в 100 лет, то есть в течение любого года существует 1-процентная вероятность наступления указанного события. Территории в пределах 100-летней зоны затопления могут быть затоплены в результате значительно более слабых ураганов. Понятие «100-летняя зона затопления» используется FEMA для координации национальной программы страхования от наводнений (NFIP).

Зона потока воды: (также именуется «Нормативная зона потока воды») представляет собой часть зоны затопления, по которой фактически проходит поток воды и где опасность затопления является, как правило, наибольшей, а скорость потока воды — самой высокой. В зоне потока воды возведение насыпей или иная застройка с высокой вероятностью приведут к отклонению потоков воды, что повлечет за собой увеличение высоты подъема воды при наводнении. В оптимальном варианте зона потока воды должна представлять собой территорию, свободную от застройки, способную пропускать потоки воды с минимальным уровнем риска.

Прибрежные зоны с высокой опасностью затопления: представляют собой зоны, вода по которым проходит с высокой скоростью. К таким зонам относятся среди прочих зона досягаемости волн при урагане или цунами, обозначенная в соответствии с картой уровней страхования от наводнений (FIRM) и нормами FEMA как зона V 1-30, VE или V (зоны V).

Федеральные нормы запрещают финансирование любой деятельности, которая ведется в зоне потока воды А, кроме функционально зависимой. Функционально зависимой является деятельность, которая по своему характеру должна проводиться близко к воде, например в зоне дамбы, причала, порта, водного парка и различных видов мостов.

См. схему зоны затопления ниже. Определение прочих терминов приведено в разделе 7.0 «Аббревиатуры и термины».



Помощь в поддержке ряда видов деятельности в зоне потока воды не оказывается. К вышеуказанным запрещенным видам деятельности относятся среди прочего работы, объектами которых являются:

- строения, предназначенные для проживания людей;
- склады материалов;
- канализационные системы и колодцы;
- насыпи, которые могли бы стать препятствием для потока воды, что не разрешено в ином порядке.

Если какая-либо часть «действий в рамках проекта» создает препятствия в зоне потока воды, такие как, например, необходимые насыпи или опоры, в этом случае вся конструкция в целом становится частью зоны потока воды, в связи с чем на нее не распространяется программа финансирования, если только эта деятельность не является функционально зависимой.

Строительные нормативы в отношении проведения работ в зоне затопления зависят как от места расположения проекта, так и от объема информации, приведенной на картах зон с высокой опасностью затопления.

Разрешение на проведение наиболее важной деятельности в прибрежных зонах с высокой опасностью затопления не выдается. В прибрежных зонах с высокой опасностью

затопления может быть разрешена деятельность, не являющейся особо важной, только если предлагаемая деятельность:

- 1) является функционально зависимой,
- 2) относится к уже проводимой строительной деятельности (ремонт и модернизация) либо
- 3) представляет собой реконструкцию после разрушения, вызванного стихийным бедствием.

Деятельность, включающая в себя проводимую строительную деятельность или реконструкцию после разрушения, вызванного стихийным бедствием, должна соответствовать определенным строительным нормам. См. главу 24 Кодекса законов США, часть 55.1(c)(3).

3.7 Регламент страхования от наводнения

Если владелец жилья получает помощь в рамках программы «Возрождение Нью-Йорка» и при этом его жилье находится в 100-летней зоне затопления, то он, в силу федерального законодательства, обязан постоянно поддерживать действие договора страхования от наводнения. Кроме того, в случае передачи имущества другому лицу, он обязан до даты передачи имущества включительно уведомить получателя в письменном виде в документах, подтверждающих передачу прав собственности на имущество, о требовании обеспечить и постоянно поддерживать действие договора страхования от наводнения.

Если владелец жилья ранее получил федеральную помощь в отношении имущественного объекта, но не заключил договор страхования от наводнения и не обеспечил его постоянное действие, то, в соответствии с федеральным законодательством, на вышеуказанный объект действие программы «Возрождение Нью-Йорка» не распространяется.

Управление GOSR разработало свой регламент в отношении страхования от наводнения в соответствии с письмом министерства HUD (CFR-5696-N-01), в котором указано следующее:

«В рамках страхования от наводнения владелец жилья, получающий помощь от HUD в отношении имущества, расположенного в зоне возможного затопления (SFHA) (или «100-летняя зона затопления»), обязан заключить договор страхования от наводнения на сумму, предусмотренную национальной программой страхования от наводнений FEMA, и поддерживать его действие в течение срока, предусмотренного этой программой. Раздел 102(a) Закона о защите от наводнений 1973 г. (глава 42 Свода законов США, § 4012a) устанавливает обязательность приобретения полиса страхования от наводнения в отношении

любого расположенного в зоне SFHA имущества, по которому оказывается помощь HUD».

Раздел 582 Федерального закона о реформе страхования от наводнения 1994 г. (в действующей редакции) (глава 42 Свода законов США, § 5154a) в ряде случаев запрещает оказание помощи при наводнении. В целом, закон предусматривает запрет на использование федеральной помощи при чрезвычайных ситуациях, предоставляемой в зоне наводнения, для выплат (включая любую помощь по погашению кредитов) в пользу лица на цели ремонта, замены или устранения повреждений любого личного, жилого или коммерческого имущества, если указанное лицо в какой-либо момент времени получило федеральную помощь при наводнении, условием предоставления которой было предварительное заключение данным лицом договора страхования от наводнения в отношении указанного имущества в рамках применимого федерального закона, но данное лицо не заключило указанный договор и не поддерживает его действие, как того требует применимый федеральный закон. Вышеизложенное означает, что получатель средств не вправе оказывать помощь в чрезвычайной ситуации, направленную на ремонт, замену или устранение повреждений, в пользу лица, которое не выполнило вышеуказанное требование.

Раздел 582 возлагает на получателя средств CDBG-DR или на лицо, распределяющее средства, которые ежегодно выделяются CDBG на восстановление после чрезвычайных ситуаций, дополнительную обязанность. Эти лица обязаны проинформировать владельцев недвижимости, получающих в чрезвычайной ситуации помощь, условием предоставления которой является заключение договора страхования от наводнения, о том, что у них появляется установленная законом обязанность уведомить любое лицо, к которому переходит право собственности на эту недвижимость, о требовании заключить договор страхования от наводнения и поддерживать его действие, а также о том, что в случае невыполнения вышеуказанного требования бывший собственник может понести за это ответственность.

3.8 Правомочные действия по РЕМОНТУ

Средства программы выделяются на следующие цели:

- Мероприятия по снижению санитарно-экологических рисков, связанных с ремонтом имущества, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации (удаление свинцовосодержащей краски, материалов с содержанием асбеста, защита от плесени и иных факторов, опасных для здоровья), включая расходы на проведение проверок и выдачу разрешений.
- Внесение конструктивных изменений, обеспечивающих возможности доступа для лиц с ограниченными физическими возможностями (пожилые, инвалиды), если до

чрезвычайной ситуации объект не был оборудован соответствующими средствами доступа.

- Ремонт/замену поврежденных конструкций и элементов недвижимого имущества, включая среди прочего нижеследующее:
 - ремонт или замену кровли;
 - ремонт или замену окон и дверей;
 - ремонт или замену сайдинга;
 - ремонт или замену полов;
 - восстановление гипсокартона/штукатурки;
 - изоляцию;
 - ремонт ванных комнат;
 - ремонт фундамента;
 - замену кухонной мебели;
 - замену колодца, системы очистки стоков или труб подключения к муниципальным системам;
 - ремонт или замену электрооборудования;
 - подпорные стены (обратите внимание: для того чтобы получить средства на подпорные стены, дом должен отвечать требованиям программы ремонта или реконструкции);
 - замену бытовой техники, поврежденной в результате чрезвычайной ситуации и не относящейся к предметам роскоши, включая среди прочего нижеследующей:
 - плит;
 - холодильников;
 - водонагревателей;
 - систем отопления;
 - топливных резервуаров (нефтепродукты/пропан, без замены самого топлива);
 - систем фильтрации воды;
 - посудомоечных машин (если они являются энергоэффективными).

Внимание! Программа покрывает расходы на уровне стандартного качества, то есть не относящегося к категории люкс.

- Юридические издержки: Владельцы жилья, которые в ходе получения выплат на ремонт/реконструкцию понесли юридические издержки (например, затраты, понесенные в ходе судебного иска к страховой компании владельца по взысканию страховой выплаты), вправе обратиться к администрации Программы с просьбой компенсировать размер полученных средств (DOB) на сумму фактически понесенных

юридических издержек, которая не может превысить одной третьей части общей суммы полученных средств.

3.8.1 Правомерные добровольные меры по снижению рисков

Администрация Программы оказывает помощь при реализации добровольных мер по снижению рисков с учетом верхнего лимита суммы помощи по Программе. Принимая во внимание инструкции по определению критериев с учетом уровня риска, разработанные департаментом штата Нью-Йорк, далее приводятся меры, которые считаются правомерными в рамках программы по укреплению жилья:

- Поднятие электрических систем и компонентов на более высокий уровень.
- Укрепление топливных резервуаров.
- Использование строительных материалов, обладающих устойчивостью к затоплению, при возведении конструкций, расположенных ниже базового уровня подтопления (для обеспечения эффективности затрат масштабы модернизации должны быть ограничены).
- Установка устройств для сброса воды из подвальных помещений.
- Установка обратных клапанов.
- Укрепление кровли.

В отношении необходимых работ по снижению рисков владелец жилья обязан предоставить соответствующую документацию.

3.8.2 Неправомерные действия по РЕМОНТУ

Средства Программы **НЕ** выделяются на нижеследующие объекты:

- ландшафтные работы;
- бассейны;
- ограды;
- ремонт конструкций, не примыкающих к зданию, таких как: павильоны у бассейнов, навесы, курятники, собачьи будки/псарни; пчелиные ульи и аналогичные нежилые вспомогательные сооружения и отдельно стоящие гаражи;
- ремонт террас и площадок, не влияющий на состояние входов в здание;
- качели/оборудование игровых площадок;
- личное имущество, включая транспортные средства, мебель, предметы домашнего обихода и одежду;
- обустройство жилья общего характера, не связанное с повреждением, прямо причиненным ураганом, если только оно не является необходимым для того, чтобы жилье соответствовало минимальным требованиям к такого рода объектам;
- замена топлива для отопления и приготовления пищи;
- мешки с песком;

- электрогенераторы или иные аналогичные резервные системы жизнеобеспечения;
- большинство бытовых приборов, включая среди прочего нижеследующие:
 - стиральные машины;
 - сушильные машины;
 - кондиционеры воздуха, монтируемые на окна, (допускается ряд исключений);
 - переносные отопительные приборы;
 - все небольшие настольные кухонные приборы, включая среди прочего: кофеварки, тостеры, блендеры и т. п.;
- Перечень предметов роскоши, на которые не распространяется действие настоящей программы, приводится в Приложении 3.

3.8.3 Неправомерные добровольные меры по снижению рисков

К неправомерным добровольным мерам по снижению рисков среди прочего относятся:

- установка мешков с песком и иных временных преград;
- обеспечение электрогенераторами или иными аналогичными системами резервного электропитания.

3.8.4 Подвижки грунта

Подвижки грунта — термин FEMA, означающий смещение поверхностного слоя земли в результате оползня, обрушения откоса, перемещения водонасыщенной грунтовой массы стеканием вниз по склону либо вымывания почвы. Ущерб от подвижек грунта, связанных с указанными ураганами, возмещается в целях защиты вложенных средств CDBG-DR и допустимых действий в рамках правил HUD. Устранение последствий подвижек грунта обеспечивает сохранность инвестиций CDBG. Владельцы жилья, потерпевшие ущерб от подвижек грунта, получают право на помощь вплоть до суммы верхнего предела, установленного для Программы, аналогично любому иному владельцу жилья в рамках Программы. Право на средства, выделяемые в связи с подвижками грунта, будут иметь только владельцы жилья, которые уже имеют право на помощь в рамках настоящей Программы для владельцев жилья.

Если владелец жилья не имеет права на его реконструкцию, но считает, что ему был причинен ущерб в результате подвижек грунта, ему следует связаться с представителем по работе с населением или обратиться в Центр по приему документов.

3.9 Составление сметы предстоящих ремонтных работ и общий расчет потребности

До принятия решения о том, следует ли сократить общий размер потребности вследствие получения повторной помощи из иных источников (рассматривается в разделе 3.10) или действующих лимитов программы, владельцы жилья обязаны в первую очередь оценить общий уровень потребности, возникший в результате стихийного бедствия.

Смета предстоящих ремонтных работ (ECR) представляет собой выполненный в рамках Программы расчет стоимости ремонта жилища, необходимого для удовлетворения базовых стандартов пригодности для проживания. Смета ECR не должна включать в себя работы по точной замене первоначального дома владельца имущественного объекта по состоянию до урагана. По сравнению со страховыми оценками, которые могут быть основаны на стоимости замены, оценка в рамках ECR основывается на базовых стандартах пригодности для проживания, выработанных для программы, а также на величине затрат, основанной на предварительно установленных расценках.

Для того чтобы включить в смету расходы на повышение доступности объекта для лиц с ограниченными возможностями здоровья, требуется справка от врача.

Владелец жилья, который продает его до завершения работ в соответствии с ECR, обязан вернуть полученные средства.

3.10 Проверка процесса финансирования

Заявители обязаны сообщить, из каких источников они уже получили финансовую помощь на восстановление после стихийного бедствия, а администрация Программы обязана проверить сумму выплат.

Согласно разделу 312 федерального Закона Роберта Стэффорда о поддержке и помощи при чрезвычайных ситуациях и стихийных бедствиях (Robert T. Stafford Disaster Relief and Emergency Assistance Act, Глава 42 Свода законов США, § 5155 и далее) физические лица, коммерческие компании и прочие юридические лица не имеют право получать финансовую помощь по любой части убытков, возникших в результате стихийного бедствия, если на ликвидацию ущерба в результате того же стихийного бедствия они уже получили финансовую помощь в рамках любой иной программы, по договору страхования или из любых других источников. В соответствии с Законом Стэффорда средства по восстановлению после стихийного бедствия, распределяемые через программу CDGB-DR Министерства жилищного строительства и городского развития, нельзя использовать для покрытия каких-либо расходов, в отношении которых ранее в тех же целях была предоставлена иная помощь в восстановлении после стихийного бедствия.

В целом, финансовая помощь, полученная из иного источника и предоставляемая **в тех же целях**, что и средства CBDG-DR, считается повторной помощью (дублированием помощи, DOB). Политика штата соответствует инструкции HUD в отношении повторно оказанной помощи, которая приводится в уведомлении Федеральной регистрационной службы 5582-N-01, опубликованном в издании *Федеральной регистрационной службы/том 76, № 221, стр. 71060/среда, 16 ноября 2011 г.*

3.10.1 Двойная помощь

Владельцам жилья необходимо принять во внимание общую сумму возможной для них помощи. В общую сумму включаются все выплаты, в том числе денежные средства, страховые выплаты, безвозвратные ссуды FEMA, кредиты SBA, а также любая иная помощь, полученная заявителем от программ местного, федерального уровня и уровня штата либо частных или некоммерческих благотворительных организаций. Владельцам жилья следует уделить особое внимание нижеследующим потенциальным источникам помощи:

1. **Федеральная программа страхования от наводнений (NFIP):** Сведения о полученных страховых выплатах должны быть раскрыты владельцем жилья и подтверждены администрацией Программы.
2. **Частное страхование:** Все сведения о полученных страховых выплатах должны быть раскрыты владельцем жилья и подтверждены администрацией Программы по информации, полученной в страховых компаниях. Администрация Программы проводит проверку с целью выявления сокрытых страховых выплат, а также подтверждения сумм выплат, указанных владельцем жилья.

Если владелец жилья не получал выплаты на момент подачи заявления, в счет DOB они не учитываются. При этом администрация Программы проверяет состояние поступления средств до принятия решения о размере подлежащей выплате финансовой помощи. Если страховая компания подтверждает, что владелец жилья выплат не получал, то он будет обязан подписать соглашение о суброгации, согласно которому производится переуступка прав на страховые выплаты в сумме, не превышающей сумму финансовой помощи по Программе. Подробная информация о суброгации приведена в разд. 3.15

3. **FEMA:** О полученных поступлениях по программе FEMA владелец жилья обязан сообщить, после чего его сведения проверяются администрацией Программы.
4. **Управление по вопросам малого бизнеса (SBA):** Сведения о согласованных и/или полученных от SBA суммах компенсации должны быть раскрыты владельцем жилья и проверены администрацией Программы.
5. **Иное:** Сведения о средствах, полученных из иных источников, должны быть раскрыты владельцем жилья и проверены администрацией Программы. В качестве примеров можно назвать некоммерческие, иные государственные агентства и социальные группы.

Владельцы жилья обязаны сообщать обо всей обоснованно ожидаемой помощи. К обоснованно ожидаемым суммам относится финансовая помощь, решение об оказании

которой было принято, но которая не была получена. Сюда не относится ситуация, при которой источник финансирования и/или сумма окончательно не известны.

Исключительно в отношении проектов по ремонту: дублирование помощи отдельно рассчитывается в отношении расходов на поднятие на более высокий уровень, с тем чтобы часть выплат, относящаяся к поднятию, основывалась на смете работ по поднятию за вычетом помощи, полученной исключительно на поднятие (уменьшение негативных последствий NFIP-ICC и SBA).

3.10.2 Отказ в предоставлении ссуды от Управления по вопросам малого бизнеса

Если средства, предназначенные для той же цели, что и помощь в рамках Программы, могут быть получены от иного источника финансирования, владелец жилья вправе принять решение о первоочередном получении указанных средств, для того чтобы избежать необходимости действий по суброгации и операций по возврату средств, что потенциально может привести к получению вышеуказанной помощи. Ссуды от Управления по вопросам малого бизнеса (SBA) являются существенным источником помощи при восстановлении после стихийного бедствия. Многие владельцы объектов жилищного фонда признают, что ссуды SBA соответствуют всем их потребностям в получении помощи в восстановлении после стихийного бедствия, не покрытых страховыми выплатами. Если владелец жилья отказывается принять помощь, которая может быть получена из другого источника, например SBA, администрации штата необходимо принять решение о том, является ли помощь в рамках Программы необходимой или обоснованной в соответствии с федеральными финансовыми стандартами.

Различные причины могут воспрепятствовать владельцу жилья в принятии финансовой помощи со стороны SBA. Помимо политики очевидных затруднительных обстоятельств, описанной в административных регламентах программы GOSR (Приложение 1 к настоящему документу), существует ряд обстоятельств, в которых владельцы поврежденных ураганами имущественных объектов могут отказаться от ссуд SBA. Например, бремя расходов, связанных с возвратом ссуды SBA, может привести к чрезмерному увеличению расходов заявителя на жилище (включая расходы на страхование, налоги, выплату основной суммы и процентов по ссуде), превышающих 30 % общей суммы доходов семьи. В вышеизложенном примере ссуда SBA или тот факт, что владелец жилья не использует ссуду SBA, не будет считаться DOB, то есть владелец жилья получит всю помощь, на которую имеет право.

Условия программы требуют, чтобы все заявители, которые отказались от финансовой помощи в рамках SBA или которые не получили либо не получают всю сумму своей ссуды SBA, заполнили форму «Кредитная история заявителя для SBA» с указанием причин, по

которым они приняли решение полностью или частично отказаться от помощи в форме ссуды SBA. Если владелец жилья не в состоянии надлежащим образом подтвердить наличие затруднительных обстоятельств, то из суммы причитающейся ему финансовой помощи будет вычтена полная сумма ссуды SBA.

3.10.3 Не дублирующие расходы

Денежные средства, которые были получены в рамках иных федеральных программ, не всегда могут быть отнесены к повторно оказанной помощи. Владелец жилья обязан представить документы, подтверждающие указанные расходы.

Примеры правомерных расходов:

- Денежные средства, предоставленные в иных допустимых целях. Например, полученные средства могли быть направлены на оплату стоимости временного жилья, в связи с чем не будут дублировать помощь на ремонт дома.
- Денежные средства, которые были направлены на иные допустимые цели, не считаются повторно оказанной помощью. Если владельцы жилья получают финансовую помощь в основном для той же цели, но расходуют средства на различные допустимые цели, то выделенные средства не считаются повторно оказанной помощью. Владелец жилья обязан документально подтвердить, на что они потратили эти средства, для того чтобы доказать факт их расходования на иные цели.
- Денежные средства, которые владелец жилья не имеет возможности тратить. Например, в ситуации, когда полученные страховые выплаты необходимо направить на принудительную выплату по ипотеке в соответствии с ее условиями.
- Денежные средства, полученные в рамках частного займа без поручительства со стороны SBA, не считаются повторно оказанной помощью.
- Средства, которые владелец жилья может расходовать, или предоставляемая ему кредитная линия, т. е. текущие, накопительные счета, акции, облигации, паевые инвестиционные фонды, пенсионные или выходные пособия, кредитные карты, ипотечные кредиты, кредитные линии, суммы по личному страхованию, не считаются повторно оказанной помощью.

Примеры неправомерных расходов; которые могут и далее считаться DOB:

- бытовая техника, не являющаяся необходимой (стиральная, сушильная машина);
- продукты, одежда, бытовые товары;
- навесы, заборы (любые конструкции, не подведенные под общую кровлю);
- расходы на погребение;
- страховые премии.

Приведенный выше перечень не является исчерпывающим. Решения в отношении средств проходят второй уровень проверки и одобрения. После одобрения представитель по работе с населением связывается с владельцем жилья, для того чтобы обсудить и прояснить возможные несоответствия.

3.11 Максимальный размер выплат по программе восстановления жилищного фонда для владельцев жилья «Возрождение Нью-Йорка»

Перед началом Программы были проанализированы потребности пострадавших местных сообществ и имеющиеся средства, и на основании этого были определены размеры максимально возможных выплат:

- **Базовый максимум:** Базовая максимальная сумма компенсации расходов на ремонт и/или реконструкцию жилья на одну семью составляет **300 000 долларов США**.
- **Доплата для лиц LMI:** Владельцы жилья, которые были отнесены к группе с низким или средним уровнем дохода (если общий доход семьи составляет 80 % или менее от среднего дохода по региону), имеют право на **увеличение максимальной суммы на 50 000 долларов США**. (база \$300 000 + LMI \$50 000 = максимальная сумма выплат \$350 000)
- **Доплата на поднятие здания:** Владельцы жилья, которое получило существенные повреждения (повреждения, оцениваемые в размере 50 % от стоимости жилья до урагана), и проживающие в 100-летней зоне затопления, имеют право на увеличение максимальной суммы выплат **на 50 000 долларов США** в целях проведения работ по поднятию здания на более высокий уровень (база \$300 000 + работы по поднятию \$50 000 = максимальная сумма выплат \$350 000)
- **Обе доплаты:** Владельцы жилья, которые отвечают требованиям для предоставления обеих доплат (и для лиц LMI, и на работы по поднятию здания), имеют право на увеличение максимальной суммы помощи на сумму обеих доплат. (база \$300 000 + работы по поднятию \$50 000, LMI \$50 000 = максимальная сумма выплат \$400 000)
- Владелец здания, расположенного в 100-летней зоне затопления, **которое** не было существенно повреждено, имеет право подать заявление на финансирование работ по его поднятию; но в таком случае максимальная сумма выплат не увеличивается на 50 000 долларов США.

При выявлении случаев, требующих дополнительной помощи (например, требующих повышения максимально допустимой суммы), разрабатываются и публикуются письменные изменения регламентов. Вместо того чтобы применять исключения для каждого отдельного случая, вышеуказанные изменения распространяются на всех владельцев жилья, отвечающих соответствующим условиям.

Любого рода расходы на ремонт или реконструкцию, превышающие максимальную сумму выплат, ложатся на владельца жилья. Если владелец жилья принимает решение о проведении работ в объеме, превышающем максимальную сумму выплат, или при возникновении иных обстоятельств, требующих дополнительного финансирования, суммы такого финансирования должны быть проверены в течение 30 дней с даты подписания договора о предоставлении субсидии.

Если владелец жилья получил помощь на реконструкцию, но имеет намерение вместо этого отремонтировать свой дом, он вправе это сделать, произведя расчет размера помощи на ремонт по ставке 160 долларов США за квадратный фут.

3.12 Расчет суммы помощи

3.12.1 Расчет суммы помощи по программе РЕМОНТА

Расчет суммы помощи начинается с составления ECR (см. раздел 3.7).

Денежные средства, полученные из иных источников и признанные дублированием помощи (DOB) (см. раздел 3.8.1), вычитаются из сумм ECR, если только владелец жилья не докажет, что полученные средства уже были направлены на допустимые расходы. Результатом расчета является сумма неудовлетворенной потребности.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит применимой максимальной суммы помощи, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит применимую максимальную сумму помощи, то она признается и остается максимальной суммой помощи.

Пример: ситуация РЕМОНТА (владелец не является лицом LMI, жилье не отвечает требованиям к поднятию на более высокий уровень)	
1. Всего допустимая стоимость по смете ремонтных работ (ECR)	\$250,000
2. Вычет дублирования помощи (DOB)	\$30 000
3. Неудовлетворенная потребность/Расчетная сумма помощи (строка 1 минус строка 2)	\$220 000
4. Базовый максимум	\$300 000
5. Максимальная сумма помощи (наименьшее число из строк 3 и 4)	\$220 000

3.12.2 Расчет суммы помощи по программе РЕКОНСТРУКЦИИ

Начальным значением для расчета стоимости (см. раздел 3.7) для реконструкции является «установленная Программой стоимость работ по реконструкции».

Источники финансирования, которые будут определены в качестве дублирующей помощи (см. раздел 3.8.1), подлежат вычету из установленной Программой стоимости реконструкции, с тем чтобы полученные средства изначально направлялись на

допустимые расходы. Результатом расчета является сумма неудовлетворенной потребности.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит применимой максимальной суммы помощи, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит применимую максимальную сумму помощи, то она признается и остается максимальной суммой помощи.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит стоимости ремонта, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит стоимость ремонта, максимальной суммой помощи становится стоимость ремонта.

Если владелец жилья получает от муниципалитета письмо о существенном ущербе, подтверждающее, что уровень повреждений составляет 80 % и более, или письмо от специалиста-проектировщика, подтверждающее необходимость проведения реконструкции, с приведением расчета обоснованности затрат в соответствии с форматом, указанным в инструкции для специалистов-проектировщиков об изменении категории реконструкции, сумма помощи может быть переведена в раздел помощи на реконструкцию.

Пример: ситуация РЕКОНСТРУКЦИИ (владелец не является лицом LMI, жилье не отвечает требованиям к поднятию на более высокий уровень)	
1. Определенная Программой стоимость реконструкции	\$325 000
2. Вычет дублирования помощи (DOB)	\$20 000
3. Неудовлетворенная потребность/Расчетная сумма помощи (строка 1 минус строка 2)	\$305 000
4. Базовый максимум	\$300 000
5. Максимальная сумма помощи (наименьшее число из строк 3 и 4)	\$300 000
6. Общая доля владельца жилья (строка 3 минус строка 5 плюс строка 2)	\$25 000

Владелец жилья, получивший финансовую помощь для проведения реконструкции и выстроивший жилой дом меньшего размера, чем тот, что был на момент его повреждения в результате стихийного бедствия, получает помощь из расчета 160 долларов за квадратный фут исходя из окончательной площади реконструированного дома. Расчет суммы помощи должен быть основан на акте приемки строения в эксплуатацию или на проверке проекта дома.

3.12.3 Расчет суммы помощи по программе ПОДНЯТИЯ дома

Применимая сумма сметы предстоящих ремонтных работ (ECR) является начальным значением и определяет общую потребность (см. раздел 3.7). При выполнении проектов по поднятию объектов на более высокий уровень, в рамках Программы производится

оплата поднятия дома на уровень, на 2 фута превышающий базовый уровень подъема воды при наводнении. Перенос на более высокий уровень будет считаться усовершенствованием.

Если при окончательном посещении места расположения дома будет установлено, что дом перенесен на меньшую высоту, чем предусмотрено в ECR, то сумма помощи по ECR будет снижена исходя из допущенного отклонения. Если местное строительное управление требует поднять дом на уровень, превышающий предусмотренный в ECR, то сумма помощи ECR соответствующим образом корректируется. Если для выполнения минимального требования VFE владельцу жилья требуется поднять дом менее чем на 3 фута, полагающаяся ему сумма помощи рассчитывается исходя из поднятия на 3 фута, с тем чтобы были учтены затраты на развертывание работ и фиксированные расходы.

Источники финансирования, которые будут признаны дублирующей помощью (см. раздел 3.8.1), подлежат вычету из расчетной стоимости по смете предстоящих ремонтных работ (ECR), с тем чтобы полученные средства изначально направлялись на допустимые расходы. Результатом расчета является сумма неудовлетворенной потребности.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит применимой максимальной суммы помощи, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит применимую максимальную сумму помощи, то она признается и остается максимальной суммой помощи.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит стоимости ремонта, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит стоимость ремонта, максимальной суммой помощи становится стоимость ремонта.

Пример: ситуация ПОДНЯТИЯ дома на более высокий уровень (владелец является лицом LMI, жилье отвечает требованиям к поднятию на более высокий уровень)	
1. Общая расчетная стоимость работ по ремонту и поднятию дома	\$455 000
2. Вычет дублирования помощи (DOB)	\$40 000
3. Неудовлетворенная потребность/Расчетная сумма помощи (строка 1 минус строка 2)	\$415 000
4. Базовая максимальная сумма помощи (+ LMI \$50 000 + поднятие \$50 000)	\$400 000
5. Максимальная сумма помощи (наименьшее число из строк 3 и 4)	\$400 000
6. Общая сумма, которую должен вложить владелец жилья (строка 3 минус строка 5)	\$55 000

Если владелец жилья обязан поднять дом в соответствии с письмом, в котором указана зона затопления, фактом существенного ущерба или решением, принятым в регламенте

программы, то для того чтобы указанный жилой объект соответствовал требованиям любой из программ финансирования (АА или ECR), дом ДОЛЖЕН быть поднят. Если работы по поднятию дома уже завершены, то для получения возмещения расходов, предусмотренных в программе, в дополнение к акту приемки здания в эксплуатацию должно быть оформлено свидетельство о поднятии дома, заверенное печатью лицензированного инженера-строителя/инженера-конструктора, а дом должен быть обследован лицензированным инспектором. Владелец жилья вправе подать заявление на участие в программе финансирования работ по поднятию дома после завершения этих работ.

Владельцы жилья, которые занимаются поднятием своего дома, получают первые 10 % расчетной стоимости работ в качестве возмещения расходов на проект работ, при этом они не получают 50 % стоимости строительных работ по поднятию объекта до тех пор, пока администрации программы не будет представлена необходимая строительная документация.

3.12.4 Расчет суммы помощи по программе ВОЗМЕЩЕНИЯ расходов

Если владельцу жилья требуется только возмещение расходов, то общая сумма допустимых расходов по Ведомости выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению (АА) (см. 3.6), которая определяется группой управления строительством, является начальной суммой и определяет общую потребность.

Если владелец жилья желает участвовать в программе возмещения расходов и одновременно в другой допустимой программе восстановления жилищного фонда, общая сумма возмещаемых расходов добавляется к ECR, что и представляет собой общую потребность.

Источники и суммы поступления помощи, которые будут признаны дублированием помощи, будут вычтены из суммы общей потребности, чтобы полученные средства изначально были направлены на допустимые расходы. Результатом расчета является сумма неудовлетворенной потребности.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит применимой максимальной суммы помощи, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит применимую максимальную сумму помощи, то она признается и остается максимальной суммой помощи.

Если размер неудовлетворенной потребности не превосходит стоимости ремонта, то эта величина становится максимальной суммой помощи. Если размер неудовлетворенной потребности превосходит стоимость ремонта, максимальной суммой помощи становится стоимость ремонта.

Пример: только ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ: (владелец является лицом LMI, жилье не отвечает требованиям к поднятию на более высокий уровень)	
1. Правомерная сумма расходов, которые подлежат возмещению по ведомости выполненных работ	\$250 000
2. Вычет дублирования помощи (DOB)	\$50 000
3. Неудовлетворенная потребность/Расчетная сумма помощи (строка 1 минус строка 2)	\$200 000
4. Базовая максимальная сумма помощи (+ LMI \$50 000)	\$350 000
5. Максимальная сумма помощи (наименьшее число из строк 3 и 4)	\$200 000

3.13 Проверка средств владельца жилья

Министерство HUD требует, чтобы до перечисления средств Программы на выполнение работ по проекту восстановления жилья владелец жилья имел в наличии все средства, необходимые для завершения проекта. В соответствии с вышеизложенным владельцу может потребоваться вложить средства из других источников, таких как страховые выплаты, FEMA, ссуды SBA или собственные личные средства.

Средства владельца жилья и средства Программы совместно должны составлять сумму, необходимую для завершения проекта.

В соглашении о предоставлении субсидии заявитель обязан подтвердить, что располагает на депозите свободными средствами в сумме не менее, чем требуется внести владельцу в счет общих расходов по проекту в соответствии с таблицей расчета финансовой помощи. Если в соглашении о предоставлении субсидии заявитель не подтверждает, что располагает средствами, достаточными для завершения проекта, представитель по работе с населением направляет дело владельца жилья в специальную группу оценки для выдачи дальнейших рекомендаций.

Если средства заявителя не направляются на деятельность, на которую они были выделены, условие о предоставлении субсидии считается нарушенным, в связи с чем она подлежит возврату.

3.14 Архитекторы, инженеры и подрядчики

Местные строительные управления могут выдвинуть требование о привлечении профессионального проектировщика. Если допустимая сумма расходов по проекту (Elegible Project Cost) составляет \$10 000 и более, владелец жилья обязан обратиться за консультацией к архитектору и/или инженеру.

Программа предусматривает компенсацию суммы проектных работ в размере 10 % от стоимости проекта. Также допускается возмещение дополнительных проектных расходов

на выполненные инженером изыскания, исследование состава почвы, обследование фундамента и/или сертификаты поднятия строения.

Владельцы жилья выбирают подрядчика самостоятельно. Подрядчики, выполняющие строительные работы общего характера, вправе принять участие в программе восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» при условии соответствия минимальным требованиям программы. Далее приводится краткий перечень требований, которые определяют возможность участия в программе.

Минимальные требования к подрядчикам:

- Лицензия: подрядчик должен иметь лицензию на проведение работ в данном конкретном районе, если это требуется местным муниципалитетом.
- Страхование: подрядчик должен иметь минимальную страховку, наличие которой требуется для проведения работ в данном конкретном районе.
- Лишение права заниматься деятельностью: подрядчик НЕ ДОЛЖЕН находиться в специальной базе данных поставщиков для государственных нужд (SAM).

Владелец жилья несет ответственность за согласование с подрядчиком окончательной стоимости всех работ. Владелец жилья несет ответственность за оплату всех расходов, понесенных сверх суммы финансирования по субсидии.

3.15 Минимальные проектно-конструкторские стандарты и строительные технические условия

Все вновь возводимые жилые дома на одну или несколько семей должны соответствовать Строительному кодексу штата, а также всем местным принятым и действующим строительным нормам, стандартам и правилам.

Помимо этого, все вновь возводимое жилье должно соответствовать Энергетическому кодексу штата, основанному на Международном кодексе рационального использования энергии 2009 г.

При любой реконструкции жилых зданий и существенно поврежденных домов **обязательным** является соблюдение Кодекса штата Нью-Йорк о рациональном использовании энергии в строительстве (ECCCNYS 2010) при проведении строительных работ и получение соответствующих сертификатов. При проведении ремонта зданий **обязательным** является соблюдение инструкций, предусмотренных Контрольной таблицей экологически безопасной модернизации зданий HUD CPD.

Владельцы жилья вправе проводить усовершенствования вне рамок минимальных требований программы к объектам, при этом стоимость всех усовершенствований оплачивается владельцем.

3.16 Соглашение о предоставлении субсидии

До того как владелец жилья зачислит на депозит какие-либо средства, поступившие в рамках Программы, он обязан в электронной форме или лично подписать соглашение о предоставлении субсидии. Подписывая указанное соглашение, владелец жилья подтверждает нижеследующее и соглашается с ним:

- Выплата вышеуказанных средств направлена на возмещение владельцу стоимости работ, выполненных до подписания соглашения в целях восстановления имущества, на которое распространяется действие программы.
- Владелец жилья гарантирует, что является законным собственником имущества.
- Владелец жилья подтверждает соблюдение применимых экологических норм регулирования.
- Владелец жилья признает, что если имущество расположено в 100-летней зоне затопления согласно актуальной информации FEMA, он обязан поддерживать действие договора страхования имущества от наводнения, а также обязан сообщить всем последующим покупателям имущества о том, они также обязаны поддерживать действие такого договора.
- Если владелец жилья получит какие-либо дополнительные платежи, которые могут быть сочтены дублированием помощи, он обязуется незамедлительно уведомить об этом администрацию программы. При этом указанные платежи должны быть возвращены в Программу в сумме, указанной в соглашении о предоставлении субсидии.
- Владелец жилья обязуется представить любую дополнительную документацию в течение 60 дней после письменного запроса.
- Владелец жилья обязан предоставить право входа для проведения обследования имущества, право доступа на территорию имущественного объекта сотрудникам подрядчика и Программы в целях проведения обследования имущества, экологических проверок и проверок сохранности исторического наследия, проведения оценок, тестов (включая отбор образцов материалов для какого-либо специализированного тестирования), а также для ведения любой деятельности, связанной с обследованиями в рамках Программы.

Соглашение о предоставлении субсидии предусматривает нижеследующие положения, касающиеся возврата предоставленных средств:

- если владелец жилья делает какие-либо недостоверные заявления;
- если владелец жилья не исполняет условия соглашения;
- если дом находится в 100-летней зоне затопления, а его владелец не поддерживает действие договора о страховании от наводнения;
- в случае перехода прав в порядке суброгации.

3.16.1 Выход из Программы

Владельцы жилья, которые желают выйти из Программы и которые подписали соглашение о предоставлении субсидии, обязаны:

1. подписать форму выхода из Программы;
2. подписать форму отмены ROE;
3. подписать в пользу Программы чек на возврат всех средств, а также
4. подписать документ об аннулировании соглашения о предоставлении субсидии.

3.17 Суброгация

Суброгация представляет собой процесс, в рамках которого финансовая помощь, повторно оказанная владельцу жилья после получения первоначальной помощи, возвращается в Программу во избежание дублирования сумм помощи, поскольку в противном случае владельцу были бы дважды возмещены одни и те же убытки. Подписывая соглашение о предоставлении субсидии, владелец жилья гарантирует, что вернет в Программу любые излишние средства вне зависимости от момента их получения.

3.17.1 Уступка прав в отношении средств, полученных в рамках программы восстановления после стихийных бедствий CDBG

Владелец жилья соглашается с тем, что передаст Программе все свои будущие права на возмещение и все платежи, полученные в связи с указанным ураганом по любому страховому полису, владельцем которого он является и который покрывает возмещение физического ущерба имуществу, включая, помимо прочего, любого рода несчастный случай или повреждение имущества, в том числе в результате наводнения («полисы»), или в рамках любой программы возмещения расходов либо помощи, связанной с FEMA, SBA или управляемой ими, в отношении физического повреждения имущества (исключая поступление средств, полученное в счет покрытия ущерба имуществу, находящемуся внутри дома), или в рамках получения любой иной помощи со стороны некоммерческих, религиозных организаций, иных лиц, которые занимаются ликвидацией последствий стихийных бедствий, и любых государственных организаций.

Поступления средств или платежи в порядке дублированной помощи в настоящем документе именуются «поступлениями». Права, которые владелец жилья передает Программе, относятся к имущественным объектам, в отношении которых были перечислены субсидированные средства. Если сумма субсидии превышает сумму, полученную из других источников, владелец жилья будет вправе получить разницу.

После того как Программа получила обратно сумму, равную ранее перечисленной сумме помощи, администрация программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» передает владельцу жилья любые права, предусмотренные вышеуказанным соглашением.

3.17.2 Сотрудничество и последующая документация

Владелец жилья соглашается оказывать содействие администрации Программы и сотрудничать с ней, если она примет решение поддержать какое-либо требование, которое владелец жилья предъявляет страховщикам по поводу выплаты возмещения по каким-либо соответствующим полисам, и подать какие-либо заявления в FEMA, SBA или любые иные применимые государственные программы. Содействие и сотрудничество со стороны владельца жилья подразумевает разрешение подать иск от имени владельца (владельцев) жилья, дачу показаний под присягой, предоставление документов, протоколов и иных доказательств, выступление с показаниями в судебном заседании, а также любые иные формы помощи и сотрудничества, разумно затребованные сотрудниками Программы.

3.17.3 Предоставление Программе полномочий контактировать с третьими лицами

Владелец жилья в явной форме разрешает НТФС запрашивать от любой компании, в которой владелец жилья приобрел полисы, FEMA или SBA любую информацию, не предназначенную для разглашения или конфиденциальную, которая необходима администрации программы для контроля/принудительного соблюдения своих интересов и прав, переданных ей в рамках настоящего соглашения, а также передавать вышеуказанной компании согласие владельца жилья предоставить вышеуказанную информацию программам восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка».

3.18 Заключительная встреча

Формальная заключительная встреча в рамках Программы не требуется, но если владельцу жилья нужна помощь в оформлении каких-либо документов или нужны услуги нотариуса для оформления документов, ему следует связаться со своим представителем по работе с населением и назначить встречу в центре приема документов либо, если владелец жилья не имеет возможности приехать в центр приема документов, ему следует попросить представителя по работе с населением приехать к нему домой.

3.19 Использование средств субсидии

Все средства выплачиваются непосредственно владельцу жилья.

Если средства предназначены исключительно для возмещения расходов, перечислены могут быть все суммы помощи по субсидии, предусмотренные в Ведомости выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению (АА), за вычетом сумм дублирования помощи.

Если помощь предоставляется для оплаты предстоящих строительных работ, 50 % суммы субсидии на обязательные будущие работы, в соответствии со сметой предстоящих ремонтных работ в рамках Программы (ECR), за вычетом сумм дублирования помощи, выплачивается владельцу жилья после подписания соглашения о предоставлении субсидии. Оставшиеся 50 % ECR минус суммы дублирования помощи плюс любая сумма дополнительной помощи на добровольные меры по снижению рисков от будущих стихийных бедствий выплачиваются владельцу жилья при завершении строительных работ и закрытии проекта. Проект должен быть завершен в течение 12 месяцев с момента подписания соглашения о предоставлении субсидии.

Если помощь предоставляется только на оплату реконструкции, в дополнение к первому платежу производится выплата за нестандартные условия места расположения в сумме 25 000 долларов США.

Для оплаты расходов на поднятие домов, будь то уже выполненные работы (АА) или те, которые еще предстоит выполнить (ECR), требуется предоставление сертификатов о поднятии.

Первоначальная выплата 50 % субсидии CDBG-DR за будущую обязательную работу производится после подписания соглашения о предоставлении субсидии и привлечения профессионального проектировщика и/или строительного подрядчика. Владелец жилья обязан представить НТФС номер(а) лицензии(-й), выданный этому профессиональному проектировщику и/или строительному подрядчику. Профессиональный проектировщик и/или строительный подрядчик не должны быть включены в федеральный список лиц, лишенных права заключать федеральные контракты за допущенные нарушения. На территории некоторых муниципалитетов лицензирование подрядчиков не требуется.

НТФС или уполномоченный представитель проверяют заявки владельцев жилья на оплату на предмет выявления позиций, представляющих собой добровольные меры по сокращению рисков будущего ущерба, включая среди прочего работы по поднятию строений на более высокий уровень и возведению подпорных стен, а также любые заявки на дополнительную оплату в рамках регламента Программы.

HTFC или уполномоченный представитель вправе потребовать от владельца жилья представить такие документы, как санкционированное разрешение на получение дополнительных выплат.

3.20 Распоряжения об изменении условий строительных работ

Распоряжения об изменении условий строительных работ используются только либо в случае возникновения непредвиденных условий, которые были бы включены в ECR, если бы были выявлены ранее, либо в случае возникновения условий, которые существенным образом влияют на цену или объем работ в рамках предусмотренной финансовой помощи, при этом на указанные условия необходимо отреагировать для того, чтобы завершить работу с соблюдением требований к санитарии и безопасности в соответствии с требованиями федеральных правил и правил штата.

Если запрошенное распоряжение об изменении условий строительных работ не влияет существенным образом на соблюдение объема работ (выбор финишной отделки, оборудования и т. п.) или на сумму финансовой помощи, оно может быть согласовано без формального изменения суммы финансовой помощи, а также может быть согласовано на месте проектировщиком и владельцем жилья.

В случае согласования распределение суммы финансовой помощи будет скорректировано в соответствии с увеличением или уменьшением расходов.

Запрос на распоряжение об изменении условий строительных работ со стороны подрядчика/владельца жилья должен содержать всю перечисленную ниже информацию:

- описание добавляемых работ по позициям;
- расчет стоимости вышеуказанных позиций;
- пояснение, почему дополнительная работа является необходимой для выполнения требований HUD и каким образом эти требования будут выполнены;
- фотографии или любую иную соответствующую документацию, которая может быть использована для поддержки или документального оформления запроса.

В соответствии с требованиями разработки сметы предстоящих ремонтных работ (ECR), любые предложенные дополнения к объему работ (SOW), затребованные в порядке запроса на выдачу распоряжения об изменении условий строительных работ, необходимо разделить на следующие категории:

- расходы, на которые распространяется действие Программы;
- расходы владельца.

Оценка степени повреждений производится до начала строительных работ и остается неизменной после будущих распоряжений об изменении условий. Если в результате возникновения непредвиденных обстоятельств на месте производства работ владелец

жилья придет к выводу о том, что уровень повреждений следовало оценить как существенный, в результате чего возникает право на получение финансовой помощи в поднятии строения, он вправе направить своему представителю по работе с населением запрос о пересмотре соответствующего статуса.

3.21 Заключительный осмотр объекта

По завершении строительства владелец жилья обращается к представителям Программы с просьбой провести заключительный осмотр объекта.

Профессиональный проектировщик или владелец жилья несут ответственность за обеспечение завершения работ и оформляют документацию, в которой фиксируется факт завершения работ и качество их выполнения.

Целью заключительного осмотра объекта является документальное оформление факта выполнения всех работ, указанных в ECR, и дополнительных добровольных мероприятий в рамках Программы.

3.22 Окончательные расчеты

Окончательный платеж производится при условии получения требуемых документов о завершении работ, включая осмотр объекта.

Требуемые документы:

- все необходимые документы о соответствии условиям Программы;
- акт приемки строения в эксплуатацию или иной приемлемый документ от местного органа власти в сфере строительства;
- акт сдачи-приемки — если был произведен ремонт существующего строения и выполненная работа не требует разрешения от местного управления по строительству, то данный документ является приемлемым вместо акта приемки строения в эксплуатацию. Указанный документ может быть выдан привлеченным профессиональным проектировщиком;
- сертификат о поднятии строения (если выполнялись работы по его поднятию);
- сертификат энергетической эффективности здания:
 - принятый HUD CPD контрольный список соблюдения экологических норм при строительстве и модернизации — данный документ подтверждает соблюдение требований экологических норм в строительстве и подписывается заявителем;

- при наличии существенных повреждений или проведении реконструкции необходимо выполнить требования Кодекса штата Нью-Йорк о рациональном использовании энергии в строительстве от 2010 г.;
- копии всех согласованных в рамках Программы распоряжений об изменении условий строительных работ;
- необходимые и применимые разрешения.

3.23 Окончательное оформление документации и закрытие проекта по финансированию

В приложении 4 приведен список документов, необходимых для окончательного закрытия сделки.

Внимание! В определенных обстоятельствах от некоторых заявителей не требуется предоставлять все документы.

3.24 Соблюдение требований и мониторинг

HUD возлагает на администрацию штата Нью-Йорк обязанность осуществлять мониторинг всех получателей субсидий, принимающих финансирование CDBG. В связи с этим администрация штата осуществляет контроль всех аспектов программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», включая, помимо прочего, обеспечение соблюдения владельцами жилья всех требований программ, в частности, требований страхования от наводнений и требований о проживании.

GOSR совместно со службой контроля осуществляет контроль качества всех документов заявителей, тем самым обеспечивая соблюдение Управлением GOSR регламентов и процедур Программы.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

4.0 Двухквартирные дома, в которых проживает владелец дома

Большинство имущественных объектов, на которые выделяется помощь в рамках программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», является домами на одну семью, в которых проживают их собственники. При этом в большинстве случаев допускается выделение помощи также на двухквартирные дома, в которых собственник занимает одну квартиру, а арендатор — вторую.

В большинстве случаев регламенты, регулирующие распределение помощи в отношении вышеуказанных имущественных объектов, отражают положения базовой программы помощи владельцам жилья, проживающим в одноквартирных домах на одну семью, что указано в настоящем руководстве. При этом в нормах регулирования CDBG-DR изложен ряд требований, регламентирующих объекты, сдаваемые в аренду. Таким образом администрацией штата в рамках программы был разработан ряд приведенных ниже специальных условий, применяемых к нижеследующим особым объектам.

Эти имущественные объекты должны соответствовать всем применимым строительным нормам и местным требованиям к такого рода объектам.

Информация об имеющихся в наличии жилых помещениях

За исключением случая, когда собственник подписал договор аренды с арендатором до завершения работ по восстановлению/реконструкции, собственник будет обязан сообщить сотрудникам Программы в отношении арендуемой квартиры нижеследующую информацию: адрес, контактную информацию собственника, приблизительную площадь, количество спален, желаемый размер арендной платы. Вышеуказанная информация предназначена исключительно для того, чтобы администрация штата имела возможность отслеживать наличие квартир, которые получают помощь в рамках программ штата. Владелец сохраняет право на рекламирование своей квартиры и на выбор арендатора. Программа НЕ регламентирует доход арендатора, взимаемую сумму арендной платы или иные условия договора аренды жилых помещений собственника, не требуемые местным законодательством.

Отчетность по группе лиц LMI

Владелец дома будет обязан предоставить информацию о доходах арендатора, чтобы можно было принять решение о том, учитывать ли эту квартиру в рамках общего обязательства штата о помощи семьям LMI в соответствии с требованиями HUD.

Максимальные пределы финансирования

Те же пределы финансирования, включая дополнительные льготы для собственников, относящихся к группе лиц LMI, и для проектов, в рамках которых требуется поднятие объектов на более высокий уровень, применяются и к двухквартирным домам,

занимаемым его владельцем, в отношении которых было подано заявление о предоставлении помощи в рамках Программы.

Уведомление об использовании краски на основе свинца

В дополнение к вышеизложенному, и сотрудники Программы, и собственник обязаны выполнять все федеральные нормы в отношении снижения рисков, связанных с использованием краски на основе свинца.

4.1 Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости, противодействие выселению

Программа для владельцев жилья «Возрождение Нью-Йорка» обеспечивает помощь в восстановлении жилья значительной части собственников, проживающих в домах на одну семью, за исключением некоторых собственников, проживающих в домах на две семьи. Положениями Программы для владельцев жилья «Возрождение Нью-Йорка» признаются обязанности Программы, предусмотренные Законом о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости от 1970 г. (в действующей редакции) (URA). Также, с практической точки зрения, принципиально важным со стороны Программы является обеспечение возможности для всех пострадавших жильцов — арендаторов жилья в вышеуказанных домах на две семьи, воспользоваться всеми правами и помощью, которые им полагаются. В связи с вышеизложенным администрация штата разработала настоящий регламент об изменении арендаторами места своего проживания.

Примечание. На небольшие сдаваемые в аренду объекты распространяется действие другой программы штата по оказанию финансовой помощи, в которой имеется собственный регламент переселения. Кроме того, на имущественные объекты, по которым предоставляется помощь в рамках программ по выкупу и приобретению из комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка», также распространяется отдельный план по переселению жильцов.

Программа «Возрождение Нью-Йорка» для владельцев жилья не ставит своей целью какого-либо постоянного принудительного выселения, при этом администрация штата подготовила регламенты Программы, направленные на сведение к минимуму оснований и возможностей для собственников к выселению на постоянной основе тех арендаторов, которые защищены законом URA.

Регламенты

1. Для собственников жилья Программа НЕ устанавливает ограничений, касающихся уровня дохода арендаторов, или иных требований, касающихся семей арендаторов, которые занимают арендуемую квартиру в домах на две семьи с проживающим собственником.
2. Условием одобрения заявления о предоставлении помощи в восстановлении дома

на две семьи с проживающим собственником является предоставление собственником сотрудникам Программы списка своих арендаторов с указанием их имени, адреса и контактной информации.

3. Администрация штата НЕ устанавливает требования об обязательном внесении арендаторами обычной арендной платы собственникам в период временной смены места проживания.
4. Программой возмещаются все разумные расходы, связанные с временной переменой места жительства (в том числе расходы на переезд и компенсацию любых дополнительных непредвиденных расходов, необходимых в течение периода временной перемены места жительства).
5. Дифференцированная оплата расходов на жилье будет зависеть от того, насколько новые ежемесячные расходы арендаторов на жилье (арендная плата плюс коммунальные услуги) превышают сумму, которую они уплачивали за жилье (аренда плюс коммунальные услуги) в квартире, которая являлась постоянным местом их проживания. По усмотрению сотрудников Программы выплаты в ее рамках в пользу арендаторов могут в отдельных случаях превышать дифференцированную часть временных расходов на жилье в целях обеспечения успешного переселения арендаторов, которые в ином случае не смогли бы продолжать участвовать в Программе и которым в противном случае грозило бы выселение. Компенсирующая арендную плату часть выплаты штата в рамках временной помощи арендаторам не может превышать стоимости аренды и коммунальных услуг, фактически начисляемых арендатору. На сумму новых ежемесячных расходов арендатора на жилье, которая применялась при расчете его дифференцированных расходов на аренду жилья, также налагаются ограничения, установленные в рамках Программы.
6. Владельцы домов на две семьи, от которых требуется временно переехать из их не пригодного для проживания жилища в течение срока проведения строительных работ, могут иметь право на помощь при переселении в рамках Временной программы помощи в выплате ипотеки (IMA).
7. Администрация штата НЕ компенсирует собственникам арендную плату, не полученную ими в течение срока смены их арендаторами места проживания.
8. Собственники не вправе выселить своих арендаторов на постоянной основе. А именно, они обязаны предложить арендаторам возможность остаться в квартире (если строительные работы не требуют временной смены места проживания), или, если арендатор обязан временно сменить место проживания, они обязаны предоставить арендатору возможность вернуться в квартиру в разумный срок и на разумных условиях.
9. Если выселение на постоянной основе является неизбежным, в связи с чем закон URA предусматривает выплаты арендатору, выселенному на новое место проживания на постоянной основе, собственник может быть признан

ответственным за вышеуказанные расходы по переезду, если сотрудники Программы примут решение о том, что собственник умышленно нарушил правила Программы и спровоцировал принудительную перемену места проживания на постоянной основе.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

5.0 Условия участия кооперативов и кондоминиумов в Программе помощи

Владельцы квартир в кооперативных домах и кондоминиумах имеют право на получение помощи в случае, если ремонт или реконструкция квартиры будут признаны целесообразными. Заявления владельцев изучаются в индивидуальном порядке, оценивается целесообразность восстановления квартиры, кроме того, рассматриваются намерения ассоциации владельцев квартир (или правления кооператива), а также способность указанной ассоциации/указанного правления завершить те или иные работы в отношении здания (например, ремонт котельной, кровли, путей эвакуации из здания, и т. п.), которые существенным образом влияют на пригодность квартир для проживания. Если ремонт или реконструкция квартиры зависит от действий ассоциации кондоминиума/правления кооператива, ассоциация/правление будут обязаны подтвердить, что они поддерживают заявление владельца квартиры, что является обязательным условием одобрения какой-либо помощи сотрудниками Программы. Кроме того, если в объем работ по отдельной квартире включена перестройка стены, которая является общей с другой квартирой, то ассоциация/правление и собственник затронутой соседней квартиры должны дать на работу свое согласие.

Если имущество относится к категории жилья в кондоминиуме или кооперативе, собственник(и) или пайщик(и) каждой квартиры получают право подать заявление на предоставление помощи в отношении квартиры, находящейся в их собственности, если указанная квартира являлась основным местом их проживания в момент урагана. Аналогично другим квартирам, участвующим в Программе, все квартиры, владельцы которых получают финансовую помощь в рамках Программы, на момент завершения ремонта или реконструкции должны соответствовать всем требованиям строительных норм штата и муниципалитета.

5.1 Ограничения максимального размера суммы, выделяемой на одно здание

Помощь каждому отдельному владельцу квартиры в кондоминиуме или кооперативе ограничена теми же максимальными суммами, которые применяются к собственникам домов на одну семью (300 000 долларов США на обычного владельца жилья, плюс увеличение максимальной суммы на 50 000 долларов США для владельца жилья, являющегося лицом LMI, плюс увеличение максимальной суммы на 50 000 долларов США в отношении строений, которые требуют поднятия на более высокий уровень и при этом ТАКЖЕ такое поднятие является целесообразным, при этом максимальный предел суммы помощи устанавливается в 400 000 долларов США на квартиру).

В дополнение к вышеуказанным индивидуальным ограничениям, устанавливается лимит общей суммы, которая может быть направлена на проект финансовой помощи

кондоминиуму/кооперативу в отношении здания в целом. Ограничение максимального размера суммы в отношении всего здания определяется как сумма всех применимых отдельных максимальных сумм. Помощь каждому владельцу квартиры ограничивается наименьшей из следующих сумм: суммы неудовлетворенной потребности и размера применимого ограничения.

Примечание. Если ассоциация кондоминиума или правление кооператива получили право принимать страховые выплаты за отдельные квартиры и если ассоциация/правление контролирует весь процесс восстановления/реконструкции здания, сотрудники Программы с согласия отдельных собственников перечисляют все суммы помощи ассоциации/правлению. В таком случае полная сумма помощи должна быть меньше, чем общий лимит помощи в отношении здания, рассчитанный в соответствии с вышеизложенным.

5.2 Дублирование помощи

По аналогии с отдельными заявлениями от собственников в составе кооператива/кондоминиума, заявления ассоциации/правления, касающиеся помощи в отношении здания в целом, проверяются на предмет «дублирования помощи», для того чтобы не допустить повторного оказания помощи в рамках Программы и любой иной помощи, получаемой ассоциацией/правлением, включая выплаты по страхованию от наводнения, помощь FEMA, помощь SBA и т. п.

5.3 Общие помещения и общее имущество здания

В целях обеспечения максимального уровня восстановления указанных имущественных объектов, в рамках Программы финансируются допустимые ремонтные работы общих помещений и общего имущества здания кооперативов и кондоминиумов, где расположены квартиры, владельцам которых полагается помощь по Программе. Для получения вышеуказанной помощи в отношении всего здания ассоциация/правление должны подать заявление непосредственно сотрудникам Программы. На эти заявления также распространяется общее ограничение максимальной суммы помощи для всего здания, позволяющее гарантировать, что общая сумма расходов на правомочные квартиры в здании не превысит общей суммы, которая могла бы быть израсходована на указанные квартиры, если бы они размещались в отдельных домах на одну семью.

Сумма, которая может быть потрачена в рамках Программы на общие помещения и имущество здания, ограничена разницей между общим лимитом расходов на здание и суммой, которая была выделена на индивидуальные квартиры. Помимо ограничения в отношении всего здания в целом, на финансовую помощь, которая направляется ассоциациям/правлениям, устанавливается пропорциональное ограничение финансирования. В частности, доля финансируемых Программой работ по ремонту/реконструкции общих помещений или имущества здания (то есть кровли,

котельной и т. п.) не может превышать доли имущества правомочных владельцев квартир в здании в целом, если только вышеуказанная доля не превышает установленный предел (66 %), в этом случае в рамках Программы финансируется стоимость работ в полном объеме. Вышеуказанные собственники имеют право на получение помощи на основании того, что общая часть их жилья была повреждена (т. е. котельная, система центрального кондиционирования, лифт, кровля и т. п.). Кроме того, предлагаемая ассоциации/правлению помощь ограничивается наименьшей из следующих сумм: суммы неудовлетворенной потребности и размера применимого ограничения.

6.0 Платежи по программе временной помощи в выплате ипотечной ссуды

Временная помощь в выплате ипотечной ссуды (ИМА) может быть оказана владельцам жилья, которые являются правомочными участниками программ восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», а также имели или имеют финансовые затруднения с выплатами по ипотечным сертификатам по причине дополнительных платежей, связанных с домовладением, в сумме до 3000 долларов США в месяц.

Для участия в программе ИМА необходимо соблюдение требований в отношении страхования от наводнений. Если поврежденное имущество находится в 100-летней зоне затопления, получатели помощи ИМА в соответствии с федеральным законодательством обязаны заключить договор страхования от наводнений, поддерживать его действие и представить подтверждающие это документы.

Размер помощи рассчитывается исходя из ежемесячной суммы платежа по ипотеке (проценты, основная сумма, налоги, эскроу) в отношении поврежденного ураганом основного жилья владельца, а также на основании доказательства факта уплаты дополнительных расходов на жилье (квитанции об оплате арендованного жилья либо номера в гостинице + коммунальные услуги: газ, электроэнергия, топливо, водоснабжение) за соответствующий месяц. Размер помощи ранее основывался на формуле, по которой рассчитывается наименьшая из двух сумм: суммы ежемесячной выплаты по ипотеке и суммы дополнительных расходов на жилье. После того как на федеральном уровне была принята поправка № 6 к Плану действий штата Нью-Йорк, расчет суммы помощи был изменен и в настоящее время основывается на ежемесячной сумме выплат по ипотеке. В рамках Программы ИМА производятся выплаты в отношении предшествующих периодов в пользу заявителей, которые ранее получали финансирование ИМА, а также в отношении будущих периодов в пользу заявителей, имеющих право на возмещение расходов. К дополнительным требованиям о правомочности участия в ИМА относятся нижеследующие:

- Владелец жилья подал заявление на участие в Программе восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» и является правомочным ее участником.
- У владельца жилья существует непогашенная ипотечная ссуда в отношении основного места его проживания, которое было повреждено ураганами Сэнди, Айрин или тропическим штормом Ли.
- В течение тех месяцев, когда была подана заявка в ИМА, основное место проживания владельца жилья является или являлось непригодным для проживания в результате указанных выше ураганов, в связи с чем он вынужден или был вынужден нести повышенные ежемесячные расходы (например, на аренду) как минимум в течение одного месяца.

- Владелец жилья не вправе получить помощь IMA в течение соответствующего месяца, если в отношении того же месяца получил иную временную помощь по жилищным вопросам из иного источника (например, помощь в оплате аренды FEMA, включая помощь в виде предоставления временного места для проживания, или помощь по системе страхования).
- Заявители, у которых после урагана возникла задолженность, имеют право на получение помощи в рамках IMA. Платежи IMA могут производиться до тех пор, пока судом не будет принято решение о лишении права собственности за долги. При этом заявители, у которых задолженность возникла более чем за три месяца до урагана, к участию в программе не допускаются.
- Программа позволяет получить возмещение за период не более 6 месяцев начиная с даты прихода урагана и заканчивая датой подачи заявки на помощь в рамках IMA. Если владелец жилья просит оказать помощь за период более 6 месяцев, администрация штата рассчитывает сумму возмещения начиная с даты последней выписки по ипотечной ссуде.
- Помощь по программе IMA может предоставляться переселенным владельцам квартир в кондоминиумах/кооперативах. Помощь IMA может быть предоставлена также и отдельным владельцам квартир в кондоминиумах/кооперативах, которым не требуется индивидуальная помощь в проведении ремонта их квартир, но которые при этом были непреднамеренно переселены в результате финансируемых CDBG-DR работ по общим элементам конструкции здания, включая ремонт лифта или замену бойлера.
- Участники программ выкупа и приобретения объектов из комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка» вправе участвовать в программе IMA. Принципиальное решение вопроса по ипотеке считается дублированием помощи (DOB) на момент, когда штат приобретает имущество, но сумма, которую владелец жилья уплатил в качестве арендной платы в период вынужденной смены места проживания, не учитывается в сумме помощи в рамках программы выкупа и/или приобретения жилья.
- Помощь рассчитывается на основании ежемесячной суммы выплат по ипотеке в отношении поврежденного ураганом основного места проживания его владельца и на основании доказательства уплаты дополнительных жилищных расходов (квитанции о внесении арендной платы или квитанции гостиницы) за соответствующий месяц. (Примечание. Размер помощи ранее основывался на формуле, по которой рассчитывается наименьшая из двух сумм: суммы ежемесячной выплаты по ипотеке и суммы дополнительных расходов на жилье.)
- К дополнительным расходам на жилье относятся: Арендная плата + коммунальные услуги (газ, электричество, топливо, вода).
- К расходам на ипотеку относятся: (процент, основная сумма, налоги, эскроу).

- Помощь по программе IMA может предоставляться переселенным владельцам квартир в кондоминиумах/кооперативах.
- Помощь IMA может быть предоставлена также и отдельным владельцам квартир в кондоминиумах/кооперативах, которым не требуется помощь в проведении ремонта их квартиры, но которые при этом были непреднамеренно переселены в результате финансируемых CDBG-DR работ по общим элементам конструкции здания, включая ремонт лифта или замену бойлера.
- Участники программ выкупа и приобретения объектов из комплекса программ «Возрождение Нью-Йорка» вправе участвовать в программе IMA. Принципиальное решение вопроса по ипотеке считается дублированием помощи (DOB) на момент, когда штат приобретает имущество, но сумма, которую владелец жилья уплатил в качестве арендной платы в период вынужденной смены места проживания, не учитывается в сумме помощи в рамках программы выкупа и/или приобретения жилья. Участие в программе IMA прекращается после того, как имущество приобретено штатом.
- Владелец жилья, который участвовал в программе DНАР (обеспечение жильем пострадавших от стихийного бедствия) Федерального агентства по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA), если он соответствует всем иным требованиям, имеет право на возмещение будущих ипотечных платежей. Оплата за предшествующие периоды в отношении месяцев участия заявителя в DНАР не предоставляется.
- Если владелец жилья, участвующий в программе IMA, прекращает участие в программе для владельцев жилья, на него/нее возлагаются обязанности в соответствии с регламентом возврата денежных средств, предусмотренным в приложении 1 «Административные регламенты Программы».

Метод распределения помощи

Платежи перечисляются в качестве прямого возмещения владельцам жилья их платежей кредиторам. Все платежи по ипотеке производятся исключительно в порядке их возмещения. Владельцам жилья необходимо представить выписку с подтверждением факта ипотечного платежа, например выписку из банка, подтверждающую снятие средств, или справку от своей ипотечной компании, подтверждающую получение платежа, арендного платежа за арендуемую квартиру, квитанцию о внесении ежемесячного платежа за жилье. Участники IMA до получения первого платежа подписывают единое соглашение о предоставлении субсидии. Платежи IMA покрывают только ту часть ежемесячных ипотечных платежей, которая не превышает 3000 долларов США, включая основную часть долга, проценты, налоги и суммы страхования, причем данная помощь перечисляется напрямую кредитору. Сумма помощи компенсирует ипотечные платежи, связанные с дополнительным бременем расходов владельца на жилье, в пределах срока до 20 месяцев.

Платежи погашают обязательства по первой ипотеке, включая ипотеки самофинансирования, существовавшие в момент урагана, от которого пострадал владелец жилья, обращающийся за помощью в программу IMA.

Финансовая помощь покрывает обязательства по обслуживанию ипотечной задолженности прошлых, будущих периодов и текущего периода.

Если владелец жилья получает временную помощь от страховой компании в виде разовой выплаты, сотрудники Программы вычитают сумму временной помощи из суммы арендных платежей заявителя за месяцы, в отношении которых было направлено обращение об оказании помощи в IMA (начиная с первого месяца обращения) до момента использования суммы временной помощи, и далее помощь IMA продолжает выплачиваться в течение следующих после этого месяцев.

Для сохранения права на участие в Программе владельцу жилья необходимо предоставлять доказательства выплат по ипотеке и по аренде жилья.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

7.0 Аббревиатуры и термины

7.1 Аббревиатуры

Аббревиатура	Полное название
AA	Allowable Activities, ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению
ABFE	Advisory Base Flood Elevations, ориентировочная базовая отметка уровня затопления
BFE	Base Flood Elevation, базовая отметка уровня затопления
CDBG	Community Development Block Grant, целевая субсидия на развитие инфраструктуры
CRS	Community Rating System, рейтинговая система местных сообществ
DASNY	Dormitory Authority of the State of New York, Управление социального жилья штата Нью-Йорк
DHAP	Disaster Housing Assistance Program, Программа обеспечения жильем при чрезвычайных ситуациях
DRGR	Disaster Recovery Grant Reporting System, система отчетности по предоставлению субсидий на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации
DOB	Duplication of Benefit, дублирование помощи
ECR	Estimated Cost of Repair, смета предстоящих ремонтных работ
FMV	Fair Market Value, справедливая рыночная стоимость
FEMA	Federal Emergency Management Agency, Федеральное агентство по управлению в чрезвычайных ситуациях
HTFC	корпорация «Целевой жилищный фонд» (Housing Trust Fund Corporation)
HQS	Housing Quality Standards, стандарты качества жилищного фонда
HUD	Department of Housing and Urban Development, Министерство жилищного строительства и городского развития
IFB	Invitation for Bid, приглашение на участие в конкурсе
IRS	Internal Revenue Service, Федеральная налоговая служба
LEP	Limited English Proficiency, недостаточный уровень владения английским языком

LMI	Low to Moderate Income, низкий и средний уровень дохода
MPS	Minimum Property Standards, минимальные требования к жилищному фонду
MBE	Minority Business Enterprise, юридическое лицо с участием национальных меньшинств
NEPA	National Environmental Policy Act, Федеральный закон о политике в области охраны окружающей среды
NFIP	National Flood Insurance Program, Федеральная программа страхования от наводнений
HCR	Homes and Community Renewal, Программа обновления жилищного фонда и местного сообщества
OIA	Office of Internal Audit, Управление внутреннего аудита
OIG	HUD Office of Inspector General, Управление Генерального инспектора Министерства жилищного строительства и городского развития
POA	Power of Attorney, доверенность
QA	Quality Assurance, мероприятия по обеспечению качества
QC	Quality Control, контроль качества
QPR	Quarterly Performance Report, квартальный отчет о деятельности
RV	Recreational Vehicle, жилой автофургон
REO	Real Estate Owned Property, недвижимость в собственности
RFP	Request for Proposal, заявка на принятие предложений
RFQ	Request for Qualifications, запрос информации о квалификации
RE	Responsible Entity, ответственное лицо
SAVE	Systematic Alien Verification for Entitlements, система регулярной проверки иностранцев на правомерность их статуса и документов
SBA	Small Business Administration, Управление по вопросам малого бизнеса
SEQR	State Environmental Quality Review Act, Закон штата о проверке качества окружающей среды
SFHA	Special Flood Hazard Area, зона с высокой опасностью затопления
SOW	Scope of Work, объем работ

SSC	Site Specific Checklist, контрольный список по месту нахождения объекта
SSDI	Social Security Disability Income, социальное пособие по инвалидности
SEQR	State Environmental Quality Review Act, Закон штата о проверке качества окружающей среды
TSA	Transitional Shelter Assistance, программа предоставления временного места проживания
URA	Uniform Relocation Act, Закон о единой политике содействия переселению

7.2 Термины

План действий: Требуемый HUD официальный документ, в котором приводится подробная информация о программах восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», а также информация о том, каким образом должны распределять средства фонды, получающие их от CDBG-DR.

Ориентировочная базовая отметка уровня затопления (ABFE): Дает более точное представление о существующем риске наводнений, чем карты уровней страхования от наводнений (FIRM), которые в ряде случаев были составлены более 25 лет назад. Новая величина ABFE показывает рекомендованную отметку, на которой должен располагаться нижний этаж здания. Законодательство штата, некоторые местные сообщества и Кодекс жилищного строительства могут устанавливать требование о размещении нижнего этажа выше уровня ABFE. ABFE основывается на результатах исследований побережий Федеральным агентством по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA), которые были завершены до прихода урагана Сэнди. Эти исследования включают в себя информацию, которая собиралась и анализировалась на протяжении ряда лет. Несмотря на то, что в настоящее время данные носят характер рекомендаций, в конце концов информация, на базе которой были проведены расчеты ABFE, будет включена в официальные карты FIRM.

Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению (AA): Смета, составленная в результате выездной проверки объема работ, выполненных владельцем жилья и предъявленных к возмещению.

Базовый максимум: Базовый максимум выплат на ремонт и/или реконструкцию дома для одной семьи составляет 300 000 долларов США.

Базовая отметка уровня затопления (BFE): Уровень подъема воды при наводнении, которое случается раз в 100 лет.

Двустороннее соглашение: Документ, составленный подрядчиком и владельцем жилья и регламентирующий обязанности обеих сторон до начала строительных работ, во время их проведения и после их окончания.

Распоряжение об изменении условий строительных работ: Изменения, которые необходимо внести в объем работ в связи с непредвиденными обстоятельствами.

Прибрежные зоны с высокой опасностью затопления (V-зоны): Зоны, вода по которым проходит с высокой скоростью. К таким зонам относятся среди прочих зона досягаемости волн при урагане или цунами, обозначенная в соответствии с картой уровней страхования от наводнений (FIRM) и нормами FEMA как зона V 1-30, VE или V (зоны V).

Целевая субсидия на развитие инфраструктуры – ликвидация последствий чрезвычайной ситуации (CDBG-DR): Федеральная программа под руководством Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD), в рамках которой выделяются субсидии органам местного самоуправления и штата. Целью работы программы CDBG-DR является создание жилищного фонда приемлемого уровня по доступным ценам, предоставление услуг наиболее уязвимым членам нашего общества и создание рабочих мест путем расширения и поддержания бизнеса.

Кондоминиум: Здание или комплекс зданий, в составе которого квартиры, например апартаменты, находятся в собственности физических лиц, при этом общее имущество, такое как земельные участки и несущие конструкции здания, находится в совместной собственности владельцев квартир.

Ассоциация кондоминиума: Юридическое лицо, состоящее из владельцев квартир и несущее ответственность за техническое обслуживание и эксплуатацию:

- общего имущества, находящегося в общей собственности владельцев квартир;
- иного недвижимого имущества, на которое имеют права владельцы квартир.

Договор о приобретении недвижимости в рассрочку (также именуется договором аренды с последующим выкупом): Имеющий юридическую силу документ, предусматривающий условия, при выполнении которых право на имущественный объект переходит от одного лица к другому, как правило, в обмен на ежемесячные платежи до момента выплаты покупной стоимости.

Кооперативная квартира (кооператив): Владелец имеет в собственности долю в корпорации, которая является собственником многоквартирного здания. Далее кооперативная квартира в здании передается покупателю на условиях долгосрочной аренды имущества. Собственники долей в кооперативе перечисляют корпорации ежемесячные платежи на техническое обслуживание здания, погашая такие позиции, как расходы на техническое обслуживание и эксплуатацию общего имущества здания, налоги на имущество и связанную со зданием ипотечную ссуду (если она имеется).

Программа обеспечения жильем при чрезвычайных ситуациях (DHAP): Программа помощи семьям, вынужденным сменить место жительства в результате чрезвычайных ситуаций, по аренде жилья. Эта программа предусматривает временное перечисление арендных платежей непосредственно арендодателям. В рамках программы DHAP-Сэнди оказывается помощь семьям в поиске временного жилья в период восстановления ими прежнего образа жизни.

Система отчетности по предоставлению субсидий на восстановление объектов после стихийных бедствий (DRGR): Система отчетности по предоставлению субсидий на

восстановление объектов после стихийных бедствий была создана Управлением по планированию и развитию местных сообществ Министерства жилищного строительства и городского развития в целях реализации Программы восстановления после чрезвычайных ситуаций CDBG и в иных специальных целях. Информация системы используется сотрудниками HUD для проверки деятельности, которая финансируется в рамках указанных программ, а также для предоставления Конгрессу ежеквартальной отчетности.

Двухквартирное жилье (duplex): Жилье, состоящее из двух отдельных квартир, соединенных общей стеной или находящихся одна над другой.

Дублирование помощи (DOB): Финансовая помощь из другого источника, которая предоставлена в тех же целях, что и средства CDBG-DR.

Подвижки грунта: Термин FEMA, означающий смещение поверхностного слоя земли в результате оползня, обрушения откоса, перемещения водонасыщенной грунтовой массы стеканием вниз по склону либо вымывания почвы.

Лицо пожилого возраста: [Глава 24 Свода законов США, § 891.205] Термин «лицо пожилого возраста» указывает на семью, состоящую из одного или нескольких лиц, как минимум одно из которых на момент начала проживания достигло возраста 62 года.

Вмешательство: Любого рода застройка или изменение рельефа в зоне затопления, которые способны помешать потокам воды при наводнении, например, возведение насыпей, мостов или зданий. Проезд, дорога, автостоянка на уклоне русла (без насыпей) препятствием не является. Застройка зоны затопления на берегах озер, где поток воды отсутствует, вмешательством не считается.

Реестр протоколов экологической экспертизы (ERR): Постоянно существующий набор материалов, содержащих всю документацию в отношении проведенных процедур соблюдения требований к экологической экспертизе, а также документов с заключением экологической экспертизы.

Экологический кодекс: На имущественные объекты, расположенные в местах, где предоставление федеральной помощи не допускается, действие Программы не распространяется. Имущественные объекты должны соответствовать Экологическому кодексу, Глава 24, Кодекс законов США, часть 58.

Смета предстоящих ремонтных работ (ECR): Смета основных расходов, необходимых для ремонта жилья.

Федеральное агентство по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA): Агентство Министерства государственной безопасности США. Основной задачей агентства является координация мер по реагированию на чрезвычайные ситуации,

которые возникают на территории США, масштаб которых не позволяет справиться с ними силами органов власти местного уровня и уровня штата.

Справедливая рыночная стоимость: Расчетная цена, на которую согласятся заинтересованные в совершении сделки покупатель и продавец, действующие свободно, осмотрительно, с полной информацией о ситуации.

Зона затопления: Также именуется «базовым уровнем затопления» и представляет собой низинные, ровные, периодически затапливаемые земли, прилегающие к рекам, озерам и океанам, на которые воздействуют геоморфологические (изменяющие рельеф) и гидрологические (распределение водных потоков) процессы. 100-летняя зона затопления представляет собой территорию, в отношении которой существует прогноз затопления в ходе урагана, происходящего в среднем 1 раз в 100 лет, то есть в течение любого года существует 1-процентная вероятность наступления указанного события. Территории в пределах 100-летней зоны затопления могут быть затоплены в результате значительно более слабых ураганов. Понятие «100-летняя зона затопления» используется FEMA для координации национальной программы страхования от наводнений.

Периферия зоны затопления: Часть зоны затопления за пределами зоны потока воды, которая затапливается водой во время 100-летнего наводнения. Термин «периферия зоны затопления» обычно связан со стоячей водой, а не с потоком воды. Кроме того, она является частью зоны затопления, застройка которой производится на основании постановления муниципалитета о зоне затопления.

Зона потока воды: (также именуется «нормативная зона потока воды») представляет собой часть зоны затопления, по которой фактически проходит поток воды и где опасность затопления является, как правило, наибольшей, а скорость потока воды — самой высокой. В зоне потока воды насыпи или иные сооружения с высокой вероятностью отклонят поток воды, что приведет к росту подъема воды при наводнении. В оптимальном варианте зона потока воды должна представлять собой территорию, свободную от застройки, способную пропускать потоки воды с минимальным уровнем риска.

Зоны наводнения: Участки земли, указанные Федеральным агентством по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA). В отношении каждой зоны наводнения приводится ее описание с точки зрения риска затопления. Каждый из нас проживает в зоне наводнения, вопрос только в том, является ли риск затопления низким, средним или высоким.

Садовые апартаменты: Комплексы жилых помещений на несколько квартир, которые, как правило, размещаются на одном или двух этажах, при этом входы в отдельные квартиры располагаются вдоль общего коридора. Указанные комплексы обычно имеют общую внеуличную стоянку автомобилей, а также иные места общего пользования.

Подрядчик общестроительных работ (GC): Специалист или специализированная организация, зарегистрированные и имеющие лицензию и выступающие в качестве генерального подрядчика или субподрядчика. Подрядчик общестроительных работ отвечает перед владельцем жилья за проектно-конструкторские и строительные работы в соответствии с Программой и в рамках Программы вправе передавать в субподряд часть работы по мере необходимости.

Дарение имущества: Форма передачи имущества без встречного возмещения или оплаты.

Управление губернатора по восстановлению после урагана: Подразделение корпорации «Целевой жилищный фонд», создано губернатором Куомо в июне 2013 г. для максимального повышения уровня координации мер по ликвидации последствий и восстановлению объектов на территории пострадавших от урагана муниципалитетов штата Нью-Йорк.

Получатель субсидии: Термин «получатель субсидии» относится к любой юрисдикции, получающей прямую финансовую помощь от HUD в соответствии с Уведомлением FR–5696–N–01.

Владелец жилья: Лицо или лица, перечисленные в документе на право собственности в качестве собственников указанного объекта.

Программа обновления жилищного фонда и местного сообщества (HCR): Объединенная координационная платформа штата Нью-Йорк, которая направляет деятельность различных агентств и корпораций по защите общественных интересов штата Нью-Йорк, участвующих в мероприятиях по восстановлению жилищного фонда и местного сообщества.

Корпорация «Целевой жилищный фонд» (HTFC): Агентство штата Нью-Йорк, которое организует распределение средств Программы заявителям и иным субреципиентам.

Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD): Федеральная структура, через которую средства Программы распределяются их получателям.

Система IntelliGrants: Центральная электронная система управления субсидиями, которая была выбрана администрацией штата для использования в целях Программы.

Приглашение на участие в конкурсе (IFB): Метод, используемый в процедуре закрытых торгов. IFB, как правило, включает в себя копию документа с характеристиками конкретной предлагаемой покупки, инструкции по подготовке ценовых предложений, а также условия покупки, поставки и график оплаты. В IFB также устанавливается дата и время открытия конкурса.

Федеральная налоговая служба (IRS): Федеральная структура, ответственная за сбор налогов и исполнение налогового законодательства.

Недостаточное владение английским языком (LEP): Относится к человеку, не способному эффективно общаться на английском языке в связи с тем, что его родным языком английский не является и английским на свободном уровне такой человек не овладел. Лицо с недостаточным уровнем владения английским языком может испытывать трудности при общении или чтении на английском языке. Лицу с LEP может потребоваться переводчик с и на родной язык указанного лица. Кроме того, человеку с LEP может потребоваться перевод документов с английского языка на его/ее родной язык, для того чтобы он мог понять содержание важных документов, касающихся здравоохранения и социального обеспечения.

Утраченное право собственности: Владельцы жилья, которые утратили право собственности на свое жилище в результате обращения на него взыскания или находятся в ожидании обращения взыскания на свое жилище, права на получение помощи в рамках Программы не имеют.

Низкий и средний уровень дохода (LMI): Лица с низким и средним уровнем дохода — это лица, чей уровень дохода не превышает «средний» (то есть 80 % среднего дохода по региону), установленный федеральным правительством для программ по обеспечению жильем HUD. Указанный стандарт уровня дохода изменяется от года к году и может быть различным в зависимости от размера семьи, от округа и от статистической зоны города.

Передвижной дом: Передвижные дома собираются на заводе, после чего устанавливаются на месте их размещения. Они должны соответствовать строительным нормам HUD. Построенные передвижные дома до принятия Кодекса строительных стандартов и норм безопасности (HUD) 1976 г. на практике именуются мобильными домами.

Минимальные требования к жилищному фонду (MPS): Установленные минимальные требования для зданий, построенных в рамках программ HUD по жилищному строительству. К вышеизложенному относятся вновь построенные дома на одну семью, дома на несколько семей и объекты лечебно-профилактического характера.

Юридическое лицо с участием национальных меньшинств (MBE): Коммерческая организация, которая находится в собственности и под контролем (доля собственности составляет как минимум 51 %) представителя группы национального меньшинства.

Смешанная семья: Представляет собой семью, среди членов которой есть лица, которые имеют гражданство или надлежащий статус иммигранта, и лица без гражданства или надлежащего статуса иммигранта.

Негражданин: Человек, который не является гражданином США либо уроженцем одной из территорий США.

Национальные задачи: Критерий HUD, определяющий правомерность использования средств CDBG-DR.

Уроженец одной из территорий США: Человек, не являющийся гражданином США, соблюдающий верность Конституции США, не является иностранцем. В практическом смысле вышеуказанный статус имеет ряд лиц, проживающих на некоторых островах в южной части Тихого океана.

Федеральный закон о политике в области охраны окружающей среды (NEPA): Формирует широкую федеральную систему мер по защите окружающей среды. Основная политика NEPA заключается в том, чтобы обеспечить надлежащее отношение со стороны всех структур государственной власти к вопросам охраны окружающей среды, до того как на федеральном уровне будут предприняты какие-либо масштабные мероприятия, которые способны существенно воздействовать на окружающую среду.

Федеральная программа страхования от наводнений (NFIP): Создана Конгрессом в 1968 г. в целях сокращения ущерба от наводнений с помощью регламентации использования зон затопления и обеспечения физических лиц договорами страхования от наводнений через сеть отдельных агентов и страховых компаний. Руководство программой NFIP осуществляет FEMA.

Уведомление о возможности аннулировать договор об участии в программе: У владельца жилья есть 3 рабочих дня на то, чтобы отказаться от подписания договора об участии в программе и аннулировать его. На четвертый рабочий день владелец жилья подписывает форму о том, что либо аннулирует договор, либо продолжает работу в рамках программы.

Управление Генерального инспектора Министерства жилищного строительства и городского развития (OIG): Задачей OIG является предоставление независимой и объективной отчетности министру и Конгрессу в целях доведения до них информации о положительных сдвигах в деятельности HUD, касающихся ее действенности, эффективности и результативности. Управление Генерального инспектора является официальной структурой, с тех пор как был подписан Закон о Генеральном инспекторе (Федеральный закон 95-452).

Расходы собственника: Расходы, превышающие лимиты затрат по программе, и/или расходы, связанные с приобретением объектов класса люкс (мраморные столешницы, души класса люкс).

Лица с ограниченными возможностями по состоянию здоровья: [Глава 24 Свода законов США, § 5.403]. С точки зрения правомочности участия в программе «лицом с ограниченными возможностями по состоянию здоровья»:

(1) Считается следующее лицо:

- (i) Лицо с ограниченными возможностями по состоянию здоровья, к которым, согласно Главе 42 Кодекса законов США, часть 423, относятся следующие лица:
 - (A) лица, не способные заниматься каким-либо значимым оплачиваемым трудом в силу определяемого с медицинской точки зрения физического или умственного нарушения, такого, которое может предположительно закончиться летальным исходом либо длилось или предположительно продлится непрерывно в течение 12 месяцев либо дольше; либо
 - (B) лица в возрасте 55 лет и старше, у которых утрачено зрение и они в силу указанной утраты зрения не способны заниматься каким-либо значимым оплачиваемым трудом, требующим навыков или способностей, сравнимых с теми навыками и способностями, что необходимы для какого-либо оплачиваемого труда, которым они ранее занимались с определенной регулярностью и в течение значительного периода времени. В рамках настоящего определения термин «утрата зрения» означает остроту зрения в центральном поле 20/200 или менее у лучше видящего глаза с использованием корректирующих линз. Глаз, способность которого к восприятию сопровождается ограничением поля зрения, таким, когда наибольший диаметр поля зрения образует угол не более 20 градусов, будет считаться в рамках настоящего абзаца обладающим остротой зрения 20/200 или менее.
- (ii) лица, у которых в соответствии с нормами HUD установлено наличие физического, умственного или эмоционального нарушения, которое:
 - (A) предполагается продолжительным и не ограничено по длительности,
 - (B) существенно препятствует способности человека вести независимый образ жизни, а также
 - (C) имеет такой характер, что способность вести независимый образ жизни может быть улучшена более удобными условиями проживания; либо
- (iii) представляет собой нарушение развития, согласно разделу 102(7) Закона о помощи лицам с нарушениями развития (Developmental Disabilities Assistance) и Билля о правах (Bill of Rights) (Глава 42 Свода законов США, § 6001(8)).

Доверенность (РОА): Полномочие действовать от имени третьего лица по юридическому или коммерческому вопросу.

Расходы, на которые распространяется действие Программы: Замена или ремонт объектов, не относящихся к классу люкс, в пределах лимита расходов.

Дефектная ведомость: Перечень незаконченных работ, требующих внимания. Используется в архитектуре и строительстве для организации и завершения строительного проекта.

Договоры купли-продажи: Договор о приобретении недвижимости в рассрочку не является надлежащим документом, если только владелец жилья не изменит свой договор, предусмотрев в нем в полное право собственности, до получения финансовой помощи в рамках Программы.

Мероприятия по обеспечению качества (QA): Запланированные и систематические производственные процессы, обеспечивающие уверенность в том, что регламенты и процедуры Программы выполняются в соответствии с планом.

Контроль качества (QC): Проверка с целью обеспечения гарантий исполнения регламентов и процедур Программы в соответствии с планом.

Квартальный отчет о деятельности (QPR): Каждый получатель субсидии обязан представить QPR с помощью системы DRGR в течение 30 дней после окончания каждого календарного квартала. В течение 3 дней с даты подачи документов в HUD каждый отчет QPR должен быть размещен на официальном веб-сайте получателя субсидии.

Реконструкция: В стоимость реконструкции входят суммы оплаты рабочей силы, материалов, инструментов и иных расходов на восстановление жилья.

Жилой автофургон (RV): Колесное моторное транспортное средство, которое используется для проживания в кемпингах и иных видов отдыха.

Ремонт: Суммы оплаты рабочей силы, материалов, инструментов и иных расходов на улучшение зданий, за исключением незначительного или планового ремонта.

Заявка на принятие предложений (RFP): Документ, в котором определены условия поставки, облегчающий процесс выбора поставщика, если определяющим фактором является цена.

Запрос информации о квалификации (RFQ): Документ на поставку, предназначенный для организации принятия предложений цены за указанные услуги.

Ответственное лицо (RE): В соответствии с Главой 24 Свода законов США, часть 58, термин «ответственное лицо» означает получателя субсидии, принимающего помощь CDBG. Ответственное лицо должно завершить процесс проверки по вопросам экологической безопасности. RE несет ответственность за обеспечение соблюдения NEPA, федерального законодательства и требований органов власти, за распространение публичных уведомлений, за подачу заявок на предоставление средств и оформление сертификатов по мере необходимости, а также за обеспечение оформления ERR.

Обратная ипотека: Особый вид жилищной ссуды, позволяющий владельцу жилья получить деньги под залог своего дома. Для участия в вышеуказанной сделке владелец жилья должен достичь как минимум 62-летнего возраста и вложить в это жилье достаточно средств, причем это жилье должно являться для него основным местом жительства.

Недвижимость в собственности (REO): Недвижимость, находящаяся в собственности кредитора, обычно банка, государственного органа или государственного страховщика кредита, после безуспешной попытки продажи заложенного имущества на аукционе.

Второе жилье: Если второе жилье не сдается в аренду в течение какого-либо времени в году, оно считается вторым жильем вне зависимости от того, используется ли оно семьей или нет. Если жилье сдается в аренду на часть года и владелец пользуется жильем более 14 дней или в течение количества дней, превышающего 10 % от количества дней сдачи жилья в аренду на протяжении года, жилье считается вторым жильем. Если жилье сдается в аренду на часть года или на весь год и владелец не пользуется домом в течение достаточно продолжительного времени, жилище считается сдаваемой внаем недвижимостью, а не вторым жильем.

Контрольный список по месту проведения работ (SSC): Лист проверки соблюдения природоохранного законодательства, необходимый для документального оформления экологического разрешения, прежде чем будут перечислены федеральные средства.

Трущобы и гетто: «Трущобы» и «гетто» означает зону, на территории которой по крайней мере семьдесят земельных участков являются неблагополучными с точки зрения их существующего состояния и использования, они существенно замедляют или задерживают здоровый рост штата или политического региона штата, замедляют предоставление жилья, являются экономическим или социальным бременем или угрозой для общественного здоровья, безопасности, морали или благополучия.

Управление по вопросам малого бизнеса (SBA): Управление по помощи в чрезвычайных ситуациях (ODA) SBA обеспечивает необременительную с финансовой точки зрения, своевременную и доступную помощь владельцам жилья, арендаторам и коммерческим структурам. Долгосрочные кредиты SBA под низкий процент являются основной формой федеральной помощи, предназначенной для содействия ремонту и восстановлению объектов частного сектора (за исключением фермерских хозяйств), понесших тяжелейшие потери.

Субординированное соглашение: Письменный договор, в рамках которого кредитор, который обеспечил кредит ипотекой или доверительным управлением, соглашается с собственником имущества подчинить более ранний кредит новому (тем самым новый

кредит получает приоритет в рамках любого обращения взыскания на имущество или выплаты).

Суброгация: Процесс, в ходе которого повторно оказанная помощь, выплаченная владельцу жилья после первого получения помощи, возвращается Программе для устранения ситуации дублирования помощи.

Существенный ущерб: Существенным ущербом считается повреждение имущества, составляющее, по оценке местного уполномоченного должностного лица (инспектора по контролю за исполнением законодательства), 50 % или более от его справедливой рыночной цены (FMV) на момент, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, о чем направляется письмо о существенном повреждении, либо повреждение, при котором суммы, указанные в документах «Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению» (AA)/«Смета предстоящих ремонтных работ» (ECR) (за вычетом стоимости работ по поднятию и строительству подпорных стен), превышают 50 % лимита по Программе.

Система регулярной проверки иностранцев на правомерность их статуса и документов (SAVE): Представляет собой веб-службу, помогающую агентствам, учреждениям и лицензионным агентствам федерального уровня, уровня штата и муниципалитета, которые занимаются распределением финансовой помощи, получать сведения об иммиграционном статусе владельцев жилья, получающих помощь, с тем чтобы помощь получали только правомочные лица.

Фонд доверительного управления: Юридическая структура, владеющая имуществом на условии выполнения ряда обязанностей и предназначенная для защиты этого имущества от иных физических лиц.

Дома на две семьи: Дома, в которых собственник занимает одну квартиру, а арендодатель — вторую.

Закон о единой политике содействия переселению (URA): Федеральный закон, устанавливающий минимальные стандарты для программ и проектов с федеральным финансированием, требующих приобретения недвижимости либо перемещения людей из их домов, мест ведения бизнеса или фермерских хозяйств.

Задача оказания неотложной помощи: В соответствии с федеральными нормативными актами о восстановлении после чрезвычайных ситуаций, министерство HUD пришло к выводу о том, что на территории округов, в которых Президентом была объявлена чрезвычайная ситуация, существуют обстоятельства, которые требуют неотложной помощи. Необходимость в неотложной помощи существует в силу того, что сложившиеся условия представляют серьезную и непосредственную угрозу здоровью/благополучию сообщества, при этом существующие условия возникли недавно или недавно стали

неотложными (как правило, в пределах 18 месяцев), то есть субполучатель безвозмездной ссуды или штат не в состоянии финансировать собственную деятельность в силу отсутствия иных источников финансирования. Все владельцы жилья, которые не соответствуют критериям отнесения к категории лиц LMI, будут отнесены к категории лиц, требующих неотложной помощи.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Административные регламенты Программы

А. Доступность – разумное приспособление объектов для удобства лиц с ограниченными возможностями

Лицу с ограничениями по состоянию здоровья, для получения равных возможностей доступа к участию в Программе могут потребоваться особые условия. К видам возможной разумной адаптации в вышеуказанных целях относятся изменения, исключения или корректировки правил, регламентов, сложившейся практики или услуг.

Федеральные нормы предусматривают, что запросы на адаптацию будут считаться разумными, если они не создают «ненадлежащего финансового и административного бремени» или не влекут за собой «фундаментального изменения» характера предлагаемой программы или услуги. Дополнительные требования и инструкции содержатся в Главе 24 Кодекса законов США, части 8.4, 8.24, и 8.33.

Примерами разумной адаптации, в частности, являются:

- посещения на дому с целью обеспечения материалами для подачи заявления;
- продление сроков;
- разрешение уполномоченному представителю или адвокату участвовать в процессе работы по заявлению или в любых иных встречах.

В рамках Программ заявителям рекомендуется оформлять свои просьбы об адаптации в письменном виде. При этом сотрудники Программы рассматривают вопрос об адаптации, как только от заявителя поступит обращение о необходимости адаптации, вне зависимости от подачи официальной письменной просьбы.

В. Процедура уточняющей проверки

Заявителям, которым требуется дополнительная помощь по разъяснению **суммы**, указанной в адресованном им письме о выделении помощи, каких-либо приведенных в вышеуказанном письме **расчетов** или их **соответствия требованиям Программы**, следует обращаться к своему представителю по работе с населением/бизнес-консультанту.

После того как заявитель получит письмо о предоставлении помощи, он вправе запросить проведение уточняющей проверки материалов его дела, связавшись со своим представителем по работе с населением/бизнес-консультантом и заполнив *Форму уточняющей проверки*.

После того как заявитель получает документ об уточненном расчете суммы помощи, он обязан либо принять, либо отклонить сумму помощи и подписать документ об уточненном расчете суммы помощи.

Если заявитель **согласен** с расчетом, приведенным в документе о расчете уточненной суммы помощи, ему незамедлительно направляется соглашение о предоставлении субсидии, при этом средства помощи в виде субсидии направляются заявителю в течение 60 (шестидесяти) дней с даты подписания соглашения о предоставлении субсидии.

Если заявитель **отклоняет** расчет, приведенный в документе о расчете уточненной суммы помощи, ему/ей предоставляется 60 (шестьдесят) дней на обжалование. Форму апелляции можно получить у представителя по работе с населением/бизнес-консультанта. По истечении 60-дневного срока, данного на подачу апелляции, считается, что заявитель от своего права на обжалование отказался.

Процедура уточняющей проверки ТОЛЬКО ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ

Заявителям, которым требуется дополнительная помощь по разъяснению **суммы** полагающегося им пакета возмещения расходов, каких-либо приведенных в вышеуказанном пакете **расчетов**, следует обращаться к своему представителю по работе с населением/бизнес-консультанту. После того как заявитель получает пакет возмещения расходов, он вправе запросить проведение уточняющей проверки материалов его дела, связавшись со своим представителем по работе с населением/бизнес-консультантом и заполнив *Форму уточняющей проверки*.

Если заявитель не подписывает соглашение о предоставлении субсидии и не обналичил чек на возмещение расходов, владелец жилья обязан вернуть чек представителю по работе с населением/бизнес-консультанту. Если владелец жилья обналичил чек, он обязан подписать соглашение о предоставлении субсидии до уточняющей проверки.

Заявитель совместно со своим представителем по работе с населением/бизнес-консультантом заполняет форму уточняющей проверки, в результате чего отсчет 60-дневного срока на подачу апелляции, предусмотренный в соглашении о предоставлении субсидии, приостанавливается.

Если заявитель ранее обратился с запросом о проведении уточняющей проверки, но не обналичил чек или не подписал соглашение о предоставлении субсидии, представитель по работе с населением/бизнес-консультант связывается с заявителем и уточняет, сохраняется ли необходимость проведения уточняющей проверки дела заявителя. Если необходимость сохраняется, то представитель по работе с населением/бизнес-консультант предъявляет заявителю требование:

- a. Либо вернуть чек, пока проводится проверка дела;
 - b. Либо обналичить чек и подписать соглашение о предоставлении субсидии.
- Представитель по работе с населением/бизнес-консультант также направляет уведомление о том, что уточняющая проверка находится в процессе проведения, а также о том, что отсчет срока подачи апелляции с требованием о пересмотре

приостанавливается до тех пор, пока не пройдет 60 дней с момента получения ответа по уточняющей проверке.

Если заявитель удовлетворен ответом и проводить проверку более не требует, представитель по работе с населением/бизнес-консультант направляет письменное подтверждение о том, что требование о проведении уточняющей проверки было отозвано, с указанием даты окончания 60-дневного срока апелляции, который начинается с даты отправки письма заявителю.

После того как заявитель получит документ об уточненном расчете суммы помощи, он обязан либо принять, либо отклонить сумму помощи и подписать документ об уточненном расчете суммы помощи. Если заявитель **согласен** с расчетом, приведенным в документе о расчете уточненной суммы помощи, ему незамедлительно направляется соглашение о предоставлении субсидии, при этом средства помощи в виде субсидии направляются заявителю в течение 60 (шестидесяти) дней с даты подписания соглашения о предоставлении субсидии. До выделения какого-либо дополнительного финансирования заявитель **обязан** представить все документы. Для обсуждения любых вопросов в отношении недостающих документов заявитель вправе связаться со своим представителем по работе с населением/бизнес-консультантом.

Если заявитель **отклоняет** расчет, приведенный в документе о расчете уточненной суммы помощи, ему/ей предоставляется шестьдесят (60) дней на обжалование. Форму апелляции можно получить у представителя по работе с населением/бизнес-консультанта. По истечении 60-дневного срока, данного на подачу апелляции, считается, что заявитель от своего права на обжалование отказался.

С. Процедура обжалования

Если заявитель полагает, что расчет суммы его финансовой помощи или решение о возможности его участия в программе является неверным, он вправе потребовать от своего соответствующего представителя по работе с населением/бизнес-консультанта *Официальную форму апелляции на уровне штата.*

Заявитель имеет право обжаловать нижеследующие обстоятельства:

- окончательное решение о правомочности участия в программе;
- окончательное решение в отношении суммы помощи.

Для обжалования заявитель **обязан** подать официальную форму апелляции на уровне штата в течение 60 дней либо с момента вынесения окончательного решения о правомочности участия в программе, либо окончательного решения в отношении суммы помощи, отправив ее по следующему адресу электронной почты:

housingappeals@stormrecovery.ny.gov

Подателю апелляции будет направлено письменное решение.

Если заявитель **согласен** с решением по его апелляции, ему незамедлительно направляется соглашение о предоставлении субсидии, при этом средства помощи в виде субсидии направляются заявителю в течение 60 (шестидесяти) дней с даты подписания соглашения о предоставлении субсидии.

Если заявитель **отклоняет** решение по его апелляции, дело закрывается и, если сумма помощи меньше суммы ранее представленной субсидии, разница подлежит возврату.

Процедура обжалования (ТОЛЬКО выкуп)

Если владелец имущества полагает, что предложенная НТФС сумма рассчитана неверно, он вправе обжаловать указанную в решении о справедливой компенсации справедливую рыночную стоимость (FMV), на которой основывается сумма предложения о выкупе. Если собственник имущества не соглашается с FMV, но желает продолжить участие в программе (программах) выкупа/приобретения объекта, он обязан нанять и оплатить работу сертифицированного на территории штата Нью-Йорк оценщика в области жилой недвижимости для проведения оценки своего имущества. По требованию представитель по работе с населением предоставляет список сертифицированных оценщиков в области жилой недвижимости, получивших лицензии отдела услуг лицензирования департамента штата Нью-Йорк.

Процедура начинается с того, что собственник имущества уведомляет своего соответствующего представителя по работе с населением об апелляции в письменной форме в течение 30 дней с даты получения предложения о покупке. В тексте апелляции должно быть приведено основание для несогласия собственника имущества с FMV, как установлено корпорацией «Целевой жилищный фонд» (НТФС) штата Нью-Йорк, кроме того, к апелляции должна прилагаться вся информация, которую собственник желает представить на рассмотрение. Апелляция должна включать в себя точную фактическую информацию и любые данные, которые подтверждают содержащееся в ней требование об увеличении цены предложения. Заключение о выполненной оценке необходимо направить соответствующему представителю по работе с населением вместе со счетом и доказательством факта оплаты стоимости проведенной оценки. Представитель по работе с населением передает заключение об оценке в НТФС. Расходы на оценку имущества собственнику не возмещаются. НТФС штата Нью-Йорк передаст заключения о первоначальной оценке и второй оценке, выполненной за ваш счет, на проверку независимой третьей стороне.

Назначенная НТФС третья сторона проверяет апелляцию и в течение 30 (тридцати) дней с момента получения жалобы от НТФС выдает письменное решение. Копия решения по апелляции направляется по почте собственнику недвижимости, а также соответствующему представителю по работе с населением.

Дата, которую оценщик, привлеченный собственником имущества, указывает в качестве даты проведения оценки, должна быть той же, что и дата определения FMV, указанная в оценке, подготовленной НТФС. Для каждого решения о справедливой компенсации, основанного на показателе «FMV до урагана», вышеуказанной датой является 20 октября 2012 г., непосредственно перед ураганом Сэнди. Для решения, основанного на показателе «FMV после урагана», датой FMV является «Дата сертификации FMV».

Оценку должен проводить сертифицированный оценщик жилой недвижимости, обладающий действующей аккредитацией штата Нью-Йорк. Каждый отчет об обжаловании оценки должен содержать информацию об обстоятельствах, предусмотренную в объеме работ на следующей странице, а также минимальное содержание заключения об оценке, которое приводится на обратной стороне настоящего документа.

D. Возникновение затруднительных обстоятельств

Затруднительные обстоятельства представляют собой существенное изменение материального положения заявителя, которое препятствует или существенно затрудняет обеспечение минимального уровня жизни или основных жизненных потребностей, таких как питание, жилье, одежда и транспорт, без создания финансовой нагрузки, существенно превышающей обычное неудобство, что подтверждается объективными доказательствами. В данном документе речь идет о затруднительных обстоятельствах, возникших после указанных ураганов.

Затруднительные обстоятельства должны иметь тяжелый, вынужденный и неожиданный характер. Они не должны относиться к трудностям, которые в целом разделяют иные заявители, пострадавшие от указанных ураганов или находящиеся на территории пострадавших округов. В качестве примеров затруднительных обстоятельств можно назвать потерю работы или бизнеса, развод, серьезное заболевание, травму, смерть родственника или супруга (супруги), непредвиденные или непривычно большие расходы на медицинские услуги, инвалидность, существенное сокращение доходов, непредвиденная или излишне большая задолженность, возникшая из-за стихийного бедствия и т. д. Ни один из приведенных выше примеров (по отдельности или в сочетании с другими пунктами перечня) не влечет за собой автоматического признания наличия затруднительных обстоятельств. Приведенный выше перечень не является исчерпывающим, поскольку могут существовать и иные факторы, которые в конкретном случае могут иметь значение для признания наличия затруднительных обстоятельств.

Если заявитель считает, что у него возникли затруднительные обстоятельства, которые мешают ему соблюсти какие-либо требования любой из программ, он может предоставить доказательство наличия затруднительных обстоятельств своему представителю по работе

с населением/бизнес-консультанту, после чего сотрудники Программы рассмотрят его ситуацию в индивидуальном порядке.

От заявителей, сообщающих о наличии затруднительных обстоятельств, потребуется предоставить доказательства наличия затруднительных обстоятельств представителю по работе с населением/бизнес-консультанту. Решение о том, что именно в рамках данной программы является затруднительными обстоятельствами, принимает GOSR, это решение является окончательным и обжалованию не подлежит.

Е. Неудовлетворенные потребности

В ряде случаев правила предоставления помощи лицам, которые находятся в затруднительных обстоятельствах, могут привести к тому, что эта помощь может не в полном объеме компенсировать владельцу жилья нехватку средств, возникшую по не зависящим от него причинам. На такой случай в Программе предусмотрен регламент оказания помощи по непокрытым расходам (Unmet Needs policy). Эта процедура предназначена для владельцев жилья, у которых не хватает средств на ремонт или реконструкцию дома, несмотря на то, что на эти цели он получил средства из федерального бюджета.

Правомерные основания:

- обман со стороны подрядчиков;
- кража или вандализм;
- ущерб от повторного стихийного бедствия (например, урагана, пожара, наводнения), вызвавшего повреждение конструкций здания.

К неправомерным основаниям среди прочего относятся следующие ситуации:

- Средства использованы для проживания вне дома в период его ремонта. [Возмещаются Программой IMA.]
- Работа подрядчика является некачественной, но жилье пригодно для проживания.

Изложенный выше перечень исчерпывающим не является. Администрация штата сохраняет за собой право затребовать любые и все формы документов, которые могут потребоваться для обоснования требований заявителя о возникновении обстоятельств, которые препятствуют ему или ей в исполнении обязательств, предусмотренных документами, подписанными при закрытии сделки.

Ф. Выявление и предотвращение случаев дублирования помощи

В целом, финансовая помощь, полученная из иного источника и предоставляемая в тех же целях, что и средства CBDG-DR, считается повторной помощью (дублированием помощи, DOB). В целях предотвращения перечисления средств DOB в пользу заявителей, в рамках Программы действуют средства контроля, к которым относятся, помимо прочего:

- подтверждение того, что заявители уведомляют и уведомят администрацию штата обо всех потенциальных фактах DOB;
- проверка отдельных случаев DOB с помощью различных источников информации;
- обязательное использование подтверждающих документов в максимально допустимых законодательством пределах.

Г. Процедура проверки квитанций (только для программ обеспечения жильем)

Заявители, которые заинтересованы в пересмотре предложенного размера помощи, вправе потребовать проверки квитанций с точки зрения предоставляемого им размера помощи в форме субсидии. Заявители вправе представить квитанции об оплате фактически проведенных работ и материалов, связанных с ремонтом/реконструкцией их дома.

В письме о предоставлении помощи все средства, полученные на ремонт конструкции дома из иных источников, учитываются в расчете суммы помощи с точки зрения дублирования помощи на строительные работы. Все средства, полученные из иных источников на поднятие дома, считаются дублированием помощи на работы по поднятию дома. Заявитель вправе провести зачет указанных сумм дублирования помощи путем предоставления документов (квитанций), включая квитанции по оплате разрешений, оплаченные квитанции на покупку материалов, оплаченные счета подрядчиков на конкретные виды работ.

Н. Правила возврата средств

Корпорация «Целевой жилищный фонд» (HTFC) штата Нью-Йорк в рамках Управления обновления жилищного фонда и местного сообщества (HCR) под эгидой Управления губернатора по восстановлению после урагана (GOSR) несет ответственность за обеспечение передаваемых HUD по программе «Возрождение Нью-Йорка» средств целевой субсидии на развитие инфраструктуры — ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (CDBG-DR) по всем требованиям законодательства на федеральном, местном уровне и на уровне штата.

В целях обеспечения возможности исполнения штатом Нью-Йорк своих обязательств по соглашению с HUD, для обеспечения целевого использования заявителями средств, получаемых в рамках CDBG-DR, GOSR требует от каждого заявителя подписать соглашение о предоставлении субсидии, в котором устанавливаются обязанности каждой из сторон, а также возможные санкции в случае выявления фактов неисполнения заявителем своих обязательств. В частности, если средства не используются для правомерной деятельности, может быть предъявлено требование об их возврате.

Управлением GOSR были разработаны процедуры по контролю качества, целью которых является мониторинг деятельности и защита от мошенничества либо непреднамеренных

нарушений условий программы. В случае выявления фактов нарушения условий программы GOSR возвращает средства в соответствии с процедурой их возврата. GOSR признает, что заявители, получающие помощь по программе CDBG-DR, понесли существенные потери, в связи с чем целью договорных обязательств НЕ является возложение на них дополнительного бремени или установление сложных для выполнения предварительных условий получения помощи. При этом в силу того, что целью предоставления субсидий является восстановление и возрождение пострадавших от ураганов местных сообществ, средства CDBG-DR необходимо использовать в соответствии с указаниями HUD в качестве помощи в ремонте или замене поврежденных домов и коммерческих структур либо для снижения риска будущих повреждений путем перестройки с усилением конструкций, поднятия строений на более высокий уровень и иных мероприятий по снижению рисков.

I. Конфликт интересов и конфиденциальность

Федеральным законодательством строго запрещен конфликт интересов между заявителями, администратором Программы, подрядчиками, сотрудниками Программы и иными сторонами. По общему правилу, лицо, на которое распространяются положения данного документа, которое выполняет или выполняло какие-либо функции или обязанности в отношении деятельности CDBG-DR, которое имеет возможность участвовать в процессе принятия решений или получить конфиденциальную информацию о вышеуказанной деятельности, не вправе приобретать какие-либо финансовые права или получать преимущества от указанной деятельности, иметь интерес в каком-либо договоре, субдоговоре или соглашении в отношении вышеизложенного или предусмотренных настоящим документом платежей, будь то для себя лично или для тех, с кем у него существуют родственные либо деловые связи, в течение периода наличия соответствующих полномочий или одного года после этого.

«Лицом, на которое распространяются положения данного документа», является сотрудник, представитель, консультант, должностное лицо, выбранное официальное лицо или назначенное официальное лицо штата, структуры местного самоуправления, любых уполномоченных органов власти или субреципиентов, которым перечисляются средства CDBG-DR.

Содержащиеся в договоре между субреципиентом и HCR положения о конфликте интересов запрещают местным избранным должностным лицам, сотрудникам HCR, сотрудникам субреципиента и консультантам, работа которых способствует деятельности программы восстановления после стихийных бедствий и которые располагают возможностью участвовать в процессе принятия решений либо имеют доступ к конфиденциальной информации в отношении указанной деятельности, получать какую-либо выгоду от деятельности, будь то для себя лично или для тех, с кем у него существуют родственные либо деловые связи, в течение периода наличия соответствующих полномочий или одного года после этого.

Конфликт интересов

Все сотрудники Программы обязаны раскрыть сведения о своих отношениях с владельцами жилья или подрядчиками. Сотрудникам программы на уровне штата, субполучателям субсидий/администратору Программы, а также подрядчикам, раскрывающим вышеуказанные отношения, поручаются задачи, при выполнении которых у них отсутствует возможность оказать протекцию или вступить в сговор в целях обеспечения финансовых или иных преимуществ для себя, владельца жилья или подрядчика. Например, представитель по работе с населением не вправе вести работу по заявлению от своей семьи. В рамках настоящего положения под словом «семья» понимаются супруг/супруга, родители, свекровь, теща, свекор, тесть, бабушки, дедушки, братья, сестры (в том числе сводные) и дети официальных лиц, на которых распространяется действие положений о конфликте интересов CDBG, Глава 24 свода законов США, § 570.489(h).

НСР вправе рассмотреть возможность считать отдельные ситуации исключением из правил, касающихся конфликта интересов, в соответствии с положениями Главы 24 свода законов США, § 570.489(h)(4), если НСР примет решение о том, что субреципиент надлежащим образом публично разрешил все сомнения, связанные с конфликтом интересов, а также о том, что исключение послужит интересам главы I Закона о развитии жилищного фонда и местного сообщества от 1974 г. (в действующей редакции), при этом субреципиент выполнил требования, предусмотренные Главой 24 свода законов США, § 570.489(h)(4)(i) и (ii). НСР принимает решение о том, повлечет ли за собой исключение из правил существенное преимущество в экономической эффективности или существенное повышение уровня квалификации, была ли предоставлена возможность в рамках открытого конкурентного процесса торгов или переговоров, относится ли заинтересованное лицо к категории лиц LMI, отказалось ли заинтересованное лицо от своих функций и обязанностей, возник ли интерес или преимущество до того, как заинтересованное лицо оказалось в положении, когда смогло бы воспользоваться конфликтом интересов, не возникнут ли в результате отказа сделать исключение какие-либо необоснованные трудности.

Конфиденциальность/Неприкосновенность частной жизни

Программа штата Нью-Йорк по оказанию помощи при восстановлении жилищного фонда выполняется на условиях защиты частной жизни всех наших отдельных заинтересованных лиц, включая общественность и лиц, работающих в Программе. Регламенты Программы определяют порядок работы с информацией и ее защиты. Политика охраны неприкосновенности частной жизни ставит своей целью регламентировать, когда и при каких условиях может быть раскрыта определенная информация, касающаяся физических лиц.

Данные, полученные от владельцев жилья в рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», содержат информацию личного характера в отношении

физических лиц, на которую распространяется, в частности, действие Федерального закона о защите конфиденциальной информации (Federal Privacy Act) от 1974 г., Закона о неприкосновенности частной жизни (Personal Privacy Protection Act) (NYS POL §95 и далее), а также Закона штата о жилищном строительстве (Public Housing Law) (см. PHL §159). Вышеуказанные законы предусматривают необходимость сохранения конфиденциальности информации и ограничивают раскрытие конфиденциальной и частной информации. Несанкционированное раскрытие вышеуказанной частной информации может повлечь за собой персональную гражданскую и уголовную ответственность. Полученная информация может быть использована только в ограниченных ситуациях в официальных целях.

1. Программа предоставления субсидий штата Нью-Йорк CDBG-DR может использовать информацию личного характера в рамках процесса оказания финансовой помощи в целях обеспечения соблюдения условий программы, сокращения количества ошибок, снижения рисков мошенничества и злоупотреблений.
2. Программой могут быть привлечены независимые аудиторы для проведения финансового аудита или аудита на соблюдение требований в рамках программы, в целях проверки соответствия программы всем применимым требованиям HUD и федеральных норм, включая Закон Стэффорда, условия CDBG-DR, законодательство штата и местное законодательство.
3. Сотрудники программы штата Нью-Йорк CDBG-DR вправе раскрывать личные данные владельца жилья лицам, которым владелец жилья выдал доверенность или дал на то свое письменное согласие.
4. Организации, оказывающие содействие администрации штата в реализации Программы CDBG-DR, обязаны соблюдать все требования федерального законодательства и законодательства штата в отношении запросов, связанных с принудительным осуществлением прав и проведением аудита. К вышеуказанным относятся HUD, FEMA, ФБР, Управление контролера Нью-Йорка, Управление Генерального инспектора.

J. Мониторинг/Контроль соблюдения норм/Расследования

В своей деятельности Управление GOSR по мониторингу/контролю соблюдения норм/расследованиям руководствуется комплексной инструкцией по снижению любых потенциальных рисков, активно выявляет и расследует потенциальные факты мошенничества, обеспечивает соблюдение норм федерального уровня и уровня штата. Существующий подход GOSR к мониторингу, контролю соблюдения норм и расследованиям ставит целью обеспечивать координацию и мониторинг в отношении всех программ GOSR и внутренних операционных подразделений. Основные функции и обязанности GOSR по мониторингу, контролю соблюдения норм и расследованиям приводятся ниже.

Контроль за соблюдением норм и мониторинг

GOSR регулярно проводит аудит, проверки, посещает объекты, проводит оценку рисков в отношении программ GOSR, подрядчиков и субреципиентов, чтобы убедиться в том, что их работа ведется в соответствии с инструкциями и нормами регулирования федерального уровня и уровня штата. В число обязанностей входит анализ всех отчетов, полученных по результатам аудита, проверок, посещения объектов и оценки рисков, принятие решения и составление требования о принятии мер по исправлению нарушений, последующий контроль в целях обеспечения реализации мер по исправлению нарушений.

К дополнительным обязанностям относится продолжающееся развитие системы GOSR по общему мониторингу и контролю соблюдения норм, периодическая проверка и изменение программ мониторинга/контроля за соблюдением норм/расследований в свете изменений в организации, программах и/или в законодательстве, политике и процедурах государственных органов и органов штата.

Координация работы с внутренними операционными подразделениями

Управление GOSR по мониторингу/контролю соблюдения норм/расследованиям осуществляет координацию и взаимодействие с внутренними операционными подразделениями, включая управление внутреннего аудита HCR (OIA), ¹отдел

¹ OIA продолжает деятельность в качестве дополнительного механизма контроля надлежащего уровня работы для GOSR. OIA обеспечивает работу по внутреннему аудиту для HCR и HTFC. Доходы и расходы программы CDBG проходят через HTFC. В настоящее время штат OIA состоит из директора по аудиту и четырех аудиторов. В соответствии с руководством по составлению отчетности и регламентом распределения бюджета штата Нью-Йорк В-350, устанавливается обязанность DHCR по проведению внутреннего аудита. Все вышеуказанные отделы внутреннего аудита обязаны вести свою деятельность в соответствии с Международными стандартами профессиональной практики внутреннего аудита, установленными Институтом внутрифирменных аудиторов. Вышеуказанные стандарты предусматривают обязанность внутренних аудиторов при рассмотрении вероятности существенных ошибок, фактов мошенничества или несоответствия требованиям применять надлежащую профессиональную заботливость. Роль OIA в выявлении фактов мошенничества, растрат и злоупотреблений, как правило, распространяется на всю деятельность по аудиту, и в частности, на контроль со стороны администрации штата Нью-Йорк за распределением средств в рамках программы CDBG-DR в соответствии с Федеральным законом 113-2. Положения OMB A-123 и приложений подлежат проверке и, по мере их применимости, использованию ко всей деятельности по предотвращению, выявлению нарушений и соответствующему взысканию. Поскольку OIA связано с GOSR, OIA: 1) осуществляет координацию деятельности по мониторингу и соблюдению норм, включая работу в качестве дополнительного адресата всех жалоб, поступающих по горячей линии GOSR по противодействию мошенничеству; 2) находится в функциональном подчинении финансовой службы HTFC и Совета HTFC в рамках деятельности GOSR; а также 3) осуществляет помощь в мониторинге и контроле соблюдения норм субреципиентов GOSR, особенно — в отношении требований к аудиту, изложенных в письме OMB A-133.

расследований GOSR, отдел коммуникаций GOSR, финансовые службы GOSR и HTFC, отдел снабжения GOSR и HTFC, юридический отдел GOSR и юрисконсульта HTFC. Помимо того, Управление осуществляет координацию и мониторинг усилий GOSR в области поддержки компаний, владельцами которых являются представители национальных меньшинств (MWBE), предоставления равных возможностей (EEO) и борьбы с расовой и религиозной дискриминацией при продаже жилья и сдаче квартир (Fair Housing). Каждое из вышеуказанных подразделений взаимодействует с Управлением, обращаясь за дополнительным уровнем мониторинга и контроля в целях обеспечения соответствия их деятельности, регламентов и процедур нормам федерального уровня и уровня штата, а также оказывают GOSR содействие в осуществлении мониторинга и контроля за соблюдением норм.

Взаимодействие с внешними регулирующими органами и партнерами

Управление GOSR по мониторингу, контролю за соблюдением норм и расследованиям осуществляет координацию и взаимодействие с внешними органами регулирования федерального уровня и уровня штата, а также с партнерами, включая HUD, Управление Генерального инспектора HUD, FEMA, управление Генерального инспектора штата Нью-Йорк. Данное Управление выступает в качестве связующего звена при реагировании на требования, запросы и расследования официальных органов федерального уровня и уровня штата. Кроме того, Управление получает информацию от Управления Генерального инспектора штата Нью-Йорк в отношении жалоб на потенциальные случаи мошенничества, правонарушений и недобросовестного поведения в рамках программ GOSR, несет ответственность за проверку вышеуказанной информации и принятие решений о надлежащем реагировании.

Контроль исполнения регламентов и процедур

Управление GOSR по мониторингу, контролю за соблюдением норм и расследованиям осуществляет проверки и мониторинг работы программы GOSR, исполнения регламентов и процедур в целях обеспечения соответствия сертификации GOSR, а также нормам регулирования федерального уровня и уровня штата. Вышеизложенное включает в себя проверку и мониторинг повседневного исполнения регламентов и процедур в рамках GOSR в целях обеспечения соответствия регламентам и процедурам, изложенным в руководствах и сертификатах GOSR.

Консультирование по вопросам положений нормативной базы и обучение их выполнению

Управление GOSR по мониторингу, контролю за соблюдением норм и расследованиям обеспечивает консультирование, обучение и техническую помощь сотрудникам GOSR, подрядчикам и субреципиентам по вопросам правовых норм и норм регулирования на федеральном уровне и на уровне штата.

Мошенничество

GOSR несет ответственность за нижеследующее: за администрирование горячей линии противодействия мошенничеству; обработку всех входящих жалоб по поводу мошенничества, недобросовестного поведения и неправомерных действий; проверку и анализ вышеуказанных жалоб; получение необходимой программной информации для оценки вышеуказанных жалоб; принятие решения о надлежащих последующих мерах, в том числе, помимо прочего, о проведении дальнейшего внутреннего расследования, о передаче материала в соответствующий правоохранительный орган, о мерах по устранению каких-либо рисков или недостатков существующих программных регламентов и процедур. Если принимается решение о том, что доказательства факта мошенничества отсутствуют или их недостаточно, заявление владельца жилья направляется для обработки в рамках Программы.

Проверка личности

GOSR устанавливает требование о прохождении всех правомочных заявителей через процедуру проверки личности. Вышеуказанная проверка была разработана в рамках программы в целях соблюдения требований федерального уровня и уровня штата, а также регламента программы.

К. Проверки в целях противодействия мошенничеству, растратам и злоупотреблениям

Проверка в целях противодействия мошенничеству, растратам и злоупотреблениям (AFWA) предназначена для выявления в представленной заявителем информации несоответствий и факторов риска, которые могут указывать на риск мошенничества, растраты и/или злоупотребления. Вышеуказанная проверка проводится в отношении каждого заявителя и может включать в себя до семи составляющих:

1. проверку номера социального страхования (для соответствующих категорий заявителей);
2. проверку состояния бизнеса (для соответствующих категорий заявителей);
3. подтверждение связи с адресом, по которому находится поврежденное имущество;
4. проверку соответствующих списков особого контроля и списков лиц, которым запрещено заниматься различными видами деятельности;
5. поиск в списке лиц, на которых выписаны налоговые ордера в штате Нью-Йорк;
6. поиск в списке лиц, на имущество которых наложен арест за неуплату федеральных налогов на территории штата Нью-Йорк;
7. поиск в списке лиц, на которых выписаны ордера за неуплату алиментов на территории штата Нью-Йорк (для соответствующих категорий заявителей).

Изучение результатов проверки AFWA

После завершения проверок AFWA их результаты передаются представителям по работе с населением, которые получают отчеты, уведомляющие их обо всех полученных результатах. При изучении результатов проверки AFWA представители по работе с

населением рассматривают информацию, изложенную в заявлении, и представленные заявителем документы, чтобы принять решение о том, соответствует ли указанная информация данным, полученным в результате проверок AFWA, и в целях выявления потенциальных типографских ошибок или ошибок ввода данных.

Далее приводятся примеры наиболее значимых результатов (перечень не исчерпывающий):

1. Проблем не выявлено

- Существенных результатов не выявлено — после проверки AFWA и проведения необходимых процедур никаких тревожных признаков выявлено не было.
- Существенных результатов не выявлено (есть предостережения) — проверка AFWA выявила потенциальные тревожные признаки, которые, исходя из имеющихся источников и/или методик, не представляются имеющими отношение к заявителям.

2. Выявлены тревожные признаки

- Уровень риска — в рамках одной или нескольких из семи проверок AFWA в отношении соответствующего заявителя была выявлена потенциально значимая для уровня риска информация.
- Проверка невозможна — по результатам проверки AFWA не удалось собрать достаточный объем информации, который позволил бы подтвердить представленную заявителем информацию.
- Расхождение — между информацией заявителя и информацией, выявленной в результате одной или нескольких из семи проверок AFWA, обнаружено расхождение.

3. К возврату представителю по работе с населением/бизнес-консультанту.

- Опечатка — проверка AFWA показала потенциальную типографскую ошибку.

При изучении результатов проверки AFWA представители по работе с населением/бизнес-консультанты рассматривают информацию, изложенную в заявлении, и представленные заявителем документы, чтобы принять решение о том, соответствует ли указанная информация данным, полученным в результате проверок AFWA, и в целях выявления потенциальных типографских ошибок или ошибок ввода данных.

Принятие решения по результатам проверки AFWA и дальнейший ход дела

На основании соответствующих регламентов и инструкций федерального уровня и уровня штата представитель по работе с населением/бизнес-консультант принимает следующие решения:

- а) влияют ли выявленные тревожные признаки на правомочность участия заявителя в программе, а также
- б) требуются ли для принятия решения по заявлению какие-либо дальнейшие действия.

Далее приводятся примеры вариантов решений представителя по работе с населением/бизнес-консультанта (перечень не исчерпывающий):

- Если тревожный признак в соответствии с регламентом штата на правомочность заявителя не влияет, представитель по работе с населением/бизнес-консультант вправе рекомендовать, чтобы заявление было принято к дальнейшему рассмотрению в обычном порядке.
- Если тревожный признак является результатом типографской ошибки (например, перестановка местами имени и фамилии, неверная расстановка переносов, неверное написание, пропущенная буква, пропущенная цифра, неверные почтовые индексы), представитель по работе с населением/бизнес-консультант вправе запросить поданную заявителем исходную документацию для проведения дополнительной проверки и выдачи рекомендации о том, что после подтверждения выводов на основании исходной документации заявление следует допустить к рассмотрению в обычном порядке.
- Если для принятия решения по тревожному признаку информации недостаточно, а изучение общедоступной информации не даст необходимой для принятия решения информации, представитель по работе с населением/бизнес-консультант могут рекомендовать проведение с заявителем дополнительной работы или рекомендовать передачу заявления выше по инстанции для дополнительной проверки.

Если в отношении заявителя установлены тревожные признаки, касающиеся ареста имущества за неуплату федеральных налогов, неисполненного решения суда США на любую сумму, аресту имущества по решению на уровне штата, ордеру за неуплату алиментов, согласно которым сумма задолженности составляет от 10 000 долларов США, заявитель признается неправомочным участвовать в программах «Возрождение Нью-Йорка». Если заявитель сможет доказать, что он осуществляет выплаты по установленному графику в целях урегулирования ситуации и что установленный график им не нарушается, в таком случае он будет признан правомочным участвовать в программах GOSR.

L. Хранение отчетности

Хранение отчетности является обязательным требованием Программы. Отчетность ведется в целях документального отражения соблюдения требований Программы, норм федерального уровня, уровня штата и местного уровня, а также для обеспечения возможности проведения аудита со стороны HUD. Отчетность ведется в соответствии с положениями Главы 24 Свода законов США, часть 570.3, где сказано, что отчетность должна храниться в течение 5 лет после закрытия дела по выделенной помощи. Программа управления отчетностью GOSR должна гарантировать следующее:

- что GOSR соблюдает все требования в отношении отчетности и практики ведения отчетности в рамках нормативных актов федерального уровня и уровня штата;
- что GOSR располагает отчетностью, которая требуется ему для того, чтобы поддерживать и совершенствовать предоставление услуг коммерческим структурам и гражданам, соблюдать требования к отчетности и отвечать ожиданиям общества;
- что вышеуказанная отчетность ведется эффективно, к ней легко получить доступ и использовать ее можно столь долго, насколько это необходимо;
- что указанная отчетность хранится настолько экономно, насколько это возможно, и после того как она более не требуется, она утилизируется своевременно и эффективно в соответствии с руководством HUD 2225.6, графиками утилизации отчетности и руководством HUD 2228.2.

Журнал регистрации

Все учетные записи, которые признаются организацией важными, в целях надлежащей работы с ними вносятся в систему ведения журнала GOSR. В рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» системой управления информацией GOSR является система Intelligrants. Система Intelligrants обеспечивает немедленное отслеживание и воспроизведение всей документации Программы, включая, помимо прочего, уведомления заявителю, документацию по проверке правомочности участия в программе, документацию по распределению финансовых средств, в целях обеспечения безопасности информации и контроля за Программой, для формирования наглядного журнала учета операций в рамках Программы. Дополнительная документация по распределению финансовых средств хранится в базе данных Tribuo.

Все данные заявителя надежно хранятся в системе управления информацией GOSR в течение предусмотренного периода времени в соответствии с действующим графиком хранения и утилизации отчетности.

Ведение учета, включая сканирование, загрузку в систему управления информацией GOSR и заполнение соответствующих регламентов хранения документации в рамках Программы предназначено для обеспечения документального и электронного учета деятельности таким образом, чтобы к указанной документации был обеспечен доступ в целях аудита.

Для защиты персональных данных, не предназначенных для широкого ознакомления, принимаются меры обеспечения безопасности данных, включая аппаратные и программные протоколы безопасности данных, и меры по обеспечению физической безопасности документов в печатной форме.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 — План участия граждан

ШТАТ НЬЮ-ЙОРК ПЛАН УЧАСТИЯ ГРАЖДАН ПРОГРАММА CDBG - ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ УРАГАНА СЭНДИ, УРАГАНА АЙРИН и ТРОПИЧЕСКОГО ШТОРМА ЛИ

Основной целью Плана участия граждан штата Нью-Йорк является обеспечение возможности всем гражданам штата Нью-Йорк принять участие в планировании, реализации и оценке программы (программ) ликвидации последствий урагана Сэнди CDBG-DR. Планом определяются инструкции и процедуры, регламентирующие участие граждан и предназначенные для обеспечения максимально широкой возможности участия граждан в процессе развития местных сообществ. Администрация штата Нью-Йорк разработала План участия граждан в целях выполнения условий Программы финансирования мероприятий по восстановлению инфраструктуры (CDBG-DR) после ураганов Сэнди, Айрин и тропического шторма Ли. План отражает альтернативные требования, предусмотренные Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) в документах Федерального реестра (FR-5696-N-01), (FR-5696-N-06), а также в уведомлении об отдельном отказе от прав.

Администрация штата обеспечивает получение всеми подразделениями местных органов власти (UGLG) или субреципиентами, которым перечисляются средства, Плана участия граждан, соответствующего нормам CDBG-DR и учитывающего отказы от прав, а также альтернативные варианты, возможные в рамках финансирования CDBG-DR.

В целях обеспечения выполнения требований в отношении участия граждан и их максимального уровня взаимодействия в рамках Плана действий по восстановлению инфраструктуры Нью-Йорка после стихийных бедствий, в целях внесения в План действий и ежеквартальные отчеты о деятельности (QPR) существенных изменений, администрация штата разработала целевые мероприятия по стимулированию участия и обеспечению равного доступа к информации о программах для всех граждан, в том числе с низким и средним уровнем дохода, лиц с ограниченными возможностями по состоянию здоровья, пожилых людей, лиц, получающих финансирование по программе обеспечения жильем пострадавших в чрезвычайной ситуации (DHAP), а также лиц с недостаточным уровнем владения английским языком.

I. Публичное оповещение, общественные слушания, срок для замечаний

В задачи Плана штата по участию граждан входит обеспечение разумного и своевременного публичного информирования о деятельности, на которую предлагается направить средства фондов CDBG-DR, а также предоставление возможности подать замечание по вышеуказанному вопросу. Поскольку в уведомлении о втором распределении средств требования к общественным слушаниям были пересмотрены, администрация штата всегда проводит как минимум одно публичное слушание по каждому существенному изменению начиная с опубликования измененного Плана действий штата. Письменный протокол слушания и списки присутствовавших сохраняются для проверки должностными лицами администрации штата. Администрация штата продолжает и будет продолжать координировать совещания по информированию населения с участием государственных органов, местных органов власти, некоммерческих, частных и заинтересованных ассоциаций. Администрация штата объявила о приеме замечаний общественности по поводу Плана действий по восстановлению инфраструктуры Нью-Йорка после стихийных бедствий и продолжит принимать замечания общественности в отношении всех будущих существенных изменений в течение как минимум 30 (тридцати) дней, они будут опубликованы в заметной форме, с ними можно будет ознакомиться на официальном веб-сайте Управления губернатора штата по восстановлению после урагана.

A. Существенные изменения Плана действий

Администрация штата признает изменения, внесенные в План действий, существенными, если для внесения указанных изменений требуется принятие нижеследующих решений:

- добавление или исключение любой допустимой деятельности, указанной в одобренном заявлении;
- распределение или перераспределение средств на сумму свыше 1 млн долларов США;
- изменение в составе планируемых получателей помощи.

Если вышеуказанные изменения обладают признаками существенных, то в их отношении требуется провести процедуры публичного уведомления, общественных слушаний и публичного приема замечаний. Граждане и подразделения местных органов власти будут заблаговременно получать уведомления и возможность высказать замечания по предложенным существенным изменениям Плана действий. Уведомление и копия предложенного существенного изменения будут размещены на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана. Гражданам будет предоставлено не менее 30 (тридцати) дней на то, чтобы

прислать свои отзывы и комментарии по поводу предложенных изменений. Письменные комментарии следует направлять по адресу:

Управление губернатора по восстановлению после урагана

64 Beaver Street

PO BOX 230

New York, New York 10004

Комментарии можно оставить по адресу в Интернете: www.stormrecovery.ny.gov

Резюме всех полученных комментариев и причин, по которым какие-либо комментарии не были включены в объем существенных изменений, будут включены в запрос HUD о существенном изменении и опубликованы на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана.

Несущественные изменения Плана действий публикуются на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана после того, как в HUD будет направлено уведомление и изменения вступят в силу. Каждому изменению Плана действий (существенному и не существенному) будет присвоен последовательный номер, и оно будет опубликовано на веб-сайте..

В. Отчеты об эффективности

Администрация штата обязана подать квартальный отчет о результатах с помощью системы отчетности о субсидиях на восстановление после чрезвычайной ситуации HUD (DRGR) в течение 30 (тридцати) дней после окончания каждого календарного квартала. В течение 3 (трех) дней после подачи в HUD каждый QPR должен быть опубликован на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана для получения отзывов и замечаний общественности. Первый QPR штата составляется после первого полного календарного квартала, следующего за предоставлением помощи в виде субсидии. QPR будут публиковаться ежеквартально до тех пор, пока все средства не будут израсходованы и все расходы не будут отражены в учете.

Каждый QPR будет включать в себя информацию, касающуюся использования средств в ходе мероприятий, указанных в Планах действий согласно сведениям в системе отчетности DRGR. К таким сведениям, помимо прочего, относятся: наименование проекта, вид мероприятия, местонахождение, национальная цель; средства, утвержденные в бюджете, выделенные, списанные и израсходованные; источник финансирования и общая сумма средств вне CDBG-DR, планируемых к расходованию по каждому мероприятию; даты начала и фактического завершения мероприятия; достигнутые показатели эффективности, например количество завершенных квартир или количество получателей — лиц с низким и средним уровнем дохода; расовая и этническая принадлежность лиц, которым была оказана помощь в рамках мероприятий по адресной помощи. Администрация штата должна также учитывать сумму финансирования, направленную каждому подрядчику,

указанному в Плате действий. Меры, предпринятые штатом по борьбе с дискриминацией в сфере недвижимости, также включается в QPR.

В течение срока действия договора о предоставлении субсидии ее получатель обязуется предоставлять гражданам, участвующим в Программе, местным администрациям и другим заинтересованным лицам обоснованный и своевременный доступ к информации и учетным данным в отношении согласованной программы, в отношении использования получателем средств субсидии, а также в отношении контрактов, заключенных на средства CDBG-DR. Вышеуказанная информация должна быть опубликована на официальном веб-сайте получателя средств, а также должна предоставляться по требованию.

II. Техническое содействие

Администрация штата обязуется оказывать техническое содействие с целью обеспечения участия граждан в случае необходимости, в особенности речь идет о представителях групп лиц с низким и средним уровнем дохода и уязвимых слоев населения. Уровень и характер технической помощи будет определяться заявителем/получателем на основании конкретных потребностей представителей местного сообщества.

III. Требования по участию граждан в отношении субреципиентов и местных органов власти, участвующих в программах CDBG-DR.

В целях обеспечения соблюдения заявителями раздела 508 Закона о развитии жилищного фонда и местного сообщества от 1974 г. (в действующей редакции), подразделениям местного самоуправления (UGLG), которые обращаются за получением от штата средств на восстановление после чрезвычайной ситуации, предъявляются нижеследующие требования в отношении участия граждан:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам адекватную возможность участия в планировании, внедрении и оценке программы CDBG. Заявитель обязан предоставлять гражданам адекватную информацию, опрашивать их и давать им возможность комментировать результаты предыдущей деятельности заявителя (администрации) в области развития местных сообществ.

Все власти территорий, получающих финансовую помощь по CDBG-DR, должны иметь составленный в письменной форме и принятый План участия граждан, который:

- определяет условия и поощряет участие граждан, в особенности лиц с низким и средним уровнем дохода, являющихся жителями неблагополучных районов, трущоб и районов, в которые предложено направлять средства CDBG;

- разумно и своевременно обеспечивает гражданам возможность принимать участие в собраниях на местном уровне, получать доступ к информации и протоколам, относящимся к предложенным штатом методам распределения средств в соответствии с требованиями, установленными Секретарем, и фактическому использованию средств в соответствии с Разделом I Закона о развитии жилищного фонда и местного сообщества 1974 года (в действующей редакции), а также предложенному местными властями и фактическому использованию средств CDBG;
- обеспечивает техническую поддержку представителей групп лиц с низким и средним уровнем дохода, которые запрашивают указанную помощь в рамках предложений о развитии, при этом уровень и характер помощи определяется получателем субсидий;
- обеспечивает рассмотрение предложенных мероприятий и ожидаемых результатов программы потенциальными и фактическими выгодоприобретателями, в том числе с учетом потребностей граждан с ограниченными возможностями;
- обеспечивает гарантии своевременного письменного ответа на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней в тех случаях, в которых это практически осуществимо;
- определяет способы удовлетворения потребностей жителей, не говорящих на английском языке, в случае обоснованного ожидания участия в программе существенного числа таких жителей;
- устанавливает процедуры и правила для предотвращения дискриминации граждан с ограниченными возможностями во время проведения программ и мероприятий, связанных с получением федерального финансирования, в соответствии со статьей 504 Акта о реабилитации 1973 года (в действующей редакции).

План должен быть доступен широкой общественности и включать процедуры, соответствующие следующим требованиям:

IV. Открытое обсуждение результатов

Перед закрытием программы по устранению последствий стихийного бедствия, сотрудники Программы, UGLG и субреципиенты штата могут быть обязаны провести общественные слушания, на которых граждане получают возможность высказать свое мнение и получить ответы на вопросы, имеющие отношение к результатам программы. Такие слушания должны проводиться после соответствующего уведомления, в местах, удобных для конечных получателей помощи, и в удобное для них время с обеспечением необходимых условий для граждан с ограниченными возможностями и лиц, не говорящих на английском языке.

Письменный протокол слушания и списки присутствовавших сохраняются для проверки должностными лицами администрации штата. Никакая часть этих требований не может быть истолкована как ограничение ответственности или полномочий заявителя на составление заявления.

V. Процедуры обжалования

Администрация штата обязана обеспечить, чтобы у всех структур, финансируемых из средств CDBG-DR, UGLG или субреципиентов, были в письменном виде утверждены регламенты по работе с жалобами граждан и регламенты по административным жалобам. В Планах участия граждан, составленном в письменной форме, должна быть изложена информация, касающаяся вышеизложенных процедур или, по крайней мере, информация о месте и времени работы учреждений, где они могут получить экземпляры вышеуказанных процедур в напечатанном виде.

Все письменные жалобы граждан с указанием недостатков программы развития местного сообщества UGLG и субреципиентов подлежат тщательному и оперативному рассмотрению. Будут приняты все возможные меры для приемлемого решения вопроса по жалобам на местном уровне. Жалобы подаются исполнительному директору или старшему выборному сотруднику структуры, получающей средства, который обязан провести по жалобе расследование и проверку. При наличии такой возможности письменный ответ старшего выборного сотрудника, руководителя агентства или исполнительного директора на поданную жалобу должен быть дан в течение 15 рабочих дней. Копия жалобы и принятого решения направляются руководителю GOSR по мониторингу и соблюдению установленных требований.

Данная страница намеренно оставлена пустой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Перечень предметов роскоши

Программа восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» (NY Rising) Сведения о предметах роскоши, не подлежащих возмещению

Целью программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка» является помощь владельцам жилой недвижимости, пострадавших от ураганов Сэнди, Айрин и тропического шторма Ли, в восстановлении принадлежащего им жилья до уровня, соответствующего национальной задаче обеспечения «достойного жилья и достойных условий проживания» федеральной программы Целевой субсидии на развитие инфраструктуры — ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (CDBG-DR), в рамках которой штат Нью-Йорк получает финансирование на ведение работ по ремонту и реконструкции жилищного фонда. Лица, получающие помощь в рамках программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка», могут использовать средства на ремонт, восстановление и реконструкцию здания до уровня, соответствующего базовым строительным нормативам, однако указанные нормы не предполагают наличия предметов роскоши, которые выходят за пределы предусмотренных программой минимальных строительных стандартов. Если владелец жилья желает включить в объем ремонтных работ предметы роскоши, он может самостоятельно оплатить разницу между их фактической стоимостью и суммой финансирования со стороны программы восстановления жилищного фонда «Возрождение Нью-Йорка».

За выделение в строительной документации и финансовых документах предметов роскоши, объектов и платежей, превышающих базовый уровень, из числа объектов и платежей, на которые распространяется финансирование в рамках программы, несет ответственность проектировщик.

Ниже приводится примерный список предметов роскоши, которые не могут быть оплачены из средств, предоставленных программой CDBG-DR. Данный список приводится только в качестве пояснения и не является исчерпывающим.

1. Отдельно стоящие гаражи (гараж, пристроенный к дому, можно включить в смету расходов, если он существовал до урагана и был поврежден).

2. Автоматика для гаражных ворот.
3. Системы сигнализации — кроме детекторов дыма, огня и угарного газа.
4. Системы полива, фонтаны, пруды и т. д.
5. Акустические системы, беспроводные компьютерные системы и системы связи.
6. Устройства для управления освещением (за исключением обычных выключателей) и трехпозиционные выключатели.
7. Наружное освещение — кроме освещения у входной двери.
8. Садовые постройки (навесы, беседки, загородки для мусорных баков, павильоны у бассейна).
9. Встроенные системы пылеудаления.
10. Бассейны, гидромассажные ванны, сауны и т. п., а также оборудование для них.
11. Оборудование для стирки (стиральные и сушильные машины).
12. Переносное оборудование (кондиционеры, обогреватели и т. п.).
13. Столешницы из дорогих материалов (таких как камень, искусственный мрамор и т. д.).
14. Встроенные книжные полки, ограждения для радиаторов и прочие конструкции, выполняемые под заказ или требующие индивидуальных чертежей.
15. Каменная настенная или напольная плитка.
16. Ковры, являющиеся предметами роскоши.
17. Обои.
18. Встроенные шкафы — в смету расходов разрешается включать только навесные конструкции.
19. Установка нового камина (дровяного, газового, электрического) — ремонт камина, поврежденного во время урагана, можно включить в смету.
20. Уличные террасы — за исключением конструкций, необходимых для входа в поднятое здание. В качестве материала допустимо использовать только композитный настил и ограждения, относящиеся к строительной категории.
21. Навес над входом и крыльцом — за исключением восстановления существовавших конструкций.
22. Крытые автостоянки.
23. Панели с солнечными элементами.
24. Микроволновые печи.
25. Морозильные камеры.
26. Встроенные печи двойного назначения.
27. Утилизаторы отходов.
28. Гидромассажные души.
29. Акустические системы, беспроводные компьютерные системы и системы связи.
30. Центральные системы кондиционирования воздуха — за исключением существовавших на момент начала урагана.
31. Аналогичные объекты, подпадающие под определение, данное в программе «Возрождение Нью-Йорка».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Перечень документов, необходимых для завершения проекта

Удостоверение личности, выданное уполномоченным государственным органом
Подписанное заявление
Подтверждение права на участие в Программе
Форма согласия на условия и отказа от претензий
Форма подтверждения социального страхования
Форма проверки дохода
Подтверждение дохода
Документы, подтверждающие гражданство/Результаты поиска в системе SAVE
Сведения об основном месте проживания
Отчет о поиске имущественных прав
Ведомость выполненных работ, расходы на которые подлежат возмещению (AA) (все редакции)
Смета предстоящих ремонтных работ (ECR) (все редакции)
Отчет о расчете подъема строения (все редакции)
Письмо о выделении помощи и таблица расчетов (>0) (все редакции)
Соглашение о предоставлении субсидии на ремонт/реконструкцию
Изменение к соглашению о предоставлении субсидии на ремонт
Окончательные изменения к соглашению о предоставлении субсидии на восстановление/реконструкцию
Форма получения средств (если чек принимается)
Форма возврата средств (если чек не принимается)
Имя и номер лицензии подрядчика и проектировщика
Проверка отсутствия подрядчика/проектировщика в списке лиц, имеющих запрет заниматься соответствующей деятельностью
Документация 2 этапа (включая все вопросы по завершению работы)
Завершенный отчет AFWA с заключением о правомочности участия в Программе

Доказательство наличия действующего договора страхования от наводнения (если объект расположен в 100-летней зоне затопления)
Подписанное письмо-подтверждение
Доказательства факта существенного ущерба
Форма SBA о наличии затруднительных обстоятельств
Форма согласия и несогласия на проведение добровольных мероприятий (поднятие строения на более высокий уровень, минимизация рисков, подпорные стены) – (если применимо)
Сертификат поднятия строения (после проведения строительных работ)
Проверка RES или HIRS (если нет CofO и если проведен существенный ремонт)
Акт приемки здания в эксплуатацию или доказательство того, что работа была выполнена в соответствии со строительными нормами
Оценка состояния окружающей среды
Заключение экологической экспертизы
Документы о собственных средствах владельца жилья (проверка депозитов)
Отчет по результатам итоговой инспекции
Фотографии, сделанные в ходе итоговой инспекции
Приложение для собственников домов на две семьи, заполняется владельцем жилья – анкета (если применимо)
Проверка наличия страхования от несчастных случаев (дублирование помощи)
Проверка получения средств от благотворительных фондов (дублирование помощи)
Финансовая помощь штата Нью-Йорк (дублирование помощи)
Проверка получения средств фонда помощи владельцам на ремонт и восстановление жилья (дублирование помощи)
Форма заявки владельца жилья на проведение итоговой инспекции жилья
Окончательный контрольный перечень и акт выполненных работ за подписью владельца жилья
— Окончательный контрольный перечень и акт выполненных работ за подписью профессионального проектировщика
Подписанное соглашение о праве возобновления

владения недвижимостью
Форма решений об изменении строительных работ, согласованных в рамках Программы
Контроль качества при завершении 1 этапа
Форма расчета окончательной суммы финансовой помощи (помощь >0) ³
Контроль качества при завершении 3 этапа
Форма в отношении третьего лица, уполномоченного для обмена информацией
Доверенность
Документ о выходе из Программы
— Форма подтверждения чрезвычайных условий на месте расположения объекта (только для реконструкции)
— Сертификат поднятия строения до проведения строительных работ
— Разрешение на поднятие объекта
— Форма 6100 – Объем реализации добровольных мероприятий, форма запроса проектировщика на изменение объема работ (подпорные стены и/или дополнительные меры по снижению рисков)
— Документация по согласованным решениям об изменении строительных работ – форма 6100 – РЕМОНТ